

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Jászberény város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2022. 03.23.
Mellékletek száma:	4 db
Mellékletek megnevezése:	1. ITS I. kötet – Megalapozó vizsgálat 2. ITS II. kötet - Stratégia 3. Véleményezési eljárásban beérkezett vélemények 4. Beérkezett vélemények értékelése
Feladatot jelent:	Alvári Csaba főépítész
Véleményező bizottság:	Városfejlesztési Bizottság Városüzemeltetési Bizottság Humán, Jogi és Közrendi Bizottság Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2022. 03.11.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	dr. Mága Anita
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2019/2022.
Előkészítésben résztvevők:	Hegyí István irodavezető, PH Városfejlesztési Iroda Alvári Csaba főépítész Kovács Katalin városfejlesztési ügyintéző

Előterjesztés

Jászberény város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászberény Város Polgármestere 155/2021. (V. 12.) *határozatával* döntött **Jászberény Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának** (a továbbiakban: ITS) kidolgozásáról és egyeztetési eljárásának lefolytatásáról. A döntésnek megfelelően a tavalyi év folyamán az Önkormányzat szerződést kötött a Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (1146 Budapest, Hermina út 17. A. ép. 3. em.) az ITS kidolgozására.

Az ITS a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott környezeti, társadalmi, gazdasági célok megvalósítását szolgáló középtávú fejlesztési program. A dokumentum elsősorban a 2021-2027-es EU Programozási időszak rendelkezésre álló forrásai és egyéb bevonható források ismeretében határozza meg a koncepcióban megfogalmazott meghatározott célok megvalósítását szolgáló beavatkozásokat, programokat, a megvalósítás eszközeit, nyomon követését. Az ITS alapjául elsősorban a jelenleg is érvényben lévő Településfejlesztési Koncepció, a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területfejlesztési Koncepció és Program és a megalapozó munkarészben bemutatásra kerülő helyzetértékelés, valamint a korábbi ITS, illetve Jászberény Város Gazdasági programja 2020-2024 szolgált.

Az ITS tervezetének egyeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 30. §-ban foglalt eljárási szabályok, a partnerségi egyeztetés a Kr. 29. § és 29/A. §-ban, illetve a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017. (X. 12.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: partnerségi rendelet) foglaltak szerint történt. A készítés teljes időtartama alatt fennálló járványügyi veszélyhelyzetre tekintettel lakossági fórumot nem tartottunk. A készülő dokumentációval kapcsolatban több alkalommal tartottunk társadalmi egyeztetést – 2021 júniusában, valamint szeptemberében előzetes tájékoztatás formájában, kérdőíves megkereséssel lakossági, civil szervezeti és vállalkozási kérdőívek közzétételével, illetőleg ezek célzott kiküldésével jászberényi szervezetek részére. A beérkezett észrevételeket és javaslatokat a tervezők figyelembe vették az ITS készítése során. Az elkészült dokumentáció társadalmi egyeztetésére ez év februárjában került sor. A beérkezett, pontosításra irányuló javaslatokat a dokumentációba bedolgoztuk.

A településfejlesztési stratégia készítésének egyeztetési szabályai szerint a Kr. 30. § (2) bekezdése alapján a készülő ITS-sel kapcsolatban lefolytattuk a jogszabály szerint szükséges előzetes tájékoztatási eljárást a Kr.-ben meghatározott szervezetekkel. Az ITS elkészült tervezetét véleményezés céljából megküldtük a Kr. 30. § (7) bekezdése szerint az érintett területi és települési önkormányzatoknak, valamint az állami főépítésznek, illetve a partnerségi rendeletben nevesített szervezeteknek. A véleményezési szakaszban a megkeresett szervezetek közül az állami főépítész adott választ. A megfogalmazott észrevételeket és azok értékelését az előterjesztés 3-4. melléklete tartalmazza.

Jászberény város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának két kötetét – I. kötet: Megalapozó vizsgálat; II. kötet: Stratégia – az alábbi webhelyen teszem elérhetővé:

<https://www.jaszbereny.hu/integralt-telepulesfejlesztesi-strategia/>

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (III. 23.) határozata

Jászberény város Integrált Teleülésfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 30. § (10) bekezdése alapján jóváhagyja **Jászberény Város Integrált Teleülésfejlesztési Stratégiáját**.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegyi István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Budai Lóránt polgármestert, hogy a Rendelet 30. § (12) és (13) bekezdéseiben előírt kötelezettségeknek eleget tegyen.

