

JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK  
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	<b>Előterjesztés Jászberény Város településrendezési eszközei részterületeket érintő módosítási folyamatában a módosítás tartalmának a megváltoztatására, illetve változtatási tilalom elrendelésre az 5297 és 5298 hrsz-ú ingatlanokra</b>
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2021. szeptember 15.
Mellékletek száma:	<b>4 db</b>
Mellékletek megnevezése:	rendelettervezet indokolás hatásvizsgálati lap a módosítás térképi ábrázolása
Feladatot jelent:	Alvári Csaba Főépítész
Véleményező bizottság:	Városüzemeltetési Bizottság Városfejlesztési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2021. szeptember 1.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	dr. Mága Anita
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/434/2021.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész Kovács Katalin városfejlesztési ügyintéző

**Előterjesztés**

**Előterjesztés Jászberény Város településrendezési eszközei részterületeket érintő módosítási folyamatában a módosítás tartalmának a megváltoztatására, illetve változtatási tilalom elrendelésre az 5297 és 5298 hrsz-ú ingatlanokra**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Jászberény Város Polgármestere **176/2020. (XII. 18.) határozatában** döntött Jászberény város településrendezési eszközei részterületeket érintő módosítási folyamatának az elindításáról. Ugyanezen határozatban döntött változtatási tilalom elrendeléséről az övezeti módosításra is tervezett hrsz.: 5298 és 5299 ingatlanokra vonatkozóan. A terv készítése során kiderült, hogy az övezet módosítása és a változtatási tilalom elrendelése az 5299 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában nem szükséges. Szükséges viszont az 5297 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Így a módosítási szándék, mely közterület létrehozását célozza, és az ezzel párhuzamosan elrendelendő változtatási tilalom helyesen az 5297 és 5298 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozik, és a tervmódosítás anyagát e szerint kell kidolgozni.

A változtatási tilalom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (2a) bekezdés alapján önkormányzati rendelettel rendelhető el. A rendelettervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

*Kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassa az 5299 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítási szándék megszüntetését, és támogassa az 5297 hrsz-ú ingatlan övezetének a módosítását közterület kialakításának céljából, a mellékelt térképi kivágot szerint.*

*E mellett kérem a Képviselő-testületet a rendelettervezet minősített többséggel történő elfogadására.*

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2021. (IX. 15.) határozata**

**Jászberény Város településrendezési eszközei részterületeket érintő módosítási folyamatában a módosítás tartalmának a megváltoztatásáról**

1. Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) eláll a településrendezési tervének módosításától az 5299 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.
2. A Képviselő-testület támogatja a településrendezési terv módosítását közterület kialakításának céljából az 5297 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, a mellékelt térképi kivágot szerint.

3. A Képviselő-testület megbízza Jászberény Város Főépítészét, hogy a tervmódosítás elkészíttetésére a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Alvári Csaba főépítész

**Erről értesül:**

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben,
- 3) Városüzemeltetési Bizottság,
- 4) Városfejlesztési Bizottság,
- 5) Valamennyi képviselő-testületi tag,
- 6) Irattár.

**J á s z b e r é n y, 2021. 08. 30.**

***Alvári Csaba s. k.  
főépítész***

**PATKÓ UTCA**

A Róka utca-Patkó utca öblözetében található két rendkívül rossz állapotú ingatlan. A területet a két ingatlan közterületként való kijelölésével lehetne rendezni.

A módosítási folyamat idejére változtatási tilalom elrendelését javaslom, annak érdekében, hogy a területen ne történhessen értéknövelő beruházás, ami nehezen érné cél megvalósítását.

## **Indokolás**

### ***a változtatási tilalom elrendeléséről szóló .../2021. (IX. ...) önkormányzati rendelettervezethez***

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. §-ában meghatározott rendelkezései alapján a változtatási tilalom elrendeléséről szóló .../2021. (IX. ...) önkormányzati rendelettervezethez (a továbbiakban: rendelettervezet) az alábbi indokolást adom:

#### **Általános indokolás**

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján rendeletet alkot a változtatási tilalom elrendeléséről. A rendeletre a településrendezési cél megvalósíthatósága érdekében van szükség, ugyanis a jelenleg is zajló településrendezési terv módosítása során az érintett két ingatlant közterület céljára kívánjuk kijelölni.

#### **Részletes indokolás**

##### **Az 1. §-hoz**

Egyértelműen meghatározza a rendelet területi hatályát.

##### **A 2. §-hoz**

Kimondja a változtatási tilalmat.

##### **A 3. §-hoz**

A rendelet időbeni hatályát határozza meg.

## JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:	
A rendelet megalkotása a településrendezési tervben lefektetett cél megvalósítását segíti.	
Az önkormányzati rendelet hatásai:	
Társadalmi hatások:	-
Gazdasági hatások:	-
Költségvetési hatások:	-
Környezeti következmények:	Az érintett terület rendezésére nyílik lehetőség, így a környezetre gyakorolt hatás pozitív.
Egészségügyi következmények:	-
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	-
Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi feltételek:	A rendelet hatályosulását a főépítésznek kell nyomon követnie.
Szervezeti feltételek:	Személyi feltételekből következnek.
Tárgyi feltételek:	-
Pénzügyi feltételek:	-

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2021.(IX.....) önkormányzati rendelete**  
**a változtatási tilalom elrendeléséről**

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A rendelet hatálya Jászberény város közigazgatási területén az 5297 és az 5298 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozik.

**2.§**

A Képviselő-testület az 5297 és az 5298 hrsz-ú ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el a hatályos településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításának az időszakára.

**3.§**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a településrendezési eszközök módosításának hatálybalépése napján hatályát veszti.