

JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK

FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	<i>Előterjesztés Jászberény város településrendezési eszközeinek módosítására a Jászberény 0615/1, 0615/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában</i>
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. 12.13.
Mellékletek száma:	3 db
Mellékletek megnevezése:	- 1. melléklet: módosítás helyszíne - 2. melléklet: 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bek. szerinti főépítési feljegyzés - 3. melléklet: kérelem
Feladatot jelent:	Alvári Csaba főépítész
Véleményező bizottság:	Városgazdálkodási Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. 11. 30.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	dr. Mága Anita
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/6582/2023.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész Kovács Katalin városfejlesztési ügyintéző

Előterjesztés

Jászberény város településrendezési eszközeinek módosítására a Jászberény 0615/1, 0615/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Fülöp Zoltán levélben fordult a képviselő-testülethez, melyben kérte a városi településrendezési terv módosítását. A kérelmező tulajdonában van a Jászberény, 0615/2 hrsz-ú külterületi ingatlan, melyet a szomszédos, a Magyar Állam tulajdonában lévő 0615/2 hrsz-ú ingatlan részterületének megvásárlásával szeretne bővíteni. A folyamat 2006 óta tart, és a kérelmező rendelkezik a tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Földügyi Központ (NFK) hozzájárulásával, amely a telekalakítási engedélyezési eljáráshoz kapcsolódik. Az NFK meghatározta az ingatlanrész megvásárlásához szükséges lépéseket és feltételeket. Egy ilyen alapvető feltétel, hogy a telekalakítás feleljen meg Jászberény Város Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) előírásainak.

A 0615/1 és 0615/2 hrsz-ú ingatlanok egyaránt Gazdasági rendeltetésű erdőövezetben (Eg) vannak. A telekalakításhoz szükséges annak az alapfeltételnek a teljesülése, mely szerint ebben az övezetben a minimális kialakítható telekméret 50.000 m². Fülöp Zoltán ingatlana a telekvásárlást követően 16.585 m² lenne, így nem felel meg ennek a feltételnek.

A kérelmező, ahogyan levelében is leírta, az ingatlanán több évtizede foglalkozik lovakkal, ehhez kapcsolódó sporttevékenységgel, lovasturizmussal, és az ingatlanon ezeket kiszolgáló építményeket épített. A telekalakítással a valós használatnak megfelelő állapot alakulhat ki. Ezt elő tudjuk segíteni azzal, hogy a kialakítandó új ingatlant besorolását *Gazdasági rendeltetésű erdőövezetről (Eg) Közjóléti rendeltetésű erdőövezetre (Ek)* módosítjuk. Ez a változtatás a zöldfelületi rendszert nem érinti, az erdő ugyanúgy megmarad, és az ingatlan használata és övezete összhangba kerül egymással. A telekalakítás is lehetővé válik, mert egyrészt a Közjóléti erdőövezetben nincs minimális telekterületre vonatkozó előírás, másrészt a kialakuló ingatlan beépítettsége az igénylő által közölt adatok alapján megfelel az övezetre vonatkozó előírásnak (5 %).

A módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével, és teljesülnek az alábbi feltételek is:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Ezek alapján a településrendezési eszközök módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Kr.) 68. § (1) a) pontja alapján **egyszerűsített eljárásrendben** lefolytatható.

A 419. Kr. 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek minimális tartalmi követelményeit a képviselő-testületnek címzett **főépítési feljegyzésben** kell meghatározni. A 419. Kr. 59. § (2) bekezdése alapján a főépítési feljegyzést a tervmódosítás tényével együtt kell elfogadnia a képviselő-testületnek. A feljegyzést az előterjesztéshez mellékelem.

A tervmódosítással kapcsolatban felmerülő költségeket Fülöp Zoltán viseli.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (XII.13.) határozata

Jászberény város Településrendezési eszközeinek módosításáról a Jászberény 0615/1, 0615/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatja Jászberény város településrendezési eszközeinek módosítását a Jászberény, 0615/1 és 0615/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, azzal, hogy a termódosítás minden költségét, valamint a módosításból fakadó esetleges fejlesztések költségét Fülöp Zoltán viseli.
2. A Képviselő-testület elfogadja Jászberény város főépítésének a módosításhoz kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII. 15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény város polgármesterét a módosítás folyamatára vonatkozó tervezési szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri Jászberény város főépítését, hogy a termódosítás elkészíttetésére a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Alvári Csaba főépítész

