

**Beszámoló a Jászkerület Kulturális  
és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.  
üzemeltetésébe, használatába adott ingatlanvagyon  
2019. évi változásairól**



**JÁSZKERÜLET**

Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.

**Készítette:**

**Berec Zsolt Miklós  
Lovászné Szepcsik Andrea**

**Készült: 2020. január 28.**



Ifjúsági  
Ház



Kézműves-  
porta



Szabadtéri  
Színpad



Tourinform  
Jászberény



Mozi



Színház



Vásárhelyi  
István  
Üdülőtábor



Öregerdei  
Üdülőtábor



Városi  
Könyvtár

A JÁSZKERÜLET Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Jászkerület Nonprofit Kft.) 2018. évben a Jászberény Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanvagyon kezelését, üzemeltetését az alábbi területeken látta el:

- Lehel Film - Színház
- Déryné Rendezvényház
- Ifjúsági Ház
- Honvéd Jász- Kaszinó
- Városi Könyvtár
- Nagyvisnyói ifjúsági tábor
- Öregerdei ifjúsági tábor
- Szabadtéri színpad
- Főnix műhelyház
- Kígyó utcai kézművesház

1

## **Általános beszámoló**

A Jászkerület Nonprofit Kft. által üzemeltetett ingatlanok tekintetében, a jó gazda gondosságával igyekeztünk az anyagi lehetőségeink racionális felhasználása mellett, 2019-ben is biztosítani minden feltételt a zavartalan működés biztosításához. Ehhez elvégeztük a szükséges karbantartásokat, különböző volumenű felújításokat és természetesen a jövőbemutató terveket is elkészítettük a következő, 2020-es évre. Fontos kiemelni, hogy ezekre az állagmegóvó intézkedésekre, beruházásokra külön célforrást az önkormányzattól nem kapott a Kft., ezeket éves költségvetésének terhére valósította meg.

Elsődleges célok között alapfilozófiánk, hogy nem csak a rendezvényeink és programjaink által, de a rendezvénytereket illetően is minőségi szolgáltatást nyújtunk Jászberény Város lakosságának. A minőségi közművelődés biztosításához, színvonalas terekre van szükség, ezért nem csak az állagmegóvás és karbantartás, hanem a látogatók megfelelő

komfortérzetének biztosítása és javítása is kiemelt prioritást élvez cégünk üzletpolitikájában és üzletfilozófiájában.

Kiállításokhoz, 17 alkalommal {2018-ban 14}, szórakoztató rendezvényekhez (klub koncertek, zenés-táncos események): 104 alkalommal, {2018-ban 82} művészeti eseményeknek (színházi előadásoknak, hangversenyeknek): 95 {2018-ban 44} alkalommal, biztosítottunk teret. Ezek az adatok a megelőző 2018-as bázisévhez képest több, mint 30%-os növekedést mutatnak. Azonban fontos jelezni, hogy a mennyiségi mutatón kívül, hangsúlyt fektettünk a minőségre is, hogy minél értékesebb közművelődési programokban legyen része az érdeklődőknek.

Az öregerdei és nagyvisnyói táborokban gondoskodtunk az állagmegóváról, komolyabb beruházás nem történt. Jelen állás szerint, a 2020-as év a nagyvisnyói tábor esetében mindenképp komoly, pozitív fordulatot fog hozni, miszerint megújul teljes mértékben a központi épület konyhája.

A Szabadtéri színpadon, az Ifjúsági házban és a Déryné Rendezvényházban az állagmegóváshoz szükséges karbantartási feladatokat végeztük el.

A Honvéd Jász – Kaszinóban megvalósult a bejárat fölötti tetőszerkezetről a közvetlen balesetveszély elhárítása, így a be- és kijutás biztosított, azonban a ház gyakorlatilag a Jászkerület Nonprofit Kft. szempontjából teljesen kihasználatlan, hiszen a korábbi években ott tartózkodó állandó közművelődési csoportjainknak, más telephelyen tudtunk komfortosabb helyet biztosítani. A továbbiakban az épület felhasználása, ezáltal „sorsa” a tulajdonos döntésén múlik. A hasznosítás, jelen állás szerint nem releváns a jövőre való tekintettel a Jászkerület Nonprofit Kft. szempontjából, főleg annak fényében, hogy talán már belátható időn belül elkészül majd a számos új kulturális térrel rendelkező Malom-projekt.

