

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a „Malom projekt” folytatására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2022. augusztus 17.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester Kiss József, a PH Gazdasági Osztály vezetője Hegyi István, a PH Városgazdálkodási Osztály Városfejlesztési Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Városfejlesztési Bizottság Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2022. augusztus 11.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/222-33/2022.
Előkészítésben résztvevők:	Bató Andrea osztályvezető Hegyi István irodavezető

Előterjesztés

a „Malom projekt” folytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) *Malom Konferencia és Rendezvényközpont fejlesztése Jászberényben* címmel pályázatot nyújtott be a Barnamezős területek rehabilitációja című (TOP-2.1.1-15- kódszámú) felhívásra 2016-ban. A pályázat sikeres volt, így az Önkormányzat 800 millió Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el a 2017. június 30-i támogató döntés alapján. Sajnos a támogatási szerződésben megadott határidőig nem sikerült megvalósítani a beruházást, ezért az Irányító Hatóság 2021. október 15-én kelt, PM/15101/7/2021 iktatószámú jogerős döntésével szabálytalanságot állapított meg, melynek jogkövetkezményeként elállt a Támogatási Szerződéstől és elrendelte a kifizetett támogatás visszakövetelését az ügyleti kamatokkal növelt mértékben.

Az Önkormányzat az elmúlt időszakban folyamatosan kereste a „Malom projekt” folytatásának lehetőségét: TOP Plusz fejlesztési forrásra való pályázati javaslat összeállítása, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzattal való tárgyalások, jogi-műszaki egyeztetések stb. Az előkészítő munkának meg lett az eredménye, 2022. tavaszán az Önkormányzat ígéretet kapott egy 1 milliárdos pályázati forrás biztosítására a projekt folytatásához, melyet a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat (a továbbiakban: Megyei Önkormányzat) által vezetett konzorciumban hajthat majd végre 50 %-os támogatási intenzitás mellett. A pályázat feltétele, hogy az ingatlan per és tehermentes legyen, illetve maradjon.

Az országgyűlési választásokat követően folytatódtak a tárgyalások a Megyei Önkormányzattal, melynek eredményeképp - a Megyei Önkormányzat jóváhagyásával - meghatározásra került a Malom épületének megpályázható funkciója. A Malom épület pályázati úton történő tovább folytatásával otthont adhat a régóta felújításra szoruló épületben működő Palotásy János Zeneiskolának, valamint a kialakítandó nagyterem városi rendezvényteremként működhet, bevételt termelve. A fejlesztéssel megvalósulhat a Lehel Filmszínház összekötése is az új épülettel. A fejlesztési funkcióval a Jászberényi Tankerületi Központ, és a Palotásy János Zeneiskola is egyetértenek, örvendetesnek tartanak, melyet a Megyei Önkormányzattal, és az Önkormányzattal közös egyeztetésen is megerősítettek.

Az előbbieken vázolt fejlesztési elképzelés megvalósításához, a konzorcium megkötéséhez az Önkormányzat szándéknyilatkozata szükséges a „Malom projekt” folytatásról, az épület hasznosításának jövőbeli funkciójáról, valamint a megvalósításhoz szükséges önerő biztosításáról.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a Képviselő-testület dönt a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – *egyszerű többséggel történő* – elfogadására.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VIII. 17.) határozata
a „Malom projekt” folytatásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva - egyetért a „Malom projekt” folytatásával konzorciumban a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzattal.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott projektben érintett Fecske-malom épület hasznosításának jövőbeli fő funkcióját a Palotásy János Zeneiskola új oktatási épületeként, a kialakítandó nagyterem pedig városi rendezvényteremként jelöli meg.
3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a projekt fenntartási időszakának végéig önszántából az épületet nem terheli meg és nem értékesíti.
4. A Képviselő-testület vállalja az 1. pontban meghatározott projekt megvalósításához szükséges önerő biztosítását a mindenkori költségvetése terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Lóránt polgármester
Hegyi István, a PH Városgazdálkodási Osztály Városfejlesztési Iroda vezetője

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
- 2) PH Gazdasági Osztály – helyben,
- 3) PH Városgazdálkodási Osztály Városfejlesztési Iroda – helyben,
- 4) Városfejlesztési Bizottság tagjai,
- 5) Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
- 6) Képviselő-testület valamennyi tagja,
- 7) Irrattár.

Jászberény, 2022. augusztus 11.

***Budai Lóránt s.k.
polgármester***