

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK

FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	<i>Előterjesztés a jászberényi 6462 hrsz-ú ingatlan részterülete rendeltetésének megváltoztatásáról szóló 225/2023. (VI. 28.) határozat módosítására</i>
Az előterjesztő megnevezése:	<i>Budai Lóránt polgármester</i>
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	<i>2023. december 13.</i>
Mellékletek száma:	<i>1 db</i>
Mellékletek megnevezése:	<i>Változási vázrajz</i>
Feladatot jelent:	<i>Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője</i>
Véleményező bizottság:	<i>GTB</i>
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	<i>2023. december 4.</i>
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	<i>Ballagó Bernadett</i>
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	<i>Nyílt</i>
A zárt ülés elrendelésének indoka:	<i>-</i>
Az ügyirat iktatószáma:	<i>PH/4100/2023.</i>
Előkészítésben résztvevők:	<i>Bobák Nóra, dr. Varga Tibor</i>

Előterjesztés

***a jászberényi 6462 hrsz-ú ingatlan részterülete rendeltetésének megváltoztatásáról szóló
225/2023. (VI. 28.) határozat módosítására***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 241/2023. (VIII. 30.) határozatával döntött arról, hogy a 6462 hrsz-ú 1 ha és 2975 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Ferencesek tere térségében található ingatlan kb. 330 m² részterületének értékesítésére kiírt zártkörű pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította és a pályázat nyerteseként Konkoly József jászberényi lakost jelölte meg. Az ingatlan ellenértékéért a 7013 hrsz-ú 505 m², kivett beépítetlen területet ajánlotta fel a nyertes pályázó. Az értékesítésre irányuló pályázati felhívás tartalmazta, hogy a csereszerződés megkötésére csak az ingatlanrész rendeltetése megváltoztatásának ingatlannyilvántartáson történő átvezetése után kerülhet sor. A Képviselő-testület a 225/2023. (VI. 28.) határozatával döntött a jászberényi 6462 hrsz-ú ingatlan részterülete rendeltetésének megváltoztatásáról, miszerint az ingatlan részterülete rendeltetésének kivett, beépítetlen területté történő átminősítéséhez hozzájárul, továbbá megbízta a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályának vezetőjét az átminősítés ingatlan-nyilvántartásba történő elvezetéséhez szükséges okiratok előkészítésével.

A Nagy Lépték Kft. elkészítette a 6442 és a 6462 hrsz-ú földrészletek telekhatár-rendezéséről a változási vázrajzot, mely egy eljárás keretén belül kezeli a 6442 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlan részterületének leválasztását és ezen részterület 6462 hrsz-ú kivett, lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlanhoz való csatolását. A földmérővel történt egyeztetés eredményeként, megállapítást nyert, hogy külön önálló telekalakításra nem kerülhet sor, mivel a JÉSZ ezen építési övezetben (Vt-86744) az újonnan kialakítandó építési telek telekterületét akként szabályozza, hogy legalább 700 m²-nek meg kell lennie és a 6442 hrsz-ú ingatlan nevezett részterülete ezt a területnagyságot nem éri el.

A fentiek ismeretében javaslom, hogy a Képviselő-testület 225/2023. (VI. 28.) határozatának 1. pontja kerüljön módosításra akként, hogy a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 6442 hrsz-ú ingatlant érintő 47/2023. munkaszámon elkészített változási vázrajz alapján a telekhatár-rendezés megtörténjen, és a nevezett kivett közterület ingatlanrész a 6462 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanba beolvadjon. Ezzel a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan területe 1.2975 m²-ről 1.2640 m²-re csökken és a magánszemély tulajdonában lévő ingatlan területe 0.1015 m²-ről 0.1350 m²-re növekszik.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (XII. 13.) határozata***

***A jászberényi 6462 hrsz-ú ingatlan részterülete rendeltetésének megváltoztatásáról szóló
225/2023. (VI. 28.) határozat módosításáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a jászberényi 6462 hrsz-ú ingatlan részterülete rendeltetésének megváltoztatásáról szóló 225/2023. (VI. 28.) határozatának (a továbbiakban: Határozat) 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint hozzájárul, hogy a jászberényi 6442 hrsz-ú ingatlant érintő 47/2023. munkaszámon elkészített, jelen határozat mellékletét képező változási vázrajz alapján a telekhatár-rendelet megváltoztatásán és a 6442 hrsz-ú kivett közterület ingatlanrész a 6462 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanba beolvadjon.”