A Lehel Film - Színház épületén kisebb karbantartásokat végeztünk, a vizesblokk folyamatos meghibásodása az elmúlt évekhez hasonlóan továbbra is rendszeres problémát okoz, ennek a megoldására elkészültek a tervek, amely megvalósítására egy 2 éve beadott pályázatunk van, amelyre a támogatási szerződés is megkötetett, azonban a forrás még nem áll rendelkezésre sajnos. Amennyiben a forrás rendelkezésünkre fog állni, úgy a munkálatokat összeegyeztetve az intézmény szezonális kihasználtságával, azonnal megkezdhető a mosdóhelyiségek teljes megújítása, amelyek ezáltal illeszkednének a mozi XXI. századi szolgáltatást nyújtó elvárásaihoz.

A Városi könyvtár szolgáltatásait igénybe véve, folyamatosan nő az látogatószám, amit megerősít, a Jászvári Népkeszék, több, mint évi 300 rendezvénye. A Városi könyvtár épületén fontos és sürgető beruházás lenne a nyílászárók cseréje, mivel azok teljesen elavultak.

A Szabadtéri színpad esetén a szükséges karbantartásokat, javítási munkákat elvégeztük, továbbá a már a Lehel Film-színháznál is említett pályázati konstrukció keretében tervezünk egy nézőtér felújítást, amellyel a tisztelt látogatóknak kívánunk egy új, magasabb színvonalú szolgáltatást biztosítani rendezvényeink alkalmával. Ez a rekonstrukció magában foglalná a nézőtéri székek cseréjét, magasabb háttámlával, kényelmesebb ülőfelülettel, illetve a kavicsos talapzat cseréjét is.

Az Ifjúsági házban folyamatosak voltak a kisebb felújítások, amit elsősorban a lapostető teljes amortizációja miatt jelentkező beázások tettek szükségessé. A 2019-es őszi és téli folyamán napi szintűvé vált a beázás, amit mind belsőleg, mind külsőleg igyekeztünk, szépségtapaszként, kisebb munkálatokkal orvosolni. Felújításra került a kamerarendszer, amely tovább fokozza mind a vagyonbiztonságot, mind pedig az ideérkezők biztonságérzetét.

A Déryné Rendezvényház tekintetében, a legnagyobb eredmény, hogy megoldódott a hosszú évek óta problémát eredményező vadgalambpopuláció kérdésköre. Kiépítésre került egy teljes, több összetevőből álló vadgalambok elleni rendszer, amely rendszer kiépítésének összköltségének felét, mint egy 700.000-Ft-ot a Kft. maga tudta likviditási tartalékából finanszírozni, a másik felére az Önkormányzattól kaptunk támogatást. A rezsikiadások csökkentését eredményező kazánkorszerűsítés is megtörtént, amely a telepítő és karbantartó céggel kötött hosszútávú együttműködés eredményeképp nem jelentett költségterhet a Kft.-nek. 2019-ben elkészült egy akadálymentes felvonó engedélyes terve, a kivitelezők kiválasztására kerültek és a hosszadalmas engedélybeszerzések és tervek elkészülése után év végén a látványos munka is elkezdődhetett. Alvári Csaba városi főépítész közreműködésével kiválasztásra kerültek a RAL színkódok, így a lifttorony már legyártásra is került. Jelenleg a villamoshálózati munkálatok folynak, hogy minél hamarabb, a kész torony beépítésre kerülhessen.

