*Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 11-én megtartott* ***rendes****,* ***nyílt* *ülésének*** *jegyzőkönyvéből*

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***260/2019. (IX. 11.) határozata***

***a jászberényi 030/1, 0335/8, 0630/5, 0828/9, 7770/1 és 7770/2 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok csere útján történő megszerzéséről***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Jászberény 0616/13. hrsz. és a Jászberény 082/8. hrsz. alatt felvett ingatlanok önkormányzati tulajdonjogának elismerése helyett a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 10-11. §-a alapján a Magyar Államtól

* a jászberényi 0335/8 hrsz. alatti szántó megnevezésű, 3531 m2 területű ingatlant;
* a jászberényi 0828/9 hrsz. alatti 3 db erdő, szántó, 2 db fásított terület, legelő megnevezésű, 73.5773 m2 területű ingatlant;
* a jászberényi 0630/5 hrsz. alatti kivett gazdasági épület, udvar, 1859 m2 területű ingatlant;
* a jászberényi 030/1 hrsz. alatti erdő, kivett út, legelő megnevezésű, 14.7136 m2 területű ingatlant;
* a jászberényi 7770/1 hrsz. alatti szántó megnevezésű, 4.1937 m2 területű ingatlant; és
* a jászberényi 7770/2 hrsz. alatti szántó megnevezésű, 2.3095 m2 területű ingatlant

kívánja megszerezni csere útján 1/1 arányban, azaz a fentiek szerinti földcserét kezdeményezi.

1. A Képviselő-testület az Fftv. 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján a földcsere céljait az alábbi településfejlesztési célokban jelöli meg:
2. A Jászberény Városi Önkormányzat Vagyongazdálkodási Koncepciójának (2016-2019) elfogadásáról szóló 28/2016. (II. 10.) határozata 3/B. Építési telkek alpontja alapján az önkormányzat kiemelt feladatának tekinti a Magyar Állam által nyújtott családok otthonteremtési kedvezményére (CSOK) is figyelemmel a Jászberényben lakóházat építeni szándékozó és Jászberényben letelepedni vágyó, gyermeket vállaló családok támogatását építési telkek kialakításával:

* a *jászberényi 0335/8 hrsz.* alatti
* a *jászberényi 0828/9 hrs*z. alatti 3 db erdő, szántó, 2 db fásított terület, legelő megnevezésű, 73.5773 m2 területű
* a *jászberényi 7770/1 hrsz.* alatti szántó megnevezésű, 4.1937 m2 területű
* a *jászberényi 7770/2 hrsz.* alatti szántó megnevezésű, 2.3095 m2 területű ingatlanok tekintetében.

1. A múzeumi gyűjteményi raktár a Jász Múzeum (5100 Jászberény, Táncsics Mihály u. 5.) nagyobb tárgyú emlékeinek elhelyezésére, továbbá autista és egészséges gyermekek lovagoltatására, valalmint a Jász Lovas Bandérium részére gyakorlás és edzés biztosítására:

* a *jászberényi 0630/5. hrsz.* alatti kivett gazdasági épület, udvar, 1859 m2 területű ingatlan tekintetében.

1. A Zagyva folyó árterében fekvő erdő területen az állatkerthez és a sportlétesítményekhez szervesen kapcsolódó turisztikai és rekreációs célokat szolgáló városi parkerdő, kalandpark, erdei tanösvény, tornapálya, túra kerékpáros útvonal, lovas pálya, ökocentrum, a Zagyván vízitúrázóknak kikötőhely létesítése és a turista útvonalon turistajelzések újrafestésének tervezése, valamint kapcsolódás a 1184/2013. (IV. 9.) Kormány határozatban foglalat Bejárható Magyarország Programhoz:

* a *jászberényi 030/1 hrsz.* alatti erdő, kivett út, legelő megnevezésű, 14.7136 m2 területű ingatlan tekintetében.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a földcsere során felmerülő valamennyi szükséges nyilatkozat, illetve a csereszerződés Jászberény Városi Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

**Határidő**: folyamatos

**Felelős**: Dr. Szabó Tamás polgármester (a nyilatkozatok, csereszerződés aláírása vonatkozásában)

1. A Képviselő-testület megbízza a Knorr és Társai Ügyvédi Irodát, hogy a földcsere, értékesítési eljárás során járjon el a Jászberény Városi Önkormányzat, mint cserepartner képviseletében.

**Határidő**: folyamatos

**Felelős**: Knorr és Társai Ügyvédi Iroda

**Erről értesülnek:**

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. Knorr és Társai Ügyvédi Iroda – Jászberény;
3. Jászberény Főépítésze – helyben;
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
6. Irattár

**é r t e s ü l.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Dr. Szabó Tamás sk.*** |  | ***Dr. Gottdiener Lajos sk.*** |
| ***polgármester*** | ***jegyző*** |

*Kivonat hiteléül:*

*Jászberény, 2019. szeptember 12.*

*(Dr. Bessenyei Lilla)*

*irodavezető*