

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Nagyvisnyói „Vásárhelyi István” Üdülőtábor jelen állapotára, jövőbeli működtetésére és fejlesztésére
Az előterjesztő megnevezése:	Balogh Béla önkormányzati képviselő Bobák Zsolt önkormányzati képviselő Budai Lóránt önkormányzati képviselő Dr. Gedei József önkormányzati képviselő
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. július 3.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	Jászkerület Nonprofit Kft. tájékoztatója, Szabó András Ferenc beadványa
Feladatot jelent:	-
Véleményező bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/573-9/2019.
Előkészítésben résztvevők:	Balogh Béla

Balogh Béla
Bobák Zsolt
Budai Lóránt
Dr. Gedei József

Előterjesztés
Nagyvisnyói „Vásárhelyi István” Üdülőtábor jelen állapotára,
jövőbeli működtetésére és fejlesztésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó András Ferenc jászberényi lakos kezdeményezte a „Vásárhelyi István üdülőtábor működésének további biztosítása” tárgyú előterjesztés megtárgyalását és döntések meghozatalát, mely anyag jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Szabó András Ferenc 2016 májusában kereste meg először dr. Szabó Tamás polgármestert és Hajnal-Nagy Gábor alpolgármestert, Tamás Zoltán bizottsági elnököt és Tóth József Jászkerület Nonprofit Kft ügyvezetőjét.

Írásos anyagokat adott át nekik, amelyben az Üdülőtábornak az általa tapasztalt működési rendellenességekre hívta fel a figyelmet és kérte a szabályos működés feltételeinek biztosítását.

A város tulajdonában álló terület kisebb része van elkerítve és hasznosítva. A táborban lévő faházak közül négy lett felújítva az elmúlt években. A többi ház és a kiszolgáló létesítmények felújítása elmaradt.

Az Üdülőtábor fokozottan védett természetvédelmi területen van. Kiváló környezeti, természeti adottságokkal rendelkezik a pihenni, kikapcsolódni, túrázni akaró családoknak, iskolai osztályoknak, turistáknak.

Ezeket az adottságokat kell kihasználni és a gazdaságos működtetés feltételeit megteremteni, melynek érdekében kérjük az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel – történő elfogadását!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (VII. 3.) határozata

Nagyvisnyói „Vásárhelyi István” Üdülőtábor jelen állapotáról, jövőbeli működtetéséről és fejlesztéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Nagyvisnyói „Vásárhelyi István” Üdülőtábor (a továbbiakban: Üdülőtábor) jelen állapotát megtárgyalta.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jászkerület Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az Üdülőtábor üzemeltetését a Jászkerület Nonprofit Kft. saját feladatkörében lássa el.

Határidő: azonnal

Felelős: Berec Zsolt Miklós, a Jászkerület Nonprofit Kft. ügyvezetője

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Üdülőtábor adottságait ki kell használni, a jövőbeli gazdaságos működés feltételeit szükséges megteremteni, melynek érdekében az Üdülőtábor fejlesztési ütemtervének kialakítását kezdeményezi.

4. A Képviselő-testület felkéri a Jászkerület Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 3. pontban megjelölt fejlesztési ütemterv előkészítése során vegye figyelembe, hogy az ütemtervnek 2021. december 31-ig tartalmaznia kell azokat a fejlesztéseket, amelyek a tábor teljes felújításához szükségesek.

Határidő: a Képviselő-testület 2019. szeptember 11-i rendes ülése

Felelős: Berec Zsolt Miklós, a Jászkerület Nonprofit Kft. ügyvezetője

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Jászkerület Nonprofit Kft. – Jászberény,
3. Képviselő-testület tagjai,
4. Irattár.

Jászberény, 2019. június 24.

Balogh Béla s.k.
önkormányzati képviselő

Bobák Zsolt s.k.
önkormányzati képviselő

Budai Lóránt s.k.
önkormányzati képviselő

Dr. Gedei József s.k.
önkormányzati képviselő



Jászkerület Kulturális és Művészeti Közhatalmú Nonprofit Kft.

