

## Pályázati kiírás

### önkormányzat tulajdonában lévő üzlethelyiség bérbeadására

#### A pályázatra kiírt helyiség adatai:

- helyrajzi száma **Jászberény 406/A/6, 406/A/7**
- címe: **Jászberény, Lehel vezér tér 16.**
- alapterülete: **85 m<sup>2</sup> + 110 m<sup>2</sup> összesen 195 m<sup>2</sup>**
- műszaki állapota: **jó**
- felszereltség: **klimatizált, riasztó rendszerrel ellátott**

Érvényes Pályázat a helyiségre a megjelölt két helyrajziszámra együttesen nyújtható be és jelen pályázati kiírásban szereplő további adatok és információk is együttesen a két helyrajzi számra értendők.

**Helyiségben folytatható tevékenység:** **Kereskedelem (6. melléklet a 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelethez) Szolgáltatási tevékenység (2009. évi LXXVI. törvényben szabályozottak szerint)**

**Pályázati induló bérleti díj:** **3.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA**

**Pályázati biztosíték (3 havi bérleti díj):** **bruttó 2.228.850 Ft**

**A bérleti szerződés időtartama:** **5 év**

**A helyiség műszaki állapota:** **jó, a műszaki előírásoknak (érintés-, tűzvédelmi) megfelel**

A pályázó által vállalandó munkálatokat a pályázatban meg kell jelölni, bemutatni: festés, egyéb felújítás, beruházás.

A munkálatok értékének a bérleti díjba történő beszámításának módja: a pályázati dokumentáció részeként megjelölt részletes, az ingatlan értékét növelő beruházási munkák igazolt költségei 50 % - ának beszámítása oly módon, hogy a bérleti díjba betudott havi összeg nem lehet több, mint a havonta fizetendő bérleti díj 50 % - a. Beszámításra maximum a bérleti szerződés lejáratáig van mód. Az elszámolás módját az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011.(VI.9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

**Helyiség megtekinthető:** a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt.-vel történő előzetes egyeztetés alapján (Ingatlankezelés: 57/411/618, Virág Ildikó.: 30/946-0598)

A pályázat kiírására a Rendelet alapján kerül sor. A pályázat nyertese a legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó a Rendelet 8. számú melléklete szerinti pontrendszer alapján.

A pályázatokat a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. – 5100 Jászberény Margit sziget 1. – részére postai úton, vagy személyesen a Titkárságra leadott zárt borítékban, 2 db nyomtatott példányban - a borítékon feltüntetve, hogy a pályázat a jászberényi 406/A/6 hrsz. és 406/A/7 hrsz. számú üzlethelyiség együttes bérléséről szól (**Pályázat a Jászberény 406/A/6 hrsz. és 406/A/7 hrsz. számú helyiségekre**) - és egy példányban a **vvzrt@vvzrt.hu** e-mail címre jelszóval védett elektronikus dokumentumként kell eljuttatni a megadott határidőig.

A pályázatnak meg kell felelnie a Rendeletben foglalt előírásoknak. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázó esetén a pályázó

nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartásba vételével összefüggő numerikus azonosítóját (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartási szám, stb.), a képviselő nevét és személyi adatait (születési név, anyja neve, születési helye, ideje, lakcíme). A pályázathoz csatolni kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, melyben a cég főtevékenysége megfelel az üzlethelyiségben végzendő profiának, referenciát az eddigi tevékenységről és nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása és helyi adó tartozása.

- Természetes személy esetén a pályázó személyi adatait (születési név, anyja neve, születési hely és idő, állandó lakcím, személyi szám, adóazonosítószám)
- A végezni kívánt tevékenység, illetve forgalmazni kívánt árucikkek körének részletes bemutatását szolgáló szöveges és grafikus tájékoztató, melynek az üzletberendezésen túl ki kell terjednie a kirakatra, a portálra és a homlokzati, reklám megjelenésre is.
- Aláírva csatolni kell egy hozzájáruló nyilatkozatot, amelyben hozzájárul a pályázó a személyes adatainak kezeléséhez.
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlati árat, valamint nyilatkozatot a pályázatban szereplő adatok valóságáról.

A pályázati ajánlat benyújtásának feltétele, hogy a pályázó a **pályázati biztosíték 20 %-át**, 445.770 Ft-ot azaz négyszáznegyvenötezer-hétszázhetven forintot a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. részére, az MKB Bank Nyrt.-nél vezetett 10104569-47783000-01005007 számú bankszámlára fizesse be, és ennek pályázati díjként történő megfizetését bizonyító dokumentum bemutatásával igazolja. Azoknak a pályázóknak, akik a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szereztek, a pályázati díjat a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. a pályázati eljárás lezárását követő 15 napon belül visszatéríti. A pályázat nyertese által befizetett pályázati díj a Rendelet 32.§. (2) bekezdése alapján a pályázati kiírásban feltüntetett 3 havi biztosítékba kerül beszámításra, a különbözetet a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. számlájára a bérleti szerződés aláírása előtt kell megfizetni.

A beérkezett pályázati ajánlatokat a Rendelet 33. § alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: GTB) bírálja el a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. által készített előterjesztés alapján.

**A pályázati kiírás időpontja: 2023. április 26.**

**A pályázat benyújtásának, beérkezésének határideje: 2023. május 18. 12 óra**

**Az elbírálás várható időpontja:** a pályázat benyújtásának határidejét követő GTB ülés

A kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázatot érvényes pályázat(ok) beérkezése esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

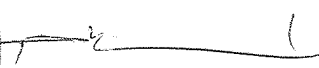
A pályázat nyertese a GTB döntése után a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni. Ha a pályázat nyertesének mulasztása miatt a bérleti szerződés az erre nyitva álló 8 napos határidőn belül nem jön létre, a Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. szerződéskötési kötelezettsége megszűnik. Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződésben megjelölt időpontban az ingatlant nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a Jászberényi VV Nonprofit Zrt a pályázat soron következő helyezettjével köthet szerződést.

**Jászberény, 2023. április 20.**

**A pályázati kiírást jóváhagyom.**

**Jászberény, 2023. április 24.**

**Horgosi Zsolt László sk.**  
**Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt.**  
**vezérigazgató**



**Budai Lóránt**  
**polgármester**

