

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### **önkormányzat tulajdonában lévő lakás költségelven történő bérbeadására**

#### **Pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Jászberény Városi Önkormányzat, 5100 Jászberény, Lehel Vezér tér 18. (továbbiakban: Kiíró)

#### **A bérbeadással érintett ingatlanra vonatkozó információk:**

A pályázatra kiírt lakás címe: 5100 Jászberény, Apponyi tér 1. IV. em. 8.

#### Műszaki jellemzői:

- alapterülete: 61 m<sup>2</sup>
- szobaszáma: 2 + ½ szoba
- komfortfokozat: komfortos
- fűtési módja: egyedi gázos

A bérbeadás jogcíme: **költségelvű**

Bérbeadás időtartama: 5 év

#### Bérleti díj összege:

600,- Ft/ m<sup>2</sup> / hó 55 négyzetméterre fizetendő: 55 m<sup>2</sup> x 600,- Ft = 33.000,- Ft/hó

700,- Ft/ m<sup>2</sup> / hó 6 négyzetméterre fizetendő: 6 m<sup>2</sup> x 700,- Ft = 4.200,- Ft/hó

4. emelet - 10 % -3.720,- Ft/hó

Lakbér összesen: 33.480,- Ft/hó

Közös költség összege: 4.620,- Ft/hó

**Összesen: 38.100,- Ft/hó**

A nyertes pályázó a pályázati kiírásban meghatározott határidő elteltével minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele ott élőkkel együtt.

#### **Pályázni jogosultak köre/pályázati feltételek:**

Érvényesen azok nyújthatnak be pályázatot, akikre nézve az alábbi feltételek közül legalább az egyik teljesül:

- Jászberény közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel rendelkezik vagy
- Jászberény közigazgatási területén 2 éves munkaviszonnyal rendelkezik vagy
- olyan fiatal házaspárok vagy élettársi kapcsolatban, Jászberény közigazgatási területén élők, akik közül legalább az egyik kérelmező a 40. életévét nem töltötte be.

#### **Elbírálás szempontjai:**

- Érvényesen az pályázhat, aki vállalja legalább 2 havi bérleti díj előre történő egyösszegű megfizetését és 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték egyösszegű megfizetését.
- A pályázatot az nyeri, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.
- A szerződésben meghatározott határidő elteltével a pályázat nyertese minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele ott élőkkel együtt.

- Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagy az együtt költözők igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 40 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) hiányos, mert adatokat nem közöl, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, vagy a pályázati ajánlat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat,
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

**A pályázati kiírás megjelenésének ideje: 2019. szeptember 19.**

**A pályázat benyújtásának határideje: 2019. november 6. (szerda) 11.30 óra**

**A pályázat bontásának határideje: 2019. november 7. (csütörtök)**

**Lakás megtekinthető: 2019. november 5 - ig** a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel történő előzetes egyeztetés alapján (Kovács Károlyné tel.: 57/411-618/ 2 mellék)

**A pályázat benyújtásának helye és módja:**

A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a Jászberényi Polgármesteri Hivatal (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. ) I. emelet 33. számú irodájában térítésmentesen beszerezhető formanyomtatványon, melyhez **csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges jövedelemigazolást a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap jövedelméről.**

**A pályázat bontásának határideje:** A pályázatok bontása a pályázati határidő lejártát követő munkanapon történik a polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében a jegyző által kijelölt 2 köztisztviselő együttes jelenlétében. A pályázatok bontásáról külön jegyzőkönyv készül.

**A pályázat elbírálásának időpontja:** A pályázatokat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága a pályázati határidő lejártát követő 10 munkanapon belül bírálja el.

A pályázat nyertesével a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt., mint bérbeadó a bérleti szerződést a pályázat elbírálásáról szóló döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül megkötí.

A pályázati eljárás lefolytatására a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján kerül sor.

**Jászberény, 2019. szeptember 9.**

**Dr. Szabó Tamás s. k.**  
**polgármester**