

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
	Baloghné dr. Seres Krisztina
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2021. október 20.
Mellékletek száma:	
Mellékletek megnevezése:	
Feladatot jelent:	-
Véleményező bizottság:	VÜB
	PGTB
	VFB
	HJKB
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2021. október 8.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Kovács Szilvia
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/522-60/2021.
Előkészítésben résztvevők:	dr. Mága Anita

Előterjesztés

a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2021. július 1-jén hatályba lépett módosítása alapján a „településrendezési eszköz”, továbbá a „településszerkezeti terv” megnevezések kivezetésre, a „településfejlesztési terv” és a „településrendezési terv” fogalmak pedig bevezetésre kerülnek. Ennek következtében szükséges módosítani a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: SZMSZ).

Kivezetésre került továbbá a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti - az Mötv.-vel összhangban nem álló – szabály, mely szerint önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre és nem a testületre telepített a törvény. Mivel ez a rendelkezés hatályát veszítette, a képviselő-testület döntheti el, hogy ezt követően a településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezési eljárás lefolytatását, mint átruházható hatáskört átadja, vagy megtartja testületi hatáskörben. Tekintettel arra, hogy ezen eljárásokban a törvény hatálybalépése óta a polgármester járt el, javasoljuk ezen gyakorlat jövőbeni fenntartását, és ennek megfelelően a hatáskör átruházását az SZMSZ-ben is.

II.

Továbbá tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy Dr. Körei-Nagy József 2021. szeptember 15-i hatállyal lemondott a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Humán, Jogi és Közrendi Bizottságában (a továbbiakban: Bizottság) betöltött külsős bizottsági tagságáról, mely miatt szükséges a Bizottságba új tag megválasztása, valamint az SZMSZ 2. függelékének módosítása.

Fentiekre tekintettel kérjük a T. Képviselő-testülettől a mellékelt határozati javaslat és rendelettervezet – minősített többséggel történő – elfogadását!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (X. 20.) határozata

Dr. Körei-Nagy Katalin a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Humán, Jogi és Közrendi Bizottságába (külsős) tagként történő megválasztásáról és Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet függelékének módosításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **Dr. Körei-Nagy Katalint** a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Humán, Jogi és Közrendi Bizottságának (külsős) tagjává megválasztja.
2. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2. függelékét jelen határozat 1. melléklete szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Baloghné dr. Seres Krisztina jegyző
Dr. Bessenyei Lilla, a PH Jegyzői Osztály vezetője

3. A Képviselő-testülete felkéri a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály vezetőjét, hogy a Képviselő-testület határozatát – a szükséges mellékletekkel együtt – küldje meg a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága – Szolnok – részére.

Határidő: 2021. október 29.

Felelős: Dr. Bessenyei Lilla, a PH Jegyzői Osztály vezetője

Erről értesülnek:

1. Dr. Körei-Nagy Katalin – Jászberény,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal,
3. a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága – Szolnok,
4. a Humán, Jogi és Közrendi Bizottság valamennyi tagja,
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal,
6. a PH valamennyi osztálya,
7. Képviselő-testület valamennyi tagja,
8. Irattár.

Jászberény, 2021. október 8.

Budai Lóránt s.k.
polgármester

Baloghné dr. Seres Krisztina s.k.
jegyző

AZ ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGOK TAGJAINAK ÉS A TANÁCSNOKOK NÉVSORA

1) Humán, Jogi és Közrendi Bizottság

Elnök: Bethlendy Béla
Tagok: Skultéti József
Nagy András
Külsős tagok: Lótos Tiborné
Dr. Körei-Nagy Katalin

3) Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Elnök: Szatmári Anikó
Tagok: Bethlendy Béla
Dr. Szabó Tamás
Külsős tagok: Durucz Ádám
Nagy Béla

4) Városfejlesztési Bizottság

Elnök: Tamás Zoltán
Tagok: Bobák Zsolt
Bohárné Bathó Rozália
Külsős tagok: Turóczy György
Verderber Gyula

5) Városüzemeltetési Bizottság

Elnök: Bódis Béla
Tagok: Bozsik Ferenc
Dobrán Gyula
Külsős tagok: Gregor István
Vidovich Kálmán

Ifjúságért és sportért felelős tanácsnok: Balog Donát

Környezetvédelmi tanácsnok: Bozsik Ferenc

Közbiztonsági tanácsnok: Dobrán Gyula

INDOKOLÁS

a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2021. (X.) önkormányzati rendeletervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. §-ában meghatározott rendelkezései alapján a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2021. (X.) önkormányzati rendeletervezethez (a továbbiakban: rendeletervezet) az alábbi indokolást adom:

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2021. július 1-jén hatályba lépett módosítása alapján a „településrendezési eszköz”, továbbá a „településszerkezeti terv” megnevezések kivezetésre, a „településfejlesztési terv” és a „településrendezési terv” fogalmak pedig bevezetésre kerülnek. Ennek következtében szükséges módosítani a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: SZMSZ).

