PH/6273-1/2019.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

önkormányzat tulajdonában lévő lakás szociális alapon történő bérbeadására

Pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Jászberény Városi Önkormányzat, 5100 Jászberény, Lehel Vezér tér 18. (továbbiakban: Kiíró)

A bérbeadással érintett ingatlanra vonatkozó információk:

A pályázatra kiírt lakás címe: 5100 Jászberény, Faiskola utca 5. I. em. 5.

Műszaki jellemzői:

- lakás alapterülete: 33 m^2
- szobaszáma: 1 szoba
- komfortfokozat: komfortos
- fűtési módja: egyedi gázfűtéses

A bérbeadás jogcíme: **szociális**
Bérbeadás időtartama: **3 év**

Bérleti díj összege:
320,-Ft/m^2/hó 33 négyzetméterre fizetendő: 33 m^2 x 320,-Ft=10.560,-Ft/hó
Közös költség összege: 3.003,-Ft/hó
Bérleti díj összesen: 13.563,-Ft/hó

Pályázni jogosultak köre/pályázati feltételek:

Érvényesen azok nyújthatnak be pályázatot, akikre nézve az alábbi feltételek közül legalább az egyik teljesül:

- jászberényi állandó lakóhellyel rendelkező vagy
- jászberényi tartózkodási hellyel, települési szintű lakóhellyel rendelkező vagy
- jászberényi székhelyű munkáltatónál legalább három éve foglalkoztatott szociálisan rászoruló személyek, családok.

A szociális rászorultság alapján bérbe adható önkormányzati lakásra való jogosultságot a pályázó és a vele közös háztartásban együttlakó és költöző személyek jövedelmi és vagyoni viszonyainak, valamint szociális helyzetének vizsgálata alapján, a Humán Erőforrás Bizottság (továbbiakban: HEB) állapítja meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében szereplő pontrendszer alapján.

Jövedelmi viszonyai szerint az a pályázó tekinthető rászorulónak, akinek esetében a vele együtt költöző személyeket számítva az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér nettó összegének 80%-át, azaz a 79.268,-Ft-ot, egyedülálló esetében 110%-át, azaz a 108.994,-Ft-ot.

Érvényes pályázatot az a pályázó nyújthat be, akinek esetében a vele együtt költöző személyeket is számítva az egy főre jutó nettó átlagjövedelem meghaladja a mindenkori minimálbér nettó összegének 35%-át, azaz a 34.680,-Ft-ot, egyedülálló esetében a 60%-át, azaz 59.451,-Ft-ot.

Az egy főre jutó átlagjövedelem számításánál a pályázat benyújtását megelőző hat hónapra vonatkozó nettó jövedelmet kell alapul venni, beleértve az együttköltöző személyek pályázat benyújtását megelőző hat hónapra vonatkozó jövedelmét is.

A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

a) a pályázat benyújtásakor és az azt megelőző 3 éven belül beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel, vagy üdülőtelekkel, rendelkezik, vagy rendelkezett, és annak jelzálogjog által biztosított terhekkel csökkentett értéke meghaladja, illetve meghaladta a mindenkori nyugdíjminimum ötvenszeresét, azaz **1.425.000,- Ft-ot.**
b) a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl a nyugdíjminimum hetvenszeresét, azaz **1.995.000,- Ft-ot** meghaladó forgalomképes vagyontárggyal rendelkezik, kivéve a mozgássérült gépkocsi tulajdonát és a kereső tevékenységet biztosító munkaeszközöket,
c) bérlakás bérleti jogáról a pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül mondott le pénzbeli térítés ellenében vagy hozzátartozója javára, tekintet nélkül arra, hogy ki volt a bérbeadó,
d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban három hónapot meghaladó hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra,
e) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van,
f) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában megtévesztő, félrevezető adatokat közölt.

Az elbírálás szempontjai:

A pályázatokat a következő szempontok együttes mérlegelése alapján rangsorolja:

⇒ a lakásba költözők száma a lakásba költöző kiskorúak száma, nagykorú eltartottak száma
⇒ a lakásba költözők életkora
⇒ jászberényi lakóhely, tartózkodási hely, települési szintű lakóhely
⇒ jászberényi székhelyű munkáltatónál történő foglalkoztatottság, munkaviszony kezdetének igazolása
⇒ a lakásba költözők jövedelmi viszonyai, vagyoni helyzete, lakbérfizetési képessége,
⇒ a pályázó(k)nak a pályázat benyújtásakor fennálló lakáskörülményei
⇒ egyéb méltányolható körülmény (tartós beteg, mozgáskorlátozott, rokkant; gyermekét egyedül nevelő szülő, 35 év alatti fiatal házas, volt állami gondozott, kiskorú gyermeket nevel háztartásban, 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, munkáltatói ajánlás)

Érvénytelen az ajánlat, ha

a) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,

b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,

c) hiányos, mert adatokat nem közöl, a szociális rászorultság nem állapítható meg, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, vagy a pályázati ajánlat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat,

d) a pályázó a becsatolt jövedelemigazolások alapján folyamatos hat havi jövedelemmel nem rendelkezik,

e) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

A pályázati kiírás megjelenésének ideje: 2019. június 27. (csütörtök)

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. augusztus 12. (hétfő) 12.00 óra

Lakás megtekinthető: **2019. augusztus 09. napjáig** a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel történő előzetes egyeztetés alapján (Kovács Károlyné tel.: 57/411-618/ 2 mellék)

A pályázat benyújtásának helye és módja:
A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a Jászberényi Polgármesteri Hivatal (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) I. emelet 33. számú irodájában térítésmentesen beszerezhető formanyomtatványon, melyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.

A pályázat bontásának határideje: A zárt borítékban beérkezett pályázatokat a jegyző által kijelölt 2 köztisztviselő bontja fel a benyújtásra rendelkezésre álló határidő leteltét követő 5 napon belül, és indokolt esetben a jegyző hozzájárulásával környezettanulmány készítését rendelhetik el. A HEB is végeztethet környezettanulmányt bármely pályázónál.

A pályázat elbírálásának időpontja: A pályázati ajánlat benyújtására rendelkezésre álló határidő leteltét követő 8 napon belül hiánypótlási eljárás lefolytatására egyszeri alkalommal van lehetőség, abban az esetben, amennyiben a Polgármesteri Hivatal pályázat bontására kijelölt köztisztviselői megállapítják, hogy a pályázati anyag hiányosan került kitöltésre, vagy a kötelezően előírt mellékletek hiányosan kerültek csatolásra. A pályázati ajánlatokat Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága a hiánypótlás benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követően a soron következő rendes ülésén bírálja el. Amennyiben a HEB a soron következő ülésen környezettanulmány elvégzését rendeli el, akkor a tanulmány elkészítését követő 15 napon belüli ülésén dönt a bérlő vagy bérlők személyének kiválasztásáról.

A pályázat eredményének kihirdetése: A HEB döntése alapján a pályázat nyertesének neve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra kifüggesztésre kerül.

Ha a HEB bérlőt, vagy bérlőket kiválasztó döntésére észrevétel nem érkezik, a bérlővel a bérleti szerződés a kifüggesztést követő 16. naptól számított 10 munkanapon belül kerül megkötésre.

A pályázati kiírására a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet alapján került sor.

Jászberény, 2019. június 21.

Dr. Szabó Tamás s. k.

polgármester