### Főbb statisztikai mutatószámok

Telephelyeinken 268 alkalommal volt saját rendezvényünk {2018-ban 235}, melyekre 67.924 fő látogatót {2018-ban 65.162} regisztráltunk. A külső szervezők rendezvényeinek statisztikája az alábbiak szerint alakult: 281 alkalommal {2018-ban 201} 1123 órában {2018-ban 790} 31 901 fő {2018-ban 24.141 fő} résztvevő vette igénybe ingatlanvagyonunkat. Ez elsősorban a Déryné Rendezvényház és az Ifjúsági ház leterheltségét jelentette. Ezek egy része civil szervezetek igénybevétele, mely térítésmentes, másik része pedig a piaci alapon történő

bérleti hasznosítás. Ebből is látszik, hogy közkedvelt rendezvényhelyszínékként tartanak számon bennünket, amely egyrészt a piaci alapon történő bérbeadás konstrukciójában bevételt jelent a cég gazdálkodásában, másrészt ezzel is sokszínűbb és gazdagabb lesz Jászberény város kulturális közéleté. Jól látszik, hogy a bérbevételi kedvet nem szegte az sem, hogy 2018 végén egy piaci alapokra helyezett bérleti díj racionalizálás történt.

## Lehel Film- Színház

A Lehel Film-Színház 2019. októberében már hat éve, hogy nyitva áll a nagyközönség előtt. A mozi népszerűsége folyamatos, amely betudható az intézmény légkörének, hangulatának és a filmalkotásoknak, amelyek már egy időpontban láthatók Jászberényben, mint a megyeszékhelyeken, vagy a fővárosban. A Sára Sándor teremben továbbra is folyamatosan műsoron tartjuk a művészfilmeket, amellyel az art mozi elvárásoknak is maximálisan eleget teszünk. A Lehel Film-színház esetében arra törekszünk, hogy több legyen, mint mozi, mint színház. Legyen valódi közösségi tér, legyen a találkozások, a baráti beszélgetések helyszíne.

A nagyértékű berendezések (ingóságok) karbantartása épp úgy fontos, mint az ingatlan esetében. Folyamatosan kérjük a vetítőgépek, hangrendszerek forgalmazóját, hogy vizsgálja át, ellenőrizze a berendezések állapotát, a szükséges beavatkozásokat végezze el, a zavartalan működés érdekében ezzel is biztosítva a ránk bízott eszközpark megfelelő kezelését.

Hangfoglaló pályázatunk keretében klubkoncerteket szervezünk, melyek továbbra is nagy népszerűségnek örvendnek.

Mindezek mellett, mint kiállító tér is szolgál a mozi galériája. Itt az év során állandó és időszakos tárlatokkal és azokhoz kapcsolódó kiállításmegnyitókkal várjuk a hozzánk érkezőket.

Az épület karbantartása folyamatos, a szükséges beavatkozásokat, ellenőrzéseket időszakosan, illetve szükség szerint elvégezzük.

Folyamatosan törekszünk a hang- és fénytechnikai parkunk fejlesztésére az esetlegesen meghibásodott eszközök szakszerű javítására.

Rendszerezsek a színházi előadások, klubkoncertek, kiállítások, amelyek szűkebb és tágabb környezetünkben is ide vonzották 2019-ben is a film, a zene, kiállítások és a színházi előadások kedvelőit. 2019-ben a mozi nagytermében 1011 db vetítésen {2018-ban 1047} 55 379 fő {2018-ban 53 300} volt vendégünk, míg a Sára Sándor teremben, mintegy 1094 db

vetítésen {2018-ban 1126}, 6070 fő {2018-ban 7510} látogatószámmal zártuk az évet. Ebben az évben is csatlakoztunk a Frankofón Filmnapok programsorozathoz, valamint április 30-án a Magyar Film napja kezdeményezéshez.

A mozi jegyértékesítésből származó bevétel nettó: 47,8 millió forint volt {2018-ban 48,2 millió forint}, mellyel szemben a film kölcsöndíjak nettó 26,439 millió forintba {26,167 millió forint) kerültek. Bérleti díjból származó bevétel nettó 2,81 millió forint {2018-ban 2,734 millió forint} volt.

