

**JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**ELŐTERJESZTÉSEK**

**FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jász Múzeum mellett lévő raktárépület bérbeadására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2020. január 22.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	Térkép Tulajdoni lap
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester
	Hegyi István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Városüzemeltetési és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2020. január 10.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/548/2020.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Birinyi Alexandra, Csiszár-Bató Andrea

**Előterjesztés**

***Előterjesztés a Jász Múzeum mellett lévő raktárépület bérbeadására***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 25/2017. (I. 18.) határozatával döntött „a Múzeumi és levéltári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” tárgyában kiírt EFOP-4.1.9-16 kódszámú felhívásra történő pályázat benyújtásáról. Az EFOP-4.1.9-16-2017-00002 kódszámú Jász Múzeum oktatóterének és tanulmánytárának kialakítása Jászberényben című pályázat megvalósítási helyszíne Jászberény belvárosában található, a Jász Múzeum mellett lévő raktárépület (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18., hrsz. 1.). A támogatás összege: nettó 60 millió forint volt, a támogatás intenzitása: 100%, a pályázat fenntartási ideje: 5 év. A projekt kivitelezési munkáihoz - a beérkezett ajánlatok alapján - a Városfejlesztési Bizottság 223/2018. (XII. 6.) határozatával további 3.841.175,- Ft önerő került biztosításra.

A pályázat révén megvalósult az épület rekonstrukciója és funkcióváltása. Kialakításra került a földszinten egy 15 főt befogadó oktatóterem, az emeleten egy régészeti és helytörténeti tanulmánytár, valamint egy néprajzi tanulmánytár és múzeumpedagógiai oktatóter (15 főt befogadó). Az intézmények tanulási feltételeinek fejlesztése céljából, a fejlesztés helyszínéül szolgáló tanulási, foglalkoztató, oktatási, integrálható interpretációs célú terek és kiszolgáló helyiségek, illetve egy nyilvánosan látogatható, korszerű állományvédelmi és műtárgybiztonsági feltételeknek megfelelő múzeumpedagógiai célokat szolgáló gyűjteményi raktár kialakítása volt a cél.

A raktár kialakításával a Jász Múzeum kiállítási anyagának egy része átkerül a felújított épületbe, így biztosítottá válik az országos hírű Jász Múzeum teljes anyagának látogathatósága. A tárgyi projekt Támogatási szerződésében az Önkormányzat vállalta 5 éven át, évi 300 fő informális és nem formális tanulási programban történő részvételét a fejlesztéssel érintett kulturális intézményben.

A Jász Múzeum fogja használni a nevezett raktár épületet, így a műszaki átadás-átvételt és a használatbavételi engedély megszerzését követően célszerű az épületet bérbe adni a Jász Múzeumnak, mint tényleges használónak.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján „A bérbeadás – főszabályként, az Nvtv.-ben meghatározott esetekben – versenyeztetés lefolytatását követően lehetséges. A 25 millió forintot meghaladó forgalmi értékű vagyontárgy bérbeadása esetén a 6. melléklet előírásainak megfelelő alkalmazásával kell eljárni”. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés a) pontja alapján viszont „Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása”.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020. (I. 22.) határozata  
a Jász Múzeum mellett lévő raktárépület bérbeadásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 19. §-ában foglaltak alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező **jászberényi 1/B/1 hrsz-ú, 444 m<sup>2</sup> területű, lakás, garázs, egyéb helyiségek megnevezésű, természetben a Jászberény, Lehel vezér tér 18. szám alatt található ingatlanból 239,19 m<sup>2</sup>-nyi terület, azaz az EFOP-4.1.9-16-2017-00002 azonosítószerű projekt során felújított ún. oktatótér és tanulmánytár a Jász Múzeum** (székhelye: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.; képviseli: Hortiné dr. Bathó Edit múzeumigazgató, adószáma: 15802310-2-16) **részére** – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés a) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével – **történő bérbeadásához.**
2. A bérleti jogviszony **2020. február 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra** szólóan jön létre. A bérleti szerződésben rögzíteni kell a rendes felmondás – 60 napos felmondási idő megtartása mellett – mindkét felet megillető jogának kikötését.
3. A szerződésben kikötendő **bérleti díj összege 50.000.- Ft/hó + Áfa**, mely a KSH által évente közzétett inflációs ráta mértékével – a közzétételt követően minden naptári év január 1-jére visszamenőleges hatállyal – automatikusan megemelkedik. A bérlő a bérleti díjat az Önkormányzat által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
4. A bérleti szerződésben rögzíteni kell továbbá az alábbiakat:
  - A bérlő vállalja az EFOP-4.1.9-16-2017-00002 kódszámú Jász Múzeum oktatóterének és tanulmánytárának kialakítása Jászberényben című pályázatban vállalt 5 éves fenntartási időt
  - A bérlő vállalja 5 éven át, évi 300 fő informális és nem formális tanulási programban történő részvételét a fejlesztéssel érintett kulturális intézményben.
  - Az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeket a bérlőnek kell viselnie.
  - A bérlőt az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:
    - az általa használt ingatlan karbantartása,
    - az általa használt ingatlan közüzemi díjai (szemétszállítás díja, víz- és csatornadíj, víz-, melegvíz díja, elektromos energia díja, gázfogyasztás díja) és a külön szolgáltatások díja (kábel Tv díj, internet díj, kéményseprő díj, telefon díj, stb.).
  - A bérbeadó a szerződésszegés abbahagyására irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 munkanapon belül felmondhatja a szerződést, ha
    - a bérlő a rendelkezésére bocsátott ingatlanban nem a pályázatban vállalt tevékenységet végzi, azt nem a megjelölt célra használja,
    - a bérlő a meghatározott költségeket nem fizeti meg,
    - a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
    - a bérlő a használt ingatlant rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét az Önkormányzat, mint bérbeadó és a Jász Múzeum, mint bérlő közötti bérleti szerződésnek az Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

