

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlannak együttes értékesítésre vonatkozó határozatok módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2021. szeptember 15.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	változási vázrajz
Feladatot jelent:	Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője, Budai Lóránt, polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2021. augusztus 30.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/5820-2/201.
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra osztályvezető, Molnárné dr. Pestovics Andrea

Előterjesztés

a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésre vonatkozó határozatok módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi

- a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2895 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű, természetben Jászberény, Vásár tér térségében található ingatlan,
- a jászberényi 2407/11 hrsz-ú, 1514 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Jákóhalmi út 2407/11 hrsz. ingatlan,
- a jászberényi 2405 hrsz-ú, 1666 m² területű, kivett árok megnevezésű, természetben Jászberény, Vásár tér térségében található ingatlan,
- a jászberényi 2404 hrsz-ú, 1873 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Névtelen utca 2404 hrsz. ingatlan, valamint
- a jászberényi 2403/1 hrsz-ú, 102 m² területű, kivett szivattyúház megnevezésű, természetben Jászberény, Vásár tér 2403/1 hrsz. ingatlan.

A nevezett ingatlan, illetve ingatlanok részterületeinek megvásárlása iránt a Jász-Plasztik Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Necső telep 1. adószám: 10370782-2-16, képviseli: Kasza Lajos János ügyvezető), ügyvezetője nyújtott be kérelmet. A Kérelmező kérelmében előadta, hogy a cég által épített Sportsarnok kivitelezési munkálatai hamarosan végső fázisba kerülnek és a megfelelő üzemeltetéshez szükségük lesz az épületet körülvevő néhány ingatlan használatára, ezért azokat a cég megvásárolná.

Jászberény Város Főépítésze a nevezett ingatlanrészek és ingatlan vagyoni átminősítését és értékesítését támogatta.

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 105/2020. (III. 18.) határozatában döntött a jászberényi 2403/1 hrsz-ú, 102 m² területű, kivett szivattyúház megnevezésű, természetben Jászberény, Vásártér térségében található ingatlan és az alábbi ingatlanok részterületeinek kötelező önkormányzati feladatkörellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról:

- a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2895 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű, természetben Jászberény, Vásár tér térségében található ingatlan kb. 1636 m² nagyságú részterülete (várhatóan jászberényi 2403/6 hrsz.);
- a jászberényi 2407/11 hrsz-ú, 1514 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Jákóhalmi út 2407/11 hrsz. ingatlan kb. 534 m² nagyságú részterülete (várhatóan jászberényi 2407/13 hrsz.);
- a jászberényi 2405 hrsz-ú, 1666 m² területű, kivett árok megnevezésű, természetben Jászberény, Vásár tér térségében található ingatlan kb. 672 m² nagyságú részterülete (várhatóan jászberényi 2405/1 hrsz.);
- a jászberényi 2404 hrsz-ú, 1873 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Névtelen utca 2404 hrsz. ingatlan kb. 591 m² nagyságú részterülete (várhatóan jászberényi 2404/1 hrsz.).

Továbbá Jászberény Város Polgármestere a 31/2020. (IV. 22.) határozatában döntött a nevezett ingatlan és a nevezett ingatlanrészek üzleti vagyonná történő átminősítéséről.

A Képviselő-testület a 139/2020. (VII. 15.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) döntött a nevezett ingatlan és ingatlanok részterületeinek értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint zártkörű, meghívásos pályázati eljárás útján történő értékesítéséről. A Képviselő-testület a Határozatban az ingatlanra vonatkozó pályázati induló árakat az alábbi táblázatban részletezettek szerint határozta meg, illetve a Képviselő-testület meghatározta a pályázati hirdetményben kötelezően rögzítendő egyéb feltételeket, valamint rendelkezett arról, hogy a pályázati hirdetményt a Jász-Plasztik Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Necső telep 1., adószám: 10370782-2-16, képviseli: Kasza Lajos János ügyvezető) részére kell megküldeni.

A pályázat benyújtására 2020. augusztus 24-én 11.30 óráig volt lehetőség.

