

Összefoglaló a Jászberényben bevezetett helyi adókról, az egyéb adókról, a talajterhelési díj és a mezőéri járulék szabályairól

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ Adómértékek alakulása 2015-2019. években	
Törvényi maximális adómértékek	Jászberényi adómértékek
2015-2019. években 2%	2015-2019. években 1,9%
<p>Az adó alanya a vállalkozó. Az őstermelő akkor válik adóalannyá, amikor az őstermelői tevékenységéből származó bevétele a 600.000 forintot meghaladja. A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.</p> <p>Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Az ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetében naptári naponként 5.000.-Ft az adó mértéke.</p> <p>Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.</p> <p>Törvényben meghatározott esetekben mód van az adóalap egyszerűsített módon történő meghatározásra, ilyen egyszerűsített módot választhat az átalány szerinti jövedelem megállapítását választó magánszemély vállalkozó, más vállalkozó, feltéve, hogy nettó árbevétele adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással számítva időarányosan – nem haladta meg a 8 millió forintot. Egyszerűsített módon határozhatják meg az adóalapjukat az egyszerűsített vállalkozói adó (EVA) hatálya alá tartozó adózók, a kisadózó vállalkozások tételes adója és a kisvállalati adó (KATA és KIVA) hatálya alá tartozó vállalkozók.</p> <p>Önkormányzati adómentesség illeti meg 2012. évtől az 1,6 millió forint, 2020. évtől a 2 millió forint alatti vállalkozási szintű adóalappal rendelkező vállalkozásokat. 2016. évtől adómentesség illeti meg a háziorvos, védőnő vállalkozót feltéve, ha annak vállalkozási szintű adóalapja az adóévben 20 millió forintot nem haladja meg.</p> <p>A helyi iparúzési adóban négy fizetési határidő van. Az I félévi adóelőleget március 15-ig kell megfizetni az adózóknak az előző évet megelőző év végleges adója alapján. Ezután következik a bevallási határidő május 31-e, amikor az adózók elszámolnak az előző évre fizetett adóelőlegükről és a végleges adójuk különbözetéről. Amennyiben a megfizetett adóelőleg kevesebb, mint a végleges adó, akkor a különbözet fizetési határideje május 31. A II. félévi adót szeptember 15-ig kell megfizetni az előző év végleges adója és a március 15-re fizetett adóelőleg alapján. Végül az utolsó fizetési határidő az adófeltöltés határideje december 20-a, amikor a feltöltésre kötelezett vállalkozások a megfizetett adóelőlegüket az adóévi várható adó összegére kötelesek kiegészíteni.</p>	

ÉPÍTMÉNYADÓ Adómértékek alakulása 2015-2019. években	
Törvényi maximális adómértékek	Jászberényi adómértékek
<p>2015. évben 1 852,1 Ft/m² 2016. évben 1 848,4 Ft/m² 2017. évben 1 846,6 Ft/m² 2018. évben 1 853,9 Ft/m² 2019. évben 1 898,4 Ft/m²</p>	<p>a) általános használati célra szolgáló építmény: 225 Ft/m² b) iroda célra szolgáló építmény: ba) 60 m²-t meg nem haladó része után: 1 000 Ft/m², bb) 60 m²-t meghaladó része után: 500 Ft/m², c) kereskedelmi célra szolgáló építmény: ca) 200 m²-t meg nem haladó része után: 300 Ft/m², cb) 200 m²-t meghaladó, de 1000 m²-t meg nem haladó része után: 500 Ft/m², cc) 1000 m²-t meghaladó, de 4000 m²-t meg nem haladó része után: 700 Ft/m², cd) 4000 m²-t meghaladó része után: 1 400 Ft/m², d) termelési és raktározási célra szolgáló építmény: da) 1500 m²-t meg nem haladó része után: 300 Ft/m², db) 1500 m²-t meghaladó, de 4000 m²-t meg nem haladó része után: 400 Ft/m², dc) 4000 m²-t meghaladó része után: 500 Ft/m². e) hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási és üzemanyagotöltő állomás célra szolgáló építmény esetén a hasznos alapterülete után 1600 Ft/m², f) jogerős bontási engedéllyel rendelkező és használaton kívüli adótárgyak esetében 0 Ft/m².</p>
<p>Az építményadó a vagyoni típusú adók csoportjába tartozik. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az építmények adóztatása használati cél szerint, sávosan meghatározott adómértékekkel történik.</p> <p>Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.</p> <p>A törvény alapján mentes az adó alól a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag a radioaktív hulladék elhelyezésére, a kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény, és az ingatlan-nyilvántartási állapot szerinti állattartásra vagy növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény, melynek feltétele a rendeltetésszerű használat.</p> <p>Jászberényben önkormányzati adómentesség illeti meg a magánszemélyeket a lakás tulajdonuk, illetve 50 m² alatt a pihenés célját szolgáló külterületi építményük után, amennyiben az nem vállalkozáshoz kapcsolódó, továbbá az önkormányzat adómentességet biztosított a költségvetési szervnek nem minősülő szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, valamint nevelési-oktatási intézmények, és sport céljára szolgáló építmények esetében, feltéve, ha az nem vállalkozó üzleti célját szolgálja.</p> <p>Építményadóban mentes a vállalkozónak nem minősülő adóalany az adatbejelentési kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.</p>	

