

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. december 18.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Előzetes hatásvizsgálati lap
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester
	Dr. Sass Krisztina, aljegyző
	Bódisné Görbe Krisztina, PH Adóigazgatási Iroda vezetője
	Kiss József, PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. december 11.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt ülésen tárgyalandó
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	ONKADO/30345/2019
Előkészítésben résztvevők:	Bódisné Görbe Krisztina

ELŐTERJESZTÉS

a helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2011. december 21-én megalkotta a helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), mely 2012. január 1. napjával lépett hatályba. A Képviselő-testület rendeletével szabályozza a Jászberény város illetékességi területén bevezetett építményadót, helyi iparüzési adót, magánszemély kommunális adóját, idegenforgalmi adót és a telekadót.

A vállalkozásokat és a lakosságot terhelő adók csökkentését egyaránt fontosnak tartom. A vállalkozásoknál hagyott pénz növelheti a letelepedési és beruházási szándékot, a lakosság adóterhének csökkentése növelheti a fogyasztást és a megtakarítási hajlandóságot. Ezek a változások erősíthetik a gazdaságot. Ezen gondolatok mentén a Rendeletben szabályozott helyi iparüzési adó és magánszemély kommunális adójának módosítására valamint az adminisztrációs terhek csökkentésére teszek javaslatot.

1. A Rendelet 3. Helyi iparüzési adó 6. §-a szabályozza a Jászberény város illetékességi területén állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetendő helyi iparüzési adót.

A helyi iparüzési adó mértéke:

- a) az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az éves mérték az adóalap 1,9 %-a,
- b) ideiglenes jelleggel végezett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként az adó mértéke: 5000 Ft.

Helyi iparüzési adóbevételek (e Ft)				
2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019.11.30
2 347 800	2 419 070	2 431 420	2 600 558	2 485 000

Önkormányzatunk adómentességet biztosított annak az adózónak, akinek a vállalkozás szintjén képződött adóalapja nem haladja meg az **1,6 millió** forintot.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 39/C. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat rendeletében adómentességet, adókedvezményt állapíthat meg annak a vállalkozónak, akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Az önkormányzat az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál alacsonyabb adóalapösszeget is meghatározhat, azonban az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi mentességre jogosult vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

Az önkormányzat által nyújtható adómentesség, adókedvezmény felső korlátját figyelembe véve az adómentes vállalkozási szintű helyi iparüzési adóalap felső határát emelni javaslom 1,6 millió forintról 2 millió forintra. Ezzel a változással - 2018. éves adatokkal számolva – a korábbi 951 adóalany mellett további **90 adóalany** mentesülhetne az adófizetés alól, mely **2 900 e Ft** adóbevétel kiesést jelentene éves szinten az önkormányzatnak.

2. A Rendelet 4. Magánszemély kommunális adójának 8. §-a szabályozza a Jászberény város illetékességi területén található lakások után fizetendő magánszemély kommunális adóját.

A magánszemély kommunális adójának éves mértéke:

- a) 100 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű lakások esetén: 0 Ft
- b) 100 m²-t meghaladó, 140 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű lakások esetén **6 000 Ft**
- c) 140 m²-t meghaladó, 210 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű lakások esetén 12 000 Ft
- d) 210 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakások esetében 24 000 Ft.

Magánszemély kommunális adója bevételek (e Ft)				
2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019.11.30
21 506	21 155	22 390	18 172	14 450

Az önkormányzat gazdálkodási követelményeit és a helyi sajátosságokat figyelembe véve javaslom a 0 Ft-os adómértéket, a 100 m² fölötti, de 140 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű lakásokra is kiterjeszteni.

A Rendelet módosításával a 10 500 lakásból közel 10 000 lakás után nem kellene kommunális adót fizetni. Az adósávok változásával 2020. évtől **1700 lakással** nő azon adótárgyak száma, amelyekre 0 Ft/év adómérték vonatkozna. Ez a változtatás nagyságrendileg **10 000 e Ft** bevétel csökkenést jelentene az önkormányzat számára.