Facebook/Instagram/www.jaszberenyiprogramok.hu

Cím: Jászberény, Bercsényi út 1. 5100

Telefonszám: (57) 411 976

Tájékoztató

A Jászkerület Kulturális és Művészeti Nonprofit Kft. által üzemeltetett Vásárhelyi István üdülőtábor működéséről és a 2015-2018 között megvalósuló, valamint a 2019-re tervezett fejlesztésekről

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési Bizottság!

A Jászkerület Kulturális és Művészeti Nonprofit Kft. az elmúlt években folyamatosan üzemeltette és látta el az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat a 3349 Nagyvisnyó-Bánvölgy 0537/1 hrsz-on található Vásárhelyi István üdülőtábor vonatkozásában. Az ország egyik legszebb helyén, a Bükki Nemzeti Park közelében található Bánvölgybe hívjuk május elejétől október közepéig a pihenni vágyókat. Táborunk: erdei iskolák, osztálykirándulások, különböző jellegű táborok, kisebb csoportok programjának szervezéséhez is kiválóan alkalmas. Fürdési lehetőség: külön épületben hideg-meleg vizes zuhanyzó. A főzés jól felszerelt konyhánkban egyénileg megoldható, vagy az étel a közeli vendéglátóhelyről odaszállítható. A tábor folyamatos gondnokságát, a szomszédos tábor tulajdonosa és üzemeltetője látja el, aki sok esetben ajánlja a táborunkat azoknak a csoportoknak, akik számára már a saját táborában nem tud férőhelyet biztosítani. A gondnokság alatt ellátja a csoportok érkezésével, ellátásával összefüggő feladatokat, illetve a kisebb karbantartásokat. A tábor nyitvatartása a csoportok foglalásához igazodik, azonban leghamarabb május 1-én nyit és legkésőbb október közepén zár, amely után megtörténik a tábor téliesítése.

A tábor (leszámítva a két felújított házat) komoly beruházásra szorul, amely finanszírozná a fel nem újított faházak rekonstrukcióját, illetve az ebédlő helyiséget. Ez mindenképp szükséges, hogy a tábor megfeleljen a XXI. századi körülményeknek, illetve, hogy továbbra is fent tudjuk tartani az érdeklődést és a keresletet a tábor iránt. 2018 nyarán igyekeztünk minden marketing lehetőséget kihasználva elérni a táborszervezőket, az ország iskoláit, pedagógusait, a minél jobb kihasználtság érdekében. Ezáltal a csökkenő minőség ellenére is emelkedést tudtunk felmutatni a vendégéjszakák számát illetően. Ez a javuló tendencia talán prognosztizálható a 2019-es évre is, ezért most is megteszünk mindent, azonban



Jászkerület Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.

Facebook/Instagram/www. jaszberenyiprogramok.hu

Cím: Jászberény, Bercsényi út 1. 5100

Telefonszám: (57) 411 976

az belátható, hogy a diákság és a táborszervezők nem ehhez a komfortszinthez vannak szokva.

Ettől függetlenül minden olyan beruházással járó kisebb felújítást igyekeztünk és igyekszünk abszolválni saját erőből, amely elengedhetetlen a tábor megfelelő és kielégítő működéséhez.

A tábor rendelkezik a szükséges engedélyekkel és jogosultságokkal a működéshez, a jogszabályi háttérben előírtaknak megfelel, az időszakos hatósági ellenőrzések és vizsgálatok a 2019-es tábornytás előtt is mindent rendben találtak.

A 2019. évre forráshiány miatt nagyobb fejlesztést és felújítást nem tervezünk, azonban folyamatosan figyeljük a pályázati lehetőségeket, amelyekkel külső forrást találhatnánk a beruházások finanszírozására. Amíg nagyobb mértékű forrás nem áll rendelkezésre pályázati, vagy más forrásból, csupán minimális fejlesztéseket tudunk saját erőből véghez vinni.

A következőkben táblázatos formában részletesen, kronológiai sorrendben kívánom ismertetni, hogy a tábor vonatkozásában milyen jellegű és milyen összegű ráfordítások történtek majd ezzel párhuzamba állítva az önkormányzattól érkezett céltámogatásokat.

