

Pályázati kiírás

önkormányzat tulajdonában lévő üzlethelyiség bérbeadására

A pályázatra kiírt helyiség adatai:

Az üzlethelyiség Jászberény város főterén, a Lehel Vezér tér és a Déryné utca sarkán lévő, **3918/2** helyrajzi számú és Jászberény, Lehel vezér tér 29. című épületben található, a Déryné utcához legközelebb eső üzlethelyiség (volt Kiwi szolárium)

- hasznosítható alapterülete: 80 m²
- műszaki állapota: jó, felújított
- felszereltség: gázbekötés 6 m³/h áteresztő képességgel, padlófűtés cirkó gázkazánnal, áram 3 x 80 A, vízbekötés 2,5 m³/h áteresztő képességgel, 2 db WC, 1 zuhanyzó

Helyiségben folytatható tevékenység:

- kereskedelem (a 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti termékkörök)
- szolgáltatási tevékenység (2009. évi LXXVI. törvényben szabályozottak szerint, kivéve pénzügyi szolgáltatás)

Pályázati induló bérleti díj: nettó 250.000 Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 317.500 Ft

Pályázati biztosíték (3 havi bérleti díj): bruttó 952.500 Ft

A bérleti szerződés időtartama: 5 év

A pályázat kiírására a 22/2011. (VI.9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján kerül sor. A pályázat nyertese a legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó a Rendelet 8.sz melléklete szerint pontrendszer alapján.

Lehetőség van a folytatni kívánt tevékenység érdekében a helyiség belső átalakítására. A pályázó által végezni kívánt munkálatokat a pályázatban tételesen, pontosan be kell mutatnia. A munkálatok értékének a bérleti díjba történő beszámításának módja: a pályázati dokumentáció részeként megjelölt részletes, az ingatlan értékét növelő beruházási munkák igazolt költsége 50%-ának beszámítása oly módon, hogy a bérleti díjba betudott havi összeg nem lehet több, mint a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a. Beszámításra maximum a bérleti szerződés lejáratáig van mód. Az elszámolás módját a Rendelet szabályozza.

Helyiség megtekinthető: a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt-vel történő előzetes egyeztetés alapján (Ingatlankezelés: 57/411-618, Asztalos Andrea: 30/946-0598).

A pályázatokat a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. – 5100 Jászberény Margit sziget 1. – részére postai úton, vagy személyesen a Titkárságra leadott zárt borítékban, 2 db nyomtatott példányban - a borítékon feltüntetve, hogy a pályázat a jászberényi 3918/2 hrsz. számú üzlethelyiség bérléséről szól - és egy példányban a vvzrt@vvzrt.hu e-mail címre jelszóval védett elektronikus dokumentumként kell eljuttatni a megadott határidőig.

A pályázatnak meg kell felelnie a Rendelet előírásainak. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázó esetén a pályázó nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartásba vételével összefüggő numerikus azonosítóját (cégjegyzékszámát, bírósági nyilvántartási számát, stb.), a képviselő nevét és személyi adatait (születési név, anyja neve, születési helye, ideje, lakcíme). A pályázathoz csatolni kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, melyben a cég főtevékenysége megfelel az üzlethelyiségben végzendő profilnak, referenciát az eddigi tevékenységekről és nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása és helyi adó tartozása.
- Természetes személy esetén a pályázó személyi adatait (születési név, anyja neve, születési

hely és idő, állandó lakcím, személyi szám, adóazonosítószám)

- A végezni kívánt tevékenység, illetve forgalmazni kívánt árucikkek körének részletes bemutatását szolgáló szöveges és grafikus tájékoztató, melynek az üzletberendezésen túl ki kell terjednie a kirakatra, a portálra és a homlokzati, reklám megjelenésére is, figyelemmel és összhangban Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX.14.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: rendelet) foglaltakra, különösen a rendelet 32 és 33 §-ának előírásaira.
- Aláírva csatolni kell egy hozzájáruló nyilatkozatot, amelyben hozzájárul a pályázó a személyes adatainak kezeléséhez.
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlati árat, valamint nyilatkozatot a pályázatban szereplő adatok valódiságáról.

A pályázati ajánlat benyújtásának feltétele, hogy a pályázó a **pályázati biztosíték 20 %-át**, 190.500 Ft-ot, azaz egyszázkilencvenezer ötszáz forintot a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. részére, az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10104569-47783000-01005007 számú bankszámlára fizesse be, és a pályázati díjként történő megfizetést bizonyító dokumentum másolatát csatolja. Azoknak a pályázóknak, akik a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szereztek, a pályázati díjat a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. a pályázati eljárás lezárását követő 15 napon belül visszatéríti. A pályázat nyertese által befizetett pályázati díj a Rendelet 32.§. (2) bekezdése alapján a pályázati kiírásban feltüntetett 3 havi biztosítékba kerül beszámításra, a **különbözetet a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. számlájára a bérleti szerződés aláírása előtt kell megfizetni.**

A beérkezett pályázati ajánlatokat a Rendelet 33. § alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: GTB) bírálja el a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. által készített előterjesztés alapján.

A pályázati kiírás időpontja: 2024. március 07.

A pályázat benyújtásának határideje 2024. március 26 14:00 óra

Az elbírálás várható időpontja: a pályázat benyújtásának határidejét követő GTB ülés

A kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázatot érvényes pályázat(ok) beérkezése esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertese a GTB döntése után a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. Ha a pályázat nyertesének mulasztása miatt a bérleti szerződés az erre nyitva álló 8 napos határidőn belül nem jön létre, a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. szerződéskötési kötelezettsége megszűnik. Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződésben megjelölt időpontban az ingatlant nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt a pályázat soron következő helyezettjével köthet szerződést.

Jászberény, 2024. március 5.

**Horgosi Zsolt László sk.
Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt.
vezérigazgató**

A pályázati kiírást jóváhagyom:

Jászberény, 2024. március 6.