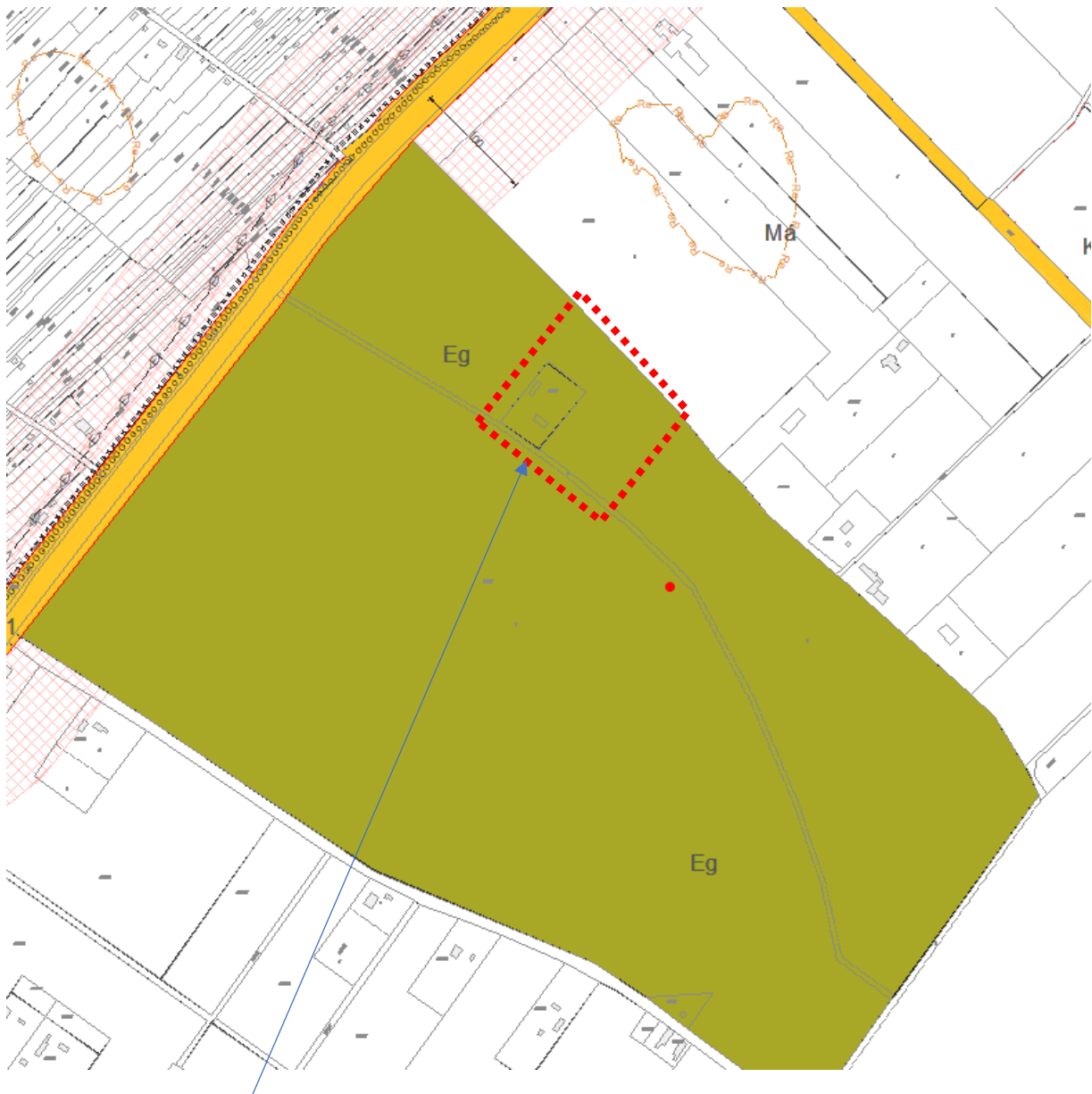
Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben,
- 3) Városgazdálkodási Bizottság,
- 4) Valamennyi képviselő-testületi tag,
- 5) Irattár.

Jászberény, 2023. 11. 30.

Alvári Csaba sk.
főépítész

1. melléklet: Módosítás helyszíne



Fülöp tanya, a módosítás helyszíne

2. melléklet

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Jászberény város Településrendezési eszközeinek a 0615/1, 0615/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában történő módosításához készítendő megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat tartalmának meghatározására

Tárgy: Jászberény város Településrendezési eszközeinek módosítására a Jászberény 0615/1, 0615/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

A településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet szerinti tartalommal, a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § paragrafusára szerinti egyszerűsített eljárásban folytatható le.