Fontos kiemelni, hogy a Kft. piaci szerepének erősítése érdekében erősítjük a film-színház egyes helyiségeinek bérbeadásához kapcsolódó marketingtevékenységét, hiszen a Sára Sándor terem például kiválóan alkalmas csapatépítő tréningekre, családi eseményekre, közösségi filmnézésekre. Így a nap, filmvetítés mentes időszakában a Kft. számára plusz bevételeket hoz a rendelkezésre álló infrastruktúra.

## Déryné Rendezvényház

5

A Déryné Rendezvényház több funkciós ingatlanként szolgálja a helyi közművelődést, valamint a turisztikai célokat is, hisz itt fogadja az érdeklődőket, állandó, felkészült, angolul, olaszul is jól beszélő kollégával a Tourinform iroda. A szükséges karbantartások és állagmegóvás folyamatos. Az épületen kisebb karbantartásokat eszközöltünk, mint egy 300 ezer forint értékben. Kiépítésre került egy teljes, több összetevőből álló vadgalamb elleni rendszer kiépítése, melynek értéke: bruttó 1,39 millió forint volt.

Önkormányzati támogatásból elindult a lift tervezés, kivitelezés, melyre 2019-ben 3,2 millió forintot fizettünk ki, előlegként.

A Déryné Rendezvényházban kialakított Tourinform iroda folyamatos nyitva tartással, várja az oda érkező vendégeket. A szükséges karbantartások és állagmegóvás itt is folyamatos.

Folyamatosan működő klubjaink számára a rendszeres klubfoglalkozásokra térítésmentesen, folyamatos nyitva tartással biztosítjuk a helyszínt az éves munkatervben foglaltak szerint.

A Déryné Rendezvényház kihasználtságának alakulása: Az éves nyitva tartás: 1615 óra {2018-ban: 1253 óra}, ebből a nagyterem 762 órát volt nyitva {2018-ban 572 órát} ezzel, mint

egy 14.834 főt fogadva {2018-ban 12.503}, míg a kistermek 853 órában álltak a közművelődés rendelkezésére {2018-ban 649 óra}, ezzel 6063 főt regisztrálva {2018-ban 4698 fő}.

Összességében elmondható, hogy az előző évhez képest - igazodva a látogatói igényekhez, mint egy 30%-kal többet volt nyitva a ház. A látogatók számát tekintve közel 20%-os gyarapodást regisztrálhattunk.

A bérbeadáshoz kapcsolódó bevételek a 2019-es évben az alábbiak szerint alakultak: terembérletből nettó 1,891 millió forint {2018-ban 1,682 millió forint}, míg területbérbeadásból 5,236 millió forint {2018-ban 3,858 millió forint} bevétele származott a Kft.-nek. Ez részben a terembérletek árának korábban már említett piaci racionalizációjának és valós kereslet-kínálathoz igazodó korrekcióknak köszönhető.

## Ifjúsági Ház

Az ifjúsági házban a 2019-es évben kisebb karbantartási munkákat végeztünk, amelyek elsősorban a vizesblokkokat érintették (mosdó csaptelep, wc tartály csere, bojler felújítás, kézszáritók). A színpad mögötti öltözőkben szükségessé vált a vizesblokkok javítása, az öltözőszekrények javítása is, amelyeket elvégeztünk. Ezenfelül a riasztórendszert és a kamerarendszert újítottuk fel, amely egyrészt szolgálja a ház vagyonbiztonságát, valamint a rendezvények, első sorban a zenés-táncos rendezvények alkalmával a szórakozók szubjektív biztonságérzetét. A ráfordítások összesen, mint egy 300 ezer forintot tettek ki. Az Ifjúsági ház esetében is elmondható, hogy igyekszünk az ilyen kisebb munkálatokra nem külső vállalkozót bevonni, hanem azt saját karbantartó kolléga által elvégezni.