2

Beruházások 2015-2019

2015.

év

1	308 610 Ft	kerítésoszlop
2	266 160 Ft	drót, csavar
3	1 076 960 Ft	kerítésépítés
	1 651 730 Ft	

2016.

év

1	1 972 115 Ft	7-8-as épület között vizesblokk kivitelezés előleg
2	647 700 Ft	7-8-as tetőhéjazat csere előleg
3	72 390 Ft	Falburkolat csere, csatorna csere
4	896 620 Ft	7-8-as épület tetőhéjazat csere végszámla
5	1 992 995 Ft	7-8-as épület vizesblokk kivitelezés végszámla



Jászkerület Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.

Facebook/Instagram/www. jaszberenyiprogramok.hu

Cím: Jászberény, Bercsényi út 1. 5100

Telefonszám: (57) 411 976

6 4 572 000 Ft 2 db faház belső javítása

10 153 820 Ft

2017.

év

1	191 200 Ft	PVC padló vásárlás
2	13 000 Ft	PVC ragasztó
3	134 620 Ft	favágás, földmunka
4	13 863 Ft	zuhanyfüggöny
5	228 600 Ft	4 db hűtőszekrény
6	330 200 Ft	külső falburkolat javítása
7	3 175 000 Ft	faházak belső felújításának előlege
8	3 111 500 Ft	5-ös és 6-os épület közötti vizesblokk kivitelezése és tetőhéjazat cseréje (előleg)
9	246 093 Ft	Kültéri festékek
10	68 693 Ft	függöny előleg
11	180 236 Ft	festékek
12	7 800 Ft	kerti járólap (grill alá)
13	4 950 Ft	ragasztó járólaphoz
14	25 298 Ft	konyhai eszközök
15	47 600 Ft	asztalterítő (pvc)
16	101 355 Ft	függöny vég számla
17	1 397 000 Ft	faházak belső felújítása, vég számla
18	139 446 Ft	polcok, térelválasztó, folyosó falburkolat, szivattyú ház burkolás
19	330 200 Ft	külső falburkolat javítás
20	228 600 Ft	4 db hűtőszekrény
21	128 016 Ft	lámpák
22	2 603 500 Ft	5-ös és 6-os épület közötti vizesblokk kivitelezése és tetőhéjazat cseréje (vég számla)
23	1 446 251 Ft	felújított faházak külső-belő festése, régi épület karbantartó festés
24	635 000 Ft	5-6-7-8 épület.elektromos felújítása
25	27 940 Ft	5 db szúnyogháló festés, szerelés
26	228 600 Ft	faházak előtti járda elkészítése
27	611 491 Ft	5-6-7-8 épület.elektromos felújítása vég számla



Jászkerület Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.

Facebook/Instagram/www. jaszberenyiprogramok.hu

Cím: Jászberény, Bercsényi út 1. 5100

Telefonszám: (57) 411 976

28 81 280 Ft szúnyogháló, zuhanyfüggöny
15 737 332 Ft

2018.

év

1 80 000 Ft 6 db rakásolható szék+asztal
2 240 000 Ft 3 db asztal + 18 db szék
3 71 426 Ft gázkészülékek karbantartása
4 149 987 Ft gipszkartonozás (fürdőszobák)
541 413 Ft

2019.

év

1 19 688 Ft Mosdó csaptelepek (fürdőszoba felújításhoz)
2 2397 Ft zuhanyfej (fürdőszoba felújítás)
3 8000 Ft rézhollander tömítés (fürdőszoba felújítás)
4 128 722 Ft fürdőszoba felújítás anyag+munkadíj
158 807 Ft

ÖSSZESEN (2015-2019): 28 243 102 Ft

Önkormányzattól kapott céltámogatások 2015-2019

2015. év	1 651 730 Ft
2016. év	7 000 000 Ft
2017. év	15 000 000 Ft
2018. év	0 Ft
2019. év	0 Ft



Jászkerület Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.