Megalapozó vizsgálat kiegészítése:

A 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet 1. mellékletében meghatározott munkarészek közül az alábbiakat kell elkészíteni:

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ
- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

Alátámasztó javaslat kiegészítése:

A 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet 3. mellékletében meghatározott munkarészek közül az alábbiakat kell elkészíteni:

- 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása
(az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)
 - a terület a hatályos településszerkezeti tervben.
 - a javasolt módosítás és indoklása.
- 1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
- 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)
5. **KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK** (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)

Jászberény, 2023. 11. 30.

Alvári Csaba
főépítész

KÉRELEM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Kérelmező neve: Fülöp Zoltán

Lakcíme: 5100 Jászberény, Újerdő tanya 21

Telefonszáma: 06305019992

E-mail: fulopneagi9@gmail.com

Településrendezési tervi módosítás igényének célja: (helyszín és helyrajzi szám megjelölésével)

Jászberény, 0615/1 b. alrészlet „Eg” jelű gazdasági rendeltetésű erdőövezetből rekreációs, vagy turisztikai célú övezetbe történő módosítása.

Településrendezési tervi módosítás igényének indoklása:

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelmük indokaként az alábbiakat kívánjuk előadni.

A Jászberény 0615/1. b. alrészletű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában, mely a Magyar Állam tulajdonában áll, Fülöp Zoltán, mint a 0615/2. hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa között 2006 óta eljárás van folyamatban az Ingatlan Fülöp Zoltán részére történő tulajdonátruházása érdekében.

A Felek között több módozatban volt eljárás folyamatban, mely eljárások az időközbeni jogszabályváltozásokra tekintettel nem kerültek tulajdonátruházással járó befejezésre, azonban a Feleknek egyező akaratuk van az Ingatlan átruházására, tekintettel arra, hogy az Ingatlanon Fülöp Zoltán 1982. óta lakik életvitelszerűen, ahol családi gazdaság keretében állattartással és növénytermesztéssel foglalkozik.

1990-ben alakult meg a Jászberényi Lovas Baráti Kör Sportegyesület - melynek Fülöp Zoltán az elnöke -, önzetlen felajánlásával helyet adott tanyáján az Egyesületnek. Az Egyesület versenyzői díjugrató, fogathajtó és gyermek ügyességi szakágban képviselik Jászberényt. Az elmúlt 33 évben számtalan szép sikert értek el regionális és országos versenyeken. A versenysport mellett fontos feladatuknak tekintik a lovas sport megszerettetését, a lovaglás, fogathajtás, lovas túra hobbi szintű gyakorlását, óvodás-iskolák csoportok fogadását egy napos kirándulás keretében, a szabadidő hasznos eltöltését. E kikapcsolódási lehetőségekkel rekreációs tevékenységet végeznek.

Az Egyesület zavartalan működését, a versenyekre való felkészülést, a gyakorlást és kellemes időtöltést ezen a helyszínen végezhetik az őket felkeresők. Tapasztalatom szerint a szabadban, a pihentető környezetben végzett sport és szabadidős tevékenységekre erre egyre nagyobb igény van, ezért is szeretnék növelni területüket.

Az Ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi jogokat az NFK gyakorolja.

Az NFK Ügyvédi megkeresésre küldött NFK-019973/004/2023 ügyszámú tájékoztatásában javasolta, hogy az ingatlanra vételi ajánlatot nyújtson be Fülöp Zoltán, un. telekalakítással egybekötött értékesítési eljárást kezdeményezzen az Ingatlan vonatkozásában, mely eljárással Fülöp Zoltán élni kívánt.

Fülöp Zoltán 2023. május 24. napján megtette ajánlatát az NFK felé, amely ajánlat megtételét követően az NFK előzetes hozzájárulását adta a telekalakítási engedélyezési eljáráshoz, valamint rögzítette a vételi ügylet négy lépését.

1. telekalakítási engedélyezési eljárás,
2. Agrárminisztériumi egyetértő nyilatkozat beszerzése,
3. értébecslési szakvélemény elkészítése,
4. tulajdonjog átruházási jogügylet.