Az ifjúsági ház kihasználtsága a következőképpen alakult 2019-ben: Éves nyitva tartás: 2994 óra {2018-ban: 2874 óra}. A nagyterem 1073 órában volt nyitva {2018-ban: 1224 óra}, melyben 25.091 fő látogatót regisztráltunk {2018-ban: 23.539 fő}, míg a kistermekben 837 órában {2018-ban: 908 óra} 4025 fő {2018-ban: 4.698 fő} volt a látogatók száma.

A terembérletből származó nettó bevétel 2,8 millió forint {2018-ban: 2,3 millió forint} volt 2019-ben az Ifjúsági ház vonatkozásában.

Az előző évhez viszonyítva elmondható, hogy kevesebb nyitva tartás mellett, nagyobb kihasználtság mellett üzemelt az Ifjúsági ház.

## Honvéd Jász Kaszinó

2018 szeptembere óta az épületet a Jászkerület Nonprofit Kft. nem használja, állandó csoportjainak más telephelyein biztosít magasabb komfortú helyet. Az épület teljes felújítást igényel, a tetőszerkezet, a héjazat teljes felújításával, majd ezek után a teljes nyílászárócserével, illetve beltéri felújításokkal. Jelenleg kizárólag a Honvéd Jász Kaszinó Kulturális Egyesület használja az épületet rendszeresen, heti két napon.

## Városi Könyvtár

A könyvtár épületén 2019-ben szükségessé vált a vészvilágítók, lámpák és a hozzátartozó akkumulátor cseréje, melyre 121. e forintot fordítottunk. Terveink között szerepel, hogy a jelenlegi galéria helyén egy új ifjúsági teret, vagy egy kávézót alakítsunk ki. A Városi Könyvtárban kapott helyet a 100%-ban pályázati forrásból megvalósuló Jászsági Népmesepont, amely megközelítőleg 300 eseményt bonyolít le éves szinten, amivel tovább növekedett a látogatók száma, így az intézmény kihasználtsága, amely egyet jelent az épület fokozott kihasználtságával és elhasználódásával. 2020-ra nagyon fontossá válik a könyvtár nyílászáróinak komplett cseréje, mivel az elmúlt évek elhasználódása sajnos már festéssel sem orvosolható hosszútávon.

Könyvtárunk regisztrált felhasználóinak száma 2464 fő {2018-ban: 2444 fő}, melyből az új regisztráltak száma 732 fő {2018-ban: 810 fő}. A kölcsönzött dokumentumok száma 71.094 db {2018-ban: 76.304 db}. A helyben történő könyv, folyóirat használat 44.627 {2018-ban: 31.301}. 2019-ben 459 könyvtári programon összesen 13.371 főt regisztráltunk. Kiállítást 4 alkalommal szerveztünk, melyekre 173 főt regisztráltunk. Kulturális, közművelődési, közösségi rendezvény 162 alkalommal {2018-ban: 101} zajlott a könyvtárban, 3627 fő {2018-ban: 2580 fő} részvételével. 193 olvasást népszerűsítő programot tartottunk {2018-ban: 205}, melyek 7144 főnek {2018-ban: 6570 fő} biztosítottak tartalmas kikapcsolódást. A digitális kompetencia fejlesztéséhez 21 foglalkozással járultunk hozzá, 368 főnek segítve ezzel. Egyéb rendezvényeink 79 alkalommal 2059 fő érdeklődésével valósultak meg. Ebből 44 alkalommal tartottunk könyvtár és könyvtárhasználati bemutatót, 1168 főnek. A könyvtári szolgáltatásokból származó nettó bevétel 1,02 millió forint {2018-ban: 1,1 millió forint} volt, bérleti díjból származó bevétel pedig nettó 108 ezer forint {2018-ban: 136 ezer forint} volt.

A nagyvisnyói gyermektáborban évek óta folyamatosak a fejlesztések, felújítások. Bár ezek a felújítások elsősorban a folyamatos állagmegóvást, illetve a szolgáltatás zavartalan működését szolgálják.

