

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 7265 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt ismételt nyilvános versenytárgyalás elbírálására
Az előterjesztő megnevezése:	Bethlendy Béla a munkacsoport elnöke
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2021. szeptember 15.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	-
Véleményező bizottság:	Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2021. augusztus 30.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/511-14/2021
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra osztályvezető, Molnárné dr. Pestovics Andrea

Előterjesztés

***a jászberényi 7265 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt ismételt nyilvános versenytárgyalás
elbírálására***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 20/2021. (VII. 7.) számú határozatával (a továbbiakban: határozat) döntött a jászberényi 7265 hrsz-ú, 1239 m² területű, kivett óvoda, udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Báthory u. 37. szám alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozóan nyilvános versenytárgyalás ismételt kiírásáról.

A Képviselő-testület a nevezett ingatlan versenytárgyalási induló árát bruttó 28.000.000.- Ft, összegben határozta meg. A Képviselő-testület a határozat 2. pontjába foglalva elfogadta versenytárgyalási hirdetményt, amely rögzítette a pályázati feltételeket.

Pályázati feltételként az alábbiak kerültek rögzítésre:

A pályázónak vállalnia kell:

1. az ingatlan rendeltetési mód változására irányuló eljárás lefolytatását, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését,
2. azt, hogy az ingatlanon munkásszálló nem létesül,
3. az ingatlan 5 éven belüli lakóingatlanként való hasznosítását akár a meglévő épület építésügyi jogszabályoknak megfelelő korszerűsítésével, felújításával, akár új épület építésügyi jogszabályoknak megfelelő építésével.

A pályázat benyújtási határideje 2021. augusztus 25. 16.00 óra volt.

A pályázat bontására – a pályázati hirdetményben foglaltak szerint – 2021. augusztus 26-án került sor. A határozat 3. pontjában foglaltak alapján a beérkezett pályázatok felbontására Jászberény Város Polgármesteréből; alpolgármestereiből; a Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi; a Városfejlesztési; a Humán, Jogi és Közrendi; Közbeszerzési Bizottság elnökeiből álló munkacsoport volt jogosult. A munkacsoport jelen lévő tagjai maguk közül Bethlendy Bélát, a Humán, Jogi és Közrendi Bizottság elnökét választották a munkacsoport elnökévé.

A kiírás alapján a versenytárgyalás eredményéről a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a beadási határidő lejártát követő ülésén kell döntenie. A versenytárgyalási hirdetmény 8. pontjában foglaltak alapján a pályázat eredményére, az ajánlat érvényességére, továbbá a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslatot tartalmazó előterjesztést az munkacsoport elnöke terjeszti a Képviselő-testület elé.

A pályázat bontásával megbízottak megállapították, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat által a jászberényi 7265 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyalási eljárás keretében a pályázati határidőn belül nem érkezett pályázat.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (IX. 15) határozata

a jászberényi 7265 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt ismételt nyilvános versenytárgyalás elbírálásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörben eljárva, Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. számú mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat alapján a jászberényi 7265 hrsz-ú, 1239 m² alapterületű, kivett óvoda, udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Báthory u. utca 37. szám alatt található ingatlan értékesítése tekintetében kiírt ismételt nyilvános versenytárgyalási ***eljárást eredménytelennek nyilvánítja***

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
2. PH Aljegyzői Osztály – helyben
3. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben
5. Irattár

é r t e s ü l.

Jászberény, 2021. augusztus 30.

**Bethlendy Béla s. k.
a munkacsoport elnöke**