

Kitöltési útmutató

Jászberény Város Önkormányzat illetékességi területén mezőéri járulékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos bejelentéshez

A mezei őrszolgálat létesítéséről és működtetéséről szóló helyi rendelet megtalálható a www.jaszbereny.hu oldalon a Városháza/Önkormányzat/Rendeletek/Hatályos rendeletek menüpont alatt.

A kapcsolattartást a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény szabályozza.

A járulékfizetési kötelezettség azt terheli, akinek használatában - amennyiben a használó ismeretlen, a tulajdonában - a termőföld a tárgyév január 1. napján van. Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában kötelezettek. Amennyiben a termőföld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni.

Mezőéri járulék-kötelezettség változásának bejelentési határideje: A mezőéri járulék megállapítását, és annak mértékét befolyásoló eseményeket - különösen a használó vagy a tulajdonos személyének változása, módosult termérték, megváltozott művelési ág - a használó, illetve a tulajdonos köteles a változást követő 15 napon belül bejelenteni a Polgármesteri Hivatal Adóigazgatási Irodájába.

Mezőéri járulék fizetési határidő: A mezőéri járulékot minden évben egy összegben az önkormányzat elkülönített járulékfizetési számlájára kell megfizetni tárgyév október 31-ig.

I. Ingatlan adatai:

A bejelentéssel érintett ingatlan helyrajzi számát, az adatbejelentő tulajdoni hányadát és az érintett földterület művelési ágankénti területét (ha) kell megadni.

II. Bejelentés benyújtója:

1. A bejelentés benyújtójának nevét,
 - magánszemély esetén adóazonosító jel, anyja neve, születési hely és idő valamint lakcím,
 - jogi személy esetén adószám, székhely, telephely megadása kötelező.
2. Bejelentést benyújtó minősége: jelölni kell, hogy az érintett földterület tulajdonosaként és/vagy földhasználójaként nyújtja be a bejelentést.

III. Bejelentés oka:

A bejelentés oka lehet járulék kötelezettség keletkezése (tulajdonjog szerzés, földhasználati jog szerzés), megszűnése (tulajdonjog/földhasználati jog megszűnése) és egyéb változás bejelentése (jellemzően művelési ág változása). Mindhárom esetben meg kell adni a keletkezésre/megszűnésre/változásra okot adó körülmény időpontját, mely az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzés dátuma.

IV. Előző/következő tulajdonos/földhasználó*adatai:

A bejelentéssel érintett földterület előző/következő tulajdonosának/földhasználójának adatait kell ebben a pontban megadni.

A bejelentéshez minden esetben csatolni kell a tulajdoni lap és/vagy földhasználati lap, illetve az ingatlan adás-vételi és/vagy földhasználati szerződés másolatát.

A bejelentés megfelelő keltezés és aláírás esetén érvényes.

Adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat

A mezőöri járulék ügyintézés igénybevételéhez szükséges adatkezelésről szóló tájékoztató a www.jaszbereny.hu oldalon a nyomtatvány-kitöltési útmutatók között található. Az adatkezelési tájékoztató elolvasását követően a bejelentőnek nyilatkoznia kell, hogy az abban foglaltakat megértette és adatainak kezeléséhez hozzájárul-e. A bejelentés az adatkezelési hozzájáruló nyilatkozat kitöltésével válik feldolgozhatóvá.