

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés az Eatrend Dannubia Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítására, az Eszterházy Károly Egyetem Jászberényi Campus „100. számú Terem” bérleti díjának átvállalására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2023. december 13.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	szerződéstervezetek
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2023. december 4.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/6778/2023
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra, dr. Ficsór Emese

Előterjesztés

az Eatrend Danubia Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítására, az Eszterházy Károly Egyetem Jászberényi Campus „100. számú Terem” bérleti díjának átvállalására

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Jászberény Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 2018-ban közbeszerzési eljárást indított, melynek eredményeként 2019. február 19-én PH/112-17/2019 iktatószámmal ellátott Vállalkozási Szerződést kötött az akkor még Duna Gastro Kft. nevű, jelenleg már Eatrend Danubia Kft. (székhely: 2730 Albertirsa, Pesti u. 65., adószám: 26215833413) (a továbbiakban: Eatrend Kft.) elnevezésű szolgáltatóval a szerződésben meghatározott, intézményi gyermekétkeztetés biztosítása céljából, az ételmezési szolgáltatások ellátására. A Vállalkozási szerződéshez kapcsolódóan, azzal egyidejűleg, az Önkormányzat és az Eatrend Kft. **2019. február 19-én Bérleti szerződést** kötött a közbeszerzési eljárás keretében kiadott ajánlati dokumentációban meghatározott intézmények tálalókonyhája, iskolai étkezője, valamint a kapcsolódó helységek (a továbbiakban: Bérlemények) vonatkozásában.

A Bérlemények közüzemi költségeit jelenleg a fenti Bérleti szerződés alapján az Önkormányzat viseli. Az Eatrend Kft. képviselőivel történt személyes egyeztetések eredményeként a továbbiakban az ételmezési szolgáltatásokat ellátó vállalkozó által átvállalásra kerül a Bérlemény rezsiköltségeinek megfizetése.

II.

Tekintettel arra, hogy a Szent István Sport Általános Iskola és Gimnázium tanulói számára biztosított intézményi gyermekétkeztetés a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló jászberényi 6027/1 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény Rákóczi út 53. sz. alatt található ingatlanban - Eszterházy Károly Egyetem Jászberényi Campus „100. számú Terem” (a továbbiakban: Terem) – zajlik, az Eszterházy Károly Egyetem, mint Bérbeadó, a Jászberény Városi Önkormányzat, mint Bérelő, és az Eatrend Danubia Kft., mint Használó között 2019. március 13-án bérleti szerződés jött létre. A szerződés értelmében a Terem bérleti díját az Önkormányzat, mint Bérelő köteles megfizetni az Egyetem részére. Ezen bérleti díj Önkormányzatnak történő megtérítésére az egyeztetések során az Eatrend Kft. szintén kötelezettséget vállalt.

Fentiekkel összefüggésben szükséges a Jászberény Városi Önkormányzat és az Eatrend Kft. között **2019. február 19-én megkötött Bérleti szerződés** - a Bérlemények közüzemi költségeinek megfizetésére - vonatkozó rendelkezéseinek módosítása, továbbá a Terem bérleti díjával kapcsolatos pénzügyi elszámolás szabályait rendező megállapodás szerződésben történő rögzítése.

A Polgármesteri Hivatal illetékes osztályának közreműködésével előkészítésre kerültek a szerződéstervezetek, melyek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslatok – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

I.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XII. 13.) határozata

Az Eatrend Danubia Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a Jászberény Városi Önkormányzat és a Duna Gastro Kft. (jelenleg Eatrend Danubia Kft., székhely: 2730 Albertirsa, Pesti u. 65., adószám: 26215833413, képviselő: Takács Zsolt ügyvezető) között 2019. február 19-én megkötött, PH/112-16/2019. iktatószámú **bérleti szerződés módosításához hozzájárul.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét – a jelen határozat mellékletét képező - Bérleti szerződés 1. sz. módosításának aláírására.

Határidő: 2023. december 22. (a bérleti szerződés aláírására)

Felelős: Budai Lóránt polgármester

Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője

Kiss József, PH Gazdasági Osztály vezetője (továbbszámlázás vonatkozásában)

Erről értesül:

1. Eatrend Danubia Kft. - Székhelyén,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. PH Gazdasági Osztály – helyben,
5. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
7. Irattár

II.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XII. 13.) határozata

Az Eszterházy Károly Egyetem Jászberényi Campus „100. számú Terem” bérleti díjának átvállalásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a Jászberény Városi Önkormányzat és az Eatrend Danubia Kft. (székhely: 2730 Albertirsa, Pesti u. 65., adószám: 26215833413, képviselő: Takács Zsolt ügyvezető) közötti **szerződés megkötéséhez hozzájárul.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét - jelen határozat mellékletét képező - szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 22. (a szerződés aláírására)

Felelős: Budai Lóránt polgármester
Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesül:

1. Eatrend Danubia Kft. - Székhelyén,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár

Jászberény, 2023. december 4.