Határidő: Az elfogadást követő 5 napon belül

Felelős: Budai Lóránt polgármester
Hegyi István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben
- 3) Városüzemeltetési Bizottság
- 4) Városfejlesztési Bizottság
- 5) Humán, Jogi és Közrendi Bizottság
- 6) Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- 7) Valamennyi képviselő-testületi tag
- 8) Irattár.

Jászberény, 2022. március 11.

***Budai Lóránt sk.
polgármester***

Tárgy: Fwd: ITS - vélemény

Feladó: Városfejlesztés <fejleszt@jaszbereny.hu>

Dátum: 2022. 02. 11. 11:36

Címzett: Zsuzsa Foldi <foldizsu@hotmail.com>, galli.karoly@proregio.hu

CC: "kkata@jaszbereny.hu" <kkata@jaszbereny.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:ITS - vélemény

Dátum:Fri, 11 Feb 2022 11:17:52 +0100

Feladó:Múzeum Hamza <hamzamuzeum@gmail.com>

Címzett:fejleszt@jaszbereny.hu

Tisztelt Polgármester Úr,
Kedves Lóri!

Ma reggel láttam a felhívást, ahol a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájáról kérsz véleményt. Kapacitás híján csak a kulturális területre, illetve a Hamzára vonatkozó részeket olvastam át. Összességében, tartalmában korrekt összeállítás, azonban néhány helyen félrevezető az intézményünk megnevezését illetően, ezek javítását szeretném kérni.

Több helyen előfordul, hogy Hamza Múzeum Alapítványként hivatkoznak az intézményre, holott az a jelenleginek a jogelődje, magánalapítvány volt, megszűnt. Ezért ahol szükséges kiírni a teljes nevet (és nem elég a köznyelvben elterjedt Hamza Múzeum rövidítés) kérem a Hamza Múzeum és Jász Galéria Közalapítvány megjelölést.

Konkrétan:

92. o. fejlesztési szükségletek oszlop, Szervezet bővítés bekezdés utolsó sora

93. o. intézményi adatok oszlop, fenntartó

93. o. alapjellemezők oszlop, harmadik bekezdés első sora.

93. o. fejlesztési szükségletek oszlop, Szervezet bővítés első sora.

100. o. felsorolás, utolsó pont (ugyanitt jelezném, hogy a másik kettő is Közalapítvány, a Testvérvárosi Kapcsolatok Közalapítvány nevéből pedig kimaradt a középső szó is)

Néhány apró elütés még:

98. o. látogatottság cím alatt, második bekezdés: Déryné

98. o. utolsó előtti sor: Múzeum nagy M

119. o. vonzerők cím alatt, 4. sor: kürtjét

129. o. felsorolásban elég a Hamza Múzeum

155. o. alulról az 5. sor: Jász Múzeumért Kulturális Alapítvány (nem közalapítvány, úgy tudom, nem a város hozta létre - de erről majd Bathó Editke tud pontosan nyilatkozni)

Ugyanitt alulról a hatodik sorban - ha az előbbi állítás igaz - a város által létrehozott Közalapítványok szót kellene használni.

156. o. ugyanez a kérdés

Köszönöm az anyag összeállítását, és a javítások eszközését!

Üdvözlettel:

Farkas Edit

igazgató



5100 Jászberény, Gyöngyösi út 7.

T/F: 57/503-260; T: 30/213-6911

www.facebook.com/hamzamuzeum

Ezt a levelet a Kaspersky Secure Mail Gateway ellenőrizte.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Budai Lóránt polgármester úr
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Iktatószám: JN/40/00127-2/2022.

Tárgy: Jászberény Város Megalapozó vizsgálat, Integrált
Településfejlesztési Stratégia vélemény

Melléklet:-

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Jászberény város integrált településfejlesztési stratégiájának elkészítése (314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 30. § (7) bekezdése szerinti véleményezés)” tárgyú, PH/2019-3/2022 számú levelére, a megküldött Megalapozó vizsgálat, valamint az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetére *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (7) bekezdés b) pontja alapján **véleményemet az alábbiakban adom meg:**

Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2021. (V. 12.) határozatával döntött Jászberény Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozásáról és egyeztetési eljárásának Rendelet szerinti lefolytatásáról.

Jelen véleményezéshez az Önkormányzat elkészítette az Integrált Településfejlesztési Stratégiát, valamint a 2015-ben elfogadott Településfejlesztési koncepcióhoz készített Megalapozó vizsgálatot aktualizálta, melyhez – a Rendelet 3/A. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – csatolta az önkormányzati főépítész 2021. június 23-án kelt feljegyzését.

