

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2021. szeptember 15.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Előzetes hatásvizsgálati lap
Feladatot jelent:	Bató Andrea, a PH Városgazdálkodási Osztály vezetője
	Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	Városüzemeltetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2021. augusztus 23.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	dr. Mága Anita
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/5440-5/2021.
Előkészítésben résztvevők:	Balla Erika

ELŐTERJESZTÉS

*a zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló önkormányzati rendelet
megalkotására*

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 46. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a települési önkormányzat a környezetvédelmi feladatok megoldására rendeletet bocsát ki.

A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulásra vagy a jegyzőre ruházhatja át. A megalkotandó új rendeletben a fenti hatáskör címzettjeként a polgármester került megjelölésre.

Az önkormányzati hatósági ügy jellegre tekintettel, a vonatkozó eljárásrend is sokkal jobban konkretizált lesz – mind a jogalkalmazó, mind az érintett ügyfelek számára -, mivel **eljárási kérdésekben** az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) lesz az irányadó.

A jogellenes zöldfelület használatot továbbra is a közösségi együttélés szabályait sértő magatartásnak nyilvánítja az önkormányzat, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján.

A zöldfelület használatának feltételeit – a vonatkozó jogszabályi keretek között - az Önkormányzat határozza meg.

Figyelembevéve az elmúlt évek tapasztalatait az új rendelet az anyagi jogi szabályozást érintően kisebb változásokat, több új előírást tartalmaz. A célunk továbbra is az, hogy ne lehessen a város közterületi zöldfelületeit következmények nélkül károsítani a helyreállítás mellőzésével, a lakosság bevonása a lakó környezetének rendezésébe, tisztántartásába, ezért a szabályok, előírások egyértelműsítésére, részletesebb megfogalmazására törekedtünk. Az igénybevételi célok és módok tekintetében szinte változatlanul megmaradt a régi szabályozás.

A fent leírtaknak való megfelelés érdekében került sor a rendelettervezet megalkotására.

A Kvt. 48. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint a rendelettervezet megküldésre került a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és hulladékgazdálkodási Főosztály részére véleményezés céljából, illetve a szomszédos települési önkormányzatoknak tájékoztató jelleggel elektronikus úton.

A tervezettel kapcsolatban kifogás nem érkezett.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 17. § rendelkezési szerint: *A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.*

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján tájékoztatjuk a képviselő-testületet, hogy **felmértük a szabályozás várható hatásait** és ennek során megállapítottuk, hogy annak társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi és adminisztratív terheket befolyásoló hatása az előterjesztés mellékletét képező „Előzetes hatásvizsgálati lap”-on meghatározott mértékű.

A Jat. 18. §-a kimondja az indokolási kötelezettséget, vagyis a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítőjének indokolást kell csatolni, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat, és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 56. §-nak a rendelkezései értelmében a rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani.

A társadalmi egyeztetés kötelező formája az önkormányzat hivatalos weblapján található elérhetőségen történő véleményezés.

A rendelet-tervezetet az önkormányzat honlapján 2021. szeptember 6-tól 2021. szeptember 13-ig társadalmi egyeztetésre kerül.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként megküldött zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló rendelettervezetet megtárgyalni és – minősített többséggel – elfogadni szíveskedjenek!

Jászberény, 2021. augusztus 23.

Budai Lóránt s. k.
polgármester

Indokolás

a zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló .../2021. (IX...) önkormányzati rendelettervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. §-ában meghatározott rendelkezései alapján a zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló .../2021. (IX...) önkormányzati rendelettervezethez az alábbi indokolást adom:

Általános indokolás

Indokolttá vált a jelenleg hatályos rendelet felülvizsgálata és módosítása, a több új szabály előírás és a kisebb változások miatt új rendelet megalkotása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet célját határozza meg.

2. §-hoz

A rendelet hatályát határozza meg.

3. §-hoz

A rendeletben használt fogalmak részletezése.

4. §-hoz

Zöldfelület létesítés szabályainak meghatározása.

5. §-hoz

Új közterületi zöldfelületen növényültetés részletes meghatározása.

6. §-hoz

Zöldfelületek használata, fenntartáshoz szükséges pénzügyi fedezet biztosítása.