Facebook/Instagram/www. jaszberenyiprogramok.hu

Cím: Jászberény, Bercsényi út 1. 5100

Telefonszám: (57) 411 976

ÖSSZESEN: (2015-2019)

23 651 730 Ft

A tábor forgalma 2015-2018

	2015	2016	2017	2018
Vendégéjszakák száma	2035	1228	1499	2552
Bevétel (szállásdíj+egyéb)	2 738 745-Ft	1 972 965-Ft	2 674 720-Ft	4 130 222-Ft

A tábor működési költségei 2015-2018

5

Az alábbi működési költségek tartalmazzák a közüzemi díjakat, a gondnoki díjakat és az azokat terhelő adókat és járulékokat, palackos ivóvíz szolgáltatást, a működéshez igénybevett szolgáltatásokat, reklámköltséget, engedélyeztetések, ellenőrzések költségét, tisztítószeret, stb.

	2015	2016	2017	2018
Működési költségek	2 400 000-Ft	2 670 000-Ft	2 899 984-Ft	2 855 102-Ft

Jászberény, 2019. 05.30.

Berec Zsolt Miklós

ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

rendkívüli, Önkormányzati Testületi ülés 2019. június havi összehívására, közigazgatási felügyelet biztosításával.

„Magyarország a csodák országa. Halld, Jászberény ezer szavát is.

Téged hív, hogy rendkívüli testületi ülésen, láss csodát.”

Tárgy: „Vásárhelyi István” üdülőtábor 3349. Nagyvisnyó – Bánvölgy Hrsz: 0357/1 működésének további biztosítása

Indítvány oka: Megelőzni azt az állampolgári kezdeményezést, hogy a tábor 2016 – 2019 közötti működése (2010. év. – től nincs működési engedélye) ügyességi feljelentés, megelőzésére.

2016. május hónapban, tervdokumentációval és az egri Járási Földhivatal által kiadott térképszelvény mellékletével, alátámasztva, – Dr. Szabó Tamás polgármester, Hajnal – Nagy Gábor alpolgármester, Tamás Zoltán Jászberény város Városfejlesztési Bizottság Elnöke, Tóth József Jászkerület Nonprofit Kft. ügyvezetője – részükre átadta. Tájékoztatta és figyelmüket felhívta, az üdülő tábor nem rendeltetésszerűen működik, működtetik. Az előterjesztés időpontjában is folytatólagosan. Érvényes, illetékes jegyző által kiadott működési engedéllyel sem rendelkezik. A legutóbbi pénzügyi bizottság, üléséről készült jkv. mellékleteként csatoltan 21. pontban felsoroltakban további szakhatósági engedélyekkel, nem rendelkezik.

Bejelentő tudomására jutott, hogy városunk szándékoltn elértékteleníti. Árúba, szándékozik bocsátani, testületi felhatalmazás nélkül. (Egyik bizonyíték, 2018 – 2019 évre, Önkormányzati költségvetési támogatás 0.) Ezekről, korábban a nevezetteket írásban is tájékoztatta. A Hrsz: 0357/1, az előterjesztés időpontjában sem terhelt, jelzőlog és egyéb követeléssel sem.

Bejelentőnk Szabó András Ferenc 5100 Jászberény, Faiskolai u. 5. II/3. sz. lakos, választói joggal rendelkezik.

Az elmúlt három évben rendszeresen kérte írásban és szóban, nevezetteket – melyekről 2018. év júniusától, az önkormányzati testület minden tagja, 2018. novembere óta a Jászság országgyűlési képviselője, Pócs János is tájékoztatva lett, folytonosan.. A 2016. évben elkészült, nevezetteknek átadott tervdokumentációt, 2018. évben minden önkormányzati képviselő is kézhez kapta., másolati példányban tanulmányozás és intézkedés céljából.

Kérte, tegyenek meg mindent, hogy Magyarország, TERMÉSZETVÉDELMI – FOKOZOTTAN VÉDETT és Védett övezetben elhelyezkedő tulajdonunk, rendeltetésszerűen működjön, fejlesszen. Korábban a forrás lehetőséget feltárta Hajnal-Nagy Gábor és Tamás Zoltán képviselőknek. A városunk polgármestere, írásos kérése ellenére sem volt megbeszélésére hajlandó. Az írásos kérésre, nem válaszol.

