

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 8791 hrsz-ú ingatlanal összefüggő egyes határozatok hatályon kívül helyezésére
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2021. szeptember 15.
Mellékletek száma:	4 db
Mellékletek megnevezése:	határozat
Feladatot jelent:	Budai Lóránt, polgármester Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	PGTB
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2021. szeptember 2.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/3647-33/2021.
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra osztályvezető, Molnárné dr. Pestovics Andrea

Előterjesztés

a jászberényi 8791 hrsz-ú ingatlannal összefüggő egyes határozatok hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászberény Város Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) a 148/2021. (V. 4.) számú határozatával (a továbbiakban: határozat) döntött a jászberényi 8791 hrsz-ú, 9520 m² alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű, természetben a Jászberény, Fémnyomó utca térségében található ingatlan értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint ezen ingatlan értékesítésére vonatkozóan nyilvános versenytárgyalás kiírásáról.

A Polgármester a nevezett ingatlan versenytárgyalási induló árát határozatába foglalva bruttó 69.600.000.- Ft összegben határozta meg. A Polgármester a határozat 4. pontjába foglalva elfogadta a versenytárgyalási hirdetményt, amely rögzítette a pályázati feltételeket.

A pályázat bontására – a pályázati hirdetményben foglaltak szerint – 2021. május 18-án 9:00 órai kezdettel került sor.

A pályázat bontása határidőben megtörtént. A bontással megbízottak megállapították, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat által a jászberényi 8791 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyalási eljárás keretében a pályázati határidőn belül 1 db pályázat érkezett.

A bontással megbízottak megállapították, hogy az 1. sorszám alatt a JKSE Kosársuli Kft. Székhely: 5100 Jászberény, Hunyadi János u 48. (képviseli: Högye István) által benyújtott pályázat 69.600.000.- Ft összegű ajánlati vételárat tartalmaz, amely az induló vételárral megegyező összegű és a pályázat a pályázati kiírás feltételeinek megfelelt.

A munkacsoport – jelenlévő tagjainak egyhangú véleménye alapján – javasolta, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat által a jászberényi 8791 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyalás elbírálására vonatkozó döntésében a Képviselő-testület a pályázati eljárást minősítse eredményesnek, az 1. sorszám alatti pályázó ajánlatát tekintse érvényesnek és a versenytárgyalási hirdetménynek megfelelőnek.

A fentiek alapján, tekintettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzetre, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörébe tartozó ügyben eljárva Jászberény Város Polgármestere 174/2021. (V. 25.) határozatában döntött az ingatlan **JKSE Kosársuli Korlátolt Felelősségű Társaság**, (székhelye: 5100 Jászberény, Hunyadi János u. 48. képviseli Högye István) részére történő értékesítéséről.

Az ingatlant a 2012. július 31-én kötött üzemeltetési szerződés alapján a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (továbbiakban: JVV NZrt.) üzemelteti, az üzemeltetési szerződés II. 2.7. pontja alapján jogosult a vagyon tovább hasznosítására.

A kosárlabda látvány-csapatsportág 2015/16, 2016/17 és 2017/18-as támogatási időszakra szóló TAO-pályázatainak támogatásáról és a TAO-pályázatokban foglalt tárgyi eszköz beruházás megvalósításához szükséges önkormányzati hozzájárulások megadásáról szóló 80/2020. (II. 25.) határozat alapján a Képviselő-testület hozzájárult, hogy az ingatlanon a JKSE Kosársuli Kft. beruházást hajtson végre, az ingatlant ebből a célból használja.

A JKSE Kosársuli Kft. kérelmezte a terület használatba adását a tervezett beruházás megvalósításának megkezdése érdekében, mindezekre tekintettel szükséges volt, hogy a JVV NZrt. szerződést kössön a JKSE Kosársuli Kft.-vel az ingatlanok az I. ütem munkáinak megkezdéséhez szükséges kb. 6000 m² nagyságú részterülete Képviselő-testületi határozatnak megfelelő ingyenes használatáról.

Tekintettel arra, hogy a JKSE Kosársuli Kft. által benyújtott sportfejlesztési koncepció módosítását a döntés meghozatalakor még nem hagyta jóvá a MKOSZ, ezért a használatba adást a MKOSZ jóváhagyó döntésének JVV NZrt. által történő átvételéhez kötötte a 8791 hrsz-ú ingatlan Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető NZrt., mint üzemeltető általi használatba adására vonatkozó utasításról szóló 163/2021. (V. 18.) polgármesteri határozat, amennyiben az későbbi időpont, mint a kérelmező által megjelölt május 19-e.

