Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 18-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**9/2020. (III. 19.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. **§**

**(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.)** **12. § (3) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„g)**hogy érvényesen az pályázhat, aki vállalja 2 havi, a pályázati kiírásban feltüntetett bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték egyösszegű megfizetését, mely összeg a szerződés lejáratának napján visszafizetésre kerül”*

**(2) Az Ör. 12. § (3) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„h) tájékoztatást arról, hogy a pályázatot az nyeri, aki a pályázati kiírásban feltüntetett bérleti díj helyett a legmagasabb havi bérleti díj megfizetését vállalja, illetve azonos bérleti díj vállalása esetén, akinél az egy főre eső jövedelem a legmagasabb”*

**(3) Az Ör. 12. § (3) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„j) tájékoztatás arról, hogy érvényesen azok nyújthatnak be pályázatot, akikre nézve az alábbi feltételek közül legalább az egyik teljesül: Jászberény közigazgatási területén*

*ja) 2 éve lakóhellyel rendelkeznek,*

*jb) 2 éves munkaviszonnyal rendelkeznek,*

*jc) olyan fiatal házaspárok vagy élettársi kapcsolatban élők, akik közül legalább az egyik kérelmező a 40. életévét nem töltötte be,”*

**(4) Az Ör. 12. § (3) bekezdés az alábbi m) ponttal egészül ki:**

*„m)**tájékoztatás arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap jövedelmét – beleértve az együtt költözők jövedelmét is – jövedelemigazolással igazolni szükséges.”*

**(5) Az Ör. 12. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(8) A pályázatok elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki a pályázati kiírásban feltüntetett bérleti díj helyett a legmagasabb havi bérleti díj megfizetését vállalja, illetve azonos bérleti díj vállalása esetén, akinél az egy főre eső jövedelem a legmagasabb.”*

**(6) Az Ör. 12. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(9)**A jegyzőkönyvet felvevő köztisztviselőknek előterjesztést kell készítenie – a jegyzőkönyvet az előterjesztéshez mellékelni kell – a HJKB részére a bontást követő soron következő bizottsági ülésre, mely alapján a HJKB kiválasztja a bérlőt vagy bérlőket. A HJKB, amennyiben erre lehetősége van, a bérlőt bérlőket kiválasztó döntése során köteles legalább 1. és 2. helyezettet hirdetni.”*

**(7) Az Ör. 12. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(10) Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagy akinél az együtt költöző személyek jövedelmét is beleértve a folyamatos 6 hónapra leigazolt jövedelmek alapján megállapított egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem éri el a mindenkori minimálbér nettó összegének 45%-át.”*

**(8) Az Ör. 12. § az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:**

*„(13)**Ha a meghirdetett lakásra érvényes pályázati ajánlat nem érkezik, a Polgármester dönt a meghirdetett lakás költségalapon meghatározott ismételt bérbeadásáról.”*

**(9) Az Ör. 12/A. § (3) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„g)**hogy érvényesen az pályázhat, aki vállalja 2 havi, a pályázati kiírásban feltüntetett lakbérnek megfelelő összegű biztosíték egyösszegű megfizetését, mely összeg a szerződés lejártának napján visszafizetésre kerül,”*

**(10) Az Ör. 12/A. § (3) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„h) tájékoztatás arról, hogy a pályázatot az nyeri, aki az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva az összességében legkedvezőbb – különös tekintettel az elvégzendő munkák tekintetében benyújtott árazott költségvetés tartalmára, illetve a pályázatában vállalt legmagasabb bérleti díjra – pályázati ajánlatot nyújtja be,”*

**(11) Az Ör. 12/A. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(9) Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagy akinek az együtt költöző személyek jövedelmét is beleértve a folyamatos 6 hónapra leigazolt jövedelmek alapján megállapított egy főre jutó nettó átlagjövedelem a családban nem éri el a mindenkori minimálbér nettó összegének 45%-át.”*

**(12) Az Ör. 12/A. § az alábbi (9a) bekezdéssel egészül ki:**

*„(9a) A pályázatok elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva az összességében legkedvezőbb – különös tekintettel az elvégzendő munkák tekintetében benyújtott árazott költségvetés tartalmára, illetve a pályázatában vállalt legmagasabb bérleti díjra – pályázati ajánlatot nyújtja be.”*

**(13) Az Ör. 12/A. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(10) Jelen szakasz tekintetében a rendelet 12. § (11) és (13) bekezdése alkalmazandó.”*

***2. §***

**(1)** Az Ör. 3. § (2) bekezdésében a „HEB” szövegrész helyébe a „Humán, Jogi és Közrendi Bizottság (a továbbiakban: HJKB)” szöveg lép.

**(2)** Az Ör. 13/B. § (8) bekezdésében a „Humán, Jogi és Közrendi Bizottság” szövegrész helyébe a „HJKB” szöveg lép.

**(3)** Az Ör. 6. § (1) bekezdés b) pontjában, a 6. § (3) bekezdésében, a 8. § (3) bekezdésében, a 8. § (5)-(10) bekezdéseiben, a 9. § (4)-(5) bekezdéseiben, a 12. § (11)-(12) bekezdéseiben, a 12/A. § (8) bekezdésében, a 13. § (2)-(3) bekezdéseiben, a 13/A. § (1) bekezdésében, a 13/A. § (4) bekezdésében, a 14. § (2) bekezdésében, a 19. § (3) bekezdésében, a 19/A. § (1) bekezdésében, a 19/A. § (4) bekezdésében, a 19/A. § (5) bekezdés c) pontjában, a 19/A. § (6) bekezdésében, a 27. § (1) bekezdésében, a 28. § (4) bekezdésében a „HEB” szövegrész helyébe a „HJKB” szöveg lép.

