Szikra Zoltán Egyéni Vállalkozó
5300 Karcag, Jókai utca 22.

T.sz.:4/2019

JÁSZBERÉNY VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
(hrsz: 759 és 760/4 ingatlanok)

Elfogadva: Jászberény Város Önkormányzata 16/2019 (IX.12.) számú Határozatával és 243/2019 (IX.11) számú Rendeletével

Karcag, 2019 szeptember hó

Szikra Zoltán Egyéni Vállalkozó
5300 Karcag, Jókai utca 22.

T.sz.:4/2019

JÁSZBERÉNY VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
(hrsz: 759 és 760/4 ingatlanok)

ELŐZMÉNYEK ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Elfogadva: Jászberény Város Önkormányzata 16/2019 (IX.12.) számú Határozatával és 243/2019 (IX.11) számú Rendeletével

Karcag, 2019 szeptember hó

Szikra Zoltán Egyéni Vállalkozó
5300 Karcag, Jókai utca 22.

T.sz.:4/2019

JÁSZBERÉNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS (hrsz: 759 és 760/4 ingatlanok)

Tervezők névjegyzéke, aláírólap

Tervező:

- Településrendezés, vezető településrendező tervező:

Szikra Zoltán
TT 16-0030
E/1 16-0030

Szikra Zoltán Egyéni Vállalkozó
5300 Karcag, Jókai utca 22.

T.sz.:4/2019

JÁSZBERÉNY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
(hrsz: 759 és 760/4 ingatlanok)

TARTALOMJEGYZÉK

	Oldalszám
Külzetlap	1
Tervezők névjegyzéke, aláírólap	2
Tartalomjegyzék	3
Előzmények	4
90/2019.(III.13.) sz. Képviselő-testületi határozat	6
Települési Főépítészi nyilatkozat	7
216/2019.(VII.3.) sz. Képviselő-testületi határozat	8
Alátámasztó munkarészek, örökségvédelmi hatástanulmány	9

Tervrajzok jegyzéke

		Tervszám
Földhivatali alaptérkép	M= 1: 5000	FH01
Átnézeti tervlap	M= 1: 60 000	ÁT01
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	M= 1:100 000	R01
Történeti települési terület övezete	M= 1: 80 000	R02
Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	M= 1: 80 000	R03
Széleróziónak kitett terület övezete	M= 1: 80 000	R04

Szikra Zoltán Egyéni Vállalkozó
5300 Karcag, Jókai utca 22.

T.sz.:4/2019

ELŐZMÉNYEK

A Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. azzal a kéréssel fordult Jászberény Város Önkormányzatához, hogy a város módosítsa településrendezési eszközeit az alábbiak szerint:

A Jászberényi Röplabda Klub látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetés szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, amelynek része olyan beruházás/tárgyi eszköz felújítás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban TAO) 22/c § (6) bekezdés a) és b) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be.

A Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. a közcélú beruházáshoz a fentebbi előzetes nyilatkozatot a Klubnak megadta,

A tervezett sportlétesítmény egy röplabda csarnok, melynek helyigénye a parkolókkal együtt 3000 m2. A hrsz: 759 és 760/4 telkek összevonásával a szükséges terület biztosítható.

A hrsz: 759 telek jelenleg **Lf** építési övezetben, míg a hrsz: 760/4 telek **Gksz** építési övezetbe sorolt. Szükséges a két telek azonos **Gksz** övezetbe sorolása és a megengedett építménymagasság megemelése 12,5 m-re. Az új övezeti besorolás **Gksz-98887** lesz.

A kért módosításokat Jászberény Város Önkormányzata 90/2019.(III.13.) számú Képviselő-testületi határozatában támogatta.

A módosítások során :

- A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,

- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő-és természetközeli terület megszüntetése.

Fentiek alapján a 314/2012.(XI.08.) Korm. Rendelet 32.§. (1) bek. b.) pont szerinti egyszerűsített eljárást választottuk.

A tervezett módosítás okán nem szükséges :
- a Településfejlesztési Koncepció módosítása

Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 13-án megtartott ***rendes, nyílt ülésének*** *jegyzőkönyvéből*

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2019. (III. 13.) határozata
Jászberény város településrendezési eszközeinek részterületet érintő módosításáról a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárással a hrsz.: 759 és 760/4 ingatlanok vonatkozásában

1. 1. Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatja Jászberény város településrendezési eszközeinek részterületet érintő módosítását a 759 és a 760/4 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. A tervezett módosítás helyszíne jelen határozat mellékletét képezi.

2. A Képviselő-testület megbízza Jászberény Város Főépítészét, hogy a tervmódosítás elkészíttetésére a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
2) Jászberény Város Főépítésze – helyben
3) Városüzemeltetési Bizottság
4) Városfejlesztési Bizottság
5) Valamennyi képviselő-testületi tag
6) Irattár.

Dr. Szabó Tamás sk.
polgármester

Dr. Gottdiener Lajos sk.
jegyző

Kivonat hiteléül:
Jászberény, 2019. március 14.

(Dr. Bessenyei Lilla)
irodavezető

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

A módosítás folyamán a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

Tárgy: Jászberény Város településrendezési tervének módosítása a hrsz.: 759 és 760/4 ingatlanok vonatkozásában, valamint a Helyi Építési Szabályzat két bekezdést érintő módosítása. Az eljárás a Képviselő-testület 90/2019.(III.13.) határozatával indult, és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárással zajlik.

A készülő településrendezési terv tartalmi követelményeivel kapcsolatban a következő nyilatkozatot teszem:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Jászberény Város önkormányzata 2017-ben elkészítette a város településrendezési tervének és településfejlesztési koncepciójának teljes felülvizsgálatát. Ez követően minden évben többször módosultak a településrendezési dokumentumok. A helyzetfeltáró munkarészeket a szükséges mértékben minden esetben felülvizsgáltuk, így azok továbbra is érvényesek, használhatók.

A tervezett módosítás nem érinti az országos területrendezési tervet és a megyei területrendezési tervet.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Az alátámasztó javaslat munkarészei közül legalább a következőket kell elkészíteni:
Környezetalakítás terve
A településszerkezeti változások bemutatása
Biológiai aktivitásérték változása
Területi mérleg változása

Jászberény, 2019. április 4.

Alvári Csaba
főépítész

*Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 3-án megtartott **rendes, nyílt ülésének** jegyzőkönyvéből*

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2019. (VII. 3.) határozata
Jászberény város településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosítási folyamatában – a hrsz.: 759 és 760/4 ingatlanok vonatkozásában – a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

1. Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Jászberény Város Településrendezési tervének településrendezési előírások miatti módosítási folyamatában *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló ***314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet*** 41. §-a szerinti véleményezési eljárás folyamán beérkezett véleményeket elfogadja, a véleményezési szakaszt lezárja.

2. A Képviselő-testület a Jászberény Város Településrendezési tervének településrendezési előírások miatti módosításával összefüggésben *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet*** 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Határidő: folyamatos
Felelős: Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:
1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2) Jászberény Város Főépítésze – helyben,
3) Városüzemeltetési Bizottság,
4) Városfejlesztési Bizottság,
5) Valamennyi képviselő-testületi tag,
6) Irattár.

Dr. Szabó Tamás sk.
polgármester

Dr. Gottdiener Lajos sk.
jegyző

JÁSZBERÉNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 78. *JÁSZBERÉNY*

Kivonat hiteléül:
Jászberény, 2019. július 23.
(Dr. Bessenyei Lilla)
irodavezető

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK, ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

1.) Bevezetés:

A tervezési terület meghatározása:
Jászberény, Bajnok (hrsz: 1198)– Telep (hrsz: 755) – József Attila (hrsz: 726/3) – Ártér (hrsz: 761) utcák által határolt tömb, ezen belül a hrsz: 759 és a hrsz: 760/4 telkek.

A tervezéssel érintett ingatlanokon tervezett változások:
A hrsz: 759 telek övezeti besorolása **Lf-45533** helyett **Gksz-98887** lesz.
A hrsz: 760/4 telek övezeti besorolása **Gksz-98867** helyett **Gksz-98887** lesz

Fentiek alapján a 4/2017 (II.15) számú rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzat övezeti előírásait nem szükséges módosítani.

A módosítás a Szerkezeti és a Szabályozási Tervet érinti. A módosításokat a TM01, T01 és a Sz01 tervlapokon feltüntettük.

