



# JÁSZBERÉNY JEGYZŐJE

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.  
Tel.: 57/505-761, 57/505-714

[www.jaszbereny.hu](http://www.jaszbereny.hu)

[jegyzo@jaszbereny.hu](mailto:jegyzo@jaszbereny.hu)

Ügyintéző: Almási-Varga Krisztina  
Tel.: 57/505-704  
E-mail: [almasi.varga.krisztina@jaszbereny.hu](mailto:almasi.varga.krisztina@jaszbereny.hu)

Ügyiratszám: PH/522-1/2025  
Tárgy: Zajkibocsátási határérték  
megállapítása

## H A T Á R O Z A T

Jászberény Jegyzője, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Dokk Life Kft. (székhelye: 1163 Budapest, Veres Péter út 51.) által üzemeltetett, **az 5100 Jászberény, Rákóczi út 2/A szám** számú ingatlanon működő, „Dokk Life” elnevezésű kereskedelmi egységre vonatkozóan - a hatásterületen lévő épületek zajvédelme érdekében –

**az alábbi zajkibocsátási határértéket állapítom meg  
a Vt. jelű övezet vonatkozásában:**

Zajtól védendő ingatlan címe		Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)	
Közterület neve	Hátszám	Nappal: 06.00 és 22.00 óra között	Éjjel: 22.00 és 06.00 óra között
Szőlő utca	1	55	45
Szőlő utca	2	55	45
Szőlő utca	3	55	45
Szőlő utca	5	55	45
Rákóczi út	2	55	45
Rákóczi út	4	55	45
Rákóczi út	6	55	45
Thököly út	6	55	45
Thököly út	8	55	45
Thököly út	10	55	45
Thököly út	12	55	45
Thököly út	14	55	45
Hold utca	6	55	45
Hold utca	8	55	45
Palotási utca	7	55	45
Palotási utca	9	55	45
Palotási utca	11	55	45

Palotási utca	13	55	45
Petőfi tér	2	55	45
Szív utca	1	55	45
Szív utca	2	55	45
Május 1. tér	1	55	45
Hatvani út	2	55	45
Hatvani út	4	55	45

cím alatti ingatlanok védendő homlokzataitól számított 2 m-re, a zajtól védendő helységek padlószintje felett 1,5 méter magasságban (**Vt. jelű építési övezetben**).

**Továbbá az alábbi zajkibocsátási határértéket állapítom meg az Lk jelű övezet vonatkozásában:**

Zajtól védendő ingatlan címe		Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)	
Közterület neve	Házszám	Nappal: 06.00 és 22.00 óra között	Éjjel: 22.00 és 06.00 óra között
Thököly út	1	50	40
Thököly út	3	50	40
Thököly út	5	50	40
Thököly út	7	50	40
Thököly út	9	50	40
Thököly út	11	50	40
Róka utca	1	50	40
Róka utca	2	50	40
Patkó utca	5	50	40

cím alatti ingatlanok védendő homlokzataitól számított 2 m-re, a zajtól védendő helységek padlószintje felett 1,5 méter magasságban (**Lk. jelű építési övezetben**).

**A fent felsorolt szomszédos védendő lakóingatlanok lakószobáiban a zajterhelési határérték zárt ablakok mellett nappal 35 dB, éjjel 25 dB lehet.**

**Az üzemeltető a fenti határértékek betartását a határozat véglegessé válását követően köteles biztosítani addig, amíg a hatóság új határértékeket nem állapít meg.**

Hatóságom a megállapított határérték betartásának ellenőrzése érdekében előzetesen értesítés nélkül mérést végeztethet, a zajvédelmi követelmények teljesítését vizsgálhatja, illetve az Üzemeltetőt zajmérés, számítás végzésére kötelezheti.

**A zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, illetve a zajterhelés megváltozását**

**eredményezheti, az Üzemeltető a változást követő 30 napon belül köteles bejelenteni hatóságomnak.**

Az Üzemeltető köteles bejelenteni tevékenységének megszüntetését, a változást követő 30 napon belül.

A hatóság **zajbírság** fizetésére kötelezi az üzemeltetőt, amennyiben a jelen határozatban megállapított teljesülési határidőt követően a kibocsátási határértékeket túllépi.

A hatóság **zajbírság** fizetésére kötelezi az üzemeltetőt, amennyiben a jelen határozatban megállapított teljesülési határidőt követően a zajkibocsátási határértékeket túllépi, kötelezettségeinek nem tesz eleget, a zajvédelemmel kapcsolatos adatszolgáltatási, változás-bejelentési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesíti.

Ha az Üzemeltető a kötelezettségét önhibájából megszegi, eljárási bírsággal sújtható.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.) címzett, de Jászberény Jegyzőjénél fellebbezést lehet előterjeszteni.

A fellebbezést az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésében meghatározott ügyfelek (gazdálkodó szervezet, jogi képviselő) kizárólag elektronikus úton terjeszthetik elő (<https://epapir.gov.hu>).