Kivezetésre került továbbá a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIX. törvény 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti - az Mötv.-vel összhangban nem álló – szabály, mely szerint önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre és nem a testületre telepített a törvény. Mivel ez a rendelkezés hatályát veszítette, a képviselő-testület döntheti el, hogy ezt követően a településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezési eljárás lefolytatását, mint átruházható hatáskört átadja, vagy megtartja testületi hatáskörben. Tekintettel arra, hogy ezen eljárásokban a törvény hatálybalépése óta a polgármester járt el, javasoljuk ezen gyakorlat jövőbeni fenntartását, és ennek megfelelően a hatáskör átruházását az SZMSZ-ben is.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A „településfejlesztési terv” és a „településrendezési terv” fogalmak kerülnek átvezetésre az SZMSZ 7. § 14. pontjában.

A 2. §-hoz

Az SZMSZ 1. melléklet 1. pontja kiegészül az 1.18-as ponttal.

A 3. §-hoz

A rendeletervezet hatályba lépését rögzíti.

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2021. július 1-jén hatályba lépett módosítása alapján a „településrendezési eszköz”, továbbá a „településszerkezeti terv” megnevezések kivezetésre, a „településfejlesztési terv” és a „településrendezési terv” fogalmak pedig bevezetésre kerülnek. Ennek következtében szükséges módosítani a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: SZMSZ).

Kivezetésre került továbbá a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIX. törvény 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti - az Mötv.-vel összhangban nem álló – szabály, mely szerint önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre és nem a testületre telepített a törvény. Mivel ez a rendelkezés hatályát veszítette, a képviselő-testület döntheti el, hogy ezt követően a településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezési eljárás lefolytatását, mint átruházható hatáskört átadja, vagy megtartja testületi hatáskörben. Tekintettel arra, hogy ezen eljárásokban a törvény hatálybalépése óta a polgármester járt el, javasoljuk ezen gyakorlat jövőbeni fenntartását, és ennek megfelelően a hatáskör átruházását az SZMSZ-ben is.

Az önkormányzati rendelet hatásai:

Társadalmi hatások:	-
Gazdasági hatások:	-
Költségvetési hatások:	-
Környezeti következmények:	-
Egészségügyi következmények:	-
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	-

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek:	változatlanok
Szervezeti feltételek:	változatlanok
Tárgyi feltételek:	változatlanok
Pénzügyi feltételek:	változatlanok

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (X.)
önkormányzati rendelete**

**Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési
szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 7. § 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:)

„14. a településfejlesztési terv és a településrendezési terv jóváhagyása;”

2. §

A Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2021. (X.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

„A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök

1. A polgármester átruházott hatáskörben:

1.1. Dönt:

1.1.1. a bölcsődei ellátás iránti kérelmekről,

1.1.2. önkormányzati segély, méltányossági ápolási díj, méltányossági közgyógyellátás, köztemetésre vonatkozó megtérítési kötelezettség alóli mentesítés ügyében,

1.1.3. az ápolást-gondozást nyújtó intézményekben fizetendő személyi térítési díj fedezetül megállapított jelzálogjog módosításához, törléséhez való hozzájárulás megadása tárgyában,

1.1.4. az elhunyt személy utolsó lakóhelye szerinti települési önkormányzattól a köztemetés költségeinek megtérítésére irányuló igénylésről,

1.1.5. az önkormányzat tulajdonában álló lakás szociális krízishelyzetben, valamint közérdekű célból történő bérbeadásáról az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban Bérbeadási rendelet) meghatározottak szerint,

1.1.6. címerhasználat engedélyezéséről,

1.1.7. a testvérvárosokba és más bel- és külföldi utakra delegált önkormányzati küldöttség létszámáról, tagjairól,

1.1.8. a mindenkor hatályos közbeszerzési szabályzatban meghatározott feladatok vonatkozásában,

1.1.9. a közterület rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos kérelmek elbírálásáról,

1.1.10. az Önkormányzat saját halottjává nyilvánításról és a szükséges pénzügyi fedezet összegének meghatározásáról.

1.2. Hozzájárul a közterületi zöldfelületek megjelenési formájának, zöldfelületi arányainak, zöldfelületi mutatóinak megváltoztatásához, a korábbtól eltérő kialakításához.

1.3. Döntése alapján az Önkormányzat alkalmanként egy évre átvállalhatja a tulajdonos zöldfelület fenntartási kötelezettségét.

1.4. A városi főépítész véleményének kikérését követően hozzájárul a város közterületein emléktábla kihelyezéséhez.

1.5. Elbírálja a hulladékszállítási és kezelési közszolgáltatási díj megfizetéséhez való méltányossági hozzájárulás tárgyában beérkezett kérelmeket.

1.6. Határozatban megállapítja a mezőöri járulék összegét.

1.7. A megállapított mezőéri járulék összegét kivételesen indokolt esetben – különösen árvíz, belvíz, és más elemi kár esetében – a kár mértékétől függően, amelyet az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság által kiadott igazolás alapján állapít meg –, kérelem alapján részben vagy egészben elengedheti.