I. Megalapozó vizsgálat

A Rendelet 3/C. §-a szerint az önkormányzati főépítész feljegyzése, valamint arra alapozva készített Megalapozó vizsgálat a véleményezésre beküldött dokumentáció részét képezi.

A Megalapozó vizsgálat felépítése részben követi a Rendelet 1. melléklete szerinti követelményeket.

A Megalapozó vizsgálat több fejezetében szerepelnek rövidítések, mint a 9. oldalon „Szolnok MJV”. Javasolt első használatkor kiírni a rövidíteni kívánt kifejezést, majd zárójelben feltüntetni a rövidített formát, így a továbbiakban elég a rövidített formát alkalmazni.

A Rendelet 1. melléklet 1.3. alpontja szerinti (továbbiakban: OTrT) tervekkel való összefüggések vizsgálata során a térképi vizsgálatot a megye térségi szerkezeti tervének, valamint az övezeti tervlapjainak figyelembevételével szükséges végezni, az előírásoknak való megfelelést a Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési tervéről szóló 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint szükséges igazolni.

A Megalapozó vizsgálat „I.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata” fejezeten belül az „Országos Területrendezési Terv (OTrT)” bekezdésnél a térképhez tartozó jelmagyarázat az országos kerékpárútvonal tekintetében felülvizsgálata szükséges.

A Megalapozó vizsgálat „I.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai” fejezeten belül javasolt az adatszolgáltatásra váró részek kiegészítése.

A Megalapozó vizsgálat 30. oldalán – feltehetően elírás miatt – Jászárokszállás Településszerkezeti Terve leírásánál más településnév szerepel, ennek javítása szükséges.

Az „I.5.1. Jászberény Város Településfejlesztési Konceptiója (2010)” alfejezet címében szereplő dátum hibás, ennek javítása szükséges.

A Megalapozó vizsgálat 37. oldalán szerepel a dokumentáció mellékletére történő utalás, azonban nem található melléklet a véleményezendő dokumentumban, ennek javítása és pótlása szükséges.

Az „I.8.1. Humán közszolgáltatások” alfejezeten belül a 66. oldalon az intézmény fenntartója nem került megjelölésre.

A Megalapozó vizsgálat „I.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása” alfejezet nem tartalmaz releváns ténymegállapításokat az épített környezetre vonatkozóan, ezért tartalmának felülvizsgálata és kiegészítése javasolt.

Az „I.10.6. Intézményfenntartás” alfejezet végén, illetve az „I.10.7. Energiagazdálkodás” alfejezetben feltüntetésre került „adatszolgáltatás szükséges” szövegrész helyett az anyag információval való feltöltése szükséges.

Az „I.11. Településüzemeltetési szolgáltatások” fejezetén belül a „Városüzemeltetési feladatok ellátása” anyagrészen belül feltüntetett 10/2003. (III. 28.) számú önkormányzati rendelet nem található sem a Nemzeti Jogszabálytárban, sem Jászberény Város honlapján. Javasolt ezen anyagrész felülvizsgálata és javítása.

A Rendelet 6. § (2b) bekezdése alapján az okos stratégiát a Lechner Tudásközpont által biztosított okos város módszertan alapján kell elkészíteni. Javasolt az „I.11.1. Okos város – Jászberény aktuális státusza” munkarészt a módszertan szerint felülvizsgálni, kiegészíteni (pl. milyen különbségek vannak a különböző városrészek között „okos” potenciálban).

A Megalapozó vizsgálat „I.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata” és „I.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata” fejezetekben több helyen szerepelnek sárga háttérszínnel kijelölt szövegrészletek, amelyek képekre hivatkoznak. Ezen részek felülvizsgálata és tartalommal való feltöltése szükséges.

A Megalapozó vizsgálat „I.14. Az épített környezet vizsgálata” fejezet elején szereplő ábra nehezen látható, emellett az ábrához tartozó jelmagyarázat nincs összhangban az ábrán szereplő számozással. Javasolt ezen rész felülvizsgálata és javítása.

Az „I.14.1. Területfelhasználás vizsgálata” alfejezet „Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek” anyagrészben a hatályos településszerkezeti terv elfogadásának dátuma, valamint a területfelhasználási egységekhez tartozó területek javítása indokolt.

Az „I.14.5. Építmények vizsgálata” alfejezetben a „beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)” bekezdésnél a beépítési mód elemzése hiányzik. Javasolt ezen rész felülvizsgálata és javítása.

