

**JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**ELŐTERJESZTÉSEK**

**FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberényi Állat- és Növénykertben létrehozott ökoturisztikai látogatóközpont, illetve tematikus játszótér bérbeadására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2020. január 22.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	Térkép Tulajdoni lap
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester
	Hegyi István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Városüzemeltetési és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2020. január 13.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/606-1/2020.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Birinyi Alexandra, Dr. Sipos László

**Előterjesztés**

***a Jászberényi Állat- és Növénykertben létrehozott ökoturisztikai látogatóközpont, illetve tematikus játszótér bérbeadására***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 153/2016. (IV. 13.) határozatával döntött a Jászberény Városi Önkormányzat által, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett TOP-1.2.1-15 jelű „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázati felhívásra Jászdózsa településsel, mint konzorciumi partnerrel együtt történő pályázat benyújtásáról.

A TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00015 azonosítószámú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés - Jászberény és Jászdózsa települések összefogásával” című pályázat fő megvalósítási helyszíne a Jászberényi Állat- és Növénykert (5100 Jászberény, Fémnyomó út 3., 8789/1 hrsz.). A támogatás teljes összege 299.990.000,- forint volt, ebből az Önkormányzatot megillető támogatási összeg nettó 179.990.000,- Ft, a támogatás intenzitása: 100%, a pályázat fenntartási ideje: 5 év.

A projekt megvalósításához szükséges többletfedezetet - saját forrásból 7 millió forint + Áfa összegben - a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 296/2017. (XI. 15.) határozatával biztosította.

A pályázat révén a Jászberényi Állat- és Növénykert területén állati kalandozó egyedi tematikus játszótér, ökoturisztikai látogatóközpont és bemutatóterem kerül kialakításra.

A tárgyi projekt Támogatási szerződésében a pályázatban részt vevő önkormányzatok vállalták, hogy 5 éven keresztül a természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett összes látogatás várható számának növekedése 6700 fő lesz. Ezen belül az Üzleti tervben Jászberény részéről vállalt látogatószám: 4000 fő.

A Jászberényi Állat- és Növénykert jelenleg a Jászberényi Vagyongazdálkodó és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. üzemeltetésében van. A műszaki átadás-átvételt és a használatbavételi engedély megszerzését követően célszerű az épületet bérbe adni a mindenkori üzemeltetőnek, mint tényleges használónak.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján „A bérbeadás – főszabályként, az Nvtv.-ben meghatározott esetekben – versenyeztetés lefolytatását követően lehetséges. A 25 millió forintot meghaladó forgalmi értékű vagyontárgy bérbeadása esetén a 6. melléklet előírásainak megfelelő alkalmazásával kell eljárni”. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján viszont „Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik”.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***..../2020. (I. 22.) határozata***

***a Jászberényi Állat- és növénykertben létrehozott ökoturisztikai látogatóközpont, illetve tematikus játszótér bérbeadásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 19. §-ában foglaltak alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező **jászberényi 8789/1 hrsz.-ú, 4.5785 m<sup>2</sup> területű, kivett állatkert megnevezésű, természetben a Jászberény, Fémnyomó út 3. szám alatti ingatlanon a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00015 azonosítószámú projekt során létrehozott állati kalandozó egyedi tematikus játszótér, ökoturisztikai látogatóközpont és bemutatóterem, Jászberényi Vagyongazdálkodó és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.** (a továbbiakban: JVV NZrt., székhely: 5100 Jászberény, Margit-sziget 1., adószám: 11267827-2-16, képviseli: Horgosi Zsolt ügyvezető) **részére** – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével – **történő bérbeadásához.**
2. A bérleti jogviszony **2020. február 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra** szólóan jön létre. A bérleti szerződésben rögzíteni kell a rendes felmondás – 60 napos felmondási idő megtartása mellett – mindkét felet megillető jogának kikötését.
3. A szerződésben kikötendő **bérleti díj összege 100.000.- Ft/hó + Áfa**, mely a KSH által évente közzétett inflációs ráta mértékével – a közzétételt követően minden naptári év január 1-jére visszamenőleges hatállyal – automatikusan megemelkedik. A bérlő a bérleti díjat az Önkormányzat által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
4. A bérleti szerződésben rögzíteni kell továbbá az alábbiakat:
  - A bérlő vállalja a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00015 azonosítószámú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés- Jászberény és Jászdózsa települések összefogásával” című pályázatban vállalt 5 éves fenntartási időt
  - A bérlő vállalja, hogy 5 éven keresztül a természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságának minősülő jászberényi támogatott helyszíneken tett összes látogatás várható számának növekedése, az Üzleti terv szerint: 4000 fő.
  - Az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeket a bérlőnek kell viselnie.
  - A bérlőt az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:
    - az általa használt ingatlan és eszközök karbantartása,
    - az általa használt ingatlan közüzemi díjai (szemétszállítás díja, víz- és csatornadíj, víz-, melegvíz díja, elektromos energia díja, gázfogyasztás díja) és a külön szolgáltatások díja (kábel Tv díj, internet díj, kéményseprő díj, telefon díj, stb.).
  - A bérbeadó a szerződésszegés abbahagyására irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 munkanapon belül felmondhatja a szerződést, ha
    - a bérlő a rendelkezésére bocsátott ingatlanban és az eszközökön nem a pályázatban vállalt tevékenységet végzi, azt nem a megjelölt célra használja,
    - a bérlő a meghatározott költségeket nem fizeti meg,
    - a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
    - a bérlő a használt ingatlant rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét az Önkormányzat, mint bérbeadó és a Jászberényi Állat- és Növénykert mindenkori üzemeltetőjével, mint bérlővel kötendő bérleti szerződésnek az Önkormányzat képviselőjében történő aláírására.