7. §-hoz

Közterületi zöldfelületek használatának részletes szabályai.

8. §-hoz

Zöldfelületek tulajdonost, üzemeltetőt, használót érintő fenntartási feladatainak meghatározása.

9. §-hoz

Fák gallyazásának, fák és cserjék telepítésének feltételei.

10. §-hoz

Fa kivágás, pótlás szabályainak meghatározása, engedély nélküli fa kivágás szankcionálásának részletezése.

11. -12. §-okhoz

Közterületi zöldfelület megszüntetése, más célú használata, a zöldfelületi érték, faérték meghatározása.

13-16. §-okhoz

Közterületi zöldfelületek átépítésének, károkozás esetén helyreállításának szabályai.

17. §-hoz

Közterületi növénytelepítés szabályainak meghatározása.

18. §-hoz

Gyümölcsfa ültetés szabályai közterületen.

19. §-hoz

Hulladékok kezelés jogszabályi hátterének meghatározása.

20. §-hoz

A közterületen csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos tulajdonost, üzemeltetőt, használót érintő feladatok részletezése.

21. §-hoz

Közterületi járdák tisztántartására vonatkozó előírások részletezése.

22. §-hoz

A nem közterületi zöldfelületek tisztántartásával kapcsolatos feladatok meghatározása.

23. §-hoz

A zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló 40/2012. (IX.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és az új rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:	
Indokoltta vált a jelenleg hatályos rendelet felülvizsgálata és módosítása, a több új szabály előírás és a kisebb változások miatt új rendelet megalkotása.	
Az önkormányzati rendelet hatásai:	
Társadalmi hatások:	jogkövető magatartás szerepének erősödése, szabályozott kereteknek megfelelő zöldfelület használat erősíti a lakosság önkormányzatba vetett bizalmát, az ember és a környezet harmóniájának kialakítása
Gazdasági hatások:	a jelenleg hatályos rendelettel egyezők (differenciáltabb díjfizetés és az egyértelmű szabályozás javítja és kiszámíthatóvá teszi a gazdasági környezetet)
Költségvetési hatások:	a zöldfelület használati, megszüntetésének díjából, fakivágásból származó bevétel a tulajdonos önkormányzat bevétele
Környezeti következmények:	figyelmet fordít a zöldfelület eredeti állapotának visszaállítására, megtartására, így a város környezeti állapota javul
Egészségügyi következmények:	rendezettebb, tisztább, élhetőbb, zöldebb város megteremtése
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	a zöldfelületek értékének kiszámítása, a faérték kiszámítás egyértelműbbé válik, egyszerűsödik
Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi feltételek:	változatlanok
Szervezeti feltételek:	változatlanok
Tárgyi feltételek:	változatlanok
Pénzügyi feltételek:	változatlanok

Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... (.....) önkormányzati rendelete
a zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Jászberény Város közigazgatási területére vonatkozó azon szabályok megállapítása, amelyek meghatározzák az ember és a környezet harmóniájának kialakítását, az élőlények és környezeti elemek védelmét, a települési környezettel történő rendezett gazdálkodás formáit. Minden tevékenységet – a rendelet céljának elérése érdekében – úgy kell gyakorolni, hogy az a zöldfelületeket a legkisebb mértékben terhelje, fennmaradásukat, fejlődésüket elősegítse. A szabályozás az egységes helyi pozitív szemlélet kialakítását célozza meg.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Jászberény város közigazgatási területén található

a) közterületek közül a közterületi zöldfelületekre – így különösen: közterületi parkokra, sétányokra, játszóterekre, edzőpályákra, zöldsávokra, véderdőkre, ezek berendezéseire és építményeire, köztárgyaikra – valamint az árkokra, járdákra, és azok csapadékvíz-elvezetést szolgáló elemeire. Jelen rendelet személyi hatálya kiterjed a közterületi zöldfelületeket használó természetes és jogi személyekre, a közterületi zöldfelületek tulajdonosaira, kezelőire, valamint a közterülettel szomszédos ingatlanok tulajdonosaira, üzemeltetőire, használóira.

b) közterületi zöldfelületnek nem minősülő - beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek -, természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonában álló ingatlanok zöldfelületére.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. Edzőpálya:** A gimnasztikai pálya, kosárlabdapálya, futballpálya, vagy egyéb sporttevékenység folytatására szolgáló létesítmény.
- 2. Előállítás értéke:** A Képviselő-testület vagy Bizottság által januárban elfogadott 1 m² zöldfelület előállításának forintban kifejezett értéke.