Az „I.14.6. Az épített környezet értékei” alfejezeten belül a „Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület” bekezdésnél javasolt táblázat formájában feltüntetni a térképen szereplő területeket a hozzá tartozó régészeti területek azonosítójával együtt, illetve a térképet számozással kiegészíteni a jobb átláthatóság miatt. A „helyi védelem” címszó alatt a helyi egyedi védelem alá helyezett értékek szerepelnek, amelyek Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TkR.) tartalmazza, azonban nem minden érték került feltüntetésre a Megalapozó vizsgálatban. Az összhang megteremtése szükséges a dokumentáció és a TkR. között.

A „III.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése – SWOT-analízis” fejezet épített környezetet elemző részében a tanyavilág megújulása mint erősség indoklásánál a törvényi rendelkezések támogatása megállapítás felülvizsgálata, valamint a SWOT-analízis gyengeségek közötti megállapítással való összevetése javasolt. A barnamezős területre tett megállapítások ellentmondanak a II.1. fejezet „Épített környezet” cím alatti megállapítással.

A „III.3. A településfejlesztés és rendezés kapcsolata” fejezetben az OTrT számának felülvizsgálata szükséges.

A „IV. Középtávú célok, és azok összefüggései” fejezet kiegészítése szükséges az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióval (továbbiakban: OFTK).

II. Integrált Településfejlesztési Stratégia

1. Az Étv. 7. §-a szerinti követelmények teljesülése

Az Étv. 7. §-a szerint a településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása. Az alapvető cél meghatározásán túl az Étv. 7. §-a rögzíti a **településfejlesztés és településrendezés** alapkövetelményeit, feladatát, általános szabályait.

Ennek értelmében a stratégiában foglalkozni kell többek között:

- a települési (köz-) és a jogos magánérdek összhangja biztosításának elveivel, lehetőségeivel;
- a területekkel és a termőfölddel való takarékos bánás körülményeivel;
- a természeti, táji és építészeti értékek gyarapításával és védelmével;
- a közlekedési kényszer csökkentésének lehetséges módjaival;
- a csapadékvizek összegyűjtésével, kezelésének módjaival;
- a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatási lehetőségeivel;
- a biológiai aktivitás megtartásának szükségességével stb.

Ezen követelmények vizsgálatát megfelelő mélységben tartalmazza a dokumentáció, a követelmények teljesülése igazolt a Megalapozó vizsgálatokban és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (továbbiakban: ITS) tervezetében.

2. Az épített és természeti környezeti értékek, valamint a kapcsolódó fejlesztések viszonya

Az ITS a Településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló – legalább 4, legfeljebb 10 éves ciklusú – középtávú fejlesztési program.

A „II.1. Jászberény – SWOT analízis” rész tartalmához, valamint az erre épülő fejezetrészekhez kérem figyelembe venni a *Megalapozó vizsgálat* során tett észrevételeket.

A Rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján történt polgármester általi megkeresést követően – ugyanezen szakasz (5) bekezdésében foglaltak szerint – a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) elvégzi a 2011. évi népszámlálási adatok alapján a szegregációval érintett településrészek lehatárolását, illetve a település szegregációs szűrését, egyben a szegregált és a szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását. A véleményezendő dokumentációban a KSH adatszolgáltatása nem szerepel. Mindezek alapján az ITS IV. fejezetének tartalma felülvizsgálandó.

Az ITS „V.1.1. Magasabb szintű tervek és a stratégia összefüggéseinek bemutatása” alfejezetben az OFTK-val való összhang vizsgálatánál a feltüntetett táblázatok hiányosak a „Jászberény ITS célrendszeréhez illeszkedése” oszlopban, ennek felülvizsgálata és javítása szükséges.

A Rendelet 2. melléklet II. Fejezet 4.1. alpontja értelmében az ITS vonatkozó munkarésében a „a területfejlesztési tervdokumentumokkal” (megyei területfejlesztési tervdokumentummal való összhang hiányzik) és „védeltségekkel való összhang bemutatása” is szükséges. Az adatszolgáltatások figyelembevételével az ITS V. fejezete felülvizsgálandó és kiegészítendő.

3. A megvalósítás eszközei és azok nyomon követése

Az ITS meghatározza a **monitoring rendszer** működtetési mechanizmusát, mely szavatolja a stratégia hatékony megvalósítását, továbbá biztosítja, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a stratégia megvalósításhoz.

