JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

E L Ő T E R J E S Z T É S E K

F E D Ő L A P J A

Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 390 hrsz-ú ingatlan részterülete, valamint a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. tulajdonában álló jászberényi 384 hrsz-ú, a 387/2 hrsz-ú, a 388 hrsz.-ú, és a 389/4 hrsz.-ú ingatlanok részterületei tekintetében történő egységes zártkörű pályázat elbírálására és ismételt kiírására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt, polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2022. augusztus 17.
Mellékletek száma:	3 db
Mellékletek megnevezése:	Térképmásolat, Tulajdoni lapok, Főépítész véleménye, JVV NZrt. megkeresése.
Feladatot jelent:	Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	PGTB
	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2022. augusztus 11.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
	-
	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/1210-9/2022.
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra, dr. Varga Tibor

Jászberény Város Polgármestere

Előterjesztés

a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 390 hrsz-ú ingatlan részterülete, valamint a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. tulajdonában álló jászberényi 384 hrsz-ú, a 387/2 hrsz-ú, a 388 hrsz.-ú és a 389/4 hrsz.-ú ingatlanok részterületei tekintetében történő egységes zártkörű pályázat elbírálására és ismételt kiírására

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: JVV Zrt.) 2021. december 20-án kelt levelében megkereste a Jászberény Városi Önkormányzatot, melyben tájékoztatást adott arról, hogy a Jászberény, belterületen az ún. Jász-Plasztik Autócentrum mögött található 384 hrsz-ú, a 387/2 hrsz-ú, a 388 hrsz.-ú, a 389/4 hrsz.-ú, valamint 390 hrsz.-ú területek részterületei vonatkozásában a Jász-Plasztik Kft. vásárlási szándékkal kereste meg a JVV Zrt-t, továbbá kezdeményezte az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan részterületének és a JVV Zrt. tulajdonát képező érintett részterületek együttes értékesítését a Jászberény Városi Önkormányzat eljárása keretében.

Megállapítást nyert a Takarnet rendszerből történő tulajdoni lapok lekérdezését követően, hogy a 384 hrsz-ú, a 387/2 hrsz-ú, a 388 hrsz.-ú, a 389/4 hrsz.-ú ingatlanok a JVV Zrt tulajdonában vannak, míg a 390 hrsz.-ú terület a Jászberény Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi. A 390 helyrajzi számú ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett ároknak minősül. A terület 2735 m^2, amely részterületét, 574 m^2 területet kívánja megvásárolni a Jász-Plasztik Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Necső telep 1. adószám: 10370782-2-16, képviseli: Kasza Lajos János ügyvezető) a Jászberény Városi Önkormányzattól, a fent említett területeket pedig a JVV Zrt.-től kívánja megvenni egy adásvételi szerződés keretében, ilyetén formán rendezve a fentiekben nevesített ingatlanokat érintő túlhasználatot.

A nevezett 390 hrsz-ú terület a vagyonkataszteri nyilvántartás szerint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába és annak forgalomképtelen törzsvagyonába tartozott. A nevezett ingatlan értékesítéséhez forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná minősítése volt szükséges.

2022. június 15-én megtartott Képviselő-testületi ülésen a Képvieslő-testület 214/2022. (VI. 15.) határozatában döntött a 390 helyrajzi számú és a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan tekintetében a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jelleg megállapításáról, valamint a 215/2022.(VI. 15.) határozatában döntött az üzleti vagyonná minősítéséről, aminek következményeként a szóban forgó ingatlan már közvetlenül részt vehetett a vagyoni forgalomban. Ezt követően a Képviselő-testület 216/2022.(VI. 15.) határozatában döntött a jászberényi 390 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint ezen ingatlanrész és a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. tulajdonában álló jászberényi 384 hrsz-ú, a 387/2 hrsz-ú, a 388 hrsz.-ú, a 389/4 hrsz.-ú, és a 390 hrsz-ú ingatlanok részterületei tekintetében történő egységes zártkörű pályázati eljárás kiírásáról. A zártkörű pályázati kiírás tartalmazta az értékesíteni kívánt ingatlanrészek forgalmi értékbecslő által megállapított foglami értékét, valamint a pályázó által teljesítendő pályázati feltételeket.

I.

A jászberényi 390 hrsz-ú ingatlan részterületének, valamint a 384 hrsz-ú, a 387/2 hrsz-ú, a 388 hrsz.-ú, a 389/4 hrsz.-ú ingatlanok részterületeinek JVV Zrt.-vel közösen történő zártkörű pályázati eljárás elbírálása

A Képviselő-testület döntéseit követően a zártkörű pályázati anyag a Jász-Plasztik Kft. székhelyére lett postai úton megküldve,mely pályázati anyag mellékletként tartalmazta a zártkörű pályázati hirdetményt. A pályázat benyújtásának határideje 2022. július 15-e volt. A hatirdő lejártát követő munkanapon sor

került a pályázatok bontására, mely során, a PH/1210-8/2022. iktatószámú jegyzőkönyvben foglaltak értelmében, megállapítást nyert, hogy a rendelkezésre nyitva álló határidő végéig nem érkezett be érvényes pályázat, így a pályázati eljárás eredménytelennek tekinthető.

A fentiek alapján javasolt a pályázati eljárás - Képviselő-testület által történő - eredménytelennek nyilvánítása.

II.

A jászberényi 390 hrsz-ú ingatlan részterületének, valamint a 384 hrsz-ú, a 387/2 hrsz-ú, a 388 hrsz.-ú, és a 389/4 hrsz.-ú ingatlanok részterületeinek JVV Zrt.-vel közösen történő zártkörű pályázati eljárás keretében történő ismételt kiírására

A JVV Zrt.-vel történő egyeztetés során a társaság vállalta, hogy a céget érintő eljárás során felmerülő, értékbecslői és egyéb díjak fedezését vállalja, melynek mentén a JVV Zrt. tulajdonát képező 384 hrsz-ú, 1919 m^2 területű kivett beépítetlen területből kb. 591 m^2 értékesítendő részterület vonatkozásában a még hiányzó értékbecslés beszerzésre került. A további 3 érintett ingatlan részterületét érintően a JVV Zrt. közvetlenül szerezte be a szükséges értékbecslést.