Budai Lóránt s.k.
polgármester

Bérleti szerződés

1. sz. módosítása

Jelen bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészről

Jászberény Városi Önkormányzat (székhelye: 5100 Jászberény Lehel vezér tér 18., adószáma: 15732671-2-16, képviselő: Budai Lóránt polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) másrészt az

Eatrend Danubia Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2730 Albertirsa, Pesti út 65., cégjegyzékszám: 13-09-190885, adószám: 26215833-2-13, képviselő: Takács Zsolt ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban: **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Bérbeadó, mint ajánlatkérő 2018. november 9-én, TED 2018/S 216-494907 iktatási számon közbeszerzési eljárást indított „Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása tárgyában, melynek keretében az eljárás nyertesének Bérlőt minősítette.
2. Felek rögzítik, hogy a tárolt cégkivonat alapján a cég elnevezése 2020. 07. 06-i bejegyzéssel 2020. 06. 25-i hatállyal Duna Gastro Kft-ről Eatrend Danubia Kft-re változott.
3. Az 1. pontban rögzítetteknek megfelelően közétkeztetési szolgáltatás tárgyában Felek Vállalkozási szerződést és ahhoz kapcsolódóan Bérleti szerződést kötöttek 2019. február 19-én, melynek módosítására az alábbiak szerint kerül sor.

II. Módosítás tárgya

1. Felek az I.3. pontban meghatározott Bérleti szerződés 5. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény rezsiköltségeit (áram-, víz- és szennyvízdíj, gáz díja), amelyet a Bérbeadó a mindenkor érvényben levő közüzemi díjnak megfelelően fizet meg. Bérbeadó a rezsiköltségekről számlát állít ki, melyet Bérlő havonta, annak kézhezvételét követően 15 napon belül a Bérbeadónak a számlán szereplő bankszámlájára történő átutalással köteles megfizetni.

A kommunális szemét és konyhai ételmaradék elszállítása és szükség szerinti kezelése saját költségére a Bérlő kötelezettsége, beleértve az ehhez szükséges szerződések megkötését is.

2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott költségek megfizetése a Bérlőt 2024. január 1. napjától terheli.

III. Egyéb rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, továbbá kijelentik, hogy azt magukra nézve kötelezőnek fogadják el.
2. A jelen szerződésmódosítás rendelkezése annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba, melyre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
3. Jelen szerződésmódosítás a 2019. február 19-én kötött Bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a külön okiratba foglalás ellenére is egységes szerkezetben értelmezendők.
4. Jelen szerződésmódosítás 6 példányban, egymással szó szerint mindenben megegyező tartalommal készült, amelyet a Felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Jászberény, 2023. december „ .”

Jászberény Városi Önkormányzat
képviselőtében:

Eatrend Danubia Kft.
képviselőtében:

.....
Budai Lóránt polgármester
Bérbeadó

.....
Takács Zsolt ügyvezető
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:
Jászberény, 2023. december „ .”

.....
Kiss József
PH Gazdasági Osztály
osztályvezető

Megállapodás

Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészről

Jászberény Városi Önkormányzat (székhelye: 5100 Jászberény Lehel vezér tér 18., adószáma: 15732671-2-16, képviselő: Budai Lóránt polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**) másrészről az

Eatrend Danubia Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2730 Albertirsa, Pesti út 65., cégjegyzékszám: 13-09-190885, adószám: 26215833-2-13, képviselő: Takács Zsolt ügyvezető) mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

a továbbiakban: **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Használatba adó, mint ajánlatkérő 2018. november 9-én, TED 2018/S 216-494907 iktatási számon közbeszerzési eljárást indított „Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása tárgyában, melynek keretében az eljárás nyertesének Használatba vevőt minősítette.
2. Felek rögzítik, hogy a tárolt cégkivonat alapján a cég elnevezése 2020. 07. 06-i bejegyzéssel 2020. 06. 25-i hatállyal Duna Gastro Kft-ről Eatrend Danubia Kft-re változott.
3. Az 1. pontban rögzítetteknek megfelelően közétkeztetési szolgáltatás tárgyában Felek között 2019. február 19-én Vállalkozási szerződés, az Eszterházy Károly Egyetem, mint Bérbeadó, a Jászberény Városi Önkormányzat, mint Bérelő, és az Eatrend Danubia Kft., mint Használó között 2019. március 13-án Bérleti szerződés jött létre az Eszterházy Károly Egyetem Jászberényi Campus „100 számú Terem” vonatkozásában. A bérleti szerződés alapján a terem bérleti díját Jászberény Városi Önkormányzat köteles megfizetni.

II. Szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy az I.3. pontban meghatározott szerződéssel összefüggésben havi 250.000 Ft + Áfa, azaz havi kétszázötvenezer forint + Áfa összegű díjat Használatba vevő havonta, tárgy hó 05. napjáig a Használatba adó által kiállított számla ellenében, a számlán szereplő bankszámlára köteles megfizetni. A díj megfizetése 2024. január 1. napjától terheli a Használatba vevőt.
2. Felek jelen szerződést határozott időtartamra, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.
3. Használatba vevő a díj fizetésének elmaradása esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:47 §-ában meghatározott késedelmi kamattal növelten köteles tartozását a Használatba adónak megfizetni.

III. Egyéb rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a továbbá a felek közötti jogviszonyra a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint az I.3. pontban rögzített, Felek között hatályban levő szerződések az irányadóak.
2. Jelen szerződés 6 példányban, egymással szó szerint mindenben megegyező tartalommal készült, amelyet a Felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Jászberény, 2023. december „ .”

**Jászberény Városi Önkormányzat
képviselőtében:**

**Eatrend Danubia Kft.
képviselőtében:**

.....
**Budai Lóránt polgármester
Használatba adó**

.....
**Takács Zsolt ügyvezető
Használatba vevő**

*Pénzügyi ellenjegyzés:
Jászberény, 2023. december „ .”*

.....
Kiss József
PH Gazdasági Osztály
osztályvezető