

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 4125 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. július 3.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	főépítési vélemény, vázrajz
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. június 26.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4663/2019.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Kiss József irodavezető, Pernyész-Szabó Viktória

Előterjesztés

a jászberényi 4125 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 4125 hrsz-ú, 1453 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Darázs utca 4125 hrsz-ú ingatlan, amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik.

A nevezett ingatlan részterületének megvásárlása iránt az ILZO Profit Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Hegedűs utca 13. adószám: 24828343-2-16, képviseli: Ilonka Zoltán) ügyvezetője nyújtott be kérelmet. A Kérelmező kérelmében előadta, hogy a cég tulajdonában lévő jászberényi 4133 hrsz-ú ingatlan mellett fekszik a jászberényi 4125 hrsz-ú ingatlan, és a cég tulajdonában lévő ingatlanra egy családi házat és egy irodahelyiséget szeretne építeni, és ezt a megnövelt területű telken valósítaná meg, illetve az utcakép is rendezettebbé válna.

Jászberény város rendezési tervének módosítása a nevezett ingatlanrész megvásárlása érdekében megtörtént, az érintett közterület az ingatlanhoz szabályozható. A megvásárolni kívánt közterület-rész a Darázs utca többi részéhez képest jelentősen magasabban van, egy szintben a jászberényi 4133 hrsz-ú ingatlannal.

A nevezett ingatlanrész értékesítéséhez forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

A Jászberény Városi Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyu döntéshez minősített többség szükséges.

Jelen előterjesztéshez csatoljuk Jászberény Város Főépítésének véleményét a nevezett ingatlan részterületével kapcsolatban. Jászberény Város Főépítésze a nevezett ingatlanrész vagyoni átminősítését és értékesítését támogatja.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – minősített többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (VII. 3.) határozata

A jászberényi 4125 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Városi Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 4125 hrsz-ú, 1453 m² területű, kivett közterület megnevezésű természetben Jászberény, Darázs utca 4125 hrsz. ingatlan – jelen határozat mellékletét

képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 60 m²), mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgy tekintetében megállapítja, hogy az kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár

értesül.

Jászberény, 2019. június 26.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester



JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE



Reg. number: QMS-920/18

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-733 Fax: 57/505-706
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: alvari.csaba@jaszbereny.hu

szám: PH/558-..../2019
hiv.: PH/4663-3/2019

Közigazdasági Iroda

Kiss József
irodavezető

Tisztelt Irodavezető Úr!

Ilonka Zoltán ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatosan a véleményem a következő:

Kérelmező tulajdonában van a Darázs utca 4133 hrsz-ú ingatlan. Ehhez szeretné megvásárolni a közterület (hrsz.: 4125) egy részét, és ezzel kívánja kiegészíteni a saját ingatlanát. A megvásárolni kívánt közterület-rész a Darázs utca többi részéhez képest jelentősen magasabban van, egy szintben az építési ingatlannal.

A vásárlás lehetővé tételéhez módosítani kellett a rendezési tervet. Ez megtörtént, így az érintett közterület az ingatlanhoz szabályozható.

Mindezek alapján az ingatlanrész forgalomképesé minősítését és értékesítését támogatom.

Jászberény, 2019. június 26.

Tisztelettel

Alvári Csaba
főépítész s.k.

Szabó Imre egyéni vállalkozó
5100 Jászberény Dohány u. 6.
asz.:64357551-2-36

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Jászberény város
belterület

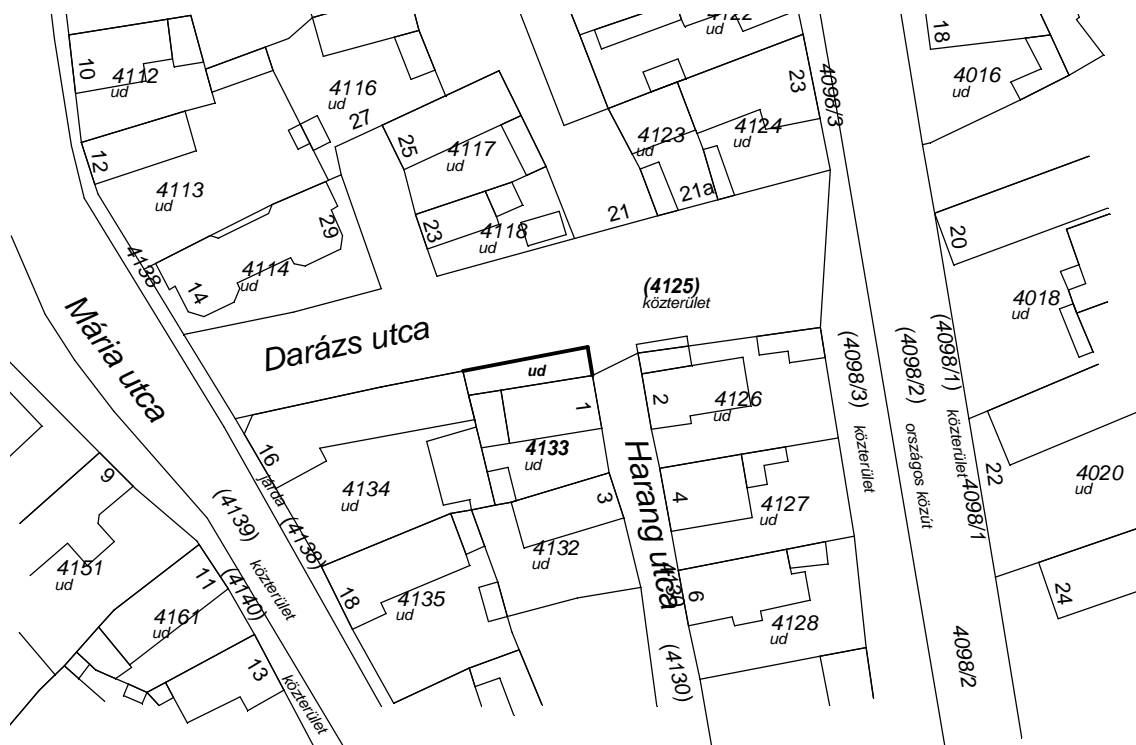
A 4125,4133 hrsz-ú földrészek határ-rendezéséhez

Méretarány: 1:1000

Adatszolgáltatás iktatószáma
2/ /2019
számla sz. N/2019/
H/2019/

A munkavégző neve

Munkaszám: 30/2019



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot								
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megj.
	j e l	műv. ág		ha,m2			j e l	műv. ág		ha,m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4125		kivett közterület		0,1453	0,00	4125		kivett közterület		0,1393	0,00		
4133		kivett lakóház, udvar gazd. ép		0,0232	0,00	4133		kivett lakóház, udvar gazd. ép		0,0292	0,00		
Összesen:				0,1685	0,00					0,1685	0,00		

A telekhatár- rendezése akaratumnak megfelelően történt!

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítette: Jászberény, 2019.06.20.

Jászberény,
záradékoló

Szabó Imre.....

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:7487

2/ /2019

3/ /2019

P.H. Ing.rend.min.sz.:

(Jár.. fti.)

(Jár.. fti.)