A Jász-Plasztik Kft. pályázó a pályázati határidőn belül benyújtotta pályázatát. A pályázat bontására a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (3) bekezdése alapján került sor. A pályázat bontása során megállapítást nyert, hogy a pályázó pályázata a hirdetményben előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelel, és a pályázati biztosítékként meghatározott összeget a Pályázó befizette, valamint ezt a pályázatában igazolta. Pályázó nyilatkozott a Határozatban és a pályázati hirdetményben előírt valamennyi feltétel vállalásáról. A pályázó által ajánlott vételárakat az alábbi táblázat tartalmazza. A pályázó által ajánlott vételárak megegyeznek a pályázati induló árakkal. A pályázat bontásáról külön jegyzőkönyv készült.

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Pályázati induló ár (Áfát tartalmazza)	Pályázó által ajánlott vételár (Áfát tartalmazza)	Megjegyzés
1	2403/4 hrsz. részterülete	2895 m ² területű kivett helyi közútból kb. 1636 m ²	5.000.- Ft/m ²	5.000.- Ft/m ²	-
2	2407/11 hrsz. részterülete	1514 m ² területű közterületből kb. 534 m ²	3.000.- Ft/m ²	3.000.- Ft/m ²	-
3	2405 hrsz. részterülete	1666 m ² területű kivett árokból kb. 672 m ²	3.000.- Ft/m ²	3.000.- Ft/m ²	-
4	2404 hrsz. részterülete	1873 m ² területű közterületből kb. 591 m ²	3.000.- Ft/m ²	3.000.- Ft/m ²	-
5	2403/1 hrsz.	102 m ² területű kivett szivattyúház	300.000.- Ft	300.000.- Ft	-

Fenti táblázat alapján számítva a nevezett ingatlan és ingatlanrészek pályázó által ajánlott vételára összesen 13.871.000.- Ft, mely összeg az Áfát tartalmazza.

A fent ismertetett határozatok alapján a pályázó telekalakítási engedélyhez szükséges jogerős változási vázrajz készítését megrendelte, a földmérési tevékenység és a földhivatali egyeztetéseket követően azonban a megvásárolni szándékozott részterületek nagysága módosul az alábbi táblázatban részletezettek szerint:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Pályázó által ajánlott vételár (Áfa-t tartalmazza)	a jogerős változási vázrajz alapján az értékesítésre kerülő terület nagysága (m ²)	eltérés az eredeti döntéshez képest (m ²)
1	2403/4 hrsz. részterülete	2895 m ² területű kivett helyi közútból kb. 1636 m ²	5.000.- Ft/m ²	1628	-8
2	2407/11 hrsz. részterülete	1514 m ² területű közterületből kb. 534 m ²	3.000.- Ft/m ²	536 m ²	+2
3	2405 hrsz. részterülete	1666 m ² területű kivett árokból kb. 672 m ²	3.000.- Ft/m ²	576 m ²	-96
4	2404 hrsz. részterülete	1873 m ² területű közterületből kb. 591 m ²	3.000.- Ft/m ²	587m ²	-4
5	2403/1 hrsz.	102 m ² területű kivett szivattyúház	300.000- Ft	-	
Összesen:					-106

Mindezek alapján a teljes vételár 334.000.- Ft-tal csökken.

A részterületek módosulására tekintettel valamennyi korábban a tárgyban meghozott határozat módosítása szükségessé vált.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslatok – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (IX. 15.) határozata***

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlan részterületének illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlanok kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról szóló 105/2020. (III.18.) határozata módosításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlan részterületének illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlanok kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról szóló 105/2020. (III. 18.) határozatban meghatározott ingatlanok kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló részterületeit az alábbiak szerint módosítja:

„a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2895 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű természetben Jászberény, Vásártér térségében lévő ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 1628 m²);

a jászberényi 2407/11 hrsz-ú, 1514 m² területű, kivett közterület megnevezésű természetben Jászberény, Jákóhalmi út 2407/11 hrsz. – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 536 m²);

a jászberényi 2405 hrsz-ú, 1666 m² területű, kivett árok megnevezésű természetben Jászberény, Vásártér térségében lévő ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 576 m²);

a jászberényi 2404 hrsz-ú, 1873 m² területű, kivett közterület megnevezésű természetben Jászberény, Névtelen utca 2404 hrsz. – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 587 m²);”

Határidő: folyamatos

Felelős: Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
3. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár

értesül.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

../2021. (IX. 15.) határozata

Jászberény Város Polgármesterének a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlan részterületének, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlannak üzleti vagyonná történő átminősítéséről szóló 31/2020. (IV. 22.) határozata módosításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Jászberény Város Polgármesterének a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlan részterületének, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlannak üzleti vagyonná történő átminősítéséről szóló 31/2020. (IV. 22.) határozata 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

”1. Polgármesterként a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint üzleti vagyonná minősítem át

a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2895 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű természetben Jászberény, Vásártér térségében lévő ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületét (kb. 1628 m²);

a jászberényi 2407/11 hrsz-ú, 1514 m² területű, kivett közterület megnevezésű természetben Jászberény, Jákóhalmi út 2407/11 hrsz. – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületét (kb. 536 m²);

a jászberényi 2405 hrsz-ú, 1666 m² területű, kivett árok megnevezésű természetben Jászberény, Vásártér térségében lévő ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületét (kb. 576 m²);

a jászberényi 2404 hrsz-ú, 1873 m² területű, kivett közterület megnevezésű természetben Jászberény, Névtelen utca 2404 hrsz. – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületét (kb. 587 m²);

mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó vagyontárgyakat, illetve

a jászberényi 2403/1 hrsz-ú, 102 m² területű, kivett szivattyúház megnevezésű, természetben Jászberény, Vásártér 2403/1 hrsz.,

mint a Jászberény Városi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozó vagyontárgyat.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, PH Gazdasági Osztály vezetője

Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. a PH Aljegyzői Osztály – helyben;
3. a PH Gazdasági Osztály - helyben
4. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
6. Irattár.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (IX. 15.) határozata

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint zártkörű pályázati eljárás kiírásáról szóló 139/2020. (VII. 15.) határozata módosításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint zártkörű pályázati eljárás kiírásáról szóló 139/2020. (VII. 15.) határozata 1. pontjában szereplő táblázatot az alábbiak szerint módosítja:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfa-t tartalmazza)	Pályázati induló ár	Megjegyzés
1	2403/4 hrsz. részterülete	2895 m ² területű kivett helyi közútból kb. 1628 m ²	5.000.- Ft/m ²	5.000.- Ft/m ²	-
2	2407/11 hrsz. részterülete	1514 m ² területű közterületből kb. 536 m ²	3.000.- Ft/m ²	3.000.- Ft/m ²	-

3	2405 hrsz. részterülete	1666 m ² területű kivett árokból kb. 576 m ²	3.000.- Ft/m ²	3.000.- Ft/m ²	-
4	2404 hrsz. részterülete	1873 m ² területű közterületből kb. 587 m ²	3.000.- Ft/m ²	3.000.- Ft/m ²	-
5	2403/1 hrsz.	102 m ² területű kivett szivattyúház	300.000.- Ft	300.000.- Ft	-

”

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. a PH Aljegyzői Osztály – helyben;
3. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
5. Irattár.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (IX. 15.) határozata

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlannak együttes értékesítésre kiírt zártkörű pályázat elbírálásáról szóló 174/2020. (IX. 16.) határozata módosításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlannak együttes értékesítésre kiírt zártkörű pályázat elbírálásáról szóló 174/2020. (IX. 16.) határozat 1. pontjában szereplő táblázatot az alábbiak szerint módosítja:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Vételár (Áfát tartalmazza)	Megjegyzés
1	2403/4 hrsz. részterülete	2895 m ² területű kivett helyi közútból kb. 1628 m ²	5.000.- Ft/m ²	-
2	2407/11 hrsz. részterülete	1514 m ² területű közterületből kb. 536 m ²	3.000.- Ft/m ²	-
3	2405 hrsz. részterülete	1666 m ² területű kivett árokból kb. 576 m ²	3.000.- Ft/m ²	-

4	2404 hrsz. részterülete	1873 m ² területű közterületből kb. 587 m ²	3.000.- Ft/m ²	-
5	2403/1 hrsz.	102 m ² területű kivett szivattyúház	300.000- Ft	-

Erről értesül:

1. Jász-Plasztik Kft. – 5100 Jászberény,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár.

Jászberény, 2021. augusztus 30.

**Budai Lóránt s. k.
polgármester**