2019-ben folytattuk a vizesblokkok karbantartását felújítását, a 2018-as évhez hasonlóan, mint egy 170 ezer forint értékben. 2 db faház belső festését, az étkező helyiség mennyezet javítását készítettük el, 221 ezer forint költséggel. A kötelező érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése 54 ezer forintba került.

A táborban mind a vendégek száma, mind pedig a vendégéjszakák száma is csökkent az előző évi adatokhoz képest. A 430 vendég {2018-ban: 798 fő}, 1543 vendégéjszakát {2018-ban: 2552 éjszaka} töltött a nagyvisnyói ifjúsági táborban, amely a 2018. év előtti eredményekhez közelít.

A szállásdíjból 2019. évben nettó 2,6 millió forint {2018-ban: 4.132 millió forint} bevételt könyveltünk el.

Reménnyel tölt el bennünket, hogy ebben az évben megújulhat a teljes konyha, amely tovább fogja emelni az ideérkezők kényelmét, ezzel is vonzóbbá téve a táborhelyet a kirándulók előtt. Továbbra is komoly marketingtevékenységet fejtünk ki a tábor pozitív hírének erősítésében, ellensúlyozva a korábbi időszakban sajnálatosan negatív színben feltüntetett pihenőhelyet.

## Öregerdei tábor - Jászberény

Öregerdön is a szükséges állagmegóvás volt a cél. Eszközöltünk egy festést, melyre nettó 58 ezer forintot költöttünk, valamint vízvezeték szerelésre, illetve 5 db melegvíz tároló javítására nettó 224 ezer forintot fordítottunk.

Az öregerdei táborban 387 vendégünk {2018-ban: 300} volt, akik 804 vendégéjszakát {2018-ban: 442} töltöttek nálunk, ami a körülmények ellenére is igen magas növekedés.

Szállásdíjból származó bevételünk nettó 1,6 millió forint {2018-ban: 839 ezer forint} volt, míg egyéb bevételként (napközi táborok, terület bérbeadás) nettó 470 ezer forintot könyveltünk el, ami szintén plusz bevételként jelentkezett a Kft. költségvetésében.

Fontos leszögezni, hogy jelenleg az állagmegóvás már kevés lesz a következő időszakban a főépület tekintetében. Amennyiben napjaink elvárásainak megfelelő tábori szálláshelyet kívánunk fenntartani, elengedhetetlen egy nagyobb volumenű és teljeskörű felújítás, mert az apróbb munkálatok már csupán pillanatnyi megoldások a tábornak.

### Szabadtéri Színpad

A Szabadtéri színpad esetén a szükséges karbantartásokat, javítási munkálatokat elvégeztük. Egy 2018-ban beadott, támogatott státuszban lévő pályázati konstrukció keretében a forrásle hívásra, ezáltal a munkálatok megkezdésére várunk, melynek keretében kényelmes, korszerű székekre cserélnénk a nézőtéri székeket, amelyek kényelmes háttámlával rendelkeznek és alacsonyabbra is kerülnek, hogy még komfortosabb legyen a kedves vendégek számára. Ugyanezen fejlesztés keretében megújulna a kavicsos talapzat is, mely szilárd alapot kapna, illetve új hang- és fénytechnika is beszerzésre kerülne, hogy az ország egyik legkorszerűbb szabadtéri teátrumával rendelkezzen Jászberény. Ezeken felül fontos részét képezi a felújítási tervnek a jelenlegi elavult, elhanyagolt kerítés megújítása.

A szabadtéri színpad bérbeadásából származó bevétel nettó 1,33 millió forint {2018-ban: 1,09 millió forint} volt.

9

### Főnix Műhelyház

Az ingatlant a Jászkerület Nonprofit Kft. 2018. december 1-én vette át az előző használatól üzemeltetésre. Az ingatlanon az átvétel időpontjában látható volt az elhanyagoltság, elavultság és hogy számos problémát kell orvosolni, ha aktívan szeretnénk hasznosítani az épületet.