Valamennyi ingatlan értékbecslését Bányainé Oláh Ildikó egyéni vállalkozó készítette. A megállapított forgalmi értékeket az alábbi táblázatok részletezi:

Sorszám	**Hrsz.**	**Terület és megnevezés**	**Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfá-t nem tartalmazza)**	**Pályázati induló ár**	**Megjegyzés**
1	390	2735 m^2 kivett árok megnvevezésű területből kb. 574 m^2	3010.- Ft/m^2	nettó 3.010.-Ft/m^2	Jászberény Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdona
2	384	1919 m^2, kivett beépítetlen területből kb. 591 m^2	6.010.- Ft/m^2	nettó 6.010.-Ft/m^2	JVV. Zrt. kizárólagos tulajdona
3	387/2	3 ha és 2533 m^2 kivett szemétlerakó telep megnevezésű területből kb. 2.170 m^2	3.010.- Ft/m^2	nettó 3.010,-Ft/m^2	JVV. Zrt. kizárólagos tulajdona
4	388	4330 m^2 kivett út megnevezésű területből kb. 101 m^2	3.010.- Ft/m^2	nettó 3.010,-Ft/m^2	JVV. Zrt. kizárólagos tulajdona
5	389/4	4 ha és 3015 m^2 kivett szemétlerakó telep megnevezésű területből kb. 1.531 m^2	3.010.- Ft/m^2	nettó 3.010,-Ft/m^2	JVV. Zrt. kizárólagos tulajdona

A fenti táblázat alapján számítva a nevezett 5 db ingatlanrész értékbecslő által megállapított forgalmi értéke összesen kb. 16.723.670.-Ft, amely összeg az Áfát nem tartalmazza.

A vagyonrendelet 23. § (2) bekezdése részletezi az ingatlanok értékesítésének feltételeit értékhatártól függően. A 25 millió Ft értékhatár alatti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

a) A Képviselő-testület a 15-25 millió Ft értékhatárok közötti értéket képviselő vagyon értékesítéséről legalább megyei lapban közzéteendő pályázati felhívás útján, a legjobb ajánlattévő javára dönt,

b) A Képviselő-testület az 5-15 millió Ft értékhatár közötti értéket képviselő vagyon értékesítését egy helyi lapban és Jászberény Város honlapján hirdeti meg. A Képviselő-testület ez esetben is a legjobb ajánlattévő javára dönt.

c) Az 5 millió Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítésének feltételeiről, az ezzel összefüggő pályázat kiírásáról, lefolytatásáról és elbírálásáról a Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt. A Bizottság döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

A nevezett ingatlanrészek értékesítésre vonatkozó ismételt pályázati kiírásban változatlan formában rögzíteni szükséges, hogy a pályázónak vállalnia kell az ingatlanrészek értékesítéséhez szükséges telekalakítási eljárás megindítását és lebonyolítását, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését.

Jászberény Város Főépítészének véleménye alapján az értékesítésre vonatkozó pályázati kiírásban változatlanül rögzíteni szükséges, hogy a megvásárolni kívánt területeken áthaladó 390 helyrajzi számú kivett árok megnevezésű ingatlanrész csapadékvízelvezetést szolgál, így annak karbantartása, működőképességének fenntartása a pályázó feladata, és a pályázó vállalja az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését.

Fentebb nevezett okokra tekintettel javaslom, hogy a nevezett ingatlanrész és ingatlanrészek együttes értékesítése ismételten zártkörű pályázati eljárás lefolytatása útján, a korábbi döntésben foglaltak szerinti, változatlan feltételrendszerrel kerüljön sor, mivel a vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott pályázó részvételét teszi szükségessé, és a pályázati kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott pályázó képes. Javaslom, hogy a zártkörű pályázati felhívás a Jász-Plasztik Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Necső telep 1. adószám: 10370782-2-16, képviseli: Kasza Lajos János ügyvezető) részére kerüljön megküldésre.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslatok egyszerű többséggel történő elfogadását, akként, hogy a pályázati eljárás ismételt kiírásának elfogadására a korábbi, 2022. június 15-i állapotának megfelelő, változatlan érdemi tartalommal kerüljön sor.

I.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2022. (VIII. 17.) határozata
a jászberényi 390 hrsz-ú ingatlan részterületének, valamint ezen ingatlanrész és a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. tulajdonában álló jászberényi 384 hrsz-ú, a 387/2 hrsz-ú, a 388 hrsz.-ú, a 389/4 hrsz.-ú ingatlanok részterületei tekintetében történő egységes zártkörű pályázati eljárás elbírálásáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdésének b) pontjában foglalt rendelkezéseknek megfelelően – a jászberényi 390 hrsz-ú ingatlan részterületének, valamint ezen ingatlanrész és a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. tulajdonában álló jászberényi 384 hrsz-ú,

a 387/2 hrsz-ú, a 388 hrsz.-ú, a 389/4 hrsz.-ú ingatlanok részterületei tekintetében értékesítésére kiírt egységes zártkörű pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja:

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
3. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár**.**

II.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2022. (VIII. 17.) határozata
a jászberényi 390 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint ezen ingatlanrész és a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. tulajdonában álló jászberényi 384 hrsz-ú, a 387/2 hrsz-ú, a 388 hrsz.-ú, a 389/4 hrsz.-ú, és a 390 hrsz-ú ingatlanok részterületei tekintetében történő ismételt egységes zártkörű pályázati eljárás kiírásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően az alábbi táblázatban nevezett ingatlan részterületét értékesítésre ismételten kijelöli, és a Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az értékesítési eljárás során az ingatlan pályázati induló árát az alábbiakban határozza meg:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfá-t nem tartalmazza)	Pályázati induló ár
1	390	2735 m^2 kivett árok megnevezésű területből kb. 574 m^2	3010.- Ft / m^2	nettó 3010. Ft/m^2

2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonú Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. alábbi táblázatban foglalt ingatlanok megjelölt nagyságú részterületei az 1. pontban nevesített ingatlan részterületével ismételten egy eljárásban, együttesen kerüljön értékesítésre:

Sor-szám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfá-t nem tartalmazza)	Pályázati induló ár
1	384	1919 m^2, kivett beépítetlen területből kb. 591 m^2	6.010.- Ft/m^2	nettó 6.010.-Ft/m^2

2	387/2	3 ha és 2533 m^2 kivett szemétlerakó telep megnevezésű területből kb. 2.170 m^2	3.010,- Ft/m^2	nettó 3.010,- Ft/m^2
3	388	4330 m^2 kivett út megnevezésű területből kb. 101 m^2	3.010,- Ft/m^2	nettó 3.010,- Ft/m^2
4	389/4	4 ha és 3015 m^2 kivett szemétlerakó telep megnevezésű területből kb. 1.531 m^2	3.010,- Ft/m^2	nettó 3.010,- Ft/m^2

3. A Képviselő-testület a vagyonrendelet 23. § (1)-(2) bekezdése alapján az 1.-2. pontban nevezett ingatlanrészek zárkörű, meghívásos pályázati hirdetmény útján történő ismételt együttes értékesítéséről határoz, tekintettel arra, hogy az ingatlanrészek jellege, jelentősége, valamint azoknak a leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott pályázó részvételét teszi szükségessé, és a pályázati kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott pályázó képes. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az ingatlanrészek értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményt a Jász-Plasztik Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Necső telep 1. adószám: 10370782-2-16, képviseli: Kasza Lajos János ügyvezető) részére kell megküldeni.

4. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályának vezetőjét a nevezett ingatlanok együttes értékesítési eljárásának lefolytatására a jelen határozatban foglaltak alapján. Az ingatlanok csak együttesen kerülhetnek értékesítésre, külön ajánlat nem tehető.