Az ITS VII.4. Indikátorokat tartalmazó fejezetében lévő táblázat az indikátorok megnevezését tartalmazza. Javasolt output és eredményindikátorok feltüntetése, illetve a táblázatot a tényleges és a tervezett, elérni kívánt mennyiségi adatokkal kiegészíteni, a monitoring rendszer működőképessége érdekében.

Összességében mind a Megalapozó vizsgálatok, mind a stratégia felépítését, fejlesztési elképzeléseit megfelelőnek tartom, azonban szükséges azok jogszabályi előírások szerinti összhangjának megteremtése.

Szolnok, 2022. február „25.”

Fiztetéssel:
Dr. Berkó Anna kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:
Dusa Zsuzsanna
állam főépítész



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hiteles tett.
D tım: 2022.02.25 10:35:28
J sz-Nagykun-Szolnok Megyei Korm nyhivatal
Kiadm nyozta: Dusa Zsuzsanna

**Jászberény város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának
véleményezési eljárásában beérkezett vélemények értékelése**

Javítások jegyzéke

Észrevétel	Javítás rövid leírása
Farkas Edit, Igazgató, Hamza Gyűjtemény és Jász Galéria részéről tett észrevételek	
Hamza Múzeum Alapítvány nevének javítása	Hamza Múzeum és Jász Galéria Közalapítványra javítás 92. és 93. oldal 100. oldal
98. o. látogatottság cím alatt, második bekezdés: Déryné 98. o. utolsó előtti sor: Múzeum nagy M 119. o. vonzerők cím alatt, 4. sor: kürtjét 129. o. felsorolásban elég a Hamza Múzeum 155. o. alulról az 5. sor: Jász Múzeumért Kulturális Alapítvány. Ugyanitt alulról a hatodik sorban - ha az előbbi állítás igaz - a város által létrehozott Közalapítványok szót kellene használni. 156. o. ugyanez a kérdés.	A javítások átvezetésre kerültek a jelzett helyeken.
Dusa Zsuzsanna, állami főépítész részéről tett észrevételek	
A Rendelet 3/C. §-a szerint az önkormányzati főépítész feljegyzése, valamint arra alapozva készített Megalapozó vizsgálat a véleményezésre beküldött dokumentáció részét képezi.	
A Megalapozó vizsgálat felépítése részben követi a Rendelet 1. melléklete szerinti követelményeket.	
MJV legyen kiírva	javítva
A Rendelet 1. melléklet 1.3. alpontja szerinti (továbbiakban: OTyT) tervekkel való összefüggések vizsgálata során a térképi vizsgálatot a megye térségi szerkezeti tervének, valamint az övezeti tervlapjainak figyelembevételével szükséges végreházi, az előírásoknak való megfelelést a Magyarország egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési tervéről szóló 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint szükséges igazolni.	
A Megalapozó vizsgálat „1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata” fejezetén belül az „Országos Területrendezési Terv (OTyT)” bekezdésnél a térképhez tartozó jelmagyarázat az országos kerékpárútvonal tekintetében felülvizsgálata szükséges.	felülvizsgálva, javítva, kategóriák besúrva
A Megalapozó vizsgálat „1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai” fejezetén belül javasolt az adatszolgáltatásra váró részek kiegészítése.	Adatszolgáltatás hiányában nem tudtuk kidolgozni, kérésre sem kaptunk több adatszolgáltatást.
A Megalapozó vizsgálat 30. oldalán – feltehetően elírás miatt – Jászárokszállás Településszerkezeti Terve leírásánál más településnév szerepel, ennek javítása szükséges.	javítva
Az „1.5.1. Jászberény Város Településfejlesztési Konceptiója (2010)” alfejezet címében szereplő dátum hibás, ennek javítása szükséges.	javítva
A Megalapozó vizsgálat 37. oldalán szerepel a dokumentáció mellékletre történő utalás, azonban nem található melléklet a véleményezendő dokumentumban, ennek javítása és pótlása szükséges.	javítva