3. **Faérték:** A 2. sz. melléklet alapján kiszámított összeg, az adott fás szárú növény pénzben kifejezett értéke.
4. **Fás szárú növény:** Az olyan növény, amely évelő, talaj feletti kemény, kéreggel borított szára van és minden évben új fás szövetréteget növeszt. A fás szárú növények lehetnek fák, cserjék, vagy évelő liánok is.
5. **Fenntartási költség:** A Képviselő-testület vagy Bizottság által januárban elfogadott 1 m² zöldfelület fenntartási költségének forintban kifejezett értéke.
6. **Kertépítészeti terv:** A zöldfelületek kialakítását meghatározó, a megmaradó, ültetendő, vagy kivágandó növények helyzetével foglalkozó terv, mely meghatározza a zöldfelületeket alkotó növényzet fajtáját és minőségét. Amennyiben a zöldfelület rendezése magasabb szintű jogszabály rendelkezése folytán nem esik engedélyezési terv készítésének kötelezettsége alá, jelen rendeletben kertépítészeti tervnek minősül a közterület állapotát megváltoztató által készített, vagy készítettetett vázlatterv is.
7. **Kezelő:** A közterület tulajdonosa által a zöldfelület kezelésére jogszabály rendelkezése alapján vagy szerződéssel megbízott természetes vagy jogi személy.
8. **Környezetvédelmi Alap (továbbiakban: Alap):** A fakivágások engedélyezése kapcsán, valamint a meglévő zöldfelület megszüntetése esetén fizetendő pénzbeli térítés, és a közterületi zöldfelülettel kapcsolatosan befolyó egyéb összegek kezelésére elkülönített alap. Az alap kizárólag zöldfelületek létesítésére, felújítására, átépítésére, a kivágott fák pótlására, a fák gallyazására, a viharkárok elhárítására fordítható. A Zöldfelületi Alap nem azonos az Önkormányzat által éves költségvetésében a közterületi zöldfelületek fenntartására fordított összeggel.
9. **Közhasználatú játszótér:** Gyermekek részére szolgáló, játékszerekkel ellátott épített közterületi zöldfelület vagy külön megállapodás alapján e célból használt magánterület.
10. **Közterület:** a Közterület-felügyeletről szóló 1999. évi 63. törvény 27. § a) pontjában ekként meghatározott terület.
11. **Közterületi zöldfelület:** Eltérő rendelkezés hiányában a város (beépítésre szánt és beépítésre nem szánt) területén minden olyan önkormányzati tulajdonú, rendeltetésének megfelelő célra korlátozás nélkül használható zöldfelület, melyen zöldfelületi elemek, építmények találhatók. Közterületi zöldfelületnek minősülnek a nem önkormányzati tulajdonban lévő, de tulajdonosai által közhasználatra szerződéssel átadott, zöldfelületi adottsággal, vagy elemmel bíró területek is.
12. **Lakókert:** Kizárólagosan egy szűkebb csoport, kisebb lakóközösség által használt zöldfelület, jellemzően úszótelkes beépítettségű lakóépületekhez tartozó közterületi park.
13. **Utcai fasor:** Az utak mentén rendszerint egy sorban lévő fák összessége.
14. **Üzemeltető:** A zöldterület, zöldfelület, annak elemének, építményének üzemeltetője, az a természetes személy vagy gazdasági társaság, aki azzal rendelkezni jogosult, vagy akit az azzal rendelkezni jogosult annak üzemeltetésére feljogosított.
15. **Vegetációs időszak:** A rügyfakadás és lombhullás közötti időszak, amelynek időtartama alatt csak földlabdás és konténeres növények telepíthetőek. Az év fennmaradó szakasza a fenti növények számára ún. nyugalmi időszak
16. **Zöldfelület:** Minden olyan nem mezőgazdasági növénytermesztési célú és funkciójú terület (telek vagy telekrész), amelyet döntő mértékben biológiailag aktív növényzet borít, amely az