5. A Képviselő-testület a pályázati hirdetményt a jelen határozat 1. melléklete szerint hagyja jóvá, mely pályázati kiírásban rögzítésre kerülnek az alábbi feltételek:

- a pályázónak vállalnia kell az ingatlan és ingatlanrészek értékesítéséhez szükséges telekalakítási eljárás megindítását és lebonyolítását, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését,

- a pályázónak a pályázatában mindegyik ingatlanrészre vonatkozóan külön kell megtennie ajánlatát, az ingatlanok azonban csak együttesen kerülhetnek értékesítésre,

- a megvásárolni kívánt területen a 390 helyrajzi számmal jelzett, az ingatlan-nyilvántartásban kivett árokként feltüntetett kivett árok megnevezésű ingatlanrész csapadékvízelvezetést szolgál, így annak karbantartása, működőképességének fenntartása a pályázó feladata, és a pályázó vállalja az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését,

- amennyiben a 390 helyrajzi számú ingatlan megvásárolni kívánt részterületén a Vevő a kivett árok megnevezésű ingatlan karbantartását, működőképességét nem biztosítja, a működőképesség helyreállításáig terjedő időre kötbért köteles fizetni Eladónak, amelynek pontos összege az adásvételi szerződésben kerül rögzítésre, akként, hogy a napi kötbér mértéke a vételár 1%-ban kerül meghatározásra,

- a 390 helyrajzi számmal jelzett ingatlant csapadékvíz elvezetési szolgalmi jog illeti meg a 385 hrsz-ú ingatlan 296 m^2 területére, a 0261/5 hersz-ú ingatlan 87 m^2 területére, a 0261/6 hrsz-ú ingatlan 78 m^2 területére, amely szolgalmi jogot a Vevőnek az adásvételt követően fenn kell tartania az adásvételi szerződésben meghatározott ideig.

- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a jelen pontban nevezett valamennyi költség megfizetését a pályázó a vételáron felül vállalja.

6. A pályázatra beérkezett ajánlat felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. A pályázat bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő és Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. által delegált személy végzi. A pályázat bontását követően a Képviselő-testület határozatában dönt a pályázat elbírálásáról.

7. A pályázati hirdetményben meg kell határozni, hogy a pályázónak biztosítékként a pályázati induló ár 10 %-át kell megfizetnie, amely sikeres pályázat esetén a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén visszafizetésre kerül. Amennyiben a nyertes pályázat benyújtását követően a szerződéskötésre – a nyertesnek felróható okból – 15 napon belül nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a biztosíték összegét elveszíti.

8. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázat beérkezése esetén – indoklás nélkül – is eredménytelennek nyilvánítsa.

9. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályának vezetőjét a nevezett ingatlanrészek együttes értékesítési eljárásának lefolytatására a jelen határozatban foglaltak alapján.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

***Erről értesül**:*
1. Jász-Plasztik Kft. – 5100 Jászberény, Necső telep 1.
2. JVV Zrt. – székhelyén
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
4. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
5. PH Gazdasági Osztály – helyben,
6. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
7. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
8. Irattár**.**

Jászberény, 2022. július 26.

Budai Lóránt s.k.
polgármester

Pályázati hirdetmény (zártkörű)
jászberényi ingatlanrészek együttes értékesítésére

1.) A pályázat kiírója:

Jászberény Városi Önkormányzat Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.

2.) A pályázat tárgya, célja: Jászberény Városi Önkormányzat és a Jászberényi Vagyonkezelő és városüzemeltető Zrt. tulajdonát képező alábbi táblázatban szereplő ingatlanok részterületeinek együttesen történő értékesítése:

- a jászberényi 390 hrsz-ú, 2735 m^2 területű, kivett árok megnevezésű, természetben Jászberény, Jákóhalmi út térségében található ingatlan kb. 574 m^2 nagyságú részterülete
- a jászberényi 384 hrsz-ú, 1919 m^2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Jákóhalmi út térségében található ingatlan kb. 591 m^2 nagyságú részterülete
- a jászberényi 387/2 hrsz-ú, 3 ha és 2533 m^2 területű, kivett szemétlerakó telep megnevezésű, természetben Jászberény, Jákóhalmi út térségében található ingatlan kb. 2170 m^2 nagyságú részterülete
- a jászberényi 388 hrsz-ú, 4330 m^2 területű, kivett út megnevezésű, természetben Jászberény, Jákóhalmi út térségében található ingatlan kb. 101 m^2 nagyságú részterülete
- a jászberényi 389/4 hrsz-ú, 4 ha és 3015 m^2 területű, kivett szemétlerakó telep megnevezésű, természetben Jászberény, Jákóhalmi út térségében található ingatlan kb. 1531 m^2 nagyságú részterülete

3.) A pályázat tárgyát képező ingatlan pályázati induló ára:

Sorszám	***Hrsz.***	***Terület és megnevezés***	***Pályázati induló ár (Áfa-t NEM tartalmazza)***	***Megjegyzés***
1	390 hrsz. részterülete	2735 m^2 területű kivett árokból kb. 574 m^2	3.010,- Ft/m^2	Jászberény Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdona
2.	384 hrsz. részterülete	1919 m^2 területű kivett beépítetlen területből kb. 591 m^2	6.010,-Ft/m^2	JVVNZrt. kizárólagos tulajdona
3.	387/2 hrsz. részterülete	3 ha és 2533 m^2 területű kivett szemétlerakó telepből kb. 2170 m^2	3.010,-Ft/m^2	JVVNZrt. kizárólagos tulajdona
4.	388 hrsz. részterülete	4330 m^2 területű kivett útból kb.101 m^2	3.010,-Ft/m^2	JVVNZrt. kizárólagos tulajdona
5.	389/4 hrsz. részterülete	4 ha és 3015 m^2 területű kivett szemétlerakó telepből kb. 1531 m^2	3.010,-Ft/m^2	JVVNZrt. kizárólagos tulajdona

A jelen táblázatban nevezett pályázati induló árakkal számítva a nevezett ingatlanrészek együttes pályázati induló ára összesen 16.723.670.-Ft, amely összeg az Áfa-t NEM tartalmazza.

4.) Pályázati biztosíték

A pályázaton az vehet részt, aki a pályázata benyújtásáig a pályázati indulóár 10 %-ának megfelelő (jelen pályázat esetén: 1.672.367,- Ft, azaz Egymillió-hatszázhetvenkétezer-háromszázhatvanhét forint) összegű **biztosítéko**t Jászberény Városi Önkormányzat MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10697900-49020014 számú bankszámlaszámára **befizette**, és **az erről szóló igazolást a pályázat mellé csatolja**.

Sikeres pályázat esetén a biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül, sikertelen pályázat esetén ez az összeg az elbírálást követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül a pályázatban megjelölt bankszámlaszámra.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére a meghatározott határidőn belül a pályázat nyertesének érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a pályázati biztosítékot elveszíti.

