

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 17794/2 hrsz-ú, kert és gazdasági épület megnevezésű, természetben Neszúr XI. dűlőben található ingatlan ingyenes használatba adására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2021. október 20.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	kérelem
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2021. október 8.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/6153/2021.
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra osztályvezető, Langó Zsuzsanna

Előterjesztés

a jászberényi 17794/2 hrsz-ú, kert és gazdasági épület megnevezésű, természetben Neszűr XI. dűlőben található ingatlan ingyenes használatba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 17794/2 hrsz-ú, 770 m² területű kert és gazdasági épület megnevezésű, 756 m² területű szőlő megnevezésű, 435 m² területű gyümölcsös megnevezésű, 667 m² területű szőlő megnevezésű, természetben Jászberény, Neszűr XI. dűlőben található ingatlan.

A nevezett ingatlan kert és gazdasági épület megnevezésű alrészletét a 97/2020. (III. 18.) határozattal Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság részére ingyenes használatba – haszonkölcsönbe – adta, mely haszonkölcsön szerződés lejárt.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság – jelen előterjesztés mellékletét képező - kérelmet nyújtott be a fenti ingatlanra vonatkozóan, melyet határozatlan időre, „szívességi használatra” vonatkozó szerződéses keretek között szeretnének használni.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon – Nvtv. 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján: helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok - ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonelemre.

A vagyonrendelet 18. § (2)-(5) bekezdése szerint az ingyenes használat tekintetében – a Ptk. vonatkozó szabályai szerint – haszonkölcsön szerződést kell kötni, melyben rendelkezni kell arról, hogy az ingyenes használatnak kell az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeket megfizetnie.

„A használatot az ingatlan rendeltetés szerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:

- a) az általa használt helyiségek, ingatlanok, vagy ingatlanrészek karbantartása,
- b) a használatba adó által nyújtott külön szolgáltatások arányos része (különösen: közös költségek, kábel Tv díj, kéményseprő díj, telefon díj) a használó és a használatba adó között erre vonatkozóan létrejött megállapodás szerint,
- c) az általa használt helyiségek közüzemi díjai, (szemétszállítás díja, víz- csatornadíja, távfűtés-, víz-, melegvíz díja, elektromos energia díja, gázfogyasztás díja)”

A Képviselő-testület és a polgármester az ingyenes használatba adásról hozott döntésében az előző pontokban meghatározottakon felül további költségek viselését és a rendeltetés szerű használattal összefüggő tevékenységek elvégzését is előírhatja a használó részére.”

A vagyonrendelet 18. § (6) bekezdése alapján a szerződésben rögzíteni kell továbbá, hogy a haszonkölcsön szerződést a használatba adó a szerződés megszűnésére irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 munkanapon belül felmondhatja, ha

- a) a használó a rendelkezésére bocsátott ingatlanrészt nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végzi,
- b) a használó a meghatározott költségeket nem fizeti meg,
- c) a használó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,

- d) a használó az ingatlanrészt, vagy területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.

Figyelemmel arra, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, a nevezett ingatlant, a körzeti megbízotti iroda működtetése céljából használta és továbbiakban is e célból kívánja használni, javaslom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság részére, közfeladatai ellátása érdekében, a nevezett ingatlant határozatlan időre kerüljön biztosításra, akként, hogy a szerződésben rögzítésre kerüljön, hogy bármelyik fél indokolás nélkül, a másik félhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idő betartásával felmondhatja a szerződést.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (X. 20.) határozata***

A jászberényi 17794/2 hrsz-ú, kert és gazdasági épület megnevezésű, természetben Neszűr XI. dűlőben található ingatlan ingyenes használatba adásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 18. §-ában foglaltak alapján, a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 17794/2 hrsz-ú, természetben **Jászberény, Neszűr XI. dűlőben található kert és gazdasági épület megnevezésű alrészlet Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság részére határozatlan időtartamra történő ingyenes használatba – haszonkölcsönbe – adásához hozzájárul.**
2. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell a vagyonrendelet 18. § (3)-(4) és (6) bekezdéseiben foglaltakat, továbbá azt, hogy bármelyik fél indokolás nélkül, a másik félhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idő betartásával felmondhatja a szerződést.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a Jászberény Városi Önkormányzat, mint használatba adó és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, mint használatba vevő közötti haszonkölcsön szerződés Jászberény Városi Önkormányzat képviselőletében történő aláírására.

Határidő: 2021. október 31. (a haszonkölcsön szerződés aláírására)

Felelős: Budai Lóránt polgármester (a 3. pontban foglaltak vonatkozásában)
Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság – Szolnok,
 2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
 3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
 4. PH Gazdasági Osztály – helyben,
 5. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
 6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
 7. Irattár
- é r t e s ü l.**

Jászberény, 2021. október 6.

***Budai Lóránt s.k.
polgármester***

ÉRKEZETT:
Érkeztető szám:

2021. SZEPTEMBER 13.

28344

2021.09.13



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Megállapodás kötése körzeti
megbízotti iroda működtetése céljából
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Holeczman Katalin
Tel: 56/501-600 12-97

Budai Lóránt polgármester
Jászberény Városi Önkormányzat

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2021-09-13		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
PH/6153	L. Zs	

Tájékoztatom, hogy Jászberény Városi Önkormányzat és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság között 2020.06.30-án létrejött Jászberény, 17794/2 hrsz-ú Neszűr dűlőben található ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződés lejárt.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság lehetőséget kapott arra vonatkozóan, hogy a megújítani kívánt bérleti szerződéseit határozatlan időtartammal kösse meg.

Kérem, hogy a szíveségi használatra és határozatlan időtartamra adott ingatlanra vonatkozóan a megállapodás megkötéséhez, a hozzájáruló nyilatkozatát, valamint a helyiség helyszínrajzát részemre megküldeni szíveskedjen.

Szolnok, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Dorkó Zsolt r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Melléklet:

Cím: 5000 Szolnok, Baross út 39.; 5002 Szolnok, Pf.97.
Telefon: (06 56) 501-600, BM: (32) 10-52;
E-mail: gi.jaszmrk@jasz.police.hu