A telekalakítási engedély megadásához azonban szükségessé vált a rendezési terv módosítása, mivel jelenleg az Ingatlan erdő minősítéssel van ellátva és így a telekalakítás a Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) rendelkezéseibe ütközik.

A HÉSZ a 0615/1 és 0615/2 hrsz.-ú ingatlanokat az „Eg” jelű gazdasági rendeltetésű erdőövezetbe sorolja, ahol a beépíthető legkisebb telekterület 50000 m², a beépítési mód szabadon álló, legnagyobb beépítettség 0,5%, legnagyobb épületmagasság 4,5 m. Az övezetben meglévő, kivett tanyára vonatkozó előírások szerint a beépítettség legnagyobb mértéke: 2000 m² telekterület-méretig legfeljebb 25%, 2000 m² telekterület feletti telekrész után legfeljebb 10%. A beépítési mód szabadon álló, legkisebb zöldfelület 60%, legnagyobb épületmagasság 7,5 m, legkisebb telekterület kialakult. Az előkert mérete 5,0 m, az oldalkert 3,0 m, a hátsókert 6,0 m.

A változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz szerint a telekhatár-rendezést követően a 0615/1 hrsz.-ú ingatlan területe 430538 m², beépítettsége 0%, a 0615/2 hrsz.-ú ingatlan területe 16585 m², beépítettsége 2,94%. A telekalakítási helyszínrajzon jelölt 2. és 3. számú épületek egy része, valamint a 4. számú épület a tanya telkén kívül, az „Eg” jelű övezetben lévő telekrészen állnak, ahol a beépíthető legkisebb telekterület 50000 m², a legnagyobb beépítettség 0,5%, mely paramétereknek nem felel meg a telekalakítás.

A fenti rendelkezések értelmében a 0615/1 és 0615/2 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezése nem felel meg a R. 23/B. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek.

Tekintettel azonban arra, hogy az Ingatlanon folyamatosan és megszakítás nélkül 1990. óta rekreációs és turisztikai tevékenység folyik, mely tevékenységet a Jászberényi Lovas Baráti Kör SE. végzi, így szükségessé és indokoltá vált az Ingatlan területének, azaz az erdőrészletnek rekreációs területté, vagy turisztikai területté történő átminősítése, mivel, ott állattartás, lovas tevékenység, táboroztatás, oktatás valósul meg.

Fentiekben foglalt tényállásra tekintettel kérjük tehát a Tisztelt Polgármestert, valamint a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megjelölt Ingatlant **rekreációs, vagy turisztikai területté** átminősíteni szíveskedjenek.

A településrendezési terv elkészítésének költségét Fülöp Zoltán vállalja.

Mellékletként csatolandó:

- Térképrészlet a kívánt módosítási igény jelölésével
- NFK előzetes hozzájárulását tartalmazó nyilatkozata

Jászberény, 2023. október 27.

Tisztelettel:



Fülöp Zoltán

VAGYONGAZDÁLKODÁSI ELNÖKHELYETTES

dr. Rétalji Dorottya
ügyvéd részére

1023 Budapest,
Török u. 6. IV/29

Ügyiratszám: NFK-026865/006/2023
Ügyintéző: Tálos Kitti
Küldés módja: postai úton (2 pld. eredetben)
Mellékletek (eredetben):
6 pld. 05/2018. munkaszámú változási vázrajz
1 pld. 800102/6/2019 ikt.számú határozat

Tárgy: Tájékoztatás telekalakítással egybekötött vételi kérelemmel kapcsolatban – tulajdonosi hozzájárulás telekalakítási engedélyezési eljáráshoz

Tisztelt Ügyvéd Asszony!

Hivatkozással a Nemzeti Földügyi Központhoz (a továbbiakban: NFK, szervezet) **Fülöp Zoltán** (lakcím: 5100 Jászberény, Újerdő tanya 21., szül.: 1957.01.01., an.: Borbás Irén, Adóazonosító jele: 8328721864, Földműves nyilvántartásba vétel száma: 510953/2/2014.) képviselőként eljárva benyújtott telekalakítással egybekötött vételi kérelmére válaszul az alábbiakról tájékoztatom.