A fellebbezési díjat, 5.000 Ft-ot Jászberényi Polgármesteri Hivatalban átvehető készpénz-átutalási megbízás útján, vagy Jászberény Városi Önkormányzat 10300002-10697900-49020313 számú számlájára történő átutalással kell megfizetni.

A közlemény rovatban fel kell tüntetni a „*jogorvoslati díj*” szöveget, a kérelemben szereplő *ügyfél nevét, iktatószámot*.

A fellebbezéshez mellékelni kell az illeték megfizetését igazoló bizonylat másolatát.

## INDOKOLÁS

A Jászberény, Rákóczi út 2/A szám alatt működő, Dokk Life elnevezésű vendéglátó egység (pizzéria) üzemeltetője, a Dokk Life Kft. képviseletében László Kevin István ügyvezető üzemi/szabadidős létesítmény zajkibocsátási határértékének megállapítása irát nyújtott be kérelmet hatóságomhoz 2024.11.06. napján.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: *Környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője – a (3) bekezdésben foglalt*

*kivétellel – köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.*

A Korm. rendelet 1. számú melléklete 47. pontjának megfelelően a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozik a *kiskereskedelmi tevékenység* vonatkozásában a zajkibocsátási határértékének megállapítása iránti eljárás lefolytatása.

Az eljárás megindításáról, valamint 2024.11.19. napjára kitűzött helyszíni szemle megtartásáról az ügyfelet PH/7014-2/2024. számú végzésemmel értesítettem.

A 2024. november 19-én az üzlethelyiségben megtartott helyszíni szemle során a hatóság megállapította, hogy *a kereskedelmi egységben az alábbi, zajkibocsátásra alkalmas eszközök működnek*: a földszinten 2 db., az emeleti helyiségrészben 4 db. hangszóró, melyek 1 db. TV-készülékről működnek.

Az egységben az alábbi konyhai gépek működnek: 1 db. kemence, 2 gyros-sütő gép, 1 dagasztógép, 1 kávégép, 3 db. italhűtő, 1 rost-sütőlap, valamint egy, a munkapultba épített hűtőegység.

Az üzlethelyiség nyílászárói hőszigetelt üvegezéssel vannak ellátva.

Az üzlet nyitvatartási ideje:

Hétfőtől csütörtökig: 6.30 – 22.00 óráig

Pénteken: 6.30 – 01.00 óráig

Szombaton: 10.00 – 01.00 óráig

Vasárnap: 10.00 – 21.00 óráig

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése értelmében *ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.*

Az Ákr. 89. § (1) bekezdése értelmében 2024... napján közleményt tettem közhírré Hivatalom honlapján - ezzel értesítve az Ákr. 10.§ (1) bekezdésében meghatározott ügyfeleket az eljárás megindításról és ügyféli jogaikról. A hirdetmény tartalmazza a vizsgált zajforrás vélelmezett hatásterületén található védendő létesítményeket.

A közhírré tett közleményre észrevétel nem érkezett.

**Az üzemi létesítmény vélelmezett hatásterülete** a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (3) bekezdése alapján a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított **100 m-es távolságon belüli terület.**

A zajkibocsátási határérték megállapítása során a vélelmezett hatásterületen belül a területi funkciók meghatározása Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2017. (II.20.) önkormányzati rendelete alapján történt.

A zajforrás hatásterületén található ingatlanok besorolása az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény alapján került megállapításra.

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő épületek Építményjegyzék szerinti besorolása illetve a védendő területek településrendezési terv szerinti besorolása a következő:

Zajtól védendő ingatlan címe		Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)		Építményjegyzék szerinti besorolás *	Településrendezési terv szerinti besorolás *
Közterület neve	Hátszám	Nappal: 06.00 és 22.00 óra között	Éjjel: 22.00 és 06.00 óra között		
Szőlő utca	1	55	45	1122	Vt.
Szőlő utca	2	55	45	1110	Vt.
Szőlő utca	3	55	45	1110	Vt.
Szőlő utca	5	55	45	1110	Vt.
Rákóczi út	2	55	45	1230	Vt.
Rákóczi út	4	55	45	1230	Vt.
Rákóczi út	6	55	45	1230	Vt.
Thököly út	1	50	40	1110	Lk.
Thököly út	3	50	40	1110	Lk.
Thököly út	5	50	40	1110	Lk.
Thököly út	6	55	45	1110	Vt.
Thököly út	7	50	40	1230	Lk.
Thököly út	8	55	45	1230	Vt.
Thököly út	9	50	40	1230	Lk.
Thököly út	10	55	45	1230	Vt.
Thököly út	11	50	40	1264	Lk.
Thököly út	12	55	45	1230	Vt.
Thököly út	14	55	45	1230	Vt.
Róka utca	1	50	40	1110	Lk.
Róka utca	2	50	40	1110	Lk.
Patkó utca	5	50	40	1110	Lk.
Hold utca	6	55	45	1230	Vt.
Hold utca	8	55	45	1230	Vt.
Palotási utca	7	55	45	1230	Vt.
Palotási utca	9	55	45	1230	Vt.
Palotási utca	11	55	45	1110	Vt.
Palotási utca	13	55	45	1230	Vt.
Petőfi tér	2	55	45	1241	Vt.
Szív utca	1	55	45	1122	Vt.
Szív utca	2	55	45	1110	Vt.