***3. §***

**(1) Az Ör. 7. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.**

**(2) Az Ör. 9. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.**

***4. §***

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kelt: Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 18-án tartott ülésén.

***Budai Lóránt s.k.******Baloghné Dr. Seres Krisztina s.k.***

***polgármester jegyző***

1. **melléklet a 9/2020. (III. 19.) önkormányzati rendelethez**

**„7. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez**

**PÁLYÁZATI AJÁNLAT**

**költségelvű lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére**

Alulírott (név) …………………………………………………………………………………..

(születési név) ………………………………………………………………………………….

(születési hely, idő) …………………………………………………………………………….

(anyja neve) ……………………………………………………………………………………..

Munkahelye neve, címe:……..…………………………………………………………………..

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: ………….év ……………………hó………nap.

Lakcíme: …………………………,…………………………u.……hsz.……lh.…em……ajtó

lakos bérleti szerződést kívánok kötni költségelvű lakbérű önkormányzati bérlakásra, ezért pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

Jászberény ………………….utca ……szám……..fsz/em……..ajtó alatti lakásra.

A lakást a.) 2 évre

b.) 3 évre

c.) 4 évre

d.) 5 évre kívánom bérbe venni. (A megfelelő aláhúzandó)

A lakásba ……..……fő költözne.

1. Házastársam, élettársam

neve, születési neve: ……………………………………………………….……

születési helye és ideje: ……………………..………………….……………….

anyja neve: ……………………………………………………………………….

Munkahelye: …………………………………………………………………….

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: …………év………………hó………nap

2.) Gyermekemet egyedül nevelem. (Aláhúzással jelezze!)

igen nem

3.) Közös háztartásban élő gyermekeim:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Neve | Születési ideje | Anyja neve | iskolája/munkahelye |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

4.) Egyéb együttköltöző személyek:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Neve | Születési ideje | Anyja neve | iskolája/munkahelye |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

5.) Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (Aláhúzással jelezze!)

a.) albérlet

b.) családtag,

c.) szívességi használó,

d.) egyéb, mégpedig: …………………………….

6.) Nyilatkozom arról, hogy a pályázati kiírásban feltüntetett bérleti díj ……………. Ft (pl. 30.000) megfizetését vállalom, és hogy szerződéskötéskor biztosítékként megfizetek 2 havi, a pályázati kiírásban feltüntetett bérleti díjnak megfelelő összeget.

7.) Az együttköltözők nettó összjövedelme: ………………..Ft/hó

8.) A pályázat elnyeréséhez a pályázati kiírásban feltüntetett minimum bérleti díj helyett …………………………Ft (pl. 50.000) havi bérleti díj megfizetését vállalom.

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI.9.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával ki kell költözni. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

**Jászberény, ……… év ……………hó ………..nap**

……….…………………………

**aláírás**

**A pályázathoz csatolandók:**

**Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap jövedeleméről (együttköltöző személyeké is)”**

***2. melléklet a 9/2020. (III. 19.) önkormányzati rendelethez***

# *„9. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez*

**PÁLYÁZATI AJÁNLAT**

**felújítandó önkormányzati lakás bérbevételére**

Alulírott (név) ……………………………………………………………...…………………..

(születési név) ………………………………………………………………………………….

(születési hely, idő) …………………………………………………………………………….

(anyja neve) ……………………………………………………………………………………..

Munkahelye neve, címe:….....…………………………………………………………………..

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: ………….év ……………………hó………nap.

Lakcíme: …………………………,…………………………u.……hsz.……lh.…em……ajtó

lakos bérleti szerződést kívánok kötni költségelvű lakbérű felújítandó önkormányzati bérlakásra, ezért pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

Jászberény ………………….utca ……szám……..fsz/em……..ajtó alatti lakásra.

A lakást a.) 2 évre

b.) 3 évre

c.) 4 évre

d.) 5 évre kívánom bérbe venni. (A megfelelő aláhúzandó)

A lakásba ……..……fő költözne.

1.) Házastársam, élettársam

neve, születési neve: …………………………...………………………….……

születési helye és ideje: ……………………..………………….……………….

anyja neve: …………………………………...………………………………….

Munkahelye: …………………………………………………………………….

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: …………év………………hó………nap

2.) Gyermekemet egyedül nevelem. (Aláhúzással jelezze!)

igen nem

3.) Közös háztartásban élő gyermekeim:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Neve | Születési ideje | Anyja neve | iskolája/munkahelye |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

4.) Egyéb együttköltöző személyek:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Neve | Születési ideje | Anyja neve | iskolája/munkahelye |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

5.) Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (Aláhúzással jelezze!)

a.) albérlet

b.) családtag,

c.) szívességi használó,

d.) egyéb, mégpedig: …………………………….

6.) Nyilatkozom arról, hogy a pályázati kiírásban feltüntetett bérleti díj ……………. Ft (pl. 30.000) megfizetését vállalom, és hogy szerződéskötéskor biztosítékként megfizetek 2 havi, a pályázati kiírásban feltüntetett bérleti díjnak megfelelő összeget.

7.) A család nettó összjövedelme: ………………..Ft/hó

8.) Vállalt felújítási munkák (pályázati kiírás szerinti kötelező, vállalható, illetve a pályázati kiírásban meghatározottakon felüli):

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

9.) A pályázat elnyeréséhez a pályázati kiírásban feltüntetett minimum bérleti díj helyett …………………………Ft (pl. 50.000) havi bérleti díj megfizetését vállalom.

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával ki kell költözni. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

**Jászberény, ……… év ……………hó ………..nap**

……….…………………………

**aláírás**

**A pályázathoz csatolandók:**

Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap jövedeleméről (együttköltöző személyeké is)

Az elvégzendő munkálatokat műszaki szempontból is tartalmazó leírás, árazott költségvetés.