2. A Határozat 2. pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesül:

1. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
2. PH Gazdasági Osztály – helyben,
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
5. Képviselő- testület valamennyi tagja,
6. Irattár

Jászberény, 2023. november 28.

***Budai Lóránt s.k.
polgármester***

E: 1-108/2023.

NagyLépték Kft.
5100 Jászberény, Bakki József u. 36.
Adószáma: 12460975-2-16
A munkavégző neve

Jászberény

belterület

Munkaszám: 47/2023.

2/798/2023.

N.: 1603/2023/0000789

H.: 1603/2023/0000280

H.: 1603/2023/0000311

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6442 és a 6462 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséről

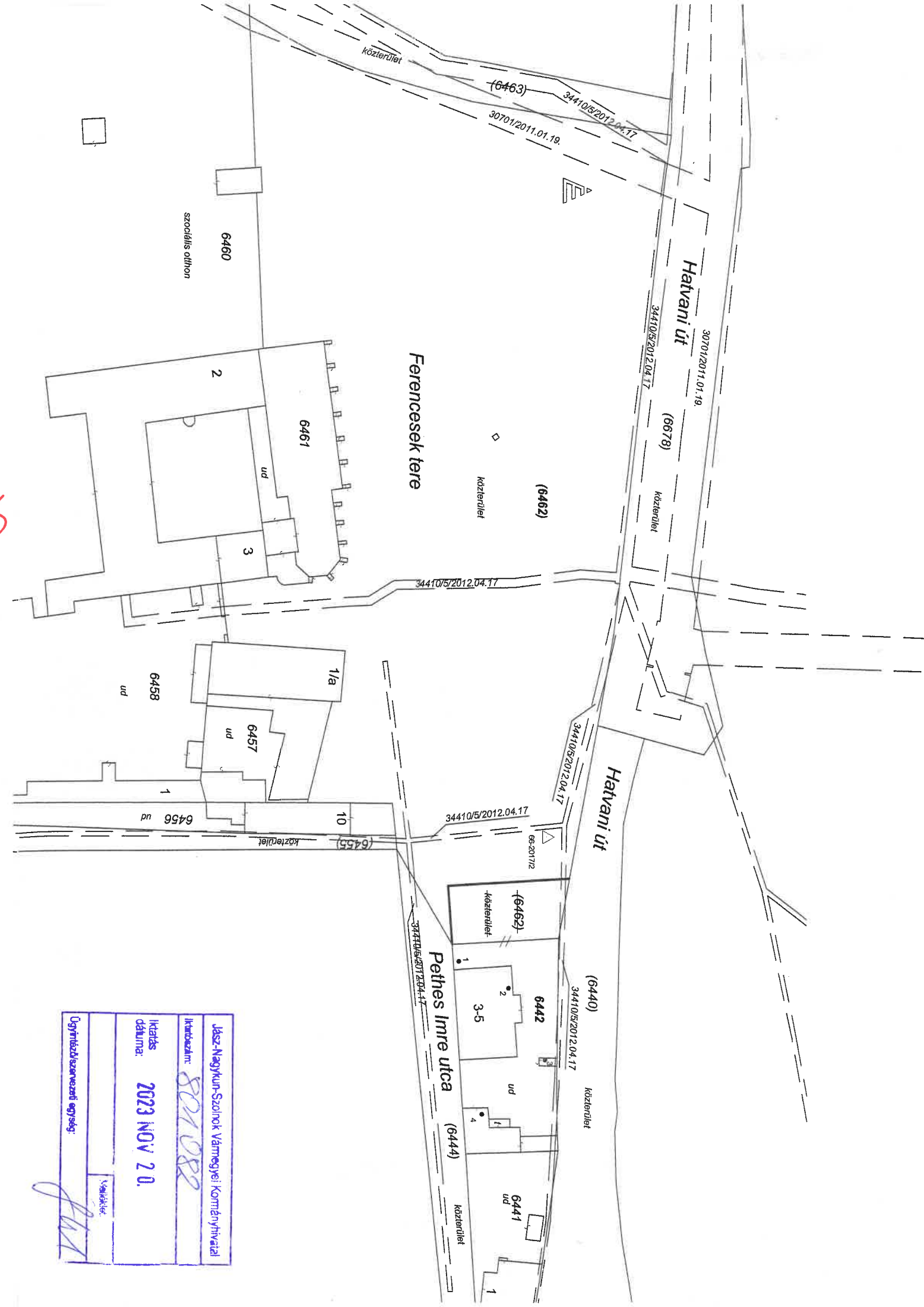
a 382/2007 (XII.23.) Korm.r. 5.§ (8) bek. alapján ellenjegyzem MVM Émász Áramhálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.) Nyilatkozzuk, hogy vezetékjogunk a változási vázrajzon / terület-kimutatásban érvényesítésre került. Méretarány= 1:1000