Tekintettel arra, hogy a 174/2021. (V. 25.) polgármesteri határozat alapján az Önkormányzat az ingatlanok a JKSE Kosársuli Kft. részére történő értékesítéséről döntött, ezért szükséges volt ezen ingatlant a JVV NZrt. üzemeltetési köréből kivonni, ezzel párhuzamosan a használati díjat arányosan csökkenteni, ezért a 207/2021. (VI. 14.) polgármesteri határozat alapján az üzemeltetési szerződés módosításának hatálya az adásvételi szerződés tervezetével összhangban a vételár megfizetését követő öt munkanapon belül került megállapításra.

A JKSE Kosársuli Kft. 2021. június 29-én kelt levelében jelezte, hogy tekintettel arra, hogy a MKOSZ részéről nem érkezett az ingatlan megvásárlását is tartalmazó sportfejlesztési pályázatot jóváhagyó határozat, ezért a telekvásárlási szándékuktól elállnak. Ezen tényről a Képviselő-testületet a 2021. július 7-ei képviselő-testületi ülésen tájékoztattam.

A visszavont vételi ajánlatra tekintettel szükséges az ingatlannal összefüggő egyes korábbi döntések hatályon kívül helyezése.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását:

Jászberény Város Képviselő-testületének

.../2021. (IX. 15.) határozata

a jászberényi 8791 hrsz-ú ingatlannal összefüggő egyes határozatok hatályon kívül helyezéséről

- 1) A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörben eljárva
 - a) Jászberény Város Polgármesterének a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető NZrt.-vel megkötött üzemeltetési szerződés módosításáról szóló 207/2021. (VI. 14.) határozatát,

- b) Jászberény Város Polgármesterének a jászberényi 8791 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyalás elbírálásáról szóló 174/2021. (V. 25.) határozatát,
- c) Jászberény Város Polgármesterének a 8791 hrsz-ú ingatlan Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető NZrt., mint üzemeltető általi használatba adására vonatkozó utasításról szóló 163/2021. (V. 18.) határozatát,
- d) Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a kosárlabda látvány-csapatsportág 2015/16, 2016/17 és 2017/18-as támogatási időszakra szóló TAO-pályázatainak támogatásáról és a TAO-pályázatokban foglalt tárgyi eszköz beruházás megvalósításához szükséges önkormányzati hozzájárulások megadásáról szóló 80/2020. (II. 25.) határozatát
- hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
2. JKSE Kosársuli Kft. - 5100 Jászberény, Hunyadi János u. 48.
3. PH Gazdasági Osztály – helyben
4. PH Aljegyzői Osztály – helyben
5. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben
7. Irattár

é r t e s ü l.

Jászberény, 2021. augusztus 30.

**Budai Lóránt s.k.
polgármester**



JÁSZBERÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE

*Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-700
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: polgarmester@jaszbereny.hu*

Jászberény Város Polgármesterének

207/2021. (VI. 14.) határozata

A Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető NZrt-vel megkötött üzemeltetési szerződés módosításáról

Jászberény Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján, a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörébe tartozó ügyben, valamint az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzettel összefüggésben a Jászberény Városi Önkormányzat működési rendjében alkalmazandó egyes szabályokról szóló 34/2020. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 1. §-a szerint az alábbi határozatot hozom:

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a alapján, a jászberényi 8791 hrsz-ú, természetben Jászberény, Fémnyomó utca térségében található ingatlan kivonásáról rendelkezem a Jászberény Városi Önkormányzat és a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: JVV NZrt.) között 2012. július 31. napján megkötött üzemeltetési szerződés hatálya alól.
2. A használati díj mértékét 250.000.-Ft+ÁFA/hó összegben határozom meg.
3. A JVV NZrt.-nek az ingatlant a 174/2021. (V. 25.) polgármesteri határozat alapján megkötésre kerülő adásvételi szerződésben meghatározott vételár megfizetését követő 5. munkanapig kell birtokba adnia Jászberény Városi Önkormányzat részére.

Határidő: a döntés meghozatalát követő 15 napon belül (a szerződés módosításának előkészítésére)

Felelős: Horgosi Zsolt, a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető NZrt. vezérigazgatója
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről:

1. Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár

é r t e s ü l .

Jászberény, 2021. június 14.