2) Alátámasztó munkarészek: A hatályos Településrendezési Tervhez készült (és 2017. februárban elfogadott) alátámasztó munkarészekben megfogalmazottakhoz képest semmilyen változás nincs.

a) Közlekedési javaslat: A hrsz: 759, és a hrsz: 760/4, telkek övezeti átsorolásának nincs a település közlekedési infrastruktúrájára hatása. A tervezési tömb körüli utcahálózat változatlan marad.

b) Közművesítési javaslat: A hrsz: 759, és a hrsz: 760/4, telkek övezeti átsorolásának nincs közműfejlesztési vonzata. A terület összközműves, a meglévő kiépített kapacitások elegendőek.

c) Hírközlési javaslat: A hrsz: 759, és a hrsz: 760/4, telkek övezeti átsorolásának nincs a település hírközlési infrastruktúrájára hatása.
A Váterv95 Kft. által készített és 2017 februárban elfogadott Jászberény Város teljes közigazgatási területére készült településrendezési terv felülvizsgálata tartalmazza a részletes hírközlési vizsgálatokat és javaslatot a most módosítással érintett területekre is.
Jelen módosítások nem érintik (módosítják) a Váterv95 Kft által készített anyag megállapításait, azok továbbra is érvényben maradnak.
Ezek szerint a tervezett változások nem érintik a

-- helyhez kötött telefonszolgáltatást
-- mobil rádiótelefon szolgáltatást
-- vezetékes műsorszóró szolgáltatást
-- internet szolgáltatás
-- műsorszórást

d) Környezetalakítási javaslat: A hrsz: 759, és a hrsz: 760/4, telkek övezeti átsorolásának nincs a környezetet terhelő hatása.

e) Tájrendezési javaslat: A hrsz: 759, és a hrsz: 760/4, telkek övezeti átsorolása nincs hatással a település zöldfelületi rendszereire.

f) Megfelelés magasabb szintű területrendezési terveknek:
A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű Területrendezési Tervek az alábbiak:

- **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről** szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (**MATrT**)

- A hatályos **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv**ről szóló 10/2011.(IV.29.) KR. sz. rendelettel módosított 18/2004.(XI.9.) KR. sz. rendelet

- A 18/2004 (XI.9.) KR. sz. rendelet 4. számú melléklete szerint Jászberény város közigazgatási területének érintettsége az országos és megyei övezetek által az alábbi:

MATrT (OTrT):
ökológiai hálózat magterületének övezete
ökológiai hálózat pufferterületének övezete
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
erdők övezete
honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

JNSZMTrT:
kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
történeti települési terület övezete
érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete
rendszeresen belvízjárta terület övezete

nagyvízi meder övezete
széleróziónak kitett terület övezete

A tervezett módosítások az alábbi térséget, övezetet érintik:

MATrT

-települési térség

A tervezett módosítás a MATrT 11. §-ában foglaltaknak megfelel.

-honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

A tervezett módosítás nem érinti az övezetet.

JNSZMTrT: *MATrT 91. §-a alapján nem kell alkalmazni.*

A tervezett módosítás nem érinti az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezését.

A tervezett módosítás nem ellentétes a magasabb szintű területrendezési tervekben foglaltaknak.

g) Biológiai aktivitásérték:

A településrendezési eszközök módosítása során nem kerül sor újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére, így nem szükséges a biológiai aktivitásérték szintentartásának igazolása.

h) Településszerkezeti változások bemutatása: A tervezett változások nem változtatják meg a település műszaki infrastruktúra hálózatát (változatlan marad az úthálózat, a közmű gerincnyomvonalak és a környezetre gyakorolt hatások)

i) Örökségvédelmi hatástanulmány: A hrsz: 759, és a hrsz: 760/4, telkek övezeti átsorolása nincs hatással a településen meglévő műemléki együttesekre, műemlékekre, helyi védett építészeti és természeti értékekre. A módosítás nem érint régészeti lelőhelyet.

Összegezve: A hatályban lévő Településrendezési Tervhez készített Örökségvédelmi Hatástanulmányban foglaltak továbbra is érvényben maradnak. Jelen módosítás nem indokolja a részletes vizsgálat megismétlését.

Nyilatkozat:

Szikra Zoltán, a város Településrendezési terve módosításának felelős tervezője kijelentem, hogy a Településrendezési terv, így a hozzá tartozó örökségvédelmi munkarész készítésére jogosult vagyok.

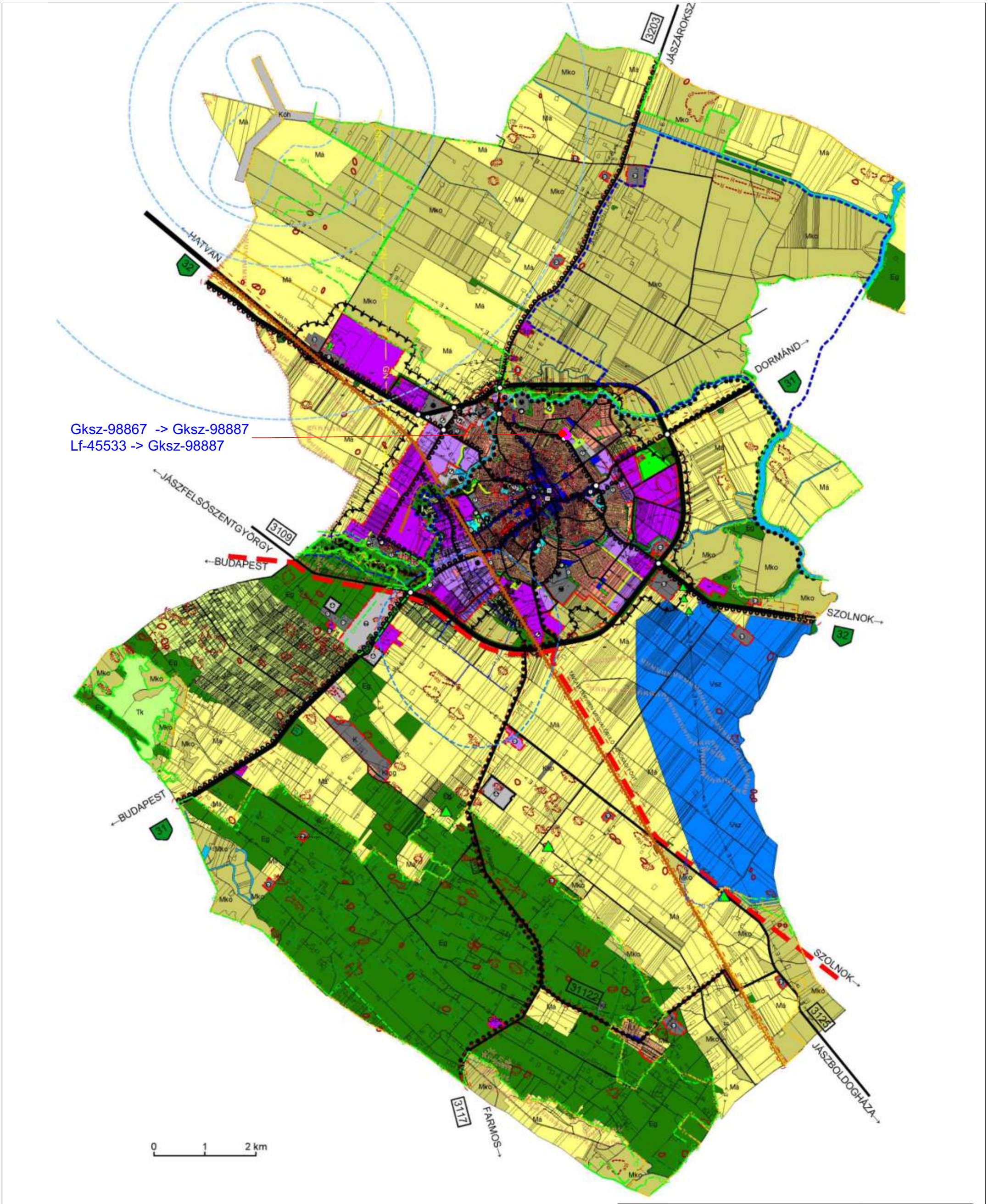
Karcag, 2019. augusztus 01.