3. A Htv. 43. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat rendeletében mentesítheti az adóalanyt az adatbejelentési kötelezettség alól építményadóban, telekadóban és magánszemély kommunális adójában – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

Önkormányzatunk 2018. évben élt a törvényi lehetőséggel és építményadóban mentesítette az adatbejelentés alól azokat a nem vállalkozó adóalanyokat, akiknek nem keletkezett adófizetési kötelezettsége. Amennyiben a magánszemély kommunális adójában és a telekadóban is bevezetnénk ezt a jogszabályi rendelkezést közel 500 adózónak jelenthetne adminisztrációs feladatcsökkentést és ugyanennyi nulla Ft-os határozatot nem kellene kiadni az Adóigazgatási Iroda munkatársainak. A rendeleti módosítás jelentős költségmegtakarítást eredményezne és a felszabadult munkaidő a továbbiakban ellenőrzésekre, behajtásokra fordítható.

A bürokrácia és az adminisztrációs terhek csökkentése érdekében javaslom mentesíteni a vállalkozónak nem minősülő adóalanyokat az adatbejelentési kötelezettség alól magánszemély kommunális adójában és telekadóban is, amennyiben adófizetési kötelezettségük nem keletkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi rendelettervezetet – minősített többségű döntéssel – elfogadni szíveskedjen!

Jászberény, 2019. december 11.

Budai Lóránt s. k.
polgármester

Dr. Sass Krisztina s. k.
aljegyző

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet módosításának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A rendelet módosításának célja a vállalkozók és a lakosság adóterhének csökkentése, valamint az adminisztrációs feladatok könnyítése. A rendeletmódosítás elmaradásának nincs következménye.

Az önkormányzati rendelet hatásai:

Társadalmi hatások:	A rendeletmódosítás kedvező társadalmi hatással járna.
Gazdasági hatások:	Növelheti a vállalkozók letelepedési, beruházási hajlandóságát, a lakossági fogyasztást és megtakarítást. Gazdaságélénkítő hatással bírhat.
Költségvetési hatások:	Összesen 12 900 e Ft adóbevétel csökkenéssel lehet számolni.
Környezeti következmények:	Nincsenek.
Egészségügyi következmények:	Nincsenek.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	Az adminisztrációs terhek csökkennének.

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek:	Adottak.
Szervezeti feltételek:	Adottak.
Tárgyi feltételek:	Adottak.
Pénzügyi feltételek:	Adottak.

**Jászberény Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2019. (XII....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Építményadóban, magánszemély kommunális adójában és telekadóban mentes a vállalkozónak nem minősülő adóalany az adatbejelentési kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.”

2. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a vállalkozás szintjén képződött adóalap nem haladja meg az 2 millió forintot, a vállalkozói tevékenység után az adót nem kell megfizetni.”

3. §

A Rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó éves mértéke:

a) 140 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű lakás esetében: 0 Ft

b) 140 m²-t meghaladó 210 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű lakás esetében: 12 000 Ft

d) 210 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás esetében: 24 000 Ft.”

4. §

Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

Indokolás
a helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános Indokolás

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2011. december 21-én megalkotta a helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), mely 2012. január 1. napjával lépett hatályba. A Képviselő-testület rendeletével szabályozza a Jászberény város illetékességi területén bevezetett építményadót, helyi iparüzési adót, magánszemély kommunális adóját, idegenforgalmi adót és a telekadót.

A Rendelet módosításának a célja a vállalkozásokat és a lakosságot terhelő adók csökkentése és az adóalanyok valamint az Adóigazgatási Iroda adminisztrációs terheinek mérséklése.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Tartalmazza a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 43. § (2) bekezdése szerint biztosítható adatbejelentési kötelezettség alóli mentességet telekadóban és magánszemély kommunális adójában – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

2. §-hoz

Tartalmazza a vállalkozás szintjén képződő 1,6 millió forint alatti adómentes adóalap helyett bevezetendő 2 millió forint alatti adóalap mentességet.

3. §-hoz

Tartalmazza a magánszemély kommunális adójában a 100 m²-t meghaladó, de a 140 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű lakásokra a 6 000 Ft éves adómérték helyett a 0 Ft-os adómérték bevezetését.

4. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.