Címkoordináták		
6442 hrsz		
Psz	Y	X
1	714555	240334
2	714561	240345
3	714577	240353
4	714589	240339

* LE - 1233(5745)172
** LE - 5389(6034)110/A
3/470/2023.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m ²	AK	Ak. eltérés szolgálmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6442	—	Kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	—	0.1015	—	6442	—	Kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	—	0.1350	—	34410/5/2012.04.16 szám alatt bejegyzett vezetékjog 26 m ² területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft.(3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13.) javára. ✗
6462	—	Kivett, közterület	—	1.2975	—	6462	—	Kivett, közterület	—	1.2640	—	40508/2002.09.18. szám alatt bejegyzett földhasználati jog Vízszintes alappont pontszáma: 66-2017/2 30701/2011.01.19. szám alatt bejegyzett vezetékjog 362 m ² területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft.(3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13.) javára. ✗ ✗ 34410/5/2012.04.16 szám alatt bejegyzett vezetékjog 455 m ² területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft.(3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13.) javára ✗
Összesen:	—	—	—	1.3990	—	—	—	—	—	1.3990	—	—



Készítette: Jászberény, 2023. október 03.

Nagy Károly
földmérő és térképész
technikus
földmérő ig.sz: 10953

Nagy Károly
földmérő igazolvány száma: 10953

Minőséget tanúsító földmérő:

Szabó Imre
földmérő mérnök

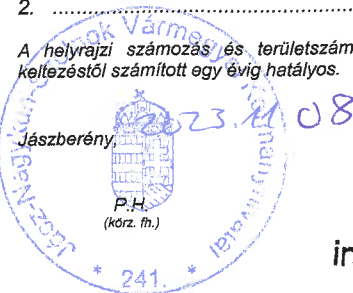
Szabó Imre
ing.rend.min.sz.: 1206/1991 MK-16/292

5100 Jászberény, Dohány u. 6
i.r.m.sz.: 1206/1991 GD-T 16-0292
földm.ig.sz: 7487

A változás akaratunknak megfelelően történt:

-
-

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.



Nagy Károly
ing. rend. sz.: 1563/99.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közigazgatási
Hivatal
Iktatás dátuma: 2023 NOV 20.
Ugyanabban a szervezeti egység:
Változtatás

NagyLépték Kft.
5100 Jászberény, Bakki József u. 36.
Adószáma: 12460975-2-16

A munkavégző neve

Munkaszám: 47/2023.

Jászberény
belterület

2/798/2023.

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 6442 és a 6462 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséről

Méretarány= 1:1000

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatási szám: 801084
Iktatás dátuma: 2023 NOV 2 U.
Melléklet: <i>ju</i>
Ügyintéző/szervezeti egység:

Telekalakítás után kialakul:

Helyrajzi szám	művelési ág	Terület (m ²)	Aranyorona	Beépítettség
6442	Kivett, lakóház udvar gazdasági épület	1350	—	32,14 %
6462	Kivett, közterület	12640	—	0,02 %
Összesen	—	13990	—	—

Minőséget tanúsító földmérő:

Készítette: Jászberény, 2023. október 3.

Szabó Imre
minőségtanúsító/tervező
Ing.rend.min.sz.: 1206/1991 MK-16/292
Kamarai tev. jog. szám: GD-T-16/292

Nagy Károly
földmérő igazolvány száma: 10953