A kérelemmel érintett Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan főbb adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

település, fekvés	állami tulaj- donú hrsz.	művelési ág/kivett megnevezés	érintett erdő- részlet	Jelen- legi terület (ha)	AK érték	ügylet térmértéke (ha)	ügylet AK értéke	jogi jelleg	hasznosítás
Jászberény, külterület	0615/1	c) erdő és út alrészletből kialakítandó *	Jász- berény 2/B	44,3746	248,40	1,3208	4,62	-	vagyongazdálkodás útján szerződő partner: NEFAG Zrt. határozatlan ideig szerződés szám: VK-2016/20

* mely területrészt b) erdő művelési ágú alrészletként hozzászámításra kerül a Kérelmező kizárólagos tulajdonában lévő Jászberény 0615/2 hrsz-ú kivett tanya elnevezésű ingatlanhoz

Az állami tulajdonban maradó Jászberény 0615/1 hrsz. telekalakítást követő területe 43,0538 ha, AK értéke 243,79.

A Kérelmező tulajdonában lévő ingatlan főbb adatai:

település, fekvés	kérelmezői tulajdonú hrsz.	művelési ág/kivett megnevezés	érintett erdőrészlet	Jelenlegi térmérték (ha)	telekalakítást követő térmérték (ha)	Jelenlegi AK érték	jogi jelleg
Jászberény, külterület	0615/2	kivett tanya	-	0,3377	1,6585	0,00	-

Speciális Vagyongazdálkodási és Ellenőrzési Osztály

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 195
Telefón: +36 1 467 67 00; Honlap: www.nfk.gov.hu;
E-mail cím: ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu
Törzskönyvi azonosító szám: 840363
NFK hivatali kapu (KRID): 223489318

A benyújtott kérelem alapján az eljárást négy szakaszban kívánja szervezetünk lefolytatni:

I. **Telekalakítási engedélyezési eljárás a Jászberény 0615/1 és 0615/2 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezése, melyet Szervezetünk tulajdonosi hozzájárulásával a Kérelmező képviselőjében eljáró személy kezdeményezhet az illetékes földhivatalnál.**

II. **Miniszteri egyetértő nyilatkozat bekérése az Agrárminisztériumtól, tekintettel a Jászberény 0615/1 hrsz-ú ingatlan c) erdő művelési ágú alrészletére és a vagyonkezelés útján történő hasznosításából adódóan, továbbá a vagyonkezelési szerződés útján való jelenlegi hasznosítás okán alapítói határozat megkérdése is szükséges.**

III. **Az érintett terület részértékbecslési szakvéleményének elkészítése.**

IV. **A kérelmezett ingatlanrész tulajdonjogának átruházására irányuló jogügylet Kérelmezővel történő megkötésére az eljárás befejező lépéseként kerül sor.**

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 1. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Nemzeti Földalap a kincstári vagyon része. A Nemzeti Földalapba tartozik az állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület vagy halastó művelési ágban nyilvántartott terület.

Az Nfatv. 3. § (1) bekezdése értelmében A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

Az Nfatv. 18. § (1) bekezdése határozza meg, hogy a földrészletek hasznosítása milyen módon történhet. E szerint az NFK a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet eladással, kompenzációs tulajdonszerzési szerződéssel, haszonbérbe adással, az (5) bekezdés szerinti megbízással, az öntözéses gazdálkodásról szóló törvény szerinti üzemeltetési szerződéssel, többtelehasználati megállapodással, erdőgazdálkodási haszonbérbe adással, erdőgazdálkodási integrációs szerződés vagy erdőkezelési szerződés útján, továbbá vagyonkezelésbe adással, a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló törvény szerinti közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog alapításáról rendelkező szerződéssel, mintagazdasági földhasználati szerződés útján vagy cserével hasznosítja. A (9) bekezdésben, valamint a 21. és 22. §-ban meghatározott kivételekkel az NFK Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet nyilvános pályázat vagy árverés útján adhat el, továbbá nyilvános pályázat útján adhat haszonbérbe, erdőgazdálkodási haszonbérbe vagy köthet erdőgazdálkodási integrációs szerződést.

Az Nfatv. 21. § (2) bekezdése emellett külön rögzíti, hogy az NFK telekalakítás végrehajtásához szükséges tulajdonjogi változást eredményező szerződést köthet.

Fentiekre tekintettel a Jászberény 0615/1 hrsz-ú ingatlanból 1,3208 ha térmértékű földterület telekalakítással egybekötött vétel útján történő átruházásának Szervezetünk elvi akadályát nem látja.

Felhívom figyelmét, hogy a telekalakításnak meg kell felelnie az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltaknak, illetve a területileg illetékes Önkormányzata építési szabályzata előírásainak.