Szikra Zoltán
Vezető településrendező tervező
TT 16-0030

Tervezési terület

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

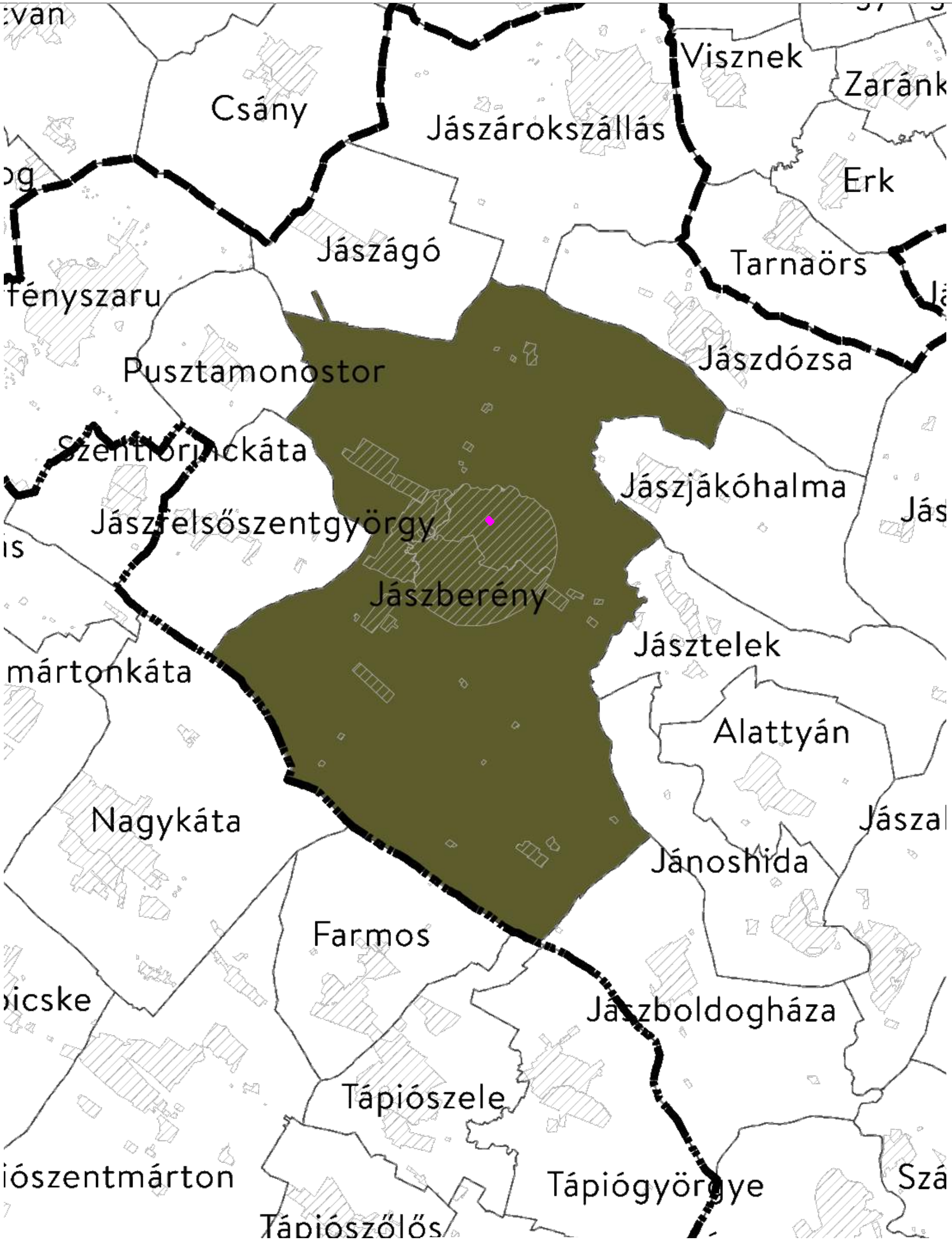
Vezető tervező:	Szikra Zoltán Okleveles építészmérnök TT 16-0030 5300 Karcag, Jókai u. 22.
Megbízó:	Jászberény Város Önkormányzata 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Építés helye:	Jászberény
Helyrajzi szám	759, 760/4
Tárgy:	**Jászberény Város településrendezési terv módosítás**
Tervalp neve:	**FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP**
Tervlap szám:	**FH01**
Munka szám:	4/2019.
Dátum:	2019. Augusztus
Méretarány:	1:2000
Tervtípus	TRT MÓD.



Tervezési terület

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

Vezető tervező:	Szikra Zoltán Okleveles építészmérnök TT 16-0030 5300 Karcag, Jókai u. 22.
Megbízó:	Jászberény Város Önkormányzata 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Építés helye:	Jászberény
Helyrajzi szám	759, 760/4
Tárgy:	**Jászberény Város településrendezési terv módosítás**
Tervalp neve:	**ÁTNÉZETI TERVLAP**
Tervlap szám:	**AT01**
Munka szám:	4/2019.
Dátum:	2019. Augusztus
Méretarány:	1:60000
Tervtípus	TRT MÓD.

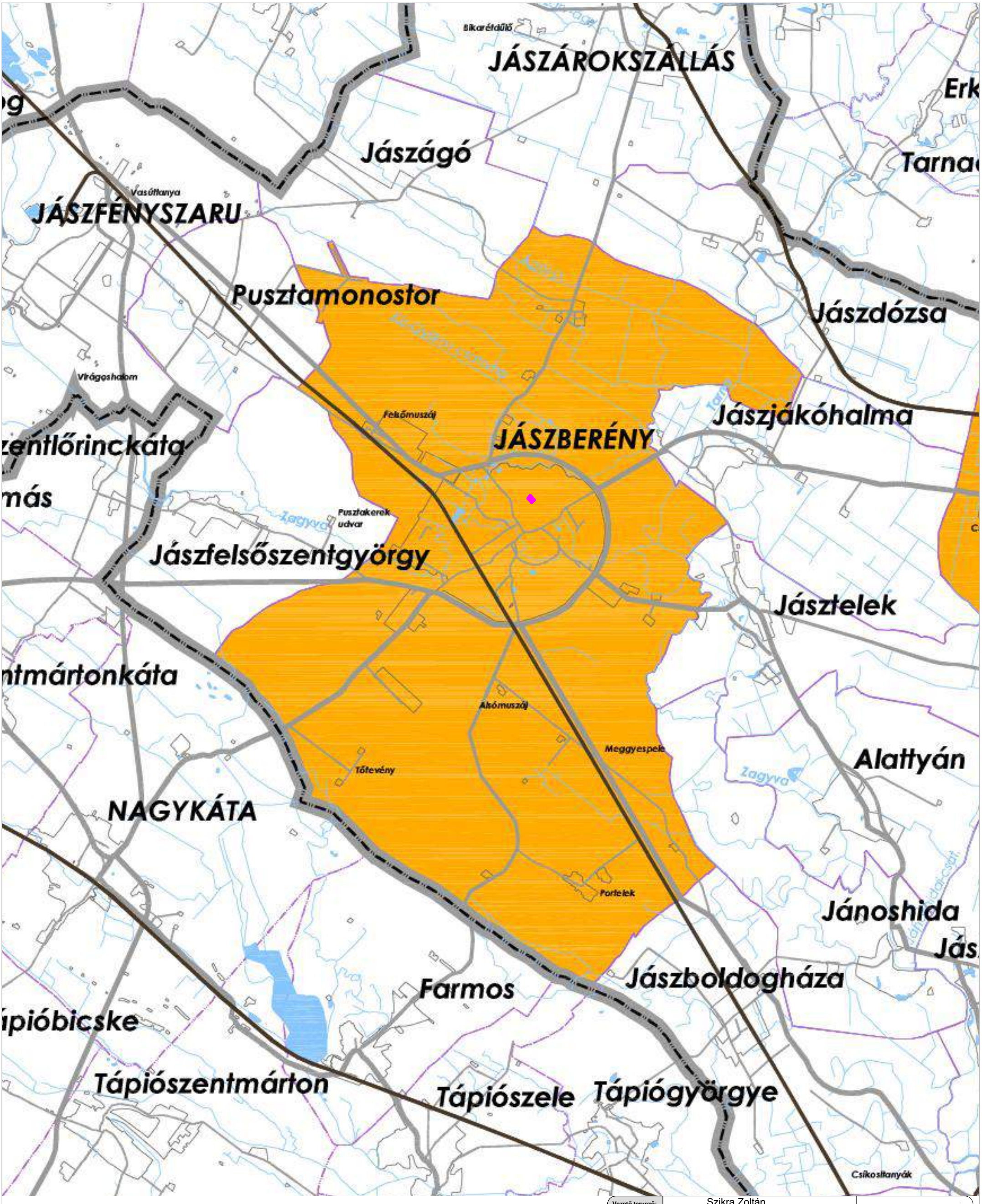


Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

Tervezési terület határa

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

Vezető tervező:	Szikra Zoltán Okleveles építészmérnök TT 16-0030 5300 Karcag, Pf.: 60.
Megbízó:	Jászberény Város Önkormányzata 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Építés helye:	Jászberény
Helyrajzi szám	759, 760/4
Tárgy:	**Jászberény Város településrendezési terv módosítás**
Tervalp neve:	**HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSEK**
Tervlap szám:	**R01**
Munka szám:	4/2019.
Dátum:	2019. Augusztus
Méretarány:	1:100000
Tervtípus	TRT MÓD.