Ilyen kivételes adottsággal rendelkező üdülőtábor Magyarországon még kettő van és kiválóan közmegelégedésre működik – működtetik. Boróka tábor, Nagyvisnyó, telekhatáros. Magántulajdonú. Tolna –Mózs határában, vegyestulajdonú.

Egri Járási Földhivatal által kiadott térképszelvény alapján, tudomására jutott és bizonyítást nyert a tulajdonolt terület, valódi mértéke. Jelenleg ennek közel harmada van hasznosítva.

A méretekről a fent nevezettek, 2016. év óta bírnak tudomással. Korábban nem volt ismeretük a tulajdon mértékről. Működtető a Jászkerület Nonprofit Kft. e témakörben fizetett alkalmazottja és az ügyvezető sem rendelkezett.

Tulajdonolt terület: Hrsz. 0357/1 ~ 30. 720 m²

Ebből használt:

~ 10. 752 m² (körbe kerítve)

Eger Erdő Zrt. vonatkozó Erdővédelmi tv. alapján, folyamatos felszólítással él a nem használt terület, általai évenkénti, vegetáció utáni cserjéltelenítésre. 2019. évig nem történt meg.

Önkormányzat testület rendelkezésére álló adatok alapján, hűtlen kezelés, tudatos vagyonvesztés, választó polgárok, megtevesztés esete áll fenn. Bizonyítékok pld. bizottsági ülések jkv – i, hangfelvétel stb.

- A rendkívüli testületi ülésen meg kell vizsgálni, történt e, adócsalás. A turisztikai adó, 795. 000.- Ft. miatt, részben van teljesítve a nagyvisnyói Önkormányzat, mint ill. felé.
- alkalmassági vizsgálatot kell tenni, az egy éve kinevezett Jászkerület Nonprofit kft. ügyvezetője ellen, (Kinevezését nem előzte meg pályázati kiírás. Tv. szerint.) 2016 – 2019. évek közötti részletes beszámolója alapján is.

Határozat hozatal a 2017 – 20218. évben a táborra fordított 25 Mft. (beruházás) független szakértők bevonására a valós bekerülési költség megállapítására.

Felszólítani Balog Donát, Bizottsági Elnököt, írásos igazolást adjon a testület felé, 2019. év. januárjában, a Bizottság miért nem tűzte napirendre kötelezően az üdülőtábor aktuális témáját. (hangfelvétel)

Felszólítani Dr. Szabó Tamás polgármestert, adjon írásos igazolást az üdülőtábor 2016 – 2019. évek alatti tudatos leértékeléséről, testületi felhatalmazás nélküli, befektetőkkel való tárgyalásairól és annak tartalmairól. Jkv. Bizottsági ülés, hangfelvétel)

Határozat hozatal az üdülőtábor, Önkormányzati és a Jászkerület Nonprofit kft. általi működtetésre. (Határidő: azonnal) Tárgyi személyi feltételek biztosításával.

Előterjesztők: Ferencvári Csaba Városüzemeltetési biz. Elnöke, Tamás Zoltán Városfejlesztési Bizottság Elnöke, Balogh Béla Pénzügyi Bizottság Elnöke, Budai Lóránt képviselő, Dr. Gedei József képviselő, Bobák Zsolt képviselő.

Ferencvári Csaba

Tamás Zoltán

Balogh Béla

Budai Lóránt

Dr. Gedei József

Bobák Zsolt

Jászberény, 2019. június 17.

Kapják, tájékoztatásul: J.N.K. Szolnok megye Kormány megbízott, Jászberény Járási hivatal Elnöke, Jászberény város Jegyzője, Önkormányzati Testület minden tagja, Kisebbségi Önkormányzat Elnöke, Helyi Média, COOP Zrt. Elnök Vezérigazgatója, Jászkerület Nonprofit Kft. Ügyvezetője, Jászság Országgyűlési Képviselője.