Az elmúlt évben sikerült tökéletesen megtalálni a Főnix Műhelyház „helyét és szerepét” a Jászkerület Nonprofit Kft. közművelődési alapszolgáltatási és önként vállalt feladatköri palettáján, ezáltal Jászberény város kulturális életében is. Népművészeti programok és képzések, kiscsoportos foglalkozások, táncpróbák, táborok, klubok stb., otthonául rendeztük be az épületet, szükségszerű ennek megfelelően is „gondoskodni” róla és kialakítani a szükséges infrastruktúrát. Ehhez mérten szükségmegoldással javítottuk a beázást, a villamoshálózatot és a fűtésrendszert. Azonban hosszútávon szükséges a teljesen elavult nyílászárók cseréje, egy

belső festés és a fűtőkorszerűsítés (új kazánokkal, fűtőtestekkel), amely nem csak a gazdaságos üzemeltetést fogja elősegíteni, de az üzembiztonság miatt is elengedhetetlen.

A kihasználtságot jól mutatják a statisztikai adatok is miszerint 2019-ben 215 órában volt nyitva a Műhelyház és mint egy 7760 fő látogatta, amely messze a leghatékonyabb működést jelentette a Kft. ingatlanportfóliójában. Ennek fényében mindenképp érdemes arra, hogy a további fejlesztések teret kapjanak. Fontos kiemelni, hogy itt kapott egy hétre otthont a nagy sikerű és egyedi program, amelyet sikerült 2019-ben Jászberénybe elhozni „Hangszert a kézbe” címmel. Itt egy hét alatt ezer óvodás-iskolás korú gyermek lehetett részese az egyedi élmények. Állandósult otthonként várja a Főnix műhelyház a Női kör programsorozatot, a Folk-Mami, Folk-Tréning csoportokat, illetve a népművészeti képzéseket, szakköröket, kézműves gyermek- és családi programokat, játékos klubot.

### **Kígyó utcai kézművesház**

Okkal mondhatjuk, hogy az egyetlen olyan ingatlanvagyon a Jászkerület Nonprofit Kft. portfóliójában, amely abból fakadóan, hogy 2018-ban lett az Önkormányzat által felújítva, teljesen hibátlan, modern, XXI. századi szolgáltatást nyújt az ott megrendezendő programoknak, üzemeltetése gazdaságos és semmilyen terhet nem rótt 2019-ben a Kft. működésére. Természetesen a szükséges kertrendezési, karbantartási, leginkább ellenőrzési feladatokat (hűtő-fűtő rendszer) elláttuk. Az ingatlan méretéből adódóan kiscsoportos foglalkozásoknak tud helyet adni, illetve nyári időszakban az udvar használatával a gyermektáborok helyszínéül szolgál. Az épület nyitva volt 2019-ben összesen 87 órát, mint egy 430 főt fogadva, ezen felül havi rendszerességgel Birinyi Mesekör tartja a mesemondó alkalmait a kézművesházban.

10

### **Összefoglalás**

A Jászkerület Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. minden esetben, kivétel nélkül a tulajdonos, Jászberény Város Önkormányzata érdekeit szem előtt tartva, a tulajdonosi jogkör gyakorlójának elvárásaihoz megfelelően a jó gazda gondosságával igyekszik ellátni a rábízott vagyonelemek üzemeltetését, kezelését a vonatkozó jogszabályok és üzemeltetési szerződések adta keretek között, a rendelkezésre álló források adta lehetőségek és keretek kihasználásával, azok mértékéig.

Mindezek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg, valamint fogadja el beszámolót és az abban foglaltakat, amelyben igyekeztünk egy reális képet adni a

kezelésünkben lévő ingatlanvagyonról. Emellett kérjük a tisztelt Testületet, hogy a beszámolóban, a jobbító szándék által megfogalmazott jövőbemutató észrevételeket fontolja meg és lehetőség szerint építse be rövid-, közép és hosszútávú stratégiájába, munkája során.

Jászberény, 2020. január 28.

Berec Zsolt Miklós, ügyvezető