5.) A pályázat tartalmi elemei, a pályázaton való részvétel feltételei:

5.1. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén a szervezet adatait (név, székhely, levelezési cím, adószám, cégjegyzékszám, nyilvántartási szám, bankszámlaszám), a képviselő adatait (név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, elérhetőség), nyilatkozatot a vevő ÁFA adóalanyiságáról, a szervezet hivatalos képviseletére jogosult személy igazolására aláírási címpéldány a társaság hivatalos képviselője által hitelesítve, a pályázat igazolt benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltű hatályos cégkivonatot (folyamatban lévő cégadat változás esetén a változás bejegyzési kérelem cégbíróság által érkeztetett másolatát is csatolni kell) a szervezet hivatalos képviselője által hitelesítve, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nem áll felszámolási-, végelszámolási- és csődeljárás alatt, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy adóhatósági igazolás a köztartozás mentességről, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezetnek minősül,
- a megvásárolni kívánt ingatlanrészek adatait,
- a felajánlott vételárat (ingatlanrészenként külön nevesítve),
- a vételár megfizetésére vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- a jelen hirdetményben foglaltak teljes mértékben történő elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázatban a pályázó megtévesztő vagy valótlan adatot nem közölt, vagy ilyen nyilatkozatot nem tett,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nincs,
- pályázó nyilatkozatát arról, hogy vállalja a pályázat tárgyát képező ingatlanrészek részterületének értékesítéséhez szükséges telekalakítási eljárás megindítását és lebonyolítását, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését,
- pályázó nyilatkozatát, amelyben tudomással bír arról, hogy a 390 helyrajzi számmal jelzett, az ingatlan-nyilvántartásban kivett árokként feltüntetett kivett árok megnevezésű ingatlanrész csapadékvízelvezetést szolgál, és vállalja a megvásárolni kívánt területen áthaladó kivett árok megnevezésű ingatlanrész karbantartását, működőképességének fenntartását, és vállalja az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését,
- pályázó nyilatkozatát arról, hogy a jelen pontban nevezett valamennyi költség megfizetését a vételáron felül vállalja,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingatlanrészeket együttesen egy eljárás keretében kívánja megvásárolni,

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben a 390 helyrajzi számú ingatlan megvásárolni kívánt részterületén a Vevő a kivett árok megnevezésű ingatlan karbantartását, működőképességét nem biztosítja, a működőképesség helyreállításáig terjedő időre kötbért köteles fizetni Eladónak, amelynek pontos összege az adásvételi szerződésben kerül rögzítésre, akként, hogy a napi kötbér mértéke a vételár 1%-ban kerül meghatározásra,
- a pályázó nyilatkozatát annak tudomásulvételére vonatkozóan, hogy a 390 helyrajzi számmal jelzett ingatlant csapadékvíz elvezetési szolgalmi jog illeti meg a 385 hrsz-ú ingatlan 296 m^2 területére, a 0261/5 hersz-ú ingatlan 87 m^2 területére, a 0261/6 hrsz-ú ingatlan 78 m^2 területére, amely szolgalmi jogot a Vevőnek az adásvételt követően fenn kell tartania az adásvételi szerződésben meghatározott ideig.

6.) A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatot **2022. szeptember hó 8. nap, 16:00 óráig ügyfélfogadási időben** lehet benyújtani **személyesen** a **Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályán (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. fsz. 2. iroda)** a pályázó nevének megjelölésével, **vagy postai úton** megküldeni az alábbi postacímre: **Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18**. A postán benyújtott pályázatok esetén az elbíráláskor **a postai küldemény beérkezését vesszük figyelembe**, azaz a postai küldeményeknek 2022. szeptember hó 8. nap 16:00 óráig meg kell érkezniük!

A pályázatot a pályázati kiírásban közölteknek megfelelően hiánytalanul, nyilatkozatokat megtéve, egyéb előírt dokumentumok becsatolásával, aláírva kell benyújtani.

A papíralapú pályázatot és mellékleteit **1 eredeti példányban, és 1 eredetivel mindenben megegyező másolati példányban**, az „EREDETI PÉLDÁNY" és „MÁSOLATI PÉLDÁNY" megjelölés feltüntetésével, **zárt borítékban vagy csomagban kell benyújtani**. A borítékra rá kell írni a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát és címét tartalmazó alábbi feliratot: „zártkörű pályázat – jászberényi ingatlanrészek együttes értékesítésére" és fel kell tüntetni a pályázó nevét.

7.) A pályázat bontásának ideje, helye:

A pályázatok felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. Az ajánlatok bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő és a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. által delegált személy végzi el. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

8.) Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártától az ingatlanrészekre vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséig tart.

9.) Pályázat elbírálása, szerződéskötés:

A pályázatot – annak felbontását követően - Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el és határozatában dönt a pályázat bontását követő soron következő ülésen. Minden pályázó a pályázat eredményéről írásbeli értesítést kap.

10.) A szerződéskötés időpontja:

Az adásvételi szerződés megkötésére a döntést tartalmazó közlést követő 15 napon belül kerül sor.

11.)A vételár megfizetésének feltételei:

A pályázat nyertese a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles a pályázat kiírójának egy összegben megfizetni.

12.)A pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha:
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
- határidőn túl nyújtották be,
- a pályázati biztosíték igazolt módon nem került megfizetésre,
- a pályázó nem, vagy nem megfelelő alakisággal nyújtotta be a jelen hirdetmény szerinti dokumentumokat, illetőleg a megküldött hiánypótlásnak nem tett eleget,
- nem csatolta a pályázati hirdetmény szerinti valamelyik nyilatkozatot, vagy valamelyik abban foglalt kizáró ok a pályázó tekintetében fennáll,
- a pályázat egyéb módon nem felel meg a jelen hirdetményben rögzített feltételeknek.

A pályázat hiánypótlására 1 alkalommal, a hiánypótlási felhívás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül van mód. Természetes személyek esetén a pályázati adatlap nem hiánypótolható! A pályázati hiánypótlási felhívás postai úton kerül megküldésre a pályázatban feltüntetett levelezési címre.

13.) Egyéb tájékoztatás:

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok beérkezése esetén is – indoklás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa.
Amennyiben a Kiíró a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, köteles a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkötni.

14.)Pályázati hirdetmény megküldésének napja: 2022. augusztus 19-ig.
A pályázatra egyebekben Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Jászberény Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III.19.) önkormányzati rendelet, a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének……../2022. (VIII. 17.) számú határozatának rendelkezéseit kell alkalmazni, amely alapján a pályázati hirdetményt a Jász-Plasztik Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Necső telep 1., adószám: 10370782-2-16, képviseli: Kasza Lajos János ügyvezető) részére kell megküldeni.

Jászberény, 2022. augusztus „....”

