**PÁLYÁZATI ADATLAP**

ingatlan értékesítésre lakóépület építése céljából

 természetes személyek részére

 Pályázó(k) adatai:

Név:………………………………………………………………………………………………..……...

születési név:…………………………………………………………………………………….………..
anyja neve:…………………………………………………………………………………….……….szül.hely,idő: ………………………………………………

személyi azonosító (lakcímet igazoló hatósági igazolvány hátoldalán található):…………….….….….. ………………………………………………………………

adóazonosító jel:………………………………………………………........................................................

állandó lakcím: ………………………………………………………………………………..... tartózkodási hely: ………………………………………............................................................. bankszámlaszám: ……………………………………………………………………………… elérhetőség (telefon, email) : ………………………………….……………………………… levelezési cím (amennyiben nem azonos az állandó lakcímmel): ……………………………………………………………………………………………………

Név:…………………………………………………………………………………………………..…… születési név:…………………………………………………………………………………………..…..

anyja neve:………………………………………………………………………………………..……..szül.hely,idő:………………………………………………………………………………………

személyi azonosító (lakcímet igazoló hatósági igazolvány hátoldalán található): ……………………..………………..

adóazonosító jel:……………………………………………………….......................................................

állandólakcím:………………………………………………………………………………… tartózkodásihely:……………………………………….................................................................. bankszámlaszám:………………………………………………………………….……………… elérhetőség (telefon, email) …………………….………………………………….……………………………………..……

levelezési cím (amennyiben nem azonos az állandó lakcímmel): …………………………………..…… ………………………………………………………….

**Pályázat tárgyát képező, megvásárolni kívánt ingatlan adatai:**

 helyrajzi száma.:…………………………….………………………......

 területe: ……………………………………………………….................

megnevezése: ………………...…………………………………………

természetbeni elhelyezkedése: …….…………………………………….

**Ajánlott pályázati vételár:**

 …………………………………. .- Ft, azaz ………..……………………… - Ft (betűvel kiírva), mely összeg az Áfá-t tartalmazza

**Nyilatkozatok:**

Alulírott……………………………………………………………………….………………….. (természetes személy / személyek\*) nyilatkozzuk, hogy:

 • a ……………………...hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt (nyilvános) pályázati hirdetményben foglaltakat teljes mértékben elfogadom /elfogadjuk\*,

 • a vételár megfizetésére vonatkozó feltételeket elfogadom / elfogadjuk\*,

 • a ………………………….hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt (nyilvános) pályázati hirdetmény 3. pontjában található – a nevezett ingatlanra vonatkozó – tájékoztatást megismertem / megismertük\*, az abban foglaltakat tudomásul vettem / tudomásul vettük\*

 • vállalom / vállaljuk\* az ingatlanon lakóépület építését 8 éven belül, és köteles vagyok / kötelesek vagyunk\* a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani,

• vállalom / vállaljuk\*, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával 8 éven belül nem tudom / nem tudjuk\* igazolni, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk\* évente a vételár 10 %-ának megfelelő, de legfeljebb összesen 5 millió forint összegű késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére,

• vállalom / vállaljuk\*, hogy az ingatlanon legfeljebb két lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület(ek)et építek / építünk\*,

• tudomásul veszem / tudomásul vesszük\*, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásáig

• tudomásul veszem / tudomásul vesszük\*, hogy a beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom törlése az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése után,

• a pályázatban megtévesztő vagy valótlan adatot nem közöltem / közöltünk\*, vagy ilyen nyilatkozatot nem tettem / tettünk\*,

• helyi adó tartozásom / tartozásunk\* nincs,

• hozzájárulok / hozzájárulunk\*, hogy a Kiíró a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálóknak továbbítsa, és azokat 5 évig megőrizze.

**Jászberény,2023………………….**

**…………………………….. ……….…………………….**

**(aláírás) (aláírás)**

**……………………………… …………..…………………**

**(név nyomtatott nagybetűvel) (név nyomtatott nagybetűvel)**

Pályázathoz csatolandó dokumentumok:

• a pályázati biztosíték összegének átutalásról szóló igazolás

 • ………………………………………..………. (természetes személy) személyazonosító igazolvány másolata (mindkét oldala), lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata (mindkét oldala), adóigazolvány másolata

• ………………………………………..………. (természetes személy) személyazonosító igazolvány másolata (mindkét oldala), lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata (mindkét oldala), adóigazolvány másolata

• (amennyiben releváns) beépítési kötelezettség rövidebb határidőben történő teljesítés vállalására vonatkozó nyilatkozat

**Beépítési kötelezettség rövidebb határidőben történő teljesítés vállalására vonatkozó nyilatkozat**

Alulírott (név): …….……………… (születési név: ………………, anyja neve: ………………, szül.hely, idő: ………………………………) …………………………………………… szám alatti lakos

és (név): …….……………… (születési név: ………………, anyja neve: ………………, szül.hely, idő: ………………………………) …………………………………………… szám alatti lakos

(természetes személy / személyek\*) nyilatkozzuk, hogy a ………………………..hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt (nyilvános) pályázati hirdetmény 12. pontjában található, a nevezett ingatlan vételárának megfizetésére vonatkozó feltételeket megismertem / megismertük\*, az abban foglaltakat tudomásul vettem / tudomásul vettük, melynek ismeretében és tudatában

• vállalom / vállaljuk\*az ingatlanon lakóépület építését 4 (négy) / 6 (hat)\* éven belül és köteles vagyok / kötelesek vagyunk\* a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani,

• vállalom / vállaljuk\*, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával

(a releváns részt a □-ben „X”-el szükséges jelölni)

□ 6 éven belül nem tudom / nem tudjuk\* igazolni, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk\* a meg nem fizetett vételár összegét, azaz a vételár 15%-át az Önkormányzat részére megfizetni

□ 4 éven belül nem tudom / nem tudjuk\* igazolni, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk\* a meg nem fizetett vételár összegéből, a vételár 15%-át az Önkormányzat részére megfizetni. Amennyiben nem tudom / nem tudjuk\* a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolást további 2 éven belül sem benyújtani, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk\* a meg nem fizetett vételár összegéből fennálló továbbra is fennálló 10%-ot is az Önkormányzat részére megfizetni.

• vállalom / vállaljuk\*, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával 6 éven belül nem tudom / nem tudjuk\* igazolni, akkor köteles vagyok /kötelesek vagyunk\* évente, de legfeljebb 2 év vonatkozásában, a vételár 5 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére,

• tudomásul veszem / tudomásul vesszük\*, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom mellett a meg nem fizetett vételár összegének mértékéig a Jászberény Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásáig, vagy a meg nem fizetett vételár összegének Jászberény Városi Önkormányzat részére történő megfizetéséig.

* tudomásul veszem / tudomásul vesszük\*, hogy a jelzálogjog törlése az ingatlannyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése, vagy a meg nem fizetett vételár összegének Jászberény Városi Önkormányzat részére történő megfizetése után.

**Jászberény, 2023. ………………………**

**…………………………………………….. ………………………………………..**

**(aláírás) (aláírás)**

 **.………………………………………. …………………………………………**

 **(név nyomtatott nagybetűvel) (név nyomtatott nagybetűvel)**

 **………………………………………. ..…………….…………………………**

 **személyazonosító igazolvány száma személyazonosító igazolvány száma**