*Budai Lóránt
polgármester*



JÁSZBERÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE

Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-700
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: polgarmester@jaszbereny.hu

Jászberény Város Polgármesterének

174/2021. (V. 25.) határozata

A jászberényi 8791 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyalás elbírálásáról

Jászberény Város Polgármestereként az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján, a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörébe tartozó ügyben, az alábbi határozatot hozom:

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörben eljárva, Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. számú mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat alapján, a jászberényi 8791 hrsz-ú, 9520 m² alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű, természetben Jászberény, Fémnyomó utca térségében található ingatlan értékesítése tekintetében kiírt nyilvános versenytárgyalási ***eljárást eredményesnek nyilvánítom.***
2. A **JKSE Kosársuli Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 5100 Jászberény, Hunyadi János u. 48. képviseli Hőgye István) 1. pont szerinti eljárásban benyújtott pályázatát **érvényesnek nyilvánítom és a versenytárgyalási eljárás nyerteseként a JKSE Kosársuli Korlátolt Felelősségű Társaságot jelölöm meg.** A nevezett ingatlan vételárát - a JKSE Kosársuli Korlátolt Felelősségű Társaság által ajánlott - **bruttó 69.600.000.- Ft, azaz hatvankilencmillió-hatszázezer forint összegben határozom meg.**
3. Meghatározom továbbá, hogy a nevezett ingatlan értékesítése tárgyban kötendő adásvételi szerződésben a nevezett ingatlan értékesítéséről szóló 148/2021. (V. 4.) polgármesteri határozatban és a versenytárgyalási hirdetményben kötelezően előírt feltételeket, valamint a nyertes pályázó ajánlatában szereplő vállalásokat rögzíteni kell.
4. Felkérem a PH Aljegyzői Osztályát a nevezett önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyban kötendő adásvételi szerződés – jelen határozatban foglaltak figyelembevételével történő – előkészítésére.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében az 1. pont szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult, amelynek nyilatkozata vagy a nyilatkozattételre nyitva álló határidőn belül a nyilatkozat megtételének elmaradása alapján lép hatályba az adásvételi szerződés.

Határidő: folyamatos

Felelős: Budai Lóránt, polgármester (az adásvételi szerződésnek a Jászberény Városi Önkormányzat, mint eladó képviselőjében történő aláírása vonatkozásában)
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
2. JKSE Kosársuli Kft - 5100 Jászberény, Hunyadi János u. 48.
3. PH Gazdasági Osztály – helyben
4. PH Aljegyzői Osztály – helyben
5. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben
7. Irattár

é r t e s ü l.

Jászberény, 2021. május 25.

*Budai Lóránt
polgármester*



JÁSZBERÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE

*Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-700
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: polgarmester@jaszbereny.hu*

Jászberény Város Polgármesterének

163/2021. (V. 18.) határozata

*a 8791 hrsz-ú ingatlan Jászberényi Vagyongkezelő és Városüzemeltető NZrt., mint üzemeltető általi
használatba adására vonatkozó utasításról*

Jászberény Város Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján, a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörébe tartozó ügyben, valamint az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzettel összefüggésben a Jászberény Városi Önkormányzat működési rendjében alkalmazandó egyes szabályokról szóló 34/2020. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 1. §-a szerint az alábbi határozatot hozom:

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdésében foglaltak szerint utasítom a Jászberényi Vagyongkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: JVV NZrt.) vezérigazgatóját, hogy a kosárlabda látvány-csapatsportág 2015/16, 2016/17 és 2017/18-as támogatási időszakra szóló TAO-pályázatainak támogatásáról és a TAO-pályázatokban foglalt tárgyi eszköz beruházás megvalósításához szükséges önkormányzati hozzájárulások megadásáról szóló 80/2020. (II. 25.) képviselő-testületi határozat 1. pontjának megfelelően a jászberényi 8791 hrsz-ú, 9520 m² területű, kivett sporttelep megnevezésű, természetben a Jászberény, Fémnyomó utca térségében található ingatlannak a tervezett beruházás I. ütemének megvalósításához szükséges – jelen határozat 1. melléklet szerinti vázrajzon piros színnel bekerített – kb. 6000 m² nagyságú területének használatba adására vonatkozóan a JKSE Kosársuli Kft-vel a szerződést a Magyar Országos Kosárlabda Szövetség sportfejlesztési koncepció módosítását jóváhagyó döntésének a JVV NZrt. általi átvételétől számított 3 munkanapon belül, de legkorábban 2021. május 19-től a jászberényi 8791 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint nyilvános pályázati eljárás kiírásáról szóló 148/2021. (V. 4.) polgármesteri határozat alapján elindult értékesítési eljárás befejezéséig kösse meg.