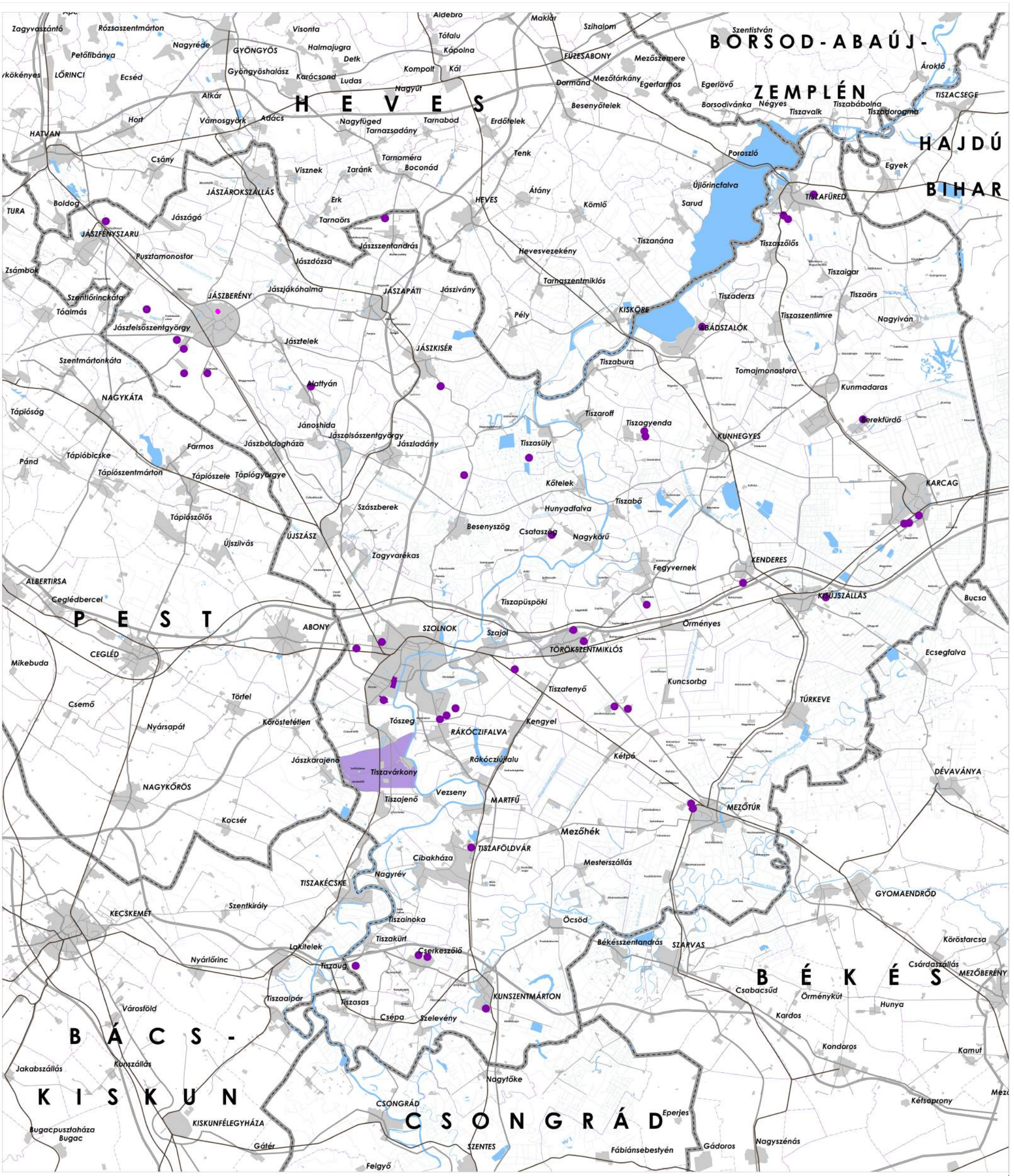


SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Világörökség és világörökségvárományos terület övezete
- Történeti települési terület övezete
- Tervezési terület határa

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

Vezető tervező:	Szikra Zoltán Okleveles építészmérnök TT 16-0030 5300 Karcag, Pf.: 60.
Megbízó:	Jászberény Város Önkormányzata 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Építés helye:	Jászberény
Helyrajzi szám	759, 760/4
Tárgy:	**Jászberény Város településrendezési terv módosítás**
Tervalp neve:	**TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE**
Tervlap szám:	**R02**
Munka szám:	4/2019.
Dátum:	2019. Augusztus
Méretarány:	1:80000
Tervtípus	TRT MÓD.



SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- Földtani veszélyforrás területének övezete

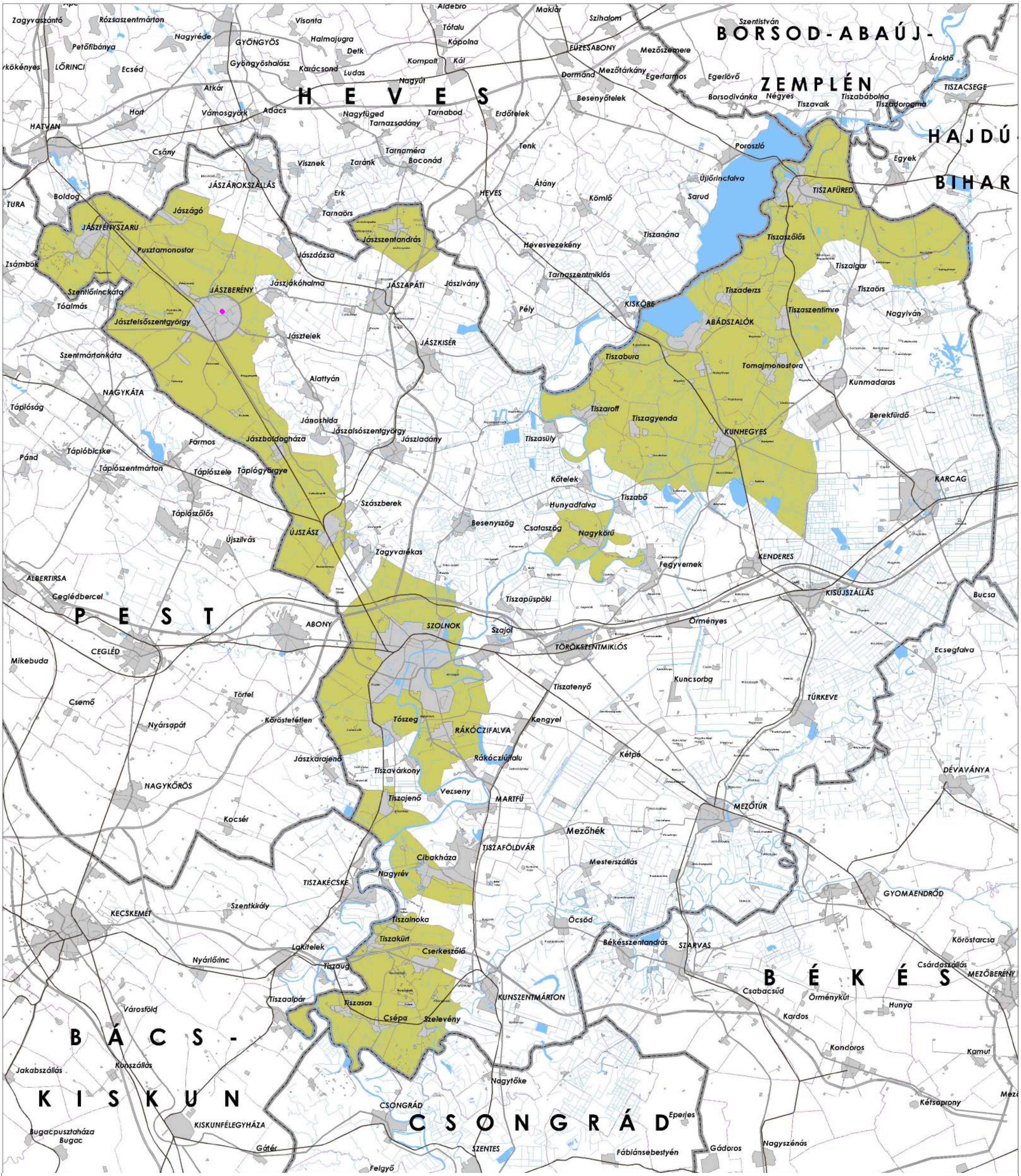
ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Települési terület
- Gyorsforgalmi út / Főút
- Térségi mellékút / Egyéb út
- Vasútvonal

Tervezési terület határa

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

Vezető tervező:	Szikra Zoltán Okleveles építészmérnök TT 16-0030 5300 Karcag, Pf.: 60.
Megbízó:	Jászberény Város Önkormányzata 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Építés helye:	Jászberény
Helyrajzi szám	759, 760/4
Tárgy:	**Jászberény Város településrendezési terv módosítás**
Tervalp neve:	**TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET ÖVEZETE**
Tervlap szám:	**R03**
Munka szám:	4/2019.
Dátum:	2019. Augusztus
Méretarány:	1:80000
Tervtípus	TRT MÓD.



SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szélerózíónak kitett terület övezete

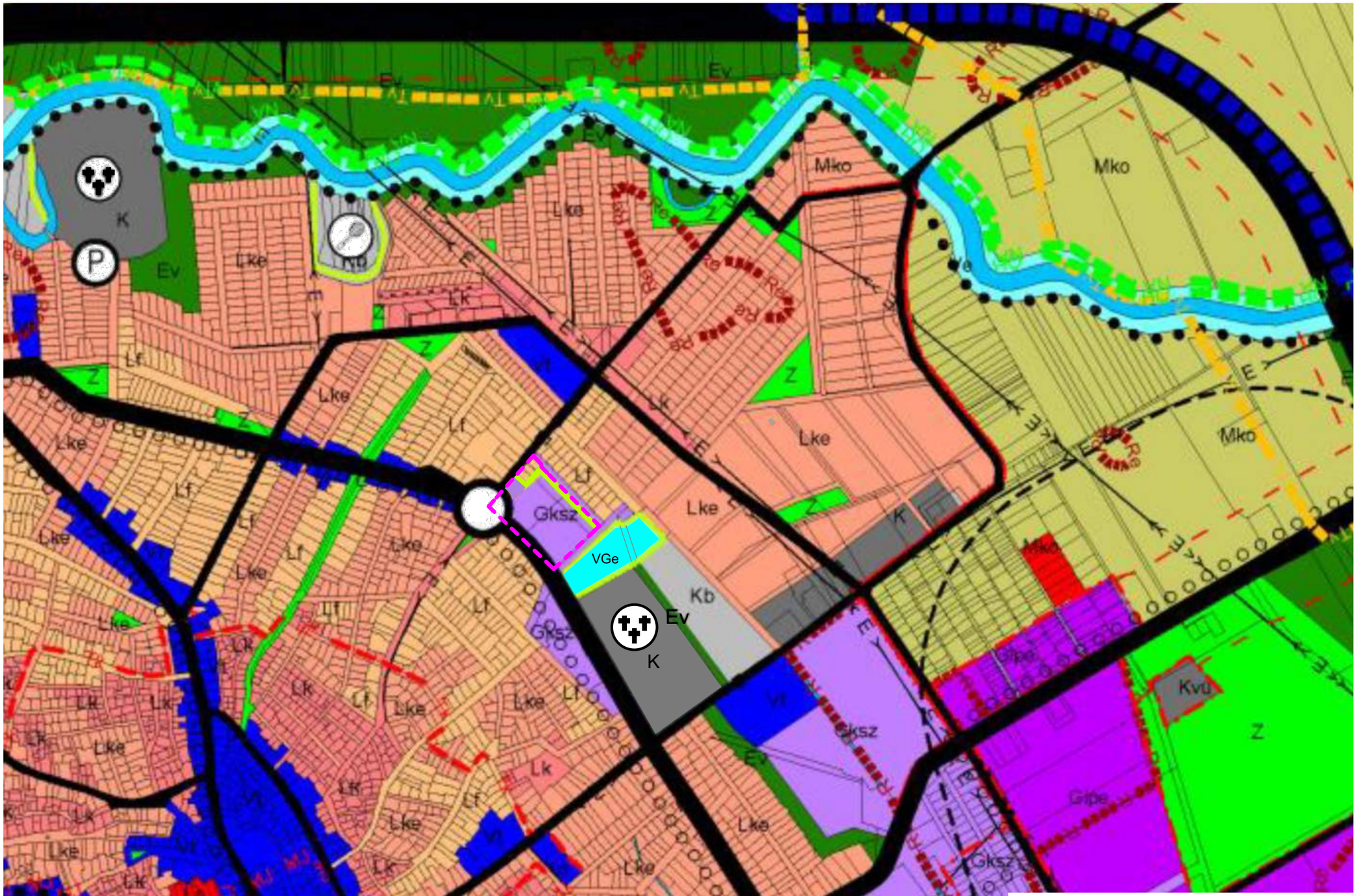
ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Települési terület
- Gyorsforgalmi út / Főút
- Térségi mellékút / Egyéb út
- Vasútvonal

Tervezési terület határa

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

Tárgy:	Jászberény Város településrendezési terv módosítás
Vezető tervező:	Szikra Zoltán Okleveles építészmérnök TT 16-0030 5300 Karcag, Pf.: 60.
Megbízó:	Jászberény Város Önkormányzata 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Építés helye:	Jászberény
Helyrajzi szám	759, 760/4
Tervalp neve:	SZÉLERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE
Munka szám:	4/2019.
Dátum:	2019. Augusztus
Méretarány:	1:80000
Tervtípus	TRT MÓD.
Tervlap szám:	R04



ÉSZAK

Lakóterületek
- Ln — Nagyvárosias lakóterület
- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület

Központi területek
- Vt — Településközponti vegyes terület
- Vi — Központi intézményi terület

Gazdasági területek
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gipz — Zavaró hatású ipari gazdasági terület
- Gipe — Nem zavaró hatású egyéb gazdasági terület

Üdülőterület
- Üh — Hétvégiházas üdülőterület

Különleges területek
- K — Beépítésre szánt különleges területek
- Kb — Beépítésre nem szánt különleges területek

Közlekedési és közműterületek
- KÖk — Közúti pályás közlekedési terület

Zöldterületek
- Z — Zöldterület

Erdőterületek
- Ev — Védelmi célú erdőterület
- Eg — Gazdasági célú erdőterület

Mezőgazdasági területek
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Mko — Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Mk — Kiskertes mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási területek
- VGv — Vízmeder gazdálkodási terület
- VGksz — Árvízvédelmi szükségtározó vízgazdálkodási terület
- VGe — Egyéb vízgazdálkodási terület
- Tk — Természetközeli terület

Közlekedés
- Országos főút
- Távlati tervben megvalósuló főút
- Országos mellékút, ill. települési főút
- Belterületi gyűjtőút
- Külterületi jelentősebb feltáró út
- Iparvágány
- Országos jelentőségű kerékpárút
- Helyi jelentőségű kerékpárút
- Autóbusz pályaudvar
- Vasútállomás
- Jelentősebb közterületi parkoló, ill. garázs
- Üzemanyagtöltő állomás

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- R — Régészeti lelőhely
- Rb — Régészeti érdekű terület határa
- MJ MJ — Műemléki jelentőségű terület határa
- Településképvédelmi terület határa
- Natura 2000 terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Tv — Tájképvédelmi terület határa
- Nemzeti ökológiai hálózat
- Kunhalom

KÖRNYEZETVÉDELEM
- Rétegbeni "B" hidrogeológiai védőterület határa
- Felszíni "B" hidrogeológiai védőterület határa
- Rövidhullámú rádiicsatlakozó védőterületének határa
- Vízbázok védőterületének határa
- Nagyvízi meder területének határa
- Bűzös létesítmény védőterületének határa
- Település körül 200 m-es beépítésmentes terület határa
- Rekultiválandó terület határa

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS ÉS TELEKOMMUNIKÁCIÓ

A FELÜLVIZSGÁLAT ALATTI ÁLLÓ MEGYEI TERV HATÁROZATAIBÓL SZÁRMAZÓ HATÁRVONALAK

HUMÁN ELLÁTÁS KÖZPONTJAI

EGYÉBEK

Tervezési terület határa

1. melléklet a JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK **243/2019 (IX.11.)** számú határozatához.

A változással érintett területet érintő OTrT övezetek megnevezése:
- a tervezési területet érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések övezetét

A változással érintett területet érintő MTrT övezetek megnevezése:
- a tervezési területet érinti a történeti települési terület övezete,
- térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete,
- szélerőzónának kitett terület övezete.

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

Generál tervező:
BABILON ISTAR Építész Iroda Kft.
1096 Budapest, Sobieski u. 15/C. I/4.
Levelezési cím: 5300 Karcag, Pf. 60.
E-mail: babilonistar@babilonistar.t-online.hu

Vezető tervező: Szikra Zoltán
Okleveles építészmérnök
TT 16-0030
5300 Karcag, Pf.: 60.

Megbízó: Jászberény Város Önkormányzata
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Építés helye: Jászberény

Helyrajzi szám: 759, 760/4

Tárgy: **Jászberény Város településrendezési terv módosítás**

Tervalp neve: **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

Tervlap szám: **T01**

Munka szám:	Dátum:	Méretarány:	Tervtípus
4/2019.	2019. Augusztus	1: 6000	TRT MÓD.

Szikra Zoltán Egyéni Vállalkozó
5300 Karcag, Jókai utca 22.

T.sz.:4/2019

2/a. melléklet a 243/2019. (IX. 11.) Képviselő – testületi határozathoz
(A 40/2017. (II. 15.) önk. határozat 3. mellékletének módosítása)

„3/a. melléklet
A MÓDOSÍTÁSOK MIATTI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA”

A hrsz: 759 telek jelenleg **Lf** építési övezetben, míg a hrsz: 760/4 telek **Gksz** építési övezetbe sorolt. Szükséges a két telek azonos **Gksz** övezetbe sorolása és a megengedett építménymagasság megemelése 12,5 m-re. Az új övezeti besorolás **Gksz-98887** lesz.

