

Jászberény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2017. (IX.14.)
településkép védelemről szóló,
önkormányzati rendelet 10. § (1)-(2) bekezdése értelmében

P Á L Y Á Z A T O T H I R D E T

A SZABÁLYOZÁSI TERV SZERINTI MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN LÉVŐ, TOVÁBBÁ A VÉDETT ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK ÉS ÉPÜLETRÉSZEK, VALAMINT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK MEGFELELŐ SZÍNVONALON TARTÁSÁNAK TÁMOGATÁSÁRA

1. A pályázat általános feltételei:

- a. A támogatás pályázat útján igényelhető. Pályázatot olyan természetes személy és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (a továbbiakban: szervezet) nyújthat be, vagy akinek az épület, épületrész, építmény a tulajdonában, jogszerű használatában van.
- b. A támogatás célja hangsúlyozottan a védett épületek, építmények, épületrészek eredeti felújítása, restaurálása, visszaállítása.
- c. A pályázat útján egyszeri, vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. A támogatási intenzitás az elismert költség maximum 50 %-a lehet.
- d. A támogatásra csak a még meg nem valósult munkákkal lehet pályázni.
- e. A pályázatokat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) címezve, a Jászberényi Polgármesteri Hivatal városi főépítésznél kell benyújtani (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) zárt borítékban. A borítékon kérjük feltüntetni: „Helyi értékvédelmi pályázat”.

A benyújtás határideje: 2019. augusztus 12.

- f. A meghirdetett beérkezési határidőn túl érkező pályázatok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek.
- g. A pályázat hiányosságairól a főépítész írásban értesíti a pályázókat. A hiánypótlásra az értesítés átvételétől számított 15 nap áll rendelkezésre.

2. A pályázat tartalmi követelményei:

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a. Kitöltött pályázati adatlap

b. Általános feltételként:

- építési engedélyhez kötött munka esetén: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési határozatot;
- a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén a kivitelezési dokumentációt;
- településképi bejelentéshez kötött munka esetén a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást;
- fénykép-dokumentációt az épület állapotáról;
- a megvalósítást szolgáló részletes költségbecslés (ha kiviteli terv is készült ezen időpontra, úgy az ahhoz tartozó költségvetés);
- a megpályázott munka elkészülésének várható határideje;
- nem magánszemély pályázó esetén a hatályos alapító okirat másolatát;
- amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa a pályázó, úgy az ingatlan használati-, kezelési-, vagy bérleti jogának igazolása, valamint a tulajdonosnak munkálatokhoz való hozzájárulása, továbbá nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a tulajdonában lévő ingatlant érintően a pályázaton történő részvételhez, az elnyerhető támogatás igénybevételéhez és a támogatási szerződésben meghatározott célra történő felhasználásához;
- nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról;
- nyilatkozat az államháztartás alrendszeréből nyújtott támogatás igénybevételéhez (köztartozásokról, részére az önkormányzati alrendszeren belül megállapított egyéb támogatásokról).

c. Társasházak és közös tulajdonú ingatlanok esetében az általános feltételeken túl az alábbi mellékletek is szükségesek:

- a lakóközösség közgyűlési határozatát arról, hogy a pályázaton el kívánnak indulni, az elnyerhető támogatást igénybe kívánják venni, azt a támogatási szerződésben meghatározott célra és határidőn belül használják fel;
- a lakóközösség nevében eljáró képviselő meghatalmazása.

3. A pályázatok elbírálása

- a. A határidőre és a fentiekben részletezett tartalommal beérkező pályázatok a városi főépítész nyilvántartásba veszi.
- b. A pályázatot a városi főépítész és (esetenként) felkért független szakértő(k) véleményezi(k) és terjeszti a Bizottság elé döntésre – kivéve, ha a javaslat

alapítványi, közalapítványi támogatást érint, melyre vonatkozó Bizottsági kezdeményezésről a Képviselő-testület hoz döntést -, a műszaki indokoltság, az épület és a felújítás jellege, valamint a felújításra fordítandó költségek alapján.

- c. A támogatás elnyerésében elsőbbséget élvez az a pályázó, akit ilyen munka elvégzésére jogerős hatósági döntés kötelez.
- d. A bírálatról a döntést követő 30 napon belül írásban kell értesíteni a pályázó(ka)t.

A támogatást elnyert pályázókkal a polgármester köt támogatási szerződést. A támogatás folyósítására csak támogatási szerződés megkötését, valamint a felújítási, karbantartási munkálatok elvégzését követően, utófinanszírozás keretében kerülhet sor.

A támogatási szerződés megkötésére, módosítására, a támogatás elszámolására, a visszafizetésre és a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzésére a mindenkor érvényes költségvetési rendeletnek az államháztartáson kívüli forrás átadás-átvételre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A bizottsági támogatásból megvalósuló feladatok végrehajtását a Bizottság és a városi főépítész a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda közreműködésével folyamatosan figyelemmel kíséri, ellenőrzi.

Jászberény, 2019. június 25.



Dr. Szabó Tamás
polgármester