**Határidő:** 2020. január 31. (a bérleti szerződés aláírására)

**Felelős:** Budai Lóránt polgármester (az 5. pontban foglaltak vonatkozásában)  
Hegyi István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője

**Erről:**

1. JVV NZrt. – Jászberény,
2. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Városfejlesztési Iroda – helyben,
4. Városüzemeltetési és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár

**é r t e s ü l.**

*Jászberény, 2020. január 13.*

***Budai Lóránt s. k.***  
***polgármester***

Jászberényi Járási Hivatal  
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

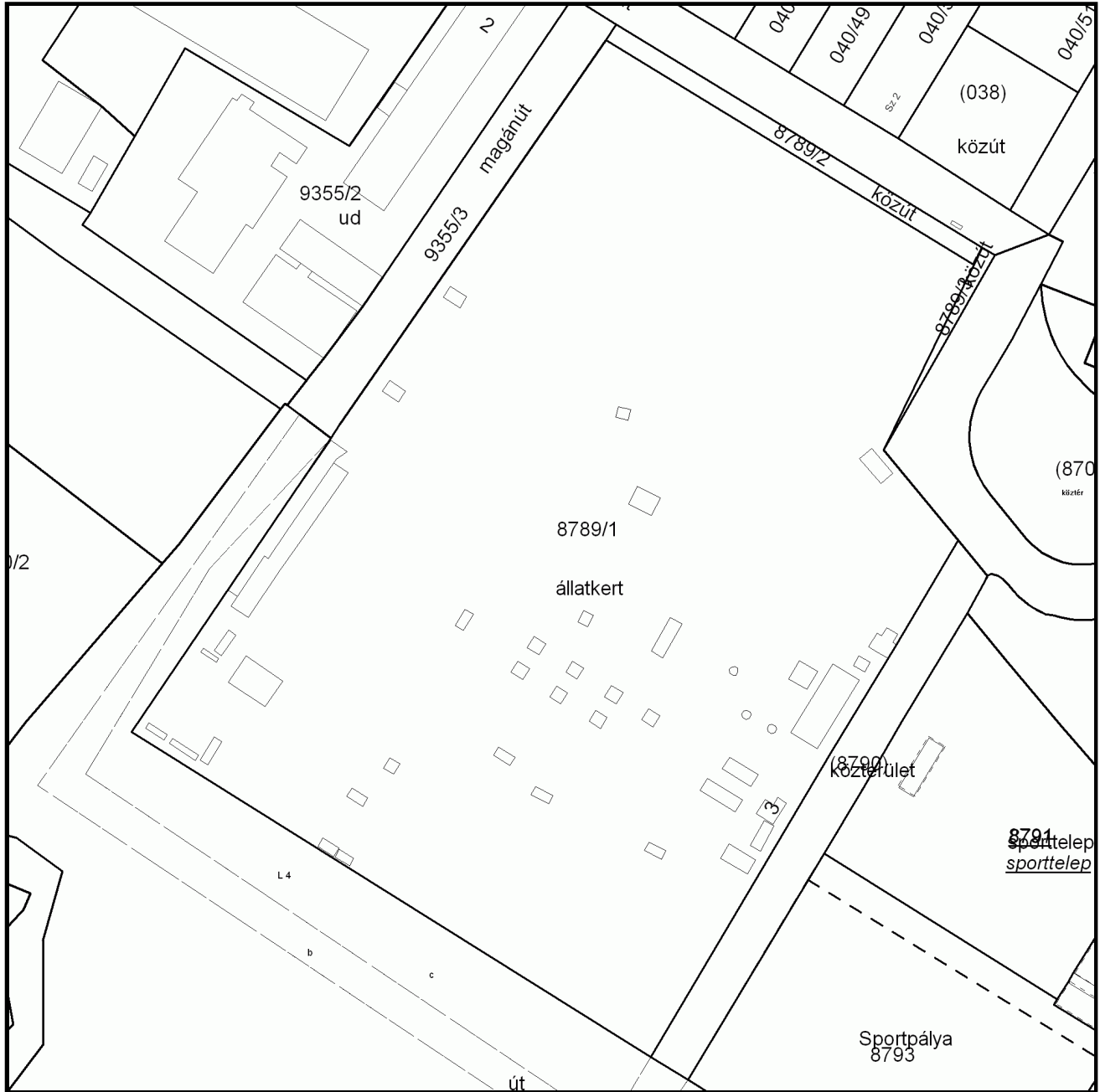
2020.01.13 15:15:57

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 8789/1

Megrendelés szám: 7/30/2020

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs zám: 23877630002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal  
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1138/2020  
2020.01.13

JÁSZBERÉNY

Szektor : 53

Belterület 8789/1 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok			terület	kat.t.jöv.	alosztály
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	adatok
				ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
-----					
. Kivett állatkert		0	4.5785	0.00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 32292/2/2016.02.03					
eredeti határozat: 34995/1992.07.03					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34995/1992.07.03					
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1					
jogállás: tulajdonos					
név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT					
cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18					
törzsszám: 15732671					
-----					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32292/2/2016.02.03					
Önálló szöveges bejegyzés a jászberényi 8789/1 hrsz-ú ingatlan a 8789 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.					
-----					
TULAJDONILAP VÉGE					