A hrsz: 759 telek övezeti besorolása **Lf-45533** helyett **Gksz-98887** lesz.
A hrsz: 760/4 telek övezeti besorolása **Gksz-98867** helyett **Gksz-98887** lesz

ÉSZAK

Lf45533->Gksz98887

Gksz-98887->Gksz98887

760/4 beépítetlen

759 beépítetlen

760/1 üzem

raktár

760/2 ud

760/3

hűtőház

beépített terület

726/3 beépítetlen

726/4 beépítetlen

728/1

728/2 szemétlerakó telep

727 (727) közterület beépítetlen

726/2 beépítetlen

0258/1

(731) közterület

729

(729) árok

(755) közterület

(784) közterület

721/3 ud

783

782 beépítetlen terület

781/1

781/2

778/2

778/1 beépítetlen

777/1

777/3

777/4

776

775

774

773

772

771

769

768

767

766

765

764

763 beépítetlen

762 ud

770

919/1 szivattyúház

919/4 (919/4)

919/5 (919/5)

(919/3)

(1198) közterület

1198

1199

1200

1201

1202

1212/2 ud

1212/1 ud

1218 ud

1211/1 beépítetlen

1211/2 beépítetlen

1213

1214

1215

1216

1217

1219

1220

1221

1222/1

1222/2

1223

1224 ud

1225 ud

1226

1227

1228

(1229) közterület

1196 (1196) közterület

1197 (1197) közterület

1242

1245

1243/1

1243/2

1246

1244

1247

1249 ud

1248

1252

1251 beépítetlen

1250

1253

1254

1256

1255

1257

1260

1261

1259

1258

1262

8912

8911

8908 beépítetlen

8909/2

8909/1

8907

8906

8905

8904

9228/18 beépítetlen

9228/16 beépítetlen

9228/15 beépítetlen

9228/14 beépítetlen

9228/13 beépítetlen

9228/62 beépítetlen

9228/61 beépítetlen

9228/60 beépítetlen

9228/59 beépítetlen

9228/58 beépítetlen

9228/57 beépítetlen

9228/64 közterület

9228/63 közterület

9228/65 közterület

9228/97 beépítetlen

9228/74 beépítetlen

(9228/73) közterület

9228/73 beépítetlen

9228/72 beépítetlen

9228/71 beépítetlen

9228/70 beépítetlen

9228/69 beépítetlen

9228/68 beépítetlen

9228/67 beépítetlen

(1139) közterület

(1128) közterület

(1126) közterület

(1117) közterület

(1164) közterület

(785)

(810) közterület

Mező utca

Gábor utca

Napsugár utca

Tóth János utca

Kertváros utca

Zöldár utca

Munkás utca

Telep utca

Bajnok utca

Ártér utca

József Attila utca

Vas utca

Fehérfői utca

Dárdás utca

Dániel utca

Lepke utca

Lépvirág utca

Szélső utca

közút

Lakóterületek

- Ln Nagyvárosias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület

Központi területek

- Vt Településközponti vegyes terület
- Vi Központi intézményi terület

Gazdasági területek

- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gipz Zavaró hatású ipari gazdasági terület
- Gipe Nem zavaró hatású egyéb gazdasági terület

Üdülőterület

- Üh Hétvégiházas üdülőterület

Különleges területek

- K Beépítésre szánt különleges területek
- Kb Beépítésre nem szánt különleges területek

Közlekedési és közműterületek

- közlekedési és közműterületek Közúti/pályás közlekedési terület

Zöldterületek

- Z Zöldterület

Erdőterületek

- Ev Védelmi célú erdőterület
- Eg Gazdasági célú erdőterület

Mezőgazdasági területek

- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mko Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Mk Kiskertes mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási területek

- VGv Vízmeder gazdálkodási terület
- VGksz Árvízvédelmi szükségtározó vízgazdálkodási terület
- VGe Egyéb vízgazdálkodási terület

- Tk Természetközeli terület

Közlekedés

- Országos főút
- Távlati tervben megvalósuló főút
- Országos mellékút, ill. települési főút
- Belterületi gyűjtőút
- Külterületi jelentősebb feltáró út
- Iparvágány
- Országos jelentőségű kerékpárút
- Helyi jelentőségű kerékpárút
- Autóbusz pályaudvar
- Vasútállomás
- Jelentősebb közterületi parkoló, ill. garázs
- Üzemanyagtöltő állomás

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- R Régészeti lelőhely
- Rt Régészeti érdekű terület határa
- MJ Műemléki jelentőségű terület határa
- Településképvédelmi terület határa
- Natura 2000 terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Tj Tájképvédelmi terület határa
- Nemzeti ökológiai hálózat
- Kunhalom

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Rétegzeni "B" hidrogeológiai védőterület határa
- Felszíni "B" hidrogeológiai védőterület határa
- Rövidhullámú rádiacsó védőterületének határa
- Vészturzó területének határa
- Nagyvízi meder területének határa
- Bűzös létesítmény védőterületének határa
- Település körüli 200 m-es beépítésmentes terület határa
- Rekultiválandó terület határa

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS ÉS TELEKOMMUNIKÁCIÓ

A FELÜLVIZSGÁLAT ALATTI ÁLLÓ MEGYEI TERV HATÁROZATAIBÓL SZÁRMAZÓ HATÁRVONALAK

HUMÁN ELLÁTÁS KÖZPONTJAI

EGYÉBEK

Tervezési terület határa

2. b. melléklet a JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
243/2019 (IX.11.) számú határozatához.

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

Generál tervező:
BABILON ISTAR Építész Iroda Kft.
1096 Budapest, Sobieski u. 15/C. I/4.
Levelezési cím: 5300 Karcag, Pf. 60.
E-mail: babilonistar@babilonistar.t-online.hu

Vezető tervező: Szikra Zoltán
Okleveles építészmérnök
TT 16-0030
5300 Karcag, Pf.: 60.

Megbízó: Jászberény Város Önkormányzata
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Építés helye: Jászberény

Helyrajzi szám: 759, 760/4

Tárgy: Jászberény Város településrendezési terv módosítás

Tervalp neve: A MÓDOSÍTÁS MIATTI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

Tervlap szám: TM01

Munka szám:	Dátum:	Méretarány:	Tervtípus
4/2019.	2019. Augusztus	1: 6000	TRT MÓD.

3. melléklet a 243/2019. (IX. 11.) képviselő-testületi határozathoz
(A 40/2017. (II. 15.) önk. határozat 4. mellékletének módosítása)
„4. melléklet: Jászberény területi mérlege”

területfelhasználási egység megnevezése		a korábbi joghatályos terv		a módosítások szerint átvezetett terv	
		ha	%	ha	%
L	**LAKÓTERÜLET**	**730,61**	**3,30**	**730,61**	**3,30**
Ln	nagyvárosias	9,04	0,04	9,04	0,04
Lk	kisvárosias	107,76	0,49	107,76	0,49
Lke	kertvárosias	394,65	1,78	394,65	1,78
Lf	falusias	219,16	0,99	217,023	0,98
V	**VEGYES TERÜLET**	**120,33**	**0,54**	**120,33**	**0,54**
Vi	településközponti	18,16	0,08	18,16	0,08
Vt	központi	102,18	0,46	102,18	0,46
G	**GAZDASÁGI TERÜLET**	**945,81**	**4,28**	**945,81**	**4,28**
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató	297,50	1,35	299,637	1,36
Gipz,	zavaró hatású ipari	127,17	0,57	127,17	0,57
Gipe	egyéb	521,14	2,36	521,14	2,36
Ü	**ÜDÜLŐTERÜLET**	**2,15**	**0,01**	**2,15**	**0,01**
Üh	hétvégi-házas	2,15	0,01	2,15	0,01
K	**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET**	**355,01**	**1,61**	**355,01**	**1,61**
Khon	honvédelmi célú	73,41	0,33	73,41	0,33
Kák	állatkert, arborétum	5,34	0,02	5,34	0,02
Keu	egészségügyi célú	39,50	0,18	39,50	0,18
Kker	nagykiterjedésű kereskedelmi célú	0,01	0,00	0,01	0,00
Km	művelődési célú	0,64	0,00	0,64	0,00
Kmü	mezőgazdasági üzemi	109,52	0,50	109,52	0,50
Ksp	sport	63,72	0,29	63,72	0,29
Kst	strand	2,60	0,01	2,60	0,01
Kt	temető	37,03	0,17	37,03	0,17
Kvü	városüzemeltetési	22,44	0,10	22,44	0,10
Kközl	közlekedési célokat szolgáló	0,80	0,00	0,80	0,00
K	**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET**	**101,00**	**0,46**	**101,00**	**0,46**
Ksz	szabadidőpark, szabadidőközpont	48,61	0,22	48,61	0,22
Kb	bányászati célú	49,06	0,22	49,06	0,22
Ken	naperőmű park	3,33	0,02	3,33	0,02
KÖ	**KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET**	**549,10**	**2,48**	**549,10**	**2,48**
KÖh	hírközlési	60,60	0,27	60,60	0,27
KÖu	közúti (általános közlekedési)	435,67	1,97	435,67	1,97
KÖk	kötöttpályás (vasúti)	52,83	0,24	52,83	0,24
Z	**ZÖLDTERÜLET**	55,09	0,25	55,09	0,25
E	**ERDŐTERÜLET**	**4405,10**	**19,92**	**4405,10**	**19,92**
Ev	védelmi rendeltetésű	370,603	1,68	370,603	1,68
Eg	gazdasági rendeltetésű	4034,50	18,24	4034,50	18,24
M	**MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**	**13294,64**	**60,11**	**13294,64**	**60,11**
Má	általános	7246,23	32,76	7246,23	32,76
Mk	kertes	783,25	3,54	783,25	3,54
Mko	korlátozott használatú	5265,16	23,81	5265,16	23,81
VG	**VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET**	**1441,33**	**6,52**	**1441,33**	**6,52**
VGv	vízfelület	225,78	1,02	225,78	1,02
VGsz	szükségtározó	1133,06	5,12	1133,06	5,12
VGe	egyéb	82,49	0,37	82,49	0,37
Tk	**TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET**	**117,03**	**0,53**	**117,03**	**0,53**
Közigazgatási terület összesen		22117,21	100,00	22117,21	100,00

4. melléklet a 243/2019. (IX. 11.) Képviselő-testületi határozathoz
(A 40/2017. (II. 15.) önk. határozat 5. mellékletének módosítása)

1.6.4 A területrendezési tervekkel való összhang igazolása a 769 és 760/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosítással összefüggésben

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű Területrendezési Tervek az alábbiak:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (**MATrT**)
- A hatályos **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv**ről szóló 10/2011.(IV.29.) KR. sz. rendelettel módosított 18/2004.(XI.9.) KR. sz. rendelet

A város belterületét az alábbi övezet érinti:
MATrT:

honvédelmi és katonai célú terület övezete

Jászberény hatályos településrendezési eszközei lehatárolják a honvédelmi és katonai célú területeket különleges beépítésre szánt (honvédelmi terület) területfelhasználási egységbe sorolva őket.
A módosítás e területeket nem érinti.

JNSZMTrT: *MATrT 91. §-a alapján nem kell alkalmazni.*

Nyilatkozat az Országos Területrendezési Tervnek való megfelelésről

Szikra Zoltán (vezető településtervező, TT 16-0030), mint Jászberény város településrendezési terv módosítás tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozom, hogy az általam készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű terveket, így Jászberény város esetében a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (**MATrT**) és a JNSZ Megyei Területrendezési Tervet. Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Jászberény város módosított településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó **MATrT és JNSZ Megyei Területrendezési Tervben** foglaltaknak.
A tervezett módosítás nem változtatja meg a beépítésre szánt terület nagyságát.
Az alapvető infrastrukturális hálózatokat nem érinti a változtatás.
Karcag, 2019. augusztus 30..

Szikra Zoltán
vezető településrendező tervező
TT 16-0030

5. melléklet a 243/2019. (IX. 11.) képviselő-testületi határozathoz
(A 40/2017. (II. 15.) önk. határozat 6. mellékletének módosítása)
„6. melléklet: Biológiai aktivitásérték számítás”

TERÜLETFELHASZNÁLÁS		TERV			TERV		
		a korábbi joghatályos szerinti			a 2019 évi részmódosítások szerinti átvezetett		
		Érték mutató	Terület (ha)	Vizsgálati érték	Érték mutató	Terület (ha)	Vizsgálati érték
Nagyvárosias lakóterület	Ln	0,6	9,04	5,424	0,6	9,04	5,424
Kisvárosias lakóterület	Lk	1,2	107,76	129,3132	1,2	107,76	129,3132
Kertvárosias lakóterület	Lke	2,7	394,65	1065,5528	2,7	394,65	1065,5528
Falusias lakóterület	Lf	2,4	219,16	525,9864	2,4	217,023	520,8552
Intézményi vegyes terület	Vi	0,5	18,16	9,0779	0,5	18,16	9,0779
Településközpont vegyes terület	Vt	0,5	102,17	51,0866	0,5	102,17	51,0866
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	0,3	297,50	89,2509	0,3	299,637	89,8911
Egyéb ipari terület	Gipz, Gipe	0,3	648,31	194,493	0,3	648,31	194,493
Hétvégiházas üdülőterület	Üh	3	2,15	6,45	3	2,15	6,45
Beépítésre szánt különleges területek	Khon	1,5	73,41	110,115	1,5	73,41	110,115
	Kák	3	5,34	16,02	3	5,34	16,02
	Keu	3	39,50	118,5	3	39,50	118,5
	Kker	1,5	0,01	0,015	1,5	0,01	0,015
	Km	3	0,64	1,92	3	0,64	1,92
	Kmü	0,7	109,52	76,664	0,7	109,52	76,664
	Ksp	3	63,72	191,16	3	63,72	191,16
	Kst	1,5	2,60	3,9	1,5	2,60	3,9
	Kt	3	37,03	111,09	3	37,03	111,09
	Kvü	1,5	22,44	33,66	1,5	22,44	33,66
	Kközl	0,5	0,80	0,4	0,5	0,80	0,4
Beépítésre nem szánt különleges terület	Ksz	6	48,61	291,66	6	48,61	291,66
	Kb	0,2	49,06	9,812	0,2	49,06	9,812
	Ken	3,2	3,33	10,656	3,2	3,33	10,656
Hírközlési közmű terület	KOh	0,5	60,60	30,3	0,5	60,60	30,3
Közúti közlekedési terület	KÖu	0,5	435,67	217,836	0,5	435,67	217,836
Kötöttpályás közlekedési terület	KÖk	0,6	52,83	31,698	0,6	52,83	31,698
Zöldterület > 3[ha]	Z	8	17,16	137,28	8	17,16	137,28
Zöldterület < 3[ha]	Z	6	37,93	227,5908	6	37,93	227,5908
Erdő	Ev, Eg	9	4405,10	39645,927	9	4405,10	39645,927
Mezőgazdasági terület	Má	3,7	7246,23	26811,051	3,7	7246,23	26811,051
	Mk	5	783,25	3916,25	5	783,25	3916,25
	Mko	8	5265,16	42121,28	8	5265,16	42121,28
Vízgazdálkodási terület	VG	6	1441,33	8647,98	6	1441,33	8647,98
Természetközeli	T	8	117,03	936,24	8	117,03	936,24
Összesen			22117,21	125775,64		22117,21	125771,149

*Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 11-én megtartott **rendes, nyílt ülésének** jegyzőkönyvéből*

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
243/2019. (IX. 11.) határozata
Jászberény Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 40/2017. (II. 15.) határozat módosításáról

(1) A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászberény város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 40/2017. (II. 15.) határozat (a továbbiakban: Alaphatározat) 1. pontjában meghatározott mellékleteit az alábbiak szerint módosítja:

a) Az Alaphatározat 1. pontjában meghatározott 1/b. mellékletét képező, „1/b. melléklet: Jászberény településszerkezeti tervlapja a belterületen" tervlapja a jelen határozat 1. mellékletét képező, a Babilon Istar Kft. által 4/2019. munkaszámon készített, 2019. augusztus dátumozású „Településszerkezeti Terv" feliratú T01 tervlap tervezési terület határával jelölt terület szerint módosul.

b) Az Alaphatározat 1. pontjában meghatározott 2. mellékletét képező „Jászberény szerkezeti tervlapjának leírása" 6. pont (3) bekezdés c) pontja kiegészül az alábbi francia bekezdéssel:
*„- a hrsz: 759 telek övezeti besorolása **Lf** falusias lakó építési övezetből átsorolásra kerül **Gksz** kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezetbe"*

c) Az Alaphatározat 1. pontjában meghatározott 3. mellékletét képező „A módosítások miatti változások bemutatása" helyébe a jelen határozat 2/a. mellékletét képező „3/a. melléklet: A módosítások miatti változások bemutatása" leírás és a 2/b. mellékletét képező „3/b. melléklet: A módosítások miatti változások bemutatása" lap lép.

d) Az Alaphatározat 1. pontjában meghatározott 4. mellékletét képező „Jászberény területi mérlege" helyébe a jelen határozat 3. mellékletét képező „Jászberény területi mérlege" lép.

e) Az Alaphatározat 1. pontjában meghatározott 5. mellékletét képező „Területrendezési tervekkel való összhang igazolása" kiegészül a jelen határozat 4. mellékletét képező, „1.6.4 A területrendezési tervekkel való összhang igazolása a 769 és 760/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosítással összefüggésben" c. fejezettel.

f) Az Alaphatározat 1. pontjában meghatározott 6. mellékletét képező „Biológiai aktivitásérték számítás" helyébe a jelen határozat 5. mellékletét képező „Biológiai aktivitásérték számítás" lép.

(2) Az Alaphatározat jelen határozattal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2) Jászberény Város Főépítésze – helyben,
3) Városüzemeltetési Bizottság tagjai,

4) Városfejlesztési Bizottság tagjai,
5) Képviselő-testület tagjai,
6) Irattár.

Dr. Szabó Tamás sk.
polgármester

Dr. Gottdiener Lajos sk.
jegyző

Kivonat hiteléül:
Jászberény, 2019. szeptember 16.

(Dr. Bessenyei Lilla)
irodavezető

POLGÁRMESTERI HIVATAL * JÁSZBERÉNY * 55.

Szikra Zoltán Egyéni Vállalkozó
5300 Karcag, Jókai utca 22.

T.sz.:4/2019

JÁSZBERÉNY VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Elfogadva: Jászberény Város Önkormányzata 16/2019 (IX.12) számú Rendeletével

Karcag, 2019 szeptember hó

JÁSZBERÉNY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Tervező:

- Településrendezés, vezető településrendező tervező:
  Művi védelem:

Szikra Zoltán
TT 16-0030
E/1 16-0030

5300 Karcag, Jókai utca 22.

JÁSZBERÉNY VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

TARTALOMJEGYZÉK

		Oldalszám
Külzetlap		
Tervezők névjegyzéke		2
Tartalomjegyzék		3
Rendelet tervezet		4
Rajzok:		
Szabályozási terv	M= 1:5000	SZ01

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2019. (IX. 12.) önkormányzati rendelete

Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, a 9. melléklet szerinti államigazgatási szervek, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017. (X.12.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek számára biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság, TIGÁZ Földgázelosztó Zrt., ÉMÁSZ Hálózati Kft., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt., Pusztamonostor Községi Önkormányzat, Tápiószele Városi Önkormányzat, Farmos Községi Önkormányzat, Jánoshida Községi Önkormányzat, Jászágó Községi Önkormányzat, Jászárokszállás Városi Önkormányzat, Jászboldogháza Községi Önkormányzat, Jászdózsa Községi Önkormányzat, Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat, Jászjákóhalma Községi Önkormányzat, Jásztelek Községi Önkormányzat, Nagykáta Városi Önkormányzat, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., Városvédő és Szépítő Egyesület, valamint a település közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek, a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, a jászberényi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a jászberényi székhellyel bejegyzett civil szervezetek, a környezet védelmének általános szabályairól

szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a véleményezési eljárásába Jászberény Város Polgármesterénél írásban bejelentkező egyéb érdekképviseleti szervezet, valamint a lakosság

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2017.(II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 44. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan települési szintű, egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre."

(2) A Rendelet 44. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A területen elhelyezhető épület a lakó rendeltetésen kívül, tartalmazhat még:

a) igazgatási, iroda,
b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás jellegű,
c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató,
d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
e) kulturális, közösségi szórakoztató
f) sport,
g) parkoló,
h) nem zavaró hatású egyéb gazdasági
rendeltetést;
i) napenergia hasznosításának berendezéseit, ha azok az épülettel egy tömegben kerülnek elhelyezésre és az épületmagassági előírásoknak megfelelnek."

2. §

A Rendelet 6/b. mellékletét képező Szabályozási Terv a jelen rendelet 1. mellékletét képező – Szikra Zoltán egyéni vállalkozó által 4/2019 munkaszámon készített – SZ01 rajzszámú tervlap tartalma szerint módosul, az azon ábrázolt „tervezési terület határa"-val jelölt terület tekintetében.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 16. napon lép hatályba.

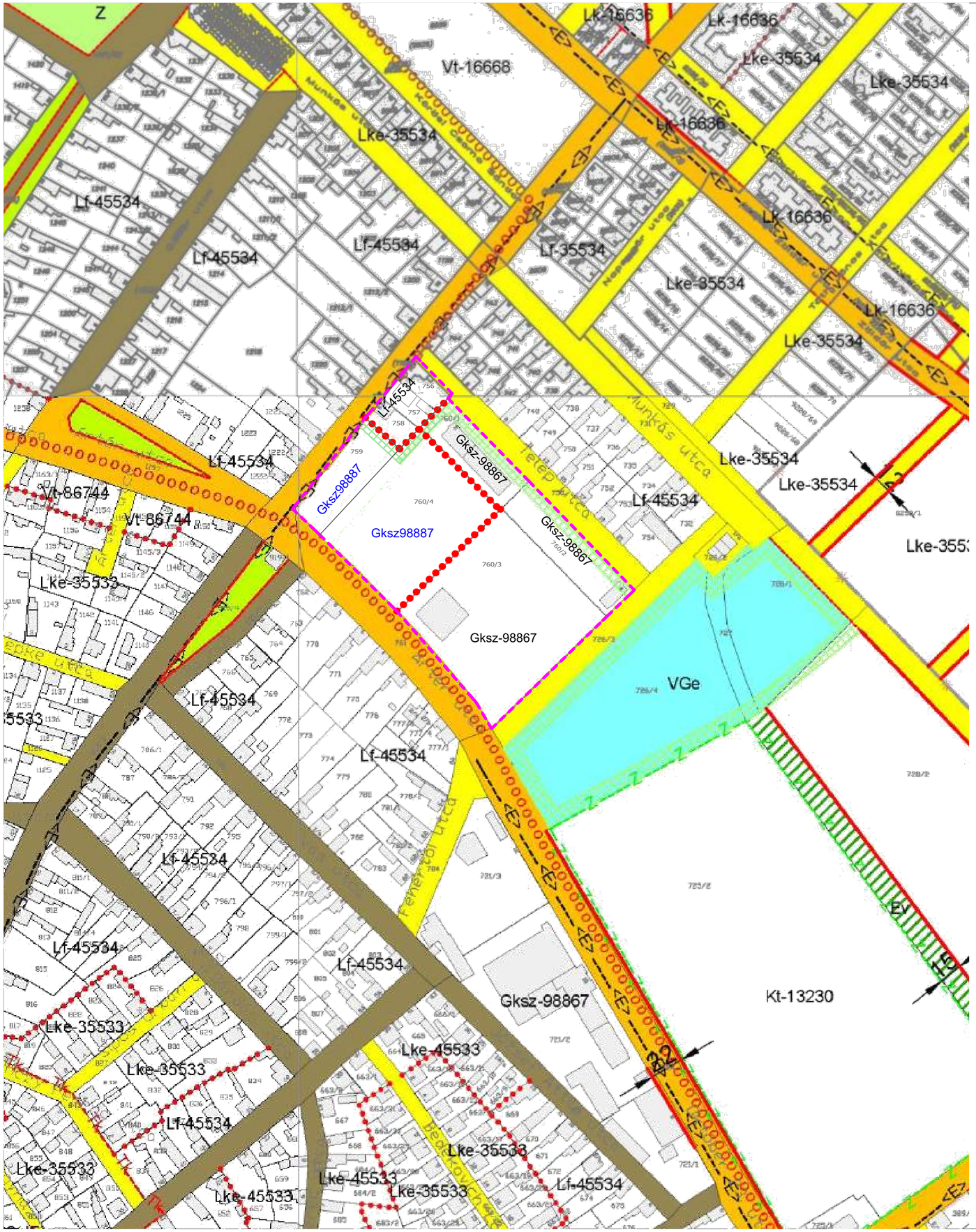
Kelt: Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 11-én tartott ülésén.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester

Dr. Gottdiener Lajos s.k.
jegyző

Kivonat hiteléül:
Jászberény, 2019. szeptember 17.
(Dr. Bessenyei Lilla)
irodavezető

POLGÁRMESTERI HIVATAL 55. JÁSZBERÉNY



Közterületek

- I. rendű közterület-vizgazdálkodási övezet(vízfelület)
- I. rendű közterület-vizgazdálkodási övezet(egyéb)
- I. rendű közterület-erdő
- I. rendű közterület-közlekedési és közmű célú
- I. rendű közterület-közpark
- II. rendű közterület-közlekedési és közmű célú
- II. rendű közterület-történeti értékű közlekedési célú
- II. rendű közterület-egyéb zöldfelület

Egyéb felületek

- Mezőgazdasági kertes területen belüli úthálózat
- Vasút terület
- Nem közterületi erdő
- Helyileg védett műemléképület és telke
- Javasolt műemléképület és telke
- Építési hely
- Összevont védőterület (utak, közművek, vasút,bűzös létesítmény, védőterülete)
- Felszíni vizvédelem miatti korlátozás (50m)
- Fakadó ill. szivárgó vizek miatti korlátozás (110m)
- Nagyvizi meder területe
- 3 szintes kötelezően zöldfelületként tartandó nem beépíthető telekrész
- Lakótelepi zöldfelület
- Közforgalom elől el nem zárható telekrész

VONALAK

- Szabályozási vonal
- Tervezett telekhatár
- Szabályozási szélesség
- Tervezett belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Építési övezet ill. övezet határa
- Javasolt műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Településképvédelem határa
- Tervezési terület

- Régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület
- Rekultiválandó terület határa
- Változtatási tilalom határa
- Árvízvédelmi szükségtározó határa
- Natura 2000 határa
- Országos ökológiai hálózat határa
- Tervezett országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett zöldfelületi érték határa
- Helyi tájképvédelmi terület határa
- Kötelező beépítési vonal
- Előkert határa, ha az ált. előírásoktól eltér

JELKÉPEK

- Önálló gyalogút tengelye
- Meglévő/tervezett kerékpárút
- Iparvágány
- A terv távlatán túl kiépülő tápió menti főút tengelye
- Nagy-középnyomású gázvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Villamos elosztóhálózat
- Villamos alaphálózat
- Megszüntető jel
- H — Helyi védelem alatt álló kisemlék
- M — Műemléki jelentőségű kisemlék
- Te — Temetkezési emlékhely
- Kunhalom
- veszélyes ipari objektum [•]
- veszélyességi övezet határ [1*10-6 esemény/év
- veszélyességi övezet határ [3*10-7 esemény/év

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ

1. melléklet a JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
16/2019 (IX.12.) számú rendeletéhez

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

Vezető tervező:	Szikra Zoltán Okleveles építészmérnök TT 16-0030 5300 Karcag, Jókai u. 22.
Megbízó:	Jászberény Város Önkormányzata 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Építés helye:	Jászberény
Helyrajzi szám	759, 760/4
Tárgy:	**Jászberény Város településrendezési terv módosítás**
Tervalp neve:	**SZABÁLYOZÁSI TERV**
Tervlap szám:	**SZ01**
Munka szám:	4/2019.
Dátum:	2019. Augusztus
Méretarány:	1:5000
Tervtípus	TRT MÓD.