1.8. Dönt az otthonteremtés önkormányzati támogatása odaítéléséről.

1.8.1. Ha a támogatott a vásárolt lakás elidegenítését követően legalább azonos, vagy magasabb értékű lakást kíván építeni vagy vásárolni Jászberény város közigazgatási területén, úgy a támogatott kérelmére hozzájárulhat a korábbi ingatlan tehermentesítéséhez.

1.8.2. Elbírálja a támogatással érintett ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom esetén további terhek ingatlannyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelmeket.

1.8.3. Különös méltánylást érdemlő esetben dönt a beépítési határidő egy alkalommal legfeljebb egy évvel történő meghosszabbításáról.

1.9. Gyakorolja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezető tisztségviselői tekintetében – a Képviselő-testület által gyakorolt választás és visszahívás kivételével – a munkáltatói jogokat, illetve a megbízási jogviszonyból eredő megbízási jogokat.

1.10. A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendeletben meghatározott esetben:

1.10.1. megteszi az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos, a tulajdonost megillető jognyilatkozatokat – így különösen: tulajdonosi hozzájárulás kiadása, önkormányzati vagyont érintő építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, birtokvédelmi eljárás kezdeményezése,

1.10.2. dönt az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről,

1.10.3. a 25 millió forintot meg nem haladó forgalmi értékű vagyontárgyak pályáztatása esetén jóváhagyja a pályázati felhívást,

1.10.4. dönt az Önkormányzat vagyontárgyai – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak figyelembe vételével – a közcélra és rövidtávra – alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamra – való ingyenes használatba adásáról,

1.10.5. hozzájárul a működtetésbe átadott ingó vagyontárgyak selejtezéséhez,

1.10.6. hozzájárul az intézményi vagyongazdálkodás esetében az önkormányzati tulajdonú vagyon öt éven túli bérbe, használatba adásához,

1.10.7. hozzájárul az intézmény által kezelt ingatlanvagyon alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamra való, az intézmény vezetője általi térítésmentes használatba adásához,

1.10.8. dönt az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények helyiségeinek bérbeadásáról, haszonbérletéről,

1.10.9. hozzájárul az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények önkormányzati tulajdonú ingó vagyontárgyainak selejtezéséhez,

1.10.10. dönt ingó vagy ingatlan vagyontárgy tulajdonjogának az önkormányzat részére történő felajánlásának elfogadásáról,

1.10.11. jogosult az önkormányzat követeléseiről 100.000 Ft értékhatárig lemondani.

1.11. Kezdeményezheti a kisajátítási eljárást a Képviselő-testület által meghatározott településrendezési feladatok megvalósításához szükséges ingatlanokra vonatkozóan, amennyiben a kártalanítás várható fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll.

1.12. A kisajátítási eljárás kezdeményezése helyett megállapodhat az érdekeltekkel a kártalanításról, ha az ingatlanok a helyi közút, közpark céljára szükséges részén építmény vagy építményrész áll, abban az esetben, ha a kártalanításhoz szükséges és szakértői véleménnyel alátámasztott költség a költségvetésben rendelkezésre áll.

1.13. Megállapodhat a kártalanításról az érintett ingatlan tulajdonosával, haszonélvezőjével, ha valamely településrendezési intézkedés következtében az ingatlan korábbi rendeltetését, használati módját meg kell változtatni, és ebből a tulajdonosnak, haszonélvezőnek kára származik.

1.14. Kezdeményezheti az ingatlan kisajátítását, ha a tulajdonos nem teljesíti beépítési kötelezettségét, amennyiben a kártalanításra szükséges fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll.

1.15. az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendeletben meghatározott esetben dönt:

1.15.1. a kedvezmények igénybevételére irányuló kérelem elbírálásáról,

1.15.2. a második legjobb ajánlattevővel történő szerződéskötésről, vagy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról,

1.15.3. az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről, tulajdonjog fenntartás tényének törléséről,

1.15.4. az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom ranghelyének megváltoztatásához való hozzájárulásról.

1.16. A Szakképzési Ösztöndíj Programról szóló 49/2013. (XII. 12.) önkormányzati rendeletben meghatározott esetben:

1.16.1. megállapítja a következő tanévre vonatkozóan a hiányszakmának nyilvánított szakmák listáját,

1.16.2. dönt a támogatás odaítéléséről,

1.16.3. kérelem alapján a szakképzettség megszerzésének szerződésben vállalt határidejét módosíthatja,

1.16.4. kérelem alapján a visszafizetésre méltányosságból részletfizetést engedélyezhet.

1.17. Részt vesz a helyi foglalkoztatási érdekegyeztetésben.

1.18. Településképi véleményezési eljárást, településképi bejelentési eljárást és településképi kötelezési eljárást folytat le a településképi védelméről szóló törvényben meghatározott esetekben.

1.19. Ellátja mindazokat a feladatokat, melyet jogszabály a hatáskörébe utal.”