**Határidő:** 2020. január 31. (a bérleti szerződés aláírására)  
**Felelős:** Budai Lóránt polgármester (az 5. pontban foglaltak vonatkozásában)  
Hegyí István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője

**Erről:**

1. Jász Múzeum – Jászberény,
2. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Városfejlesztési Iroda – helyben,
4. Városüzemeltetési és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár

**é r t e s ü l.**

*Jászberény, 2020. január 10.*

*Budai Lóránt s. k.*  
*polgármester*

Jászberényi Járási Hivatal  
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

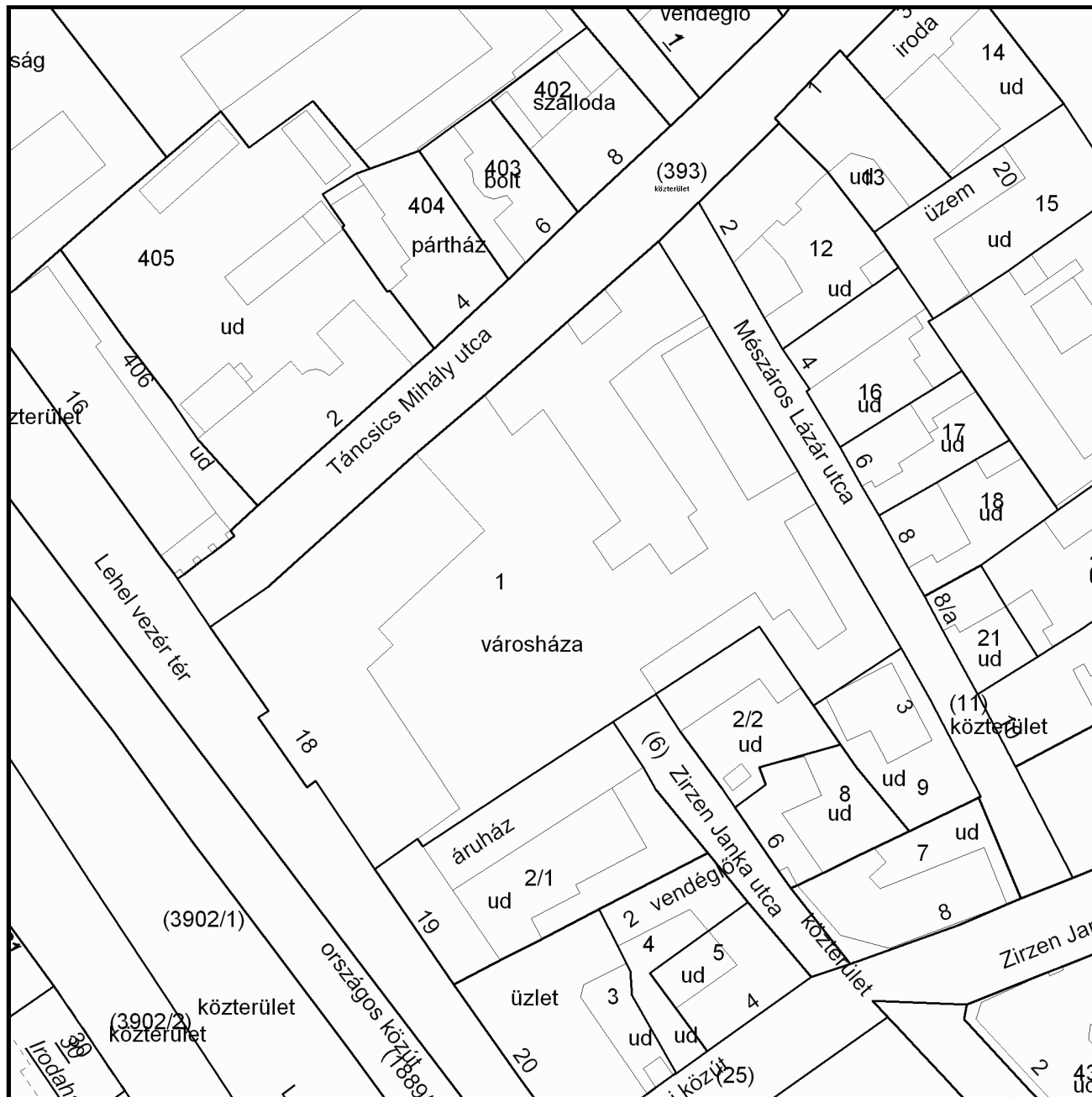
2020.01.10 10:56:29

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 1

Megrendelés szám: 7/23/2020

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 23864990002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal  
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/941/2020  
2020.01.10

JÁSZBERÉNY

Belterület 1/B/1 helyrajzi szám

társasház különlap

5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18. "felülvizsgálat alatt"  
I. RÉSZ

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás, garázs, egyéb helyiségek	444	0 0		önkormányzati
Bejegyző határozat: 30477/2/1993.08.18				

2. bejegyző határozat: 30477/2/1993.08.18  
Társasház  
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30477/2/1993.08.18  
jogcím: létesítés  
jogállás: tulajdonos  
név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18  
törzsszám: 15732671

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE