

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**önkormányzat tulajdonában lévő lakás költségelven történő bérbeadására**

**Pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Jászberény Városi Önkormányzat, 5100 Jászberény, Lehel Vezér tér 18. (továbbiakban: Kiíró)

**A bérbeadással érintett ingatlanra vonatkozó információk:**

A pályázatra kiírt lakás címe: 5100 Jászberény, Szövetkezet utca 3. II/11.

**Műszaki jellemzői:**

- alapterülete: 43 m<sup>2</sup>
- szobaszáma: 1 + ½ szoba
- komfortfokozat: komfortos
- fűtési módja: egyedi gázos

**A bérbeadás jogcíme: költségelvű**

**Bérbeadás időtartama: 5 év**

**Bérleti díj összege:**

600,- Ft/ m<sup>2</sup> / hó 43 négyzetméterre fizetendő: 43 m<sup>2</sup> x 600,- Ft = 25.800,- Ft/hó

Közös költség összege: 4.730,- Ft/hó

**Bérleti díj összesen: 30.530,- Ft/hó**

**Pályázni jogosultak köre/pályázati feltételek:**

- Jászberény közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel rendelkezik vagy
- Jászberény közigazgatási területén 2 éves munkaviszonnyal rendelkezik vagy
- olyan fiatal házaspárok vagy élettársi kapcsolatban, Jászberény közigazgatási területén élők, akik közül legalább az egyik kérelmező a 40. életévét nem töltötte be.

Továbbá, a pályázónak vállalnia kell az ingatlan, használatra alkalmas állapotának kialakításához szükséges alábbi felújítási munkálatokat.

**A rendeltetésszerű használat kialakításához szükséges elvégzendő felújítási munkák:**

- 1 db bejárati ajtó cseréje	<b>kb. bruttó</b>	<b>162 e Ft</b>
- fürdőszoba felújítás (vízellátási és szennyvízelvezetési vezetékrendszer szükség szerinti karbantartása, cseréje; vizes berendezési tárgyak csere hidegburkolat csere)	<b>kb. bruttó</b>	<b>920 e Ft</b>
- burkolat csere konyhában, közlekedőn, szobában (konyha vízellátási és szennyvízelvezetési vezetékrendszerének karbantartása)	<b>kb. bruttó</b>	<b>677 e Ft</b>
- lakás tisztasági festése (felületek mázolásának előkészítő és részmunkái)	<b>kb. bruttó</b>	<b>1.060 e Ft</b>
<b>Összesen:</b>	<b>kb. bruttó</b>	<b>2.819 e Ft</b>

A rendeltetésszerű használat kialakításához szükséges elvégzendő felújítási munkák határideje: a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónap

A pályázó vállalhat további felújítási munkálatokat, melyről a tételes költségbecslést az egyes kivitelezési munkálatokra vonatkozó bontásban kell feltüntetni.

A bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti szerződésben megállapodnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel.

Amennyiben a bérlő a vállalt felújítási munkálatokat megadott határidőig vagy azt megelőzően teljesíti, a felújítási munkálatok költségeit számlákkal igazolja és a bérbeadó az elvégzett felújítást műszakilag rendben találja, attól a naptól a bérlő a további bérleti díj megfizetése alól mentesül az ingatlan rendeltetésszerű használatra kialakításához ráfordított összeg az ingatlan bérleti díjának összegébe beszámításra kerül a bérleti szerződés fennállásáig. A lakásbérleti szerződést – a bérlő kérelmére és a JVV NZrt. javaslatára – a HEB döntése alapján pályázat nélkül – legfeljebb egyszeri alkalommal 5 évre újra meg lehet kötni. Amennyiben a bérleti szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, illetve idő előtt megszűnik abban az esetben a bérbeadó vállalja, hogy a bérlő által végzett felújításra fordított összeg bérleti díjba be nem számított fennmaradó részét, bérlő részére egy összegben a szerződés megszűnése napján visszafizeti.

Amennyiben a bérlő a vállalt kötelezettségeit nem, vagy nem teljeskörűen valósítja meg az előírt határidőig, úgy a bérbeadó jogosult a bérlővel kötött bérleti szerződését azonnali hatállyal felbontani.

### **Elbírálás szempontjai:**

- Érvényesen az pályázhat, aki vállalja **legalább 2 havi bérleti díj** előre történő egyösszegű megfizetését és 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű pályázati biztosíték egyösszegű megfizetését.
- Azonos pályázati ajánlat mellett a pályázatot az nyeri, aki az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva az összességében legkedvezőbb - különös tekintettel az elvégzendő munkák tekintetében **benyújtott árazott költségvetés** tartalmára, illetve a pályázatában vállalt lakbérek számára – pályázati ajánlatot nyújtja be.
- A szerződésben meghatározott határidő elteltével a pályázat nyertese minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele ott élőkkel együtt.
- Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagy az együtt költözők igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 40 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) hiányos, mert adatokat nem közöl, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, vagy a pályázati ajánlat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat,
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

**A pályázati kiírás megjelenésének ideje: 2019. szeptember 19.**

**A pályázat benyújtásának határideje: 2019. november 6. (szerda) 11.30 óra**

**A pályázat bontásának határideje: 2019. november 7. (csütörtök)**

**Lakás megtekinthető: 2019. november 5 - ig** a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel történő előzetes egyeztetés alapján (Kovács Károlyné tel.: 57/411-618/ 2 mellék)

**A pályázat benyújtásának helye és módja:**

A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a Jászberényi Polgármesteri Hivatal (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. ) I. emelet 33. számú irodájában térítésmentesen beszerezhető formanyomtatványon, melyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges jövedelemigazolást a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap jövedelméről.

**A pályázat bontásának határideje:** A pályázatok bontása a pályázati határidő lejártát követő munkanapon történik a polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében a jegyző által kijelölt 2 köztisztviselő együttes jelenlétében. A pályázatok bontásáról külön jegyzőkönyv készül. A pályázatok bontását követően a benyújtott pályázat műszaki tartalmát a JVV NZrt. véleményezi és írásbeli javaslatot tesz a legkedvezőbb műszaki tartalmú pályázat tekintetében.

**A pályázat elbírálásának időpontja:** A pályázatokat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága a pályázati határidő lejártát követő 10 munkanapon belül bírálja el.

A pályázat nyertesével a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt., mint bérbeadó a bérleti szerződést a pályázat elbírálásáról szóló döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül megkötí.

A pályázati eljárás lefolytatására a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján kerül sor.

**Jászberény, 2019. szeptember 9.**

**Dr. Szabó Tamás s. k.**  
**polgármester**