A Megalapozó vizsgálat „I.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata” és „I.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata” fejezetekben több helyen szerepelnek sárga háttérrel kiemelt szövegrészek, amelyek képekre hivatkoznak. Ezen részek felülvizsgálata és tartalommal való feltöltése szükséges.	javitva
A Megalapozó vizsgálat „I.14. Az épített környezet vizsgálata” fejezet elején szereplő ábra nehezen látható, emellett az ábrához tartozó jelmagyarázat nincs összhangban az ábrán szereplő számozással. Javasolt ezen rész felülvizsgálata és javítása.	javitva
Az „I.14.1. Területfelhasználás vizsgálata” alfejezet „Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek” anyagrészben a hatályos településszerkezeti terv elfogadásának dátuma, valamint a területfelhasználási egységekhez tartozó területek javítása indokolt.	javitva
Az „I.14.5. Építmények vizsgálata” alfejezetben a „beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)” bekezdésnél a beépítési mód elemzése hiányzik. Javasolt ezen rész felülvizsgálata és javítása.	javitva
Az „I.14.6. Az épített környezet értékei” alfejezetben belül a „Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület” bekezdésnél javasolt táblázat formájában feltüntetni a térképen szereplő területeket a hozzá tartozó régészeti területek azonosítójával együtt, illetve a térképet számozással kiegészíteni a jobb átláthatóság miatt. A „helyi védelem” című alatti helyi egyedi védelem alá helyezett értékek szerepelnek, amelyek Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelemről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) tartalmazza, azonban nem minden érték került feltüntetésre a Megalapozó vizsgálatban. Az összhang megteremtése szükséges a dokumentáció és a Tkr. között.	javitva
Az „I.8.1 Humán Közszolgáltatások” alfejezeten belül a 66. oldalon az intézmény fenntartója nem került megjelölésre.	kiegészítve a 66. oldalon.
Az „I.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása” alfejezet nem tartalmaz releváns ténymegállapításokat az épített környezetre vonatkozóan, ezért tartalmának felülvizsgálata és kiegészítése javasolt.	Kiegészítés megtörtént. A vonatkozó bekezdés a 110. oldalon található.
Az I.10.6 Intézményfenntartás alfejezet végén, illetve az I.10.7 Energiagazdálkodás alfejezetben feltüntetésre került „adatszolgáltatás szükséges” szövegrész helyett az anyag információval való feltöltése szükséges	Javaslat alkalmazása megtörtént az I.10.6 Intézményfenntartás fejezetnél. (157.old) Az I.10.7 Energiagazdálkodás alfejezet kiegészítésre került információkkal. (157.oldal)
Az I.11 Településüzemeltetési szolgáltatások fejezeten belül ... feltüntetett 10/2003. (III.28.) számú rendelet nem található...	23/2021. (X. 21.) cserélve
A Rendelet 6. paragrafus (2b) bekezdése alapján az okos stratégiát a Lechner Tudásközpont által biztosított okos város módszertan alapján kell elkészíteni. Javasolt az I.11.1 Okos város – Jászberény aktuális státusza munkarészt a módszertan szerint felülvizsgálni, kiegészíteni (pl. milyen különbségek vannak a különböző városrészek között „okos” potenciálban)	Az Lechner Tudásközpont módszertana az <i>okos város stratégia</i> teljes körű elkészítésére vonatkozik. Mivel Jászberény Integrált Településfejlesztési Stratégiát készít, a módszertan nem alkalmazandó és komplexitása miatt sem alkalmazható csupán az I.11.1 alfejezetben foglaltakra. A véleményben foglalt városrészek „okos” potenciálra vonatkozó különbségei javaslatára egy bekezdésnyi összefoglaló készült. (165.oldal)
III.2 SWOT-analízis Tanyák értékelése barnamezős területek	Pontosítás megtörtént (SWOT) 201 oldal ellentmondás feloldásra került egy kiegészítő magyarázattal.

A „III.3. A településfejlesztés és rendezés kapcsolata” fejezetben az OTT számának felülvizsgálata szükséges.	javítva
Az ITS antiszegregációs tervében a szegregációk és szegregációval veszélyeztetett területek KSH Népszámlálási adatokra támaszkodó lehatárolásával kapcsolatos észrevétel.	Az antiszegregációs terv tartalma a 2011-es KSH Népszámlálás adataira tud csak támaszkodni. Ennek felülvizsgálata nem lehetséges, mivel 2011-óta nem történt KSH Népszámlálás keretében adatfelvétel (nem történt népszámlálás). A következő KSH Népszámlálás 2022 nyarán várható.
OFTK hiányos táblázat	A táblázata adatokkal feltöltve javítva és kiegészítve
Megyei tervdokumentumhoz való illeszkedés hiányzik	A Stratégia II.2.1. fejezete alapján az ITS célrendszere a JNSZ megyei TFK-hoz illeszkedően, arra alapozva készült el.
Output és eredményindikátorok feltüntetése a monitoring mutatók fejezetben VII.4.	Az indikátorokhoz kapcsolható célértékek feltüntetése a projektek műszaki tervezését követően lesz lehetséges.