Fentiekre tekintettel a Nemzeti Földügyi Központ

h o z z á j á r u l

ahhoz, hogy dr. Rétalji Dorottya (székhely: 1023 Budapest, Török u. 6. 4/29., kamarai nyilvántartási szám: 36079138), mint Fülöp Zoltán (lakcím: 5100 Jászberény, Újerdő tanya 21., szül.: 1957.01.01., an.: Borbás Irén, Adóazonosító jele: 8328721864, Földműves nyilvántartásba vétel száma: 510953/2/2014.) meghatalmazott képviselője a Szabó Imre egyéni vállalkozó (5100 Jászberény, Dohány u. 6.) által elkészített a Jászberény 0615/1 és 0615/2 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezéséről elnevezésű, 05/2018 munkaszámú változási vázrajzán alapuló, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés a) pontja szerinti telekalakítási engedélyezési eljárás során eljárjon.

Jelen hozzájárulás a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére nem jogosít, az ahhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására csak külön, önálló eljárás keretében, a telekalakítással egybekötött vételre vonatkozó döntéshozatalt követően kerülhet sor.

A telekalakítási eljárás lefolytatásával, illetve az ehhez szükséges dokumentáció elkészítésével kapcsolatban felmerülő költségek az NFK nevében eljáró megbízottat terhelik, azok sem most, sem a későbbiek során semmilyen formában és jogcímen a Nemzeti Földügyi Központtól nem követelhetők.

Tájékoztatom, hogy a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* 6:218. § (2) bekezdése értelmében a dolog átvételének és a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

A telekalakítással egybekötött vételi kérelemben megjelölt ügylettel kapcsolatos döntéshozatalhoz – a telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatását követően - szükséges benyújtani szervezetünkhöz a földrésztetek fekvése szerint illetékes földhivatal által kiadott véglegessé vált (jogerős) telekalakítási engedélyt és a záradékkal ellátott változási vázrajzok és terület-kimutatások 6 eredeti példányát.

Kérem a záradékkal ellátott változási vázrajzok és terület-kimutatások 6 eredeti példányát szervezetünk részére postai úton, eredetben megküldeni szíveskedjen.

A gyorsabb ügyintézés érdekében kérem, hogy a dokumentumok küldése során a címzésnél a borítékra az ügyintéző neve mellett az „SK” megjelölést szíveskedjen alkalmazni.

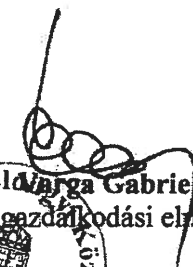
Jelen tulajdonosi hozzájárulás a kiadásától számított 1 évig használható fel.

Egyúttal jelen levéllel egyidejűleg 2023. június 30. napján kelt NFK-026865/005/2023. ügyiratszámú „Tájékoztató telekalakítással egybekötött vételi kérelemmel kapcsolatban – tulajdonosi hozzájárulás telekalakítási engedélyezési eljáráshoz” tárgyú levelünket visszavonjuk.

Jelen értesítés nem minősül ajánlattételnek. Kérem tájékoztatásom elfogadását, és az abban foglaltak ismeretében a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest, 2023 JÚL 12.

Üdvözlettel:


Nemzeti Földügyi Központ
Gyöngyözdalkodási elnökhelyettes
5.
*
A circular official stamp of the National Land Agency (NFK) is visible, containing the text 'Nemzeti Földügyi Központ' and 'Gyöngyözdalkodási elnökhelyettes' around a central emblem.

Másolatban:

- dr. Rétalji Dorottya ügyvéd asszony (e-mail: retalji@hdsilegal.hu)
- Fülöp Zoltán, kérelmező (e-mail: fulopneagi9@gmail.com)
- NEFAG Nagykunsági Erdészeti és Faipari Zrt. (e-mail: nefag@nefag.hu)

Szabó Imre

egyéni vállalkozó

5100 Jászberény, Dohány u. 6.

Adószám: 64357551-2-36

Szsz 1091800100000816740003

Váll. ip. sz.: ES-271730

Munkaszám: 05/2018

TELEKALKITÁSI HELYSZÍNRAJZ

Jászberény

külterület

A 0615/1, 0615/2 helyrajzi számú
földrészek határrendezéséhez

Méretarány: 1:2000

Készítette: Jászberény 2018.05.30.

Készítő és minőséget tanúsító földmérő:
Szabó Imre ing.rend.min.sz.:1206/1991 GD-T
16-0292