Határidő: az MKOSZ döntésének JVV NZrt.-hez történő megérkezésétől számított 3 munkanapon belül

Felelős: Horgosi Zsolt, a Jászberényi Vagyongkezelő és Városüzemeltető NZrt. vezérigazgatója
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
3. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár

értesül.

Jászberény, 2021. május 18.

*Budai Lóránt
polgármester*

Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 25-én megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

80/2020. (II. 25.) határozata

A kosárlabda látvány-csapatsportág 2015/16, 2016/17 és 2017/18-as támogatási időszakra szóló TAO-pályázatainak támogatásáról és a TAO-pályázatokban foglalt tárgyi eszköz beruházás megvalósításához szükséges önkormányzati hozzájárulások megadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva **támogatja** a JKSE Kosársuli Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Hunyadi János u. 48., adószám: 23494815-2-16, képviselő: Hőgye István ügyvezető) társasági adó támogatási rendszer 2015/16, 2016/17 és 2017/18 közötti támogatási időszakra vonatkozóan benyújtott pályázatait (a továbbiakban: TAO-pályázatok). A Képviselő-testület **hozzájárul** a nevezett szervezet TAO pályázataiban foglalt tárgyi eszköz beruházási célkitűzésének (sportcsarnok építése, a beruházás tervezése és kivitelezése) megvalósításához a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a jászberényi **8791 hrsz-ú**, kivett sporttelep megnevezésű, 9520 m² területű, természetben Jászberény, Fémnyomó utca térségében található ingatlanon. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a JKSE Kosársuli Kft. a jelen pontban nevezett ingatlant térítésmentesen használja a beruházás megvalósításának céljából. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a beruházás megvalósításához az Önkormányzat részéről önrész vállalására nem kerül sor.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban nevezett ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a JKSE Kosársuli Kft. ügyvezetőjének – a Jászberényi Kosárlabda Sportegyesület bevonásával – az 1. pontban nevezett beruházás megvalósítása során folyamatosan egyeztetnie kell Jászberény Város Polgármesterével, Alpolgármestereivel és Jászberény Város Főépítészével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Budai Lóránt polgármester

Dr. Gedei József alpolgármester

Balogh Béla alpolgármester

Alvári Csaba, Jászberény Város Főépítésze

Petőfi Áron Zsolt, JKSE elnök

Hőgye István, JKSE Kosársuli Kft. ügyvezető

4. A Képviselő-testület az 1. pont alapján felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a pályázat vonatkozásában valamennyi dokumentum – ideértve a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § által a pályázat eredményes elbírálása érdekében megkövetelt jognyilatkozatok, különös tekintettel a hasznosítási megállapodás – aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Budai Lóránt polgármester (az aláírás vonatkozásában)

Hőgye István ügyvezető (a jognyilatkozatok előkészítéséhez szükséges dokumentumok benyújtása vonatkozásában)

Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

5. A Képviselő-testület a Mötv. 107. §-ában meghatározott jogkörében eljárva, valamint a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése alapján előzetesen **hozzájárul** ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező a jászberényi **8791 hrsz-ú**, kivett sporttelep megnevezésű, 9520 m² területű, természetben Jászberény, Fémnyomó utca térségében található ingatlanra a Magyar Állam javára 15 év időtartamra az 1. pontban megjelölt TAO-pályázat során, az ingatlanon tervezett beruházáshoz kapcsolódóan igénybevételre kerülő adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét az előzetes hozzájárulás 5. pont szerinti és a ténylegesen igénybe vett adókedvezmény ismeretében a jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges végleges hozzájárulás aláírására.
7. A Képviselő-testület felkéri a JKSE Kosársuli Kft. ügyvezetőjét a jelzálogjog bejegyzéshez szükséges dokumentumok Önkormányzat részére határidőben történő benyújtására és a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos eljárás előkészítésére és lebonyolítására.

Határidő: folyamatos (5., 6. és 7. pontok vonatkozásában)

Felelős: Budai Lóránt polgármester (5., 6. és 7. pontok vonatkozásában)
Hőgye István ügyvezető (5., 6. és 7. pontok vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője (5., 6. és 7. pontok vonatkozásában)

Erről értesül:

1. JKSE Kosársuli Kft. – Jászberény,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. Alvári Csaba főépítész – helyben,
5. Városüzemeltetési és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
7. Irattár – helyben.

Budai Lóránt sk.
polgármester

Baloghné dr. Seres Krisztina sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Jászberény, 2020. február 26.

(Dr. Bessenyei Lilla)
irodavezető