TELEKADÓ

Adómértékek alakulása 2015-2019. években

Törvényi maximális adómértékek	Jászberényi adómértékek
2015. évben 336,7 Ft/m²	I. övezetben: 25 Ft/m² , I. övezeten kívül: 0 Ft/m² .
2016. évben 336,0 Ft/m²	
2017. évben 335,7 Ft/m²	
2018. évben 337,0 Ft/m²	
2019. évben 345,1 Ft/m²	

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog esetén az annak gyakorlására jogosult az adóalany.

Törvény alapján mentes az adó alól az épület hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész, a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek, az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a, az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

Az önkormányzat adómentességet biztosított kérelemre annak az adóalanynak, aki a rendelet hatálybalépésekor már érvényes építési engedéllyel rendelkezett, a rendelet hatályba lépését követő három évre. Adómentesség illeti meg azt az adóalanyt, aki a hatálybalépést követően szerez építési jogosultságot és ezt az önkormányzati adóhatóság részére igazolja. Szintén kérelmeznie kell az adómentességet annak a mezőgazdasági őstermelő adóalanynak is, aki belterületi telken mezőgazdasági termelő tevékenységet végez és a helyi iparüzési adónak sem alanya. Adómentes a költségvetési szervnek nem minősülő szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, valamint nevelési-oktatási intézmények és sport céljára szolgáló építményhez tartozó telkek, az építménnyel beépített belterületi telkek, az építési tilalom alatt álló telkek a teljes térmérték után, valamint a külterületi telek és minden olyan telek, amely a JÉSZ szerint nem beépítésre szánt vagy nagysága nem éri el a JÉSZ szerinti beépíthető teleknagyságot.

Telekadóban mentes a vállalkozónak nem minősülő adóalany az adatbejelentési kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA
Adómértékek alakulása 2015-2019. években

	<p>2015. évben 28 624,3 Ft/adótárgy</p> <p>2016. évben 28 567,1 Ft/adótárgy</p> <p>2017. évben 28 538,5 Ft/adótárgy</p> <p>2018. évben 28 652,7 Ft/adótárgy</p> <p>2019. évben 29 340,3 Ft/adótárgy</p>	<p align="center">2015. január 1-től-2018. május 1-ig</p> <p>Az adó éves mértéke:</p> <p>Jászberényben állandó lakcímmel rendelkező adózó esetében:</p> <p>a) 100 m²-t meg nem haladó lakás esetében: 0 Ft, b) 100 m²-t meghaladó, 140 m²-t meg nem haladó lakás esetében: 6 000 Ft, c) 140 m²-t meghaladó, 210 m²-t meg nem haladó lakás esetében: 12 000 Ft, d) 210 m²-t meghaladó lakás esetében: 24 000 Ft.</p> <p>Jászberényben állandó lakcímmel nem rendelkező adózó esetében:</p> <p>a) 70 m²-t meg nem haladó lakás esetében: 18 000 Ft, b) 70 m²-t meghaladó, 140 m²-t meg nem haladó lakás esetében: 24 000 Ft, c) 140 m²-t meghaladó lakás esetében: 26 600 Ft.</p> <hr/> <p align="center">2018. május 1-től</p> <p>Az adó éves mértéke:</p> <p>a) 100 m²-t meg nem haladó lakás esetében: 0 Ft, b) 100 m²-t meghaladó, 140 m²-t meg nem haladó lakás esetében: 6 000 Ft, c) 140 m²-t meghaladó, 210 m²-t meg nem haladó lakás esetében: 12 000 Ft, d) 210 m²-t meghaladó lakás esetében: 24 000 Ft.</p>
--	--	---

Az adó alanya az, aki az év első napján a lakás tulajdonosa, továbbá az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás, bérleti jogával rendelkezik. Az adó a Jászberény közigazgatási területén található lakások hasznos alapterület után fizetendő.

Az adó mértéke: 2013. évtől differenciáltan állapította meg a képviselő-testület a fizetendő adót, attól függően, hogy az adóalany rendelkezik-e Jászberényben állandó lakcímmel. 2014. évtől a 70 m² helyett a 100 m² hasznos alapterületet meg nem haladó lakások adómértéke változott 0 Ft-ra feltéve, hogy az adóalany Jászberényben állandó lakóhellyel rendelkezik. 2018. május 1-jétől a képviselő testület megszüntette az adómértékek állandó lakóhely szerinti differenciálását.

Adómentes a magánszemély kommunális adója alól az építményadóban adóköteles építmény, és a telek.

Kérelemre adómentesség illeti meg a szociális alapon rászorulókat is. Mentés az adó megfizetése alól az az adózó, akinek az egy főre jutó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét, egyedülálló esetében annak a kétszeresét. 42.750 Ft és 57.000 Ft a jelenlegi jövedelemkorlát.

Magánszemély kommunális adójában **mentes a vállalkozónak nem minősülő adóalany az adatbejelentési kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.**

IDEGENFORGALMI ADÓ
Adómértékek alakulása 2016-2019. években

Törvényi maximális adómértékek	Jászberényi adómérték
2016. évben 504,1 Ft/fő/vendégéjszaka	2016. Július 1-től: 300 Ft/fő/vendégéjszaka.
2017. évben 503,6 Ft/fő/vendégéjszaka	
2018. évben 505,6 Ft/fő/vendégéjszaka	
2019. évben 517,7 Ft/fő/vendégéjszaka	

Az önkormányzat 2016. július 1-től vezette be az idegenforgalmi adót.

Az adó alanya az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Adókötelezettség alól mentes törvényi alapon a 18. életévét be nem töltött magánszemély, a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély, a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése.

Adómentes a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy építőipari tevékenységet végző, ideiglenes iparüzési adóalany vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély. Továbbá az a személy, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója és az egyházi jogi személy. Adómentesség illeti meg a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozóját, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

A fizetendő adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be. A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény az egész országra egységesen alkalmazandó szabályokat ír elő. A gépjárművek adóztatása a BM Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának adatszolgáltatása alapján történik. A személygépjárművek és motorkerékpárok adómértéke a gyártási évhez és teljesítményhez kötött. A gyártástól számítva négy évenként csökken az adó mértéke a gépjármű 16. éves koráig. A tehergépjárművek esetén az adó alapja önsúly + a raksúly 50%-a, míg az autóbuszok, nyergesvontatók, lakókocsik, lakópótkocsik önsúly után adóznak. Irodánknál 2014. évtől lehet a súlyos mozgáskorlátozott állapot megállapítására irányuló vizsgálati eljárást indítani. A beérkező kérelmeket és egészségügyi zárójelentéseket Irodánk továbbítja az illetékes Szakigazgatási Szerv részére, ahol a szükséges felülvizsgálatot elvégzik és az adómentességhez szükséges igazolást kiállítják.

Törvényi szabályozás alapján mentes az adó alól: a költségvetési szerv, az egyesület, az alapítvány a tulajdonában lévő gépjármű után, feltéve, ha a tárgyévet megelőző évben társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett, az autóbusz, ha az adóalany a tárgyévet megelőző évben elért számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75%-a helyi és helyközi menetrendszerinti közúti tömegközlekedés folytatásából származott. A feltétel teljesüléséről az adóalanynak nyilatkoznia kell, az egyházi jogi személy tulajdonában lévő gépjármű, a létesítményi tűzoltóságot fenntartó gazdasági szervezetek azon tűzoltó szerkocsinak minősülő gépjárművek, melyek riasztás esetén részt vesznek a tűz elleni védekezésben, illetve a műszaki mentésben.

Adómentes a súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossgal élő adóalany, valamint a súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossgal élő személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozó adóalany egy darab – 100 kW teljesítményt meg nem haladó, nem a külön jogszabály szerinti személytaxi-szolgáltatásra és személygépkocsi személyszállító szolgáltatásra használt – személygépkocsija után legfeljebb 13 000 forint/adóév erejéig. Ha a mentességre jogosult adóalany adóalanyisága és adókötelezettsége az adóévben több személygépkocsi után is fenn áll, akkor a mentesség kizárólag egy, a legkisebb teljesítményű személygépkocsi után jár. Adómentes a környezetkímélő gépkocsi, az a gépjármű, amelynek adómentességét nemzetközi egyezmény vagy viszonyosság biztosítja. A viszonyosság tekintetében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó és az Észak-atlanti Szerződés Szervezete, az Észak-atlanti Szerződés alapján felállított nemzetközi katonai parancsnokságok, továbbá az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak és a Békepartnerség más részt vevő államainak Magyarországon tartózkodó fegyveres erői, és e fegyveres erők és parancsnokságok személyi állományába tartozó vagy alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, katonai szolgálatban lévő és polgári állományú személyek tulajdonában lévő gépjármű.

Termőföldek bérbeadásából származó jövedelemadó

A termőföldek bérbeadásából származó jövedelem adóját a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szabályozza. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem (ideértve a földjáraadékat is) adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata. Az ebből származó valamennyi bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg, és az az önkormányzattól nem vonható el. Az 5 évnél rövidebb időre kötött bérleti szerződésből, vagy valamely okból megszűnt szerződésből származó hasznobérről kell bevallást benyújtani. A termőföld bérbeadásából származó bevétel teljes egészében jövedelem. A jövedelem adóját vagy magánszemély vallja be és fizeti meg, vagy – ha a kifizetőtől származik a bevétel – a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg.

Az adó mértéke: a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó bevételének a **15%-a**.

Talajterhelési díj

Törvényi díjmérték: 1 800 Ft/m³ (1 200 Ft/m³ X 1,5 területi érzékenységi szorzóval)

Jászberényi díjmértékek:

2015. január 1-december 31-ig	540 Ft/m³
2016. január 1-december 31-ig	630 Ft/m³
2017. január 1-től	720 Ft/m³

A díj alanya: annak a kibocsátónak kell fizetnie talajterhelési díjat, aki a kiépített és műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatornára nem kötött rá. A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott víz mennyisége. A díjfizetők a bevallás évében mindig az előző évi vízfogyasztás alapján vallják be és fizetik meg a talajterhelési díjat.

A fizetendő talajterhelési díj számítása: a szolgáltatott víz mennyisége szorozva a törvényben meghatározott egységdíjjal (1 200 Ft/m³) valamint a területérzékenységi szorzóval (1,5) és ezt az összeget csökkenteni lehet az önkormányzatunk által biztosított, évenként csökkenő díjkedvezménnyel. A bevallási és fizetési határidő a tárgyévet követő év március 31.

Mentes a díj megfizetése alól az a kibocsátó, akinek az egy főre jutó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét, egyedülálló esetében annak a kétszeresét. 2017. évtől mentesek a díjfizetése alól a 70 év feletti egyedülálló kibocsátók és azok a lakosok, akik közszolgáltató igazolása alapján a csatornára való rákötést többletköltséggel járó egyedi műszaki megoldással tudnák teljesíteni.

Mezőőri Járulék

2011. szeptember 1-től mezőőri járulékfizetésre kötelezett a termőföld használója – amennyiben a használó ismeretlen, a tulajdonosa. A mezőőri járulék mértéke szántó művelési ágú földterület esetében 400,- Ft/ha/év, gyeper (rét, legelő), nádas művelési ágú földterületek esetében 200,- Ft/ha/év, szőlő, gyümölcsös művelési ágú földterületek esetében 500,- Ft/ha/év, de legalább 1 000,- Ft/év. Amennyiben a kötelezett tulajdonában, használatában lévő **földterület nagysága nem éri el az 5 ha-t, mentesül a mezőőri járulék megfizetése alól.**

Alkalmazott jogszabályok:

- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- A helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet
- A helyi iparüzési adó meghatározott részének célirányos felhasználásáról szóló 43/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelet
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI törvény
- Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény
- A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény
- A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjra vonatkozó eljárási és adatszolgáltatási szabályokról, a díjkedvezményről, díjmentességről szóló 8/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet
- A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény
- A mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 14/2011.(V.12.) önkormányzati rendelet
- A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény
- A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény