

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK

FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberény, Magyar utca térségében található ingatlanok értékesítésre kijelölésére és vételárának megállapítására, nyilvános pályázati eljárás lefolytatására, valamint egyes ingatlanok ismételt értékesítésére, nyilvános pályázati eljárás lefolytatására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt, polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2022. április 27.
Mellékletek száma:	3 db
Mellékletek megnevezése:	pályázati hirdetmény, pályázati adatlap és nyilatkozat, térképmásolat.
Feladatot jelent:	Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	PGTB
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2022. április 13.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	
A zárt ülés elrendelésének indoka:	
Az ügyirat iktatószáma:	PH/3630/2022.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Varga Tibor, Bobák Nóra

Előterjesztés

a Jászberény, Magyar utca térségében található ingatlanok értékesítésre kijelölésére és vételárának megállapítására, nyilvános pályázati eljárás lefolytatására, valamint egyes ingatlanok ismételt értékesítésére, nyilvános pályázati eljárás lefolytatására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik az alábbi jászberényi ingatlanok:

1. a jászberényi **3363/14 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található ingatlan,
2. a jászberényi **3363/15 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található ingatlan,
3. a jászberényi **3363/16 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található ingatlan,
4. a jászberényi **3363/17 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található ingatlan,
5. 14.a jászberényi **3363/18 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca térségében található ingatlan,
6. a jászberényi 3363/23 hrsz-ú, 708 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, **Magyar utca 3.** szám alatt található ingatlan,
7. a jászberényi 3363/24 hrsz-ú, 673 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, **Magyar utca 5.** szám alatt található ingatlan,
8. a jászberényi 3363/35 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, **Magyar utca 6.** szám alatt található ingatlan,
9. a jászberényi 3363/36 hrsz-ú, 560 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, **Magyar utca 8.** szám alatt található ingatlan,
10. a jászberényi 3363/37 hrsz-ú, 561 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, **Magyar utca 10.** szám alatt található ingatlan,
11. a jászberényi 3363/38 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, **Magyar utca 12.** szám alatt található ingatlan,
12. a jászberényi 3363/40 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, **Magyar utca 16.** szám alatt található ingatlan,
13. a jászberényi 3363/41 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, **Magyar utca 18.** szám alatt található ingatlan,

14. a jászberényi 3363/42 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, **Magyar utca 20.** szám alatt található ingatlan.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon értékesítésre kijelöléséről – értékhatártól függetlenül – a Képviselő testület dönt.

A vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon értékesítésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás, vagy haszonkölcsönbe adás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni. Forgalmi értéken a forgalmi értékbecslő által megállapított értéket kell érteni.

A nevezett ingatlanok forgalmi értékbecslését Bányainé Oláh Ildikó e.v. elvégezte, a megállapított forgalmi értékeket az alábbi táblázat részletezi:

Magyar utca térségében található telkek				
	Hrsz.	Terület (m2)	Forgalmi érték (Ft) - Áfát tartalmazza	Megjegyzés
1.	3363/14	564	7.400.000.-	házzámmal nem rendelkező telkek
2.	3363/15	571	7.500.000.-	
3.	3363/16	572	7.500.000.-	
4.	3363/17	571	7.500.000.-	
5.	3363/18	567	7.500.000.-	
6.	3363/23	708	9.000.000.-	Magyar u. 3.
7.	3363/24	673	8.500.000.-	Magyar u. 5.
8.	3363/35	563	6.400.000.-	Magyar u. 6.
9.	3363/36	560	6.300.000.-	Magyar u. 8.
10.	3363/37	561	6.350.000.-	Magyar u. 10.
11.	3363/38	563	6.400.000.-	Magyar u. 12.
12.	3363/40	563	6.400.000.-	Magyar u. 16.
13.	3363/41	563	6.400.000.-	Magyar u. 18.
14.	3363/42	563	6.400.000.-	Magyar u. 20.

A vagyonrendelet 23. § (2) bekezdése részletezi az ingatlanok értékesítésének feltételeit – értékhatártól függően. A 25 millió Ft értékhatár alatti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

a) A Képviselő-testület a 15-25 millió Ft értékhatárok közötti értéket képviselő vagyon értékesítéséről legalább megyei lapban közzéteendő pályázati felhívás útján, a legjobb ajánlattévő javára dönt,

b) A Képviselő-testület az 5-15 millió Ft értékhatár közötti értéket képviselő vagyon értékesítését egy helyi lapban és Jászberény Város honlapján hirdeti meg. A Képviselő-testület ez esetben is a legjobb ajánlattévő javára dönt.

c) Az 5 millió Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről, az ezzel összefüggő pályázat kiírásáról, lefolytatásáról és elbírálásáról a Városüzemeltetési és Tulajdonosi Bizottság dönt. A Bizottság döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

I.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a nevezett ingatlanok közül az 1-5 sorszámmal megjelölt, házszámmal nem rendelkező ingatlanok teljeskörű közművesítése 2021. évben lezárult. Ennek folyamodványaként a nevezett ingatlanok értékesítésére történő kijelölésének, vételárának megállapításának, továbbá nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítésének lehetősége fennáll.

II.

A 6-14 sorszámmal megjelölt, Magyar utcai ingatlanok értékesítésére irányuló eljárás az első három alkalommal eredménytelenül zárultak, tekintettel arra, hogy a nevezett ingatlanokra egyetlen pályázat sem került benyújtásra. Javaslom, hogy a nevezett ingatlanok ismételten kerüljenek nyilvános pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdetésre.

Javaslom továbbá, hogy a nyílt pályázati eljárás az I. és II. pontban nevezett ingatlanok vonatkozásában a korábbi Magyar utcai telkek értékesítésére irányuló előírt pályázati feltételekkel, azonos tartalommal kerüljenek meghatározásra és értékesítésre, azaz az előző pályázati eljárás során kötelezően előírt pályázati feltételek azonos tartalommal kerüljenek meghatározásra a pályázati hirdetményekben. Ennek mentén javaslom, hogy a nevezett ingatlanok értékesítésére változatlanul lakóépület építése céljából kerüljön sor, a pályázatra kiírt ingatlanok megvásárlására más felhasználási célból ne legyen benyújtható érvényes pályázat, továbbá feltételként a pályázati kiírásban kerüljenek rögzítésre az alábbiak:

Pályázónak vállalnia kell az ingatlanon lakóépület építését

-természetes személy esetén 8 éven belül,

-jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén 5 éven belül és a pályázó köteles a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani.

Pályázó vállalja, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával

-természetes személy esetén 8 éven belül,

-jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén 5 éven belül nem tudja igazolni, akkor köteles évente a vételár 10 %-ának megfelelő, de legfeljebb összesen 5 millió forint összegű késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére. Pályázó vállalja, hogy az ingatlanon legfeljebb két lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület(ek)et épít. Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásáig. A pályázat kiírójának tájékoztatnia kell a pályázókat arról, hogy a beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom törlése az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése után.

Amennyiben a pályázó természetes személy és vállalja az ingatlanon lakóépület építését 6 éven belül, az ajánlati vételár 15%-át nem szükséges megfizetnie, mely vállalt feltétel vonatkozásában a pályázó köteles a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani. Pályázó vállalja, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával 6 éven belül nem tudja igazolni, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegét, azaz a vételár 15%-át az Önkormányzat részére megfizetni.

Amennyiben a pályázó természetes személy és vállalja az ingatlanon lakóépület építését 4 éven belül, az ajánlati vételár 25%-át nem szükséges megfizetnie, mely vállalt feltétel vonatkozásában a pályázó köteles a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani. Pályázó vállalja, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával 4 éven belül nem tudja igazolni, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegéből a vételár 15%-át az Önkormányzat részére megfizetni. Amennyiben a pályázó a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával további 2 éven belül sem tudja igazolni, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegéből fennálló további 10%-ot is az Önkormányzat részére megfizetni.

A Pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben az általa vállalt 4, vagy 6 éven belüli beépítési kötelezettség teljesítését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával 6 éven belül nem tudja igazolni, akkor a pályázó köteles évente a vételár 5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére, mely kötelezettség a beépítési kötelezettség teljesítéséig, de maximum 2 év vonatkozásában áll fenn.

Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom mellett a vételár kedvezmény mértékéig a Jászberény Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban, az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásáig, vagy a meg nem fizetett vételár összegének megfizetéséig. A pályázat kiírójának tájékoztatnia kell a pályázókat arról, hogy a beépítési kötelezettség, az elidegenítési tilalom és a jelzálogjog törlése az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése után.

Vételár kedvezmény jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén nem biztosítható.

Javaslom továbbá, hogy a pályázati hirdetményekben - Jászberény Város Főépítésének jelzése alapján – továbbra is kerüljön rögzítésre az alábbi tájékoztatás: „A Jászberény, Magyar utca és a Vásárhelyi utca közötti területen korábban vályoggödrök voltak, amelyeket építési törmelékkel töltöttek fel. Az eddigi vizsgálatok alapján a teherbíró altalaj a felszíntől mért kb. 2,5 m mélységben húzódik. Az alapozási technológia minden épületnél ennek ismeretében kerülhet meghatározásra. A tényleges talajvízszint -2,50 m-es mélységben található, a maximális talajvízszint, amire tervezni kell, - 1,50 m, és gyengén agresszív.”

Javaslom, hogy a pályázati induló árként az értékbecslő által megállapított forgalmi érték kerüljön meghatározásra.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását.

I.

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IV. 27.) határozata**

a Jászberény, Magyar utcában található 3363/14, 3363/15, 3363/16, 3363/17,3363/18 hrsz.-ú építési telek ingatlanok értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint nyilvános pályázati eljárás kiírásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően az alábbi táblázatban nevezett ingatlanokat értékesítésre kijelöli, és a vagyonrendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az értékesítési eljárás során az ingatlanok pályázati induló árát az alábbiakban határozza meg:

Magyar utcai telkek						
	Hrsz.	Terület (m ²)	Megnevezés	Természetben elhelyezkedés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Ft) - Áfát tartalmazza	Pályázati induló ár (Ft) - Áfát tartalmazza
1.	3363/14	564	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca térsege	7.400.000.-	7.400.000.-
2.	3363/15	571	kivett beépítetlen terület	5101 Jászberény, Magyar utca térsege	7.500.000.-	7.5000.000.-

3.	3363/16	572	kivett beépítetlen terület	5102 Jászberény, Magyar utca térsege	7.500.000.-	7.5000.000.-
4.	3363/17	571	kivett beépítetlen terület	5103 Jászberény, Magyar utca térsege	7.500.000.-	7.500.000.-
5.	3363/18	567	kivett beépítetlen terület	5104 Jászberény, Magyar utca térsege	7.500.000.-	7.500.000.-

2. A Képviselő-testület a vagyonrendelet 23. § (2) bekezdése alapján az 1. pontban nevezett ingatlanok nyilvános pályázati hirdetmény útján történő értékesítéséről határoz, és jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező pályázati hirdetmény mintát, amely részletesen tartalmazza az értékesítés feltételeit, valamint a természetes személyek részére készített pályázati adatlapot.
3. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályának vezetőjét a nevezett ingatlanok értékesítési eljárásának lefolytatására a vagyonrendelet 23. § (2) bekezdés b) pontja és a jelen határozatban foglaltak alapján.
4. A pályázatra beérkezett ajánlat felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. A pályázat bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő végzi. A pályázat bontását követően a Képviselő-testület határozatában dönt a pályázat elbírálásáról.
5. A pályázati hirdetményben meg kell határozni, hogy a pályázónak biztosítékként a pályázati induló ár 10 %-át kell megfizetnie, amely sikeres pályázat esetén a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén visszafizetésre kerül. Amennyiben a nyertes pályázat benyújtását követően a szerződéskötésre – a nyertesnek felróható okból – 15 napon belül nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a biztosíték összegét elveszíti.
6. A pályázati kiírásban rögzíteni kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében az 1. pont szerinti ingatlanok tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult, amelynek elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kiadásától vagy a határidőben történő nyilatkozattétel elmaradásától függően lép hatályba a megkötött adásvételi szerződés. A pályázati kiírásban rögzíteni kell továbbá, hogy a Magyar Államot ezen jog a bruttó 5 millió forint vételárat (kedvezményekkel együtt) el nem érő ingatlanok esetében illeti meg, figyelembe véve a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. MNV/01/57102/2/2021 számú ügyiratában foglalt elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatát.
7. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázat beérkezése esetén is – indoklás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
3. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár

II.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (IV. 27.) határozata***

A Jászberény, Magyar utcában található építési telek ingatlanok ismételt értékesítéséről és vételárának megállapításáról, valamint ismételt nyilvános pályázati eljárás kiírásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107.§-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően az alábbi táblázatban nevezett 1-9. pontokban nevezett ingatlanokat ismételt értékesítésre kijelöli, valamint a vagyonrendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az értékesítési eljárás során az ingatlanok pályázati induló árát az alábbiakban határozza meg:

Magyar utcai telkek						
	Hrsz.	Terület (m ²)	Megnevezés	Természetben elhelyezkedés	Értékbecsítő által megállapított forgalmi érték (Ft) - Áfát tartalmazza	Pályázati induló ár (Ft) - Áfát tartalmazza
1.	3363/23	708	kivett beépítetlen terület	5100 Jászberény, Magyar utca 3.	9.000.000.-	9.000.000.-
2.	3363/24	673	kivett beépítetlen terület	5101 Jászberény, Magyar utca 5.	8.500.000.-	8.500.000.-
3.	3363/35	563	kivett beépítetlen terület	5107 Jászberény, Magyar utca 6.	6.400.000.-	6.400.000.-
4.	3363/36	560	kivett beépítetlen terület	5108 Jászberény, Magyar utca 8.	6.300.000.-	6.300.000.-
5.	3363/37	561	kivett beépítetlen terület	5109 Jászberény, Magyar utca 10.	6.350.000.-	6.350.000.-
6.	3363/38	563	kivett beépítetlen terület	5110 Jászberény, Magyar utca 12.	6.400.000.-	6.400.000.-

7.	3363/40	563	kivett beépítetlen terület	5112 Jászberény, Magyar utca 16.	6.400.000.-	6.400.000.-
8.	3363/41	563	kivett beépítetlen terület	5113 Jászberény, Magyar utca 18.	6.400.000.-	6.400.000.-
9.	3363/42	563	kivett beépítetlen terület	5114 Jászberény, Magyar utca 20.	6.400.000.-	6.400.000.-

2. A Képviselő-testület a vagyonrendelet 23. § (2) bekezdése alapján az 1. pontban meghatározott ingatlanok ismételt nyilvános pályázati hirdetmény útján történő értékesítéséről határoz, és jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező pályázati hirdetmény mintát, amely részletesen tartalmazza az értékesítés feltételeit, valamint a természetes személyek részére készített pályázati adatlapot.
3. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályának vezetőjét a nevezett ingatlanok értékesítési eljárásának lefolytatására a vagyonrendelet 23. § (2) bekezdés b) pontja és a jelen határozatban foglaltak alapján.
4. A pályázatra beérkezett ajánlat felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. A pályázat bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő végzi. A pályázat bontását követően a Képviselő-testület határozatában dönt a pályázat elbírálásáról.
5. A pályázati hirdetményben meg kell határozni, hogy a pályázónak biztosítékként a pályázati induló ár 10%-át kell megfizetnie, amely sikeres pályázat esetén a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén visszafizetésre kerül. Amennyiben a nyertes pályázat benyújtását követően a szerződéskötésre – a nyertesnek felróható okból – 15 napon belül nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a biztosíték összegét elveszíti.
6. A pályázati kiírásban rögzíteni kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében az 1. pont szerinti ingatlanok tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult, amelynek elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kiadásától vagy a határidőben történő nyilatkozattétel elmaradásától függően lép hatályba a megkötött adásvételi szerződés. A pályázati kiírásban rögzíteni kell továbbá, hogy a Magyar Államot ezen jog a bruttó 5 millió forint vételárat (kedvezményekkel együtt) el nem érő ingatlanok esetében illeti meg, figyelembe véve a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. MNV/01/57102/2/2021 számú ügyiratában foglalt elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatát.
7. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázat esetén is – indokolás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály Vezetője

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Aljegyzői Osztály- helyben,
3. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irrattár

Kelt: Jászberény, 2022. április 14.

Budai Lóránt s.k.
polgármester

Pályázati hirdetmény (nyilvános)

ingatlan értékesítésére lakóépület építése céljából

1.) A pályázat kiírója: Jászberény Városi Önkormányzat

2.) A pályázat tárgya, célja: Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése lakóépület építése céljából. A pályázatra kiírt ingatlan megvásárlására más felhasználási célból nem nyújtható be pályázat.

3.) A pályázatra kiírt ingatlan adatai:

- helyrajzi száma: jászberényi hrsz-ú
- területe: m²
- megnevezése: kivett beépítetlen terület
- természetbeni elhelyezkedése: 5100 Jászberény, Magyar utca
- megközelíthetősége: szőrt köves úton
- közmű ellátottsága: Az ingatlan előtti utcaszakasz összközműves. Az ingatlanon a közműbeállítások megtalálhatóak, kivéve az áram, de az utcából légkábellel leköthető, tervek, engedélyek megkérve.

Az ingatlan a helyszínen megtekinthető. Igény esetén előzetes telefonos egyeztetést követően (57/505-781) a Jászberényi Polgármesteri Hivatal munkatársa az ingatlanok megtekintését segíti.

Kiíró tájékoztatja a pályázókat Jászberény Város Főépítésének jelzése alapján, hogy a Jászberény, Magyar utca és a Vásárhelyi utca közötti területen korábban vályoggödrök voltak, amelyeket építési törmelékkel töltöttek fel. Az eddigi vizsgálatok alapján a teherbíró altalaj a felszíntől mért kb. 2,5 m mélységben húzódik. Az alapozási technológia minden épületnél ennek ismeretében kerülhet meghatározásra. A tényleges talajvízszint -2,50 m-es mélységben található, a maximális talajvízszint, amire tervezni kell, -1,50 m, és gyengén agresszív.

4.) A pályázat tárgyát képező ingatlan pályázati induló ára:

.....- Ft, azaz forint (amely összeg az Áfá-t tartalmazza) A pályázat nyertese a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó. Azonos összegű legmagasabb vételi ajánlat esetén az érintett pályázókat egy alkalommal új ajánlat megtételére hívja fel az Önkormányzat. Egy pályázó 1 pályázatot nyújthat be érvényesen.

5.) A pályázat tartalmi elemei, a pályázaton való részvétel feltételei:

5.1. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- természetes személy esetén a pályázó vagy pályázók személyes adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állandó lakcím, tartózkodási hely, személyi azonosító, adóazonosító jel, bankszámlaszám, elérhetőség, levelezési cím – amennyiben nem azonos az állandó lakcímmel),
- jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén a szervezet adatait (név, székhely, levelezési cím, adószám, cégjegyzékszám, nyilvántartási szám, bankszámlaszám), a képviselő adatait (név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, elérhetőség), nyilatkozatot a vevő ÁFA adóalanyiségéről, a szervezet hivatalos képviselőjére jogosult személy igazolására aláírási címpéldány a társaság hivatalos képviselője által hitelesítve, a pályázat igazolt benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltű hatályos cégkivonat (folyamatban lévő cégalváltás esetén a változás bejegyzési kérelem cégbíróság által érkeztetett másolatát is csatolni kell) a szervezet hivatalos képviselője által hitelesítve, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nem áll felszámolási-, végelszámolási- és csődeljárás alatt, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó

szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy adóhatósági igazolás a köztartozás mentességéről, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezetnek minősül,

– a megvásárolni kívánt ingatlan adatait,

– a felajánlott vételárat,

– nyilatkozatot az alábbi feltételek vállalásáról:

- pályázó vállalja az ingatlanon lakóépület építését
 - természetes személy esetén 8 éven belül,
 - jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén 5 éven belül és pályázó köteles a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani,
- pályázó vállalja, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával
 - természetes személy esetén 8 éven belül,
 - jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén 5 éven belül nem tudja igazolni, akkor köteles évente a vételár 10 %-ának megfelelő, de legfeljebb összesen 5 millió forint összegű késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére,
- pályázó vállalja, hogy az ingatlanon legfeljebb két lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület(ek)et épít,
- pályázó tudomásul veszi, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásáig (Kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy a beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom törlése az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése után.),
- a vételár megfizetésére vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- a jelen hirdetményben foglaltak teljes mértékben történő elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a jelen pályázati hirdetmény 3. pontjában található – a nevezett ingatlanra vonatkozó – tájékoztatást megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázatban a pályázó megtévesztő vagy valótlan adatot nem közölt, vagy ilyen nyilatkozatot nem tett,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nincs, – nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó hozzájárul, hogy a Kiíró a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálóknak továbbítsa, és azokat 5 évig megőrizze.

5.2. A pályázat tartalmazhatja:

- természetes személy esetén a beépítési kötelezettség rövidebb határidőben történő teljesítés vállalására vonatkozó nyilatkozatot, amely az alábbi feltételek vállalását is tartalmazza:
 - pályázó vállalja az ingatlanon lakóépület építését 4 (négy) vagy 6 (hat) éven belül, melyet köteles a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani,
 - pályázó vállalja, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával
 - az általa vállalt 6 éven belül nem tudja igazolni, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegét, azaz a vételár 15%-át az Önkormányzat részére megfizetni,

- az általa vállalt 4 éven belül nem tudja igazolni, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegéből, a vételár 15%-át az Önkormányzat részére megfizetni.

Amennyiben nem tudja a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolást további 2 éven belül sem benyújtani, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegéből fennálló további 10%-ot is az Önkormányzat részére megfizetni.

- 6 éven belül nem tudja igazolni, akkor köteles évente, de legfeljebb 2 év vonatkozásában, a vételár 5%-ának megfelelő késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére.

- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom mellett a meg nem fizetett vételár összegének mértékéig a Jászberény Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásáig, vagy a meg nem fizetett vételár összegének Jászberény Városi Önkormányzat részére történő megfizetéséig.
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a jelzálogjog törlése az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése, vagy a meg nem fizetett vételár összegének Jászberény Városi Önkormányzat részére történő megfizetése után.

6.) Pályázati biztosíték

A pályázaton az vehet részt, aki a pályázata benyújtásáig a pályázati indulóár 10 %-ának megfelelő (jelen pályázat esetén: Ft, azaz forint) összegű biztosítékot Jászberény Városi Önkormányzat MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10697900-49020014 számú bankszámlaszámára **befizette, és az erről szóló igazolást a pályázat mellé csatolja.**

Sikeres pályázat esetén a biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül, sikertelen pályázat esetén ez az összeg az elbírálást követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül a pályázatban megjelölt bankszámlaszámra.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére a meghatározott határidőn belül a pályázat nyertesének érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a pályázati biztosítékot elveszíti.

7.) A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatot **2022. május 30. (hétfő) 11.30 óráig ügyfélfogadási időben** lehet benyújtani személyesen a **Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályán (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. fsz. 2. iroda)** a pályázó nevének megjelölésével, **vagy postai úton** megküldeni az alábbi postacímrre: **Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.** A postán benyújtott pályázatok esetén az elbíráláskor **a postai küldemény beérkezését** vesszük figyelembe, azaz a postai küldeményeknek 2023. május 30. (hétfő) 11.30 óráig meg kell érkezniük!

A pályázatot a pályázati kiírásban közölteknek megfelelően hiánytalanul, nyilatkozatokat megtevé, egyéb előírt dokumentumok becsatolásával, aláírva kell benyújtani. A **természetes személyek** pályázaton való részvételét a Kiíró pályázati adatlappal segíti. Természetes személyek **kizárólag** a Kiíró által, **erre a pályázati célra kiadott Pályázati Adatlapon nyújthatják be** (www.jaszbereny.hu honlapon elérhető) a pályázatot.

A papíralapú pályázatot és mellékleteit **1 eredeti példányban, és 1 eredetivel mindenben megegyező másolati példányban**, az „EREDETI PÉLDÁNY” és „MÁSOLATI PÉLDÁNY” megjelölés feltüntetésével, **zárt borítékban vagy csomagban kell benyújtani.** A borítékra rá

kell írni a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát és címét tartalmazó alábbi feliratot:
„..... hrsz-ú, természetben Jászberény, Magyar utca szám alatt található ingatlan értékesítése”, és fel kell tüntetni a pályázó nevét.

8.) A pályázat bontásának ideje, helye:

A pályázatok felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. Az ajánlatok bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő végzi el. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

9.) Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártától az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséig tart.

10.) Pályázat elbírálása, szerződéskötés:

A pályázatot – annak felbontását követően - Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, és határozatában dönt a pályázat bontását követő soron következő ülésen. Minden pályázó a pályázat eredményéről írásbeli értesítést kap.

11.) A szerződéskötés időpontja:

Az adásvételi szerződés megkötésére a döntést tartalmazó közlést követő 15 napon belül kerül sor.

A Kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a Kiíró tulajdonában lévő ingatlan tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. jogosult, amelynek nyilatkozata alapján lép hatályba a megkötött adásvételi szerződés. A Magyar Államot ezen jog a bruttó 5 millió forint vételárát (kedvezményekkel együtt) el nem érő ingatlanok esetében illeti meg, figyelembe véve a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. MNV/01/57102/2/2021 számú ügyiratában foglalt elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatát.

12.) A vételár megfizetésének feltételei:

A pályázat nyertese a vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles a pályázat kiírójának egy összegben megfizetni.

Kivéve, ha a pályázat nyertese olyan természetes személy, aki az ingatlan beépítési kötelezettségére vonatkozóan 4 vagy 6 éven belüli határidőben történő teljesítés vállalásáról nyilatkozatot.

4 éven belüli beépítési kötelezettség vállalása esetén a nyertes pályázó a vételár 75%-át köteles a pályázat kiírójának az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egyösszegben megfizetni.

6 éven belüli beépítési kötelezettség vállalása esetén a nyertes pályázó a vételár 85%-át köteles a pályázat kiírójának az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egyösszegben megfizetni.

Amennyiben a pályázó az általa vállalt 6 éven belül nem tudja a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával igazolni, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegét, azaz a vételár 15%-át az Önkormányzat részére a határidő lejártát követő 30 napon belül megfizetni.

Amennyiben a pályázó az általa vállalt 4 éven belül nem tudja a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával igazolni, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegéből, a vételár 15%-át az

Önkormányzat részére a határidő lejártát követő 30 napon belül megfizetni. Amennyiben nem tudja a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolást további 2 éven belül sem benyújtani, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegéből fennálló további 10%-ot is az Önkormányzat részére a határidő lejártát követő 30 napon belül megfizetni.

13.) A pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
- határidőn túl nyújtották be,
- a pályázati biztosíték igazolt módon nem került megfizetésre,
- a pályázó nem, vagy nem megfelelő alakissággal nyújtotta be a jelen hirdetmény szerinti dokumentumokat, illetőleg a megküldött hiánypótlásnak nem tett eleget,
- nem csatolta a pályázati hirdetmény szerinti valamelyik nyilatkozatot, vagy valamelyik abban foglalt kizáró ok a pályázó tekintetében fennáll,
- a pályázat egyéb módon nem felel meg a jelen hirdetményben rögzített feltételeknek.

A pályázat hiánypótlására 1 alkalommal, a hiánypótlási felhívás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül van mód. Természetes személyek esetén a pályázati adatlap nem hiánypótlható! A pályázati hiánypótlási felhívás postai úton kerül megküldésre a pályázatban feltüntetett levelezési címre.

14.) Egyéb tájékoztatás:

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok beérkezése esetén is – indoklás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa. Amennyiben a Kiíró a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, köteles a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkötöni.

15.) A pályázat kiírásának időpontja:

A pályázati hirdetmény közzétételének helyei: Jászberény város honlapján, a Jászberényi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján a pályázat teljes időtartama alatt, illetve 1 alkalommal a Jászkürt újságban.

A pályázat benyújtásának határideje:

A pályázat bontásának időpontja:

16.) A pályázati eljárás lefolytatására a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendeletben, valamint Jászberény Város Képviselő-testületének a/2022. (IV.) határozatában foglaltak alapján kerül sor.

17.) A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető, természetes személyek esetén a pályázati adatlap beszerezhető, illetve a pályázat benyújtható a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályán (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. fsz. 2. iroda; e-mail: varga.tibor@jaszbereny.hu, tel.: 57/505-781).

Jászberény, 2022. április „.....”

**Budai Lóránt s.k.
polgármester**

PÁLYÁZATI ADATLAP

ingatlan értékesítésre lakóépület építése céljából
természetes személyek részére

Pályázó(k) adatai:

Név:.....
születési név:.....
anyja neve:.....
szül.hely,idő:
személyi azonosító (lakcímet igazoló hatósági igazolvány hátoldalán található):.....
adóazonosító jel:.....
állandó lakcím:
tartózkodási hely:
bankszámlaszám:
elérhetőség (telefon, email) :
.....
levelezési cím (amennyiben nem azonos az állandó lakcímmel):

Név:.....
születési név:.....
anyja neve:.....
szül.hely,idő:
személyi azonosító (lakcímet igazoló hatósági igazolvány hátoldalán található):
adóazonosító jel:.....
állandó lakcím:
tartózkodási hely:
bankszámlaszám:
elérhetőség (telefon, email) :
.....
levelezési cím (amennyiben nem azonos az állandó lakcímmel):

Pályázat tárgyát képező, megvásárolni kívánt ingatlan adatai:

helyrajzi száma:.....
területe:
megnevezése:
természetbeni elhelyezkedése:

Ajánlott pályázati vételár:

..... - Ft, azaz - Ft (betűvel kiírva), mely
összeg az Áfá-t tartalmazza

Nyilatkozatok:

Alulírott.....
(természetes személy / személyek*) nyilatkozunk, hogy:

- a PH/...../2022. ügyiratszámú ingatlan értékesítésére kiírt (nyilvános) pályázati hirdetményben foglaltakat teljes mértékben elfogadom /elfogadjuk*,
- a vételár megfizetésére vonatkozó feltételeket elfogadom / elfogadjuk*,

• a PH/...../2022. ügyiratszámú ingatlan értékesítésére kiírt (nyilvános) pályázati hirdetés 3. pontjában található – a nevezett ingatlanra vonatkozó – tájékoztatást megismertem / megismertük*, az abban foglaltakat tudomásul vettem / tudomásul vettük*

• vállalom / vállaljuk* az ingatlanon lakóépület építését 8 éven belül, és köteles vagyok / kötelesek vagyunk* a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani,

• vállalom / vállaljuk*, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával 8 éven belül nem tudom / nem tudjuk* igazolni, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk* évente a vételár 10 %-ának megfelelő, de legfeljebb összesen 5 millió forint összegű késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére,

• vállalom / vállaljuk*, hogy az ingatlanon legfeljebb két lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület(ek)et építek / építünk*,

• tudomásul veszem / tudomásul vesszük*, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásáig

• tudomásul veszem / tudomásul vesszük*, hogy a beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom törlése az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése után,

• a pályázatban megtevesztő vagy valótlan adatot nem közöltem / közöltünk*, vagy ilyen nyilatkozatot nem tettem / tettünk*,

• helyi adó tartozásom / tartozásunk* nincs,

• hozzájárulok / hozzájárulunk*, hogy a Kiíró a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálónak továbbítsa, és azokat 5 évig megőrizze.

Jászberény, 2022.....

.....
(aláírás)

.....
(aláírás)

.....
(név nyomtatott nagybetűvel)

.....
(név nyomtatott nagybetűvel)

Pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- a pályázati biztosíték összegének átutalásról szóló igazolás
- (természetes személy) személyazonosító igazolvány másolata (mindkét oldala), lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata (mindkét oldala), adóigazolvány másolata
- (természetes személy) személyazonosító igazolvány másolata (mindkét oldala), lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata (mindkét oldala), adóigazolvány másolata
- (amennyiben releváns) beépítési kötelezettség rövidebb határidőben történő teljesítés vállalására vonatkozó nyilatkozat

**Beépítési kötelezettség rövidebb határidőben történő teljesítés vállalására vonatkozó
nyilatkozat**

Alulírott (név): (születési név:, anyja neve:,
szül.hely, idő:) szám alatti
lakos

és (név): (születési név:, anyja neve:, szül.hely, idő:
.....) szám alatti lakos

(természetes személy / személyek*) nyilatkozunk, hogy a PH/...../2021.
ügyiratszámú ingatlan értékesítésére kiírt (nyilvános) pályázati hirdetmény 12. pontjában található, a
nevezett ingatlan vételárának megfizetésére vonatkozó feltételeket megismertem / megismertük*, az
abban foglaltakat tudomásul vettem / tudomásul vettük, melynek ismeretében és tudatában

- vállalom / vállaljuk* az ingatlanon lakóépület építését 4 (négy) / 6 (hat)* éven belül és köteles vagyok / kötelesek vagyunk* a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani,

- vállalom / vállaljuk*, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával
(a releváns részt a ☐-ben „X”-el szükséges jelölni)

- ☐ 6 éven belül nem tudom / nem tudjuk* igazolni, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk* a meg nem fizetett vételár összegét, azaz a vételár 15%-át az Önkormányzat részére megfizetni

- ☐ 4 éven belül nem tudom / nem tudjuk* igazolni, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk* a meg nem fizetett vételár összegéből, a vételár 15%-át az Önkormányzat részére megfizetni. Amennyiben nem tudom / nem tudjuk* a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolást további 2 éven belül sem benyújtani, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk* a meg nem fizetett vételár összegéből fennálló továbbra is fennálló 10%-ot is az Önkormányzat részére megfizetni.

- vállalom / vállaljuk*, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával 6 éven belül nem tudom / nem tudjuk* igazolni, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk* évente, de legfeljebb 2 év vonatkozásában, a vételár 5 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére,

- tudomásul veszem / tudomásul vesszük*, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom mellett a meg nem fizetett vételár összegének mértékéig a Jászberény Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásáig, vagy a meg nem fizetett vételár összegének Jászberény Városi Önkormányzat részére történő megfizetéséig.

- tudomásul veszem / tudomásul vesszük*, hogy a jelzálogjog törlése az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése, vagy a meg nem fizetett vételár összegének Jászberény Városi Önkormányzat részére történő megfizetése után.

Jászberény, 2022.

.....
(aláírás)

.....
(aláírás)

.....
(név nyomtatott nagybetűvel)

.....
(név nyomtatott nagybetűvel)

.....
személyazonosító igazolvány száma

.....
személyazonosító igazolvány száma

Jászberényi Járási Hivatal
Jászberény
5100 Ady Endre út 34.

Térképmásolat

Iktatószám: 1/1529/2017

Méretarány: 1:2000

Vetület: EOY

Szelvénytípus: 66-422-14

JÁSZBERÉNY, belterület 3363/12



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Jászberény, 2017. november 8.

Szabolics Csaba