Május 1. tér	1	55	45	1220	Vt.
Hatvani út	2	55	45	1263	Vt.
Hatvani út	4	55	45	1263	Vt.

\* Ingtalanok besorolása:

Településrendezési terv szerinti besorolás:

Vt „Településközponti vegyes építési övezet”

Lk „Kisvárosias lakó építési övezet”

Lke „Kertvárosias lakó építési övezet”

Építményjegyzék szerinti besorolás:

1110 „Egylakásos épületek”

1122 „Három vagy annál több lakásos épületek”

1230 „Nagy- és kiskereskedelmi épületek”

1241 „Közlekedési és hírközlési épületek, állomások, terminálok és kapcsolódó épületek”

1263 „Iskolák, egyetemek és kutatóintézetek”

1264 „Kórházi és egyéb egészségügyi ellátást nyújtó épületek”

1274 „Máshová nem sorolt egyéb épületek”

**A hatásterületen elhelyezkedő ingatlanok esetében** a határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: KvVM-EüM rendelet) 1. számú mellékletének 4. sora alapján továbbá a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (továbbiakban: KvVM rendelet) 1. számú melléklet 1. a. pontja alapján állapítottam meg, mely szerint az üzemi és szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértéke ( $L_{KH}$ ) megegyezik a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló jogszabály szerinti zajterhelési határértékkel, ha: közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével, tehát a fenti ingatlanok tekintetében **a zajkibocsátási határérték nappal (6-22 óra) 55 dB, éjjel (22-6 óra) 45 dB.**

A fent felsorolt szomszédos védendő lakóingatlanok lakószobáiban a zajterhelési határérték zárt állapotú nyílászárók KvVM-EüM rendelet 6. § (5) bekezdése, valamint a 4. számú mellékletének 4. sora alapján **nappal (06-22 óra) 35 dB, éjjel (22-06 óra) 25 dB** lehet.

Az Ákr. 89. § (1) és 89. § (4) bekezdés előírásainak figyelembevételével **döntésemet közhírre tétel útján közlöm a vélelmezett hatásterületen található ingatlanok tulajdonosaival.** Az Ákr. 89. § (2) bekezdése alapján a közleményt hivatalom honlapján helyezem el.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján **határozatom a hirdetmény megjelenését követő tizenötödik napon közzététte válik.**

A zajforrás hatásterületén található ingatlanok besorolása az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény alapján került megállapításra.

Határozatomban a 284/2007. sz. Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, 5. § (3) bekezdése, 10. § (1) és (4)-(4a) bekezdései, és a 11. § (5) és (6) bekezdései és az Ákr. 80. § (1) bekezdése, valamint a 81.§- szerint rendelkeztem.

A zajkibocsátási határértéket a KvVM rendelet 1. § (1) bekezdése szerint állapítottam meg, döntésemben figyelembe vettem a KvVM-EüM rendelet 1. számú mellékletében foglaltakat. A zajterhelési határértékről a KvVM-EüM rendelet 4. mellékletben és a 6. § (5) bekezdésében foglaltak alapján adtam tájékoztatást.

A zajvédelmi bírság kiszabását a Korm. rendelet 26. § 1 a) pont a) alpontja és e) pontja alapján helyeztem kilátásba.

A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: A kormányhivatal jogosult a fellebbezés elbírálására, ha az elsőfokú hatóság a helyi önkormányzat államigazgatási hatáskörben eljáró jegyzője, főjegyzője. Az 568/2022. sz. Korm.rendelet 2. § (1) bek. kimondja: A kormányhivatal illetékessége a székhelye szerinti vármegyére terjed ki.

A jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről szóló tájékoztatást az Ákr. 112. §, és 118. § (3) bekezdés alapján adtam meg.

A fellebbezési illeték mértéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdésében foglaltak alapján került meghatározásra.

Hatóságom hatáskörét a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és illetékességét az Ákr. 15. § (1) bekezdése és Ákr. 16.§ (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

J á s z b e r é n y, 2025. 01. 10.

Baloghné Dr. Seres Krisztina aljegyző  
megbízásából kiadmányozó

Szűcsné Mihályi Ágnes  
Aljegyzői Osztály  
Irodavezető

Értesül:

- 1.) Dokk Life Kft. (hivatali kapun keresztül)
- 2.) A hatásterületen élő ügyfelek - hirdetményi úton történő közléssel (Jászberény város honlapján: [www.jaszbereny.hu](http://www.jaszbereny.hu))
- 3.) Irattár