Budai Lóránt
polgármester

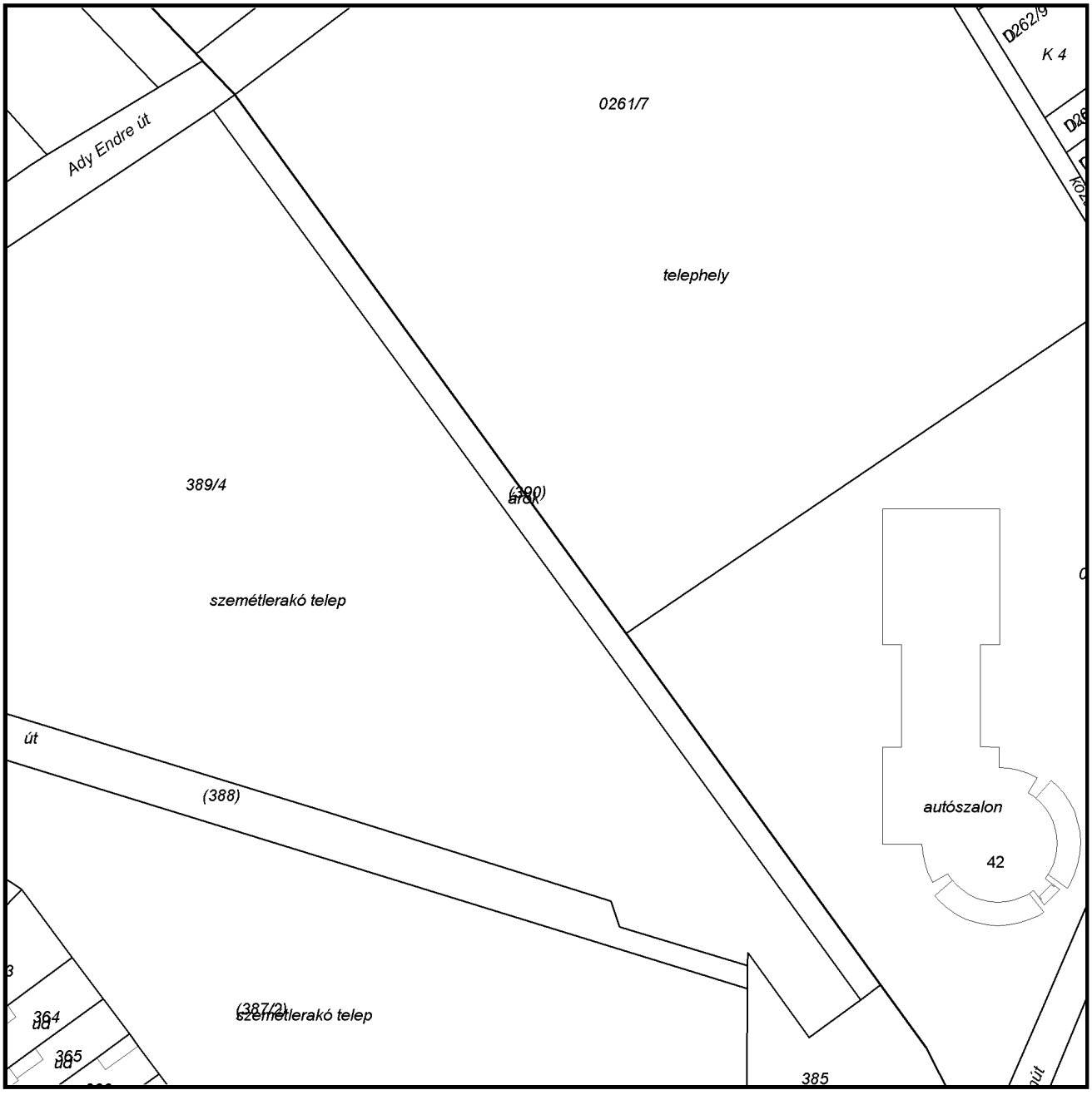
JNSZMKH Földhivatali Fõosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.05.30 10:40:08

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 390
Megrendelés szám: 7/870/2022

Méretarány: 1 : 2000
Térrajzszám: 26990290002022



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

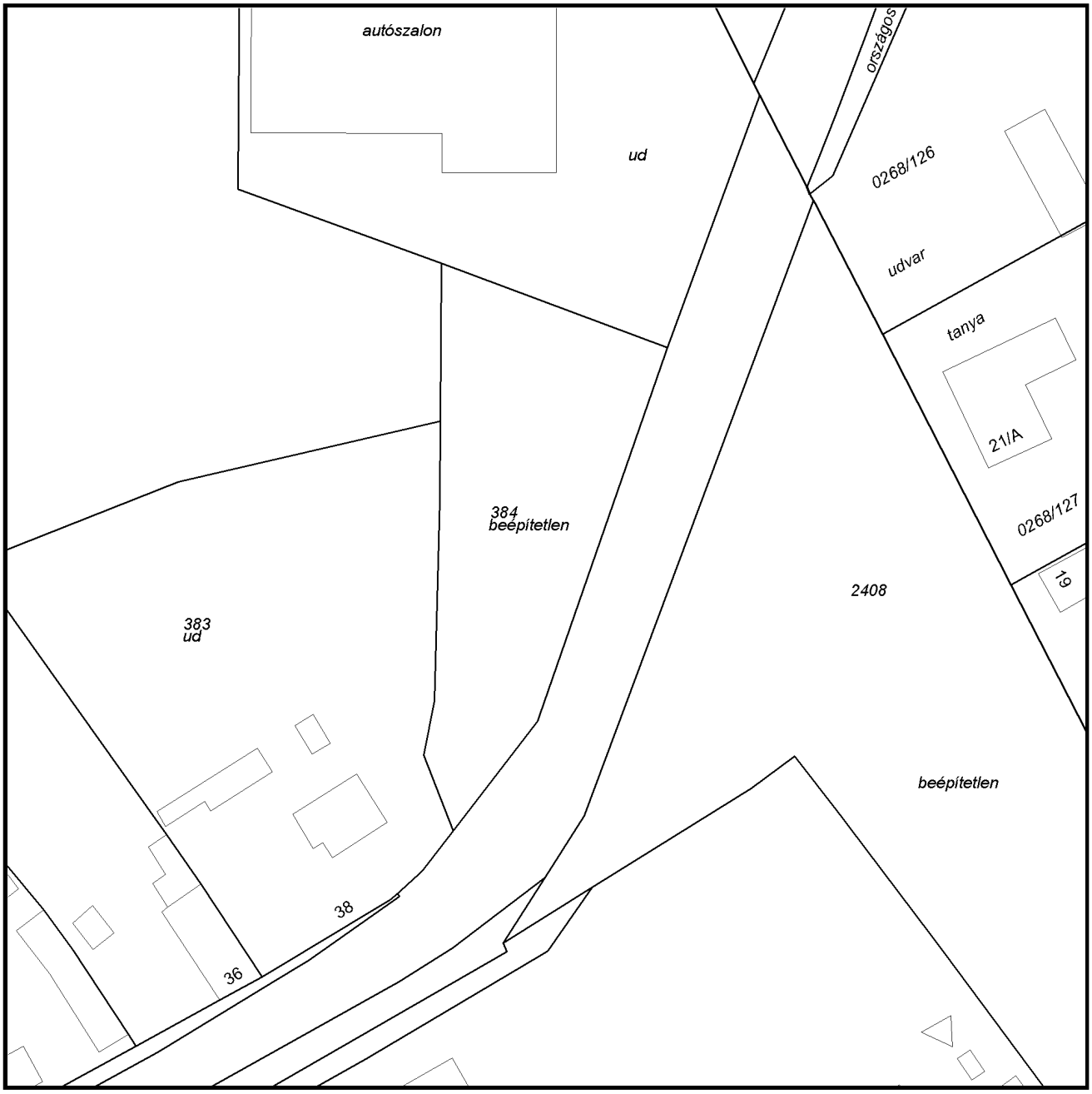
JNSZMKH Földhivatali Fõosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.05.30 10:37:40

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 384
Megrendelés szám: 7/868/2022

Méretarány: 1 : 1000
Térrajzszám: 26990220002022



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

JNSZMKH Földhivatali Fõosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

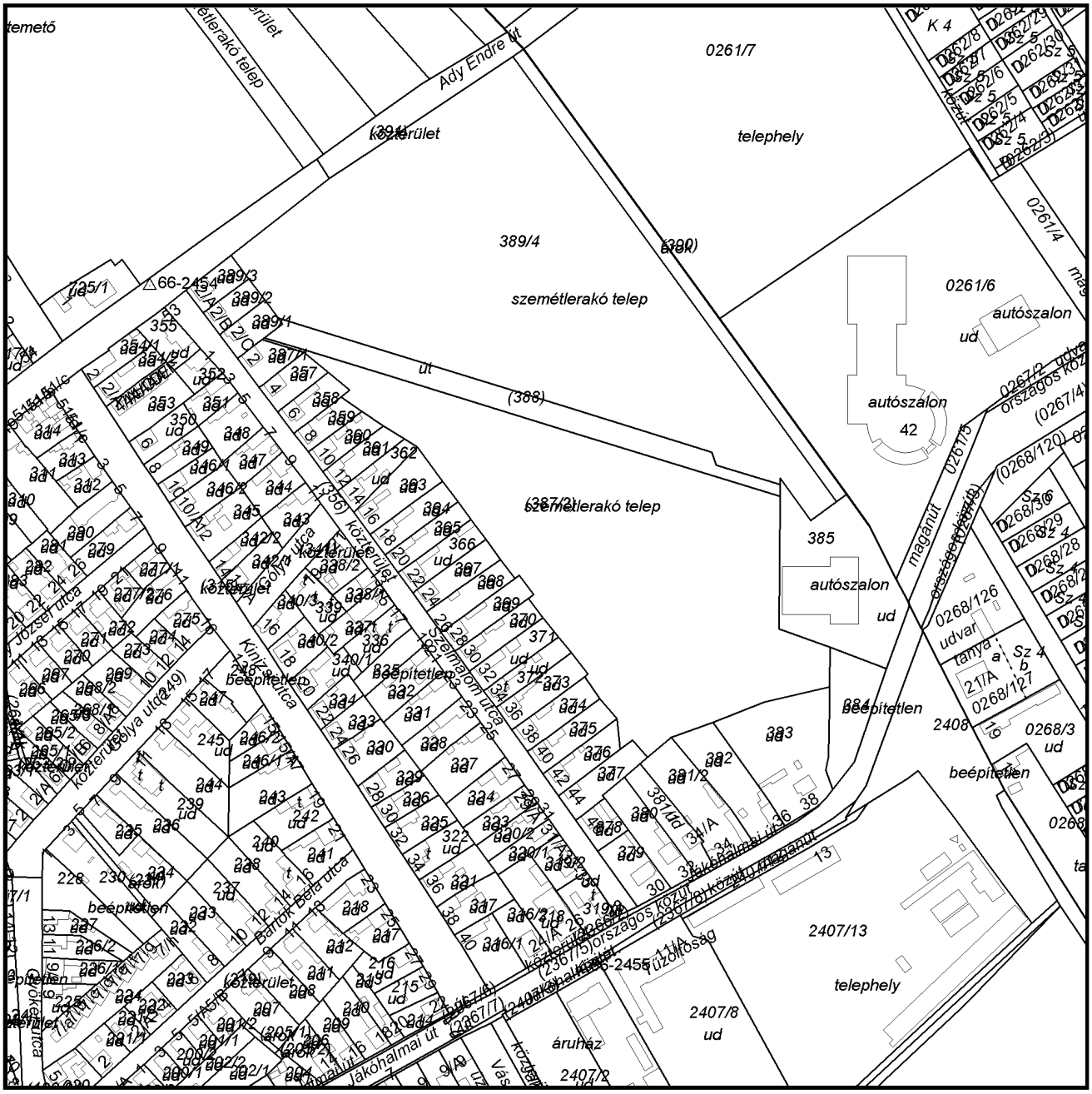
2022.06.02 13:33:55

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 387/2

Megrendelés szám: 7/909/2022

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzszám: 27007230002022



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

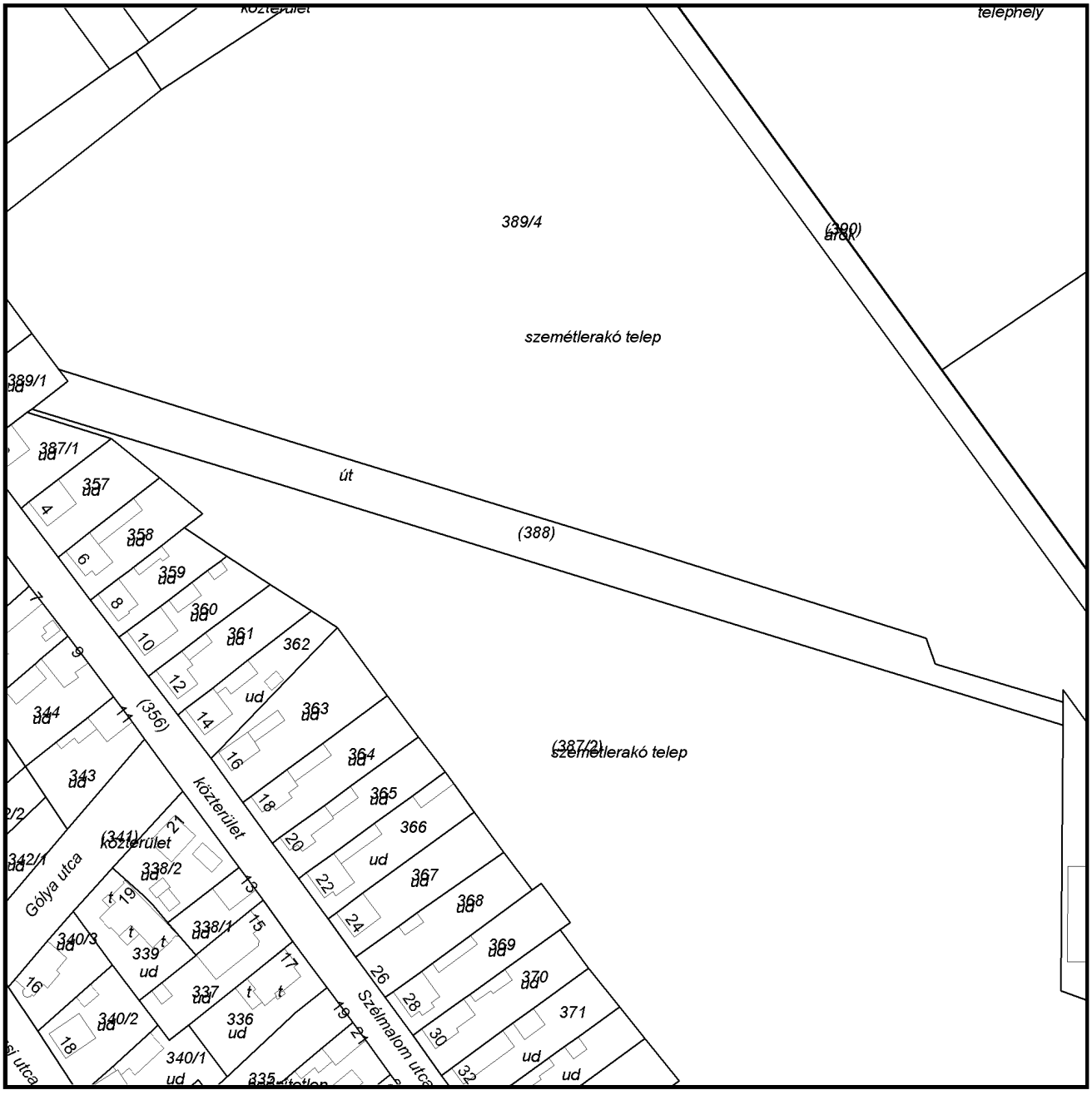
JNSZMKH Földhivatali Fõosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.06.02 13:35:30

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 388
Megrendelés szám: 7/910/2022

Méretarány: 1 : 2000
Térrajzszám: 27007250002022



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

JNSZMKH Fõosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

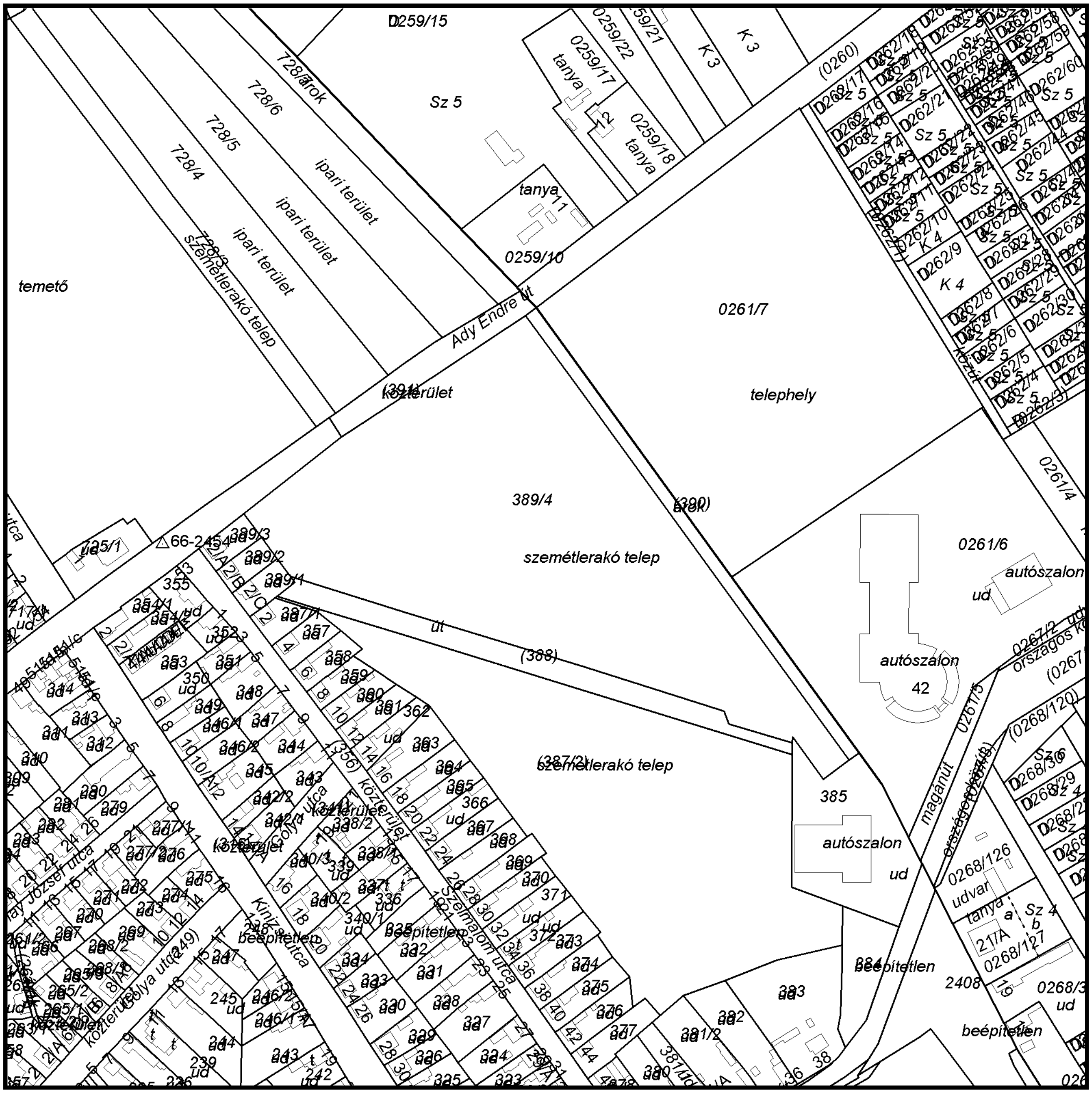
2022.06.02 13:37:26

Helyrajzi szám: JÁSZBERÉNY belterület 389/4

Megrendelés szám: 7/911/2022

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzszám: 27007290002022



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24533/2022

2022.06.01

JÁSZBERÉNY Szektor : 53

Belterület 390 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett árok	0	2735	0.00		

2. bejegyző határozat: 41896/2004.10.12
   Illeti a JÁSZBERÉNY Belterület 385 HRSZ-t terhelő Csapadékvíz elvezetési szolgalmi jog 296 m2 területre.

4. bejegyző határozat: 36315/2/2014.05.14
   Illeti a JÁSZBERÉNY Külterület 0261/5 HRSZ-t terhelő Csapadékvíz elvezetési szolgalmi jog 87 m2 területre.

5. bejegyző határozat: 36315/2/2014.05.14
   Illeti a JÁSZBERÉNY Külterület 0261/6 HRSZ-t terhelő Csapadékvíz elvezetési szolgalmi jog 78 m2 területre.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 35012/1992.07.06
   jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
   jogállás: tulajdonos
   név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
   cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18
   törzsszám: 15732671

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyítóerővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24527/2022

2022.06.01

Szektor : 34

JÁSZBERÉNY

Belterület 384 helyrajzi szám

5100 JÁSZBERÉNY Jákóhalmi út 384 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1919	0.00	

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37415/1994.09.23
jogcím: apport
jogállás: tulajdonos
név: JÁSZBERÉNYI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSÜZEMELTETŐ NONPROFIT ZRT.
cím: 5100 JÁSZBERÉNY Margit sziget 1
törzsszám: 11267827

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32414/3/2004.02.26

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 1919 m2-re változott csere, és a 386 hrsz-ú ingatlannal történt összevonás folytán.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24528/2022

2022.06.01

JÁSZBERÉNY

Szektor : 34

Belterület 387/2 helyrajzi szám

5100 JÁSZBERÉNY Szélmalom utca 387/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett szemétlerakó telep	0	3.2533	0.00		

2. bejegyző határozat: 531/1998.11.19
rekultivált.

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37415/2/1994.09.23
jogcím: apport
jogállás: tulajdonos
név: JÁSZBERÉNYI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSÜZEMELTETŐ NONPROFIT ZRT.
cím: 5100 JÁSZBERÉNY Margit sziget 1
törzsszám: 11267827

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43232/2004.11.11

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 3 ha. 5171 m2-ről 3 ha. 2533 m2-re változott megosztás folytán.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24531/2022

2022.06.01

JÁSZBERÉNY Szektor : 34

Belterület 388 helyrajzi szám

5100 JÁSZBERÉNY Névtelen utca 388 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett út	0	4330	0.00		

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 43816/2003.10.30
   jogcím: csere
   jogállás: tulajdonos
   név: JÁSZBERÉNYI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSÜZEMELTETŐ NONPROFIT ZRT.
   cím: 5100 JÁSZBERÉNY Margit sziget 1
   törzsszám: 11267827

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43232/2004.11.11

   Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 4673 m2-ről 4330 m2-re változott megosztás folytán.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24532/2022

2022.06.01

JÁSZBERÉNY

Szektor : 34

Belterület 389/4 helyrajzi szám

5100 JÁSZBERÉNY Ady Endre út 389/4 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	alosztály adatok kat.jöv k.fill
. Kivett szemétlerakó telep	0	4.3015	0.00		

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 37415/1994.09.23
   jogcím: apport
   jogállás: tulajdonos
   név: JÁSZBERÉNYI VAGYONKEZELŐ ÉS VÁROSÜZEMELTETŐ NONPROFIT ZRT.
   cím: 5100 JÁSZBERÉNY Margit sziget 1
   törzsszám: 11267827

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43232/2004.11.11

   Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 4 ha. 2767 m2-ről 4 ha. 3015 m2-re változott megosztás folytán.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30701/2011.01.19
   Vezetékjog
   785 m2 területre.
   jogosult:
   név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
   cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

ÉRKEZETT: 2022 FEBR 25.
Érkeztető szám: 7015

JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-760 Fax: 57/505-706
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: alvari.csaba@jaszbereny.hu

szám: PH/290-14/2022
hiv.: PH/1210-2/2022

Aljegyzői Osztály

Bobák Nóra
osztályvezető

Jászberényi Polgármesteri Hivatal
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
2022-02-25
Iktatás időpontja:
Iktatás sorszáma, alszáma: 1210-3
Ügyintéző neve: V.T.
Mellékletek száma:

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Hivatkozott levelében jelezte, hogy a JVV ZRT felmérése szerint a Jász-Plasztik Kft. olyan területeket használ a Mercedes szalon mögött, amelyek közül egy részterület az önkormányzat tulajdonában van, és amely földterületet a JVV ZRT a saját hasonló területeivel együtt értékesíteni javasolja a Jász-Plasztik Kft. számára.

Az önkormányzat a 390 hrsz-ú árok esetében érintett. A Jász-Plasztik Kft. ennek az ároknak 574 m2 területét kerítette le. Ismereteim szerint az árkot becsövezték, területét feltöltötték és leburkolták, és parkolóként használják.

Úgy tudom, hogy a csapadékvíz elvezetését szolgáló árok működésében mindez nem okozott zavart, és az esetleges értékesítés sem okozna. Így az a véleményem, hogy AVV ZRT által ajánlott közös értékesítésre van lehetőség.

Jászberény, 2022. 02. 25.

Tisztelettel

Alvári Csaba
főépítész

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Iktatószám: 1832-1 /2021 | PM
Ügyintézőnk: Pető Margit, Csiszér Géza
Hivatkozási szám:

JÁSZBERÉNYI VAGYONKEZELŐ ÉS
VÁROSÜZEMELTETŐ NONPROFIT ZRT.

Jászberény Városi Önkormányzat
Budai Lóránt
polgármester úr
részére

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tárgy: Jászberényben a Jász-Plasztik Autócentrum Kft. mögötti területek értékesítésében történő közreműködésre felkérés

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunkat vételi szándék bejelentésével megkereste a Jász-Plasztik Kft. ügyvezetője, Kasza Lajos úr, mivel egy földterület felmérés során észrevételezték, hogy a Mercedes szalon mögötti kerítés megépítése során bekerítésre kerültek olyan területek is, amelyek Társaságunk tulajdonában vannak. Munkatársaink a terület felmérésekor azonban olyan területeket is találtak, amelyek az Önkormányzat tulajdonában vannak.

A fentiekre tekintettel tisztelettel felkérjük az Önkormányzatot, hogy a kedvezőbb ár elérése érdekében közreműködjön – jelen felkérés alapján járjon el – a Társaságunk tulajdonát képező, alábbi területek értékesítésében:

Jászberény, belterület 384 hrsz-ú ingatlanból	591 m2
Jászberény, belterület 387/2 hrsz-ú ingatlanból	2.170 m2
Jászberény, belterület 388 hrsz-ú ingatlanból	101 m2
Jászberény, belterület 389/4 hrsz-ú ingatlanból	1.531 m2
Összesen:	4.393 m2

A közösen megvalósított értékesítés remélhetőleg magasabb vételi ár elérését teszi lehetővé, ezért kérjük fel az Önkormányzatot az ingatlanokat egy csomagban történő értékesítésére. Természtesen a Társaságunkat érintő költségek viselését – ingatlan értékbecslés, stb. – vállaljuk.

Szíves közreműködésüket megköszönve.

Jászberény, 2021. december 20.

Tisztelettel:

Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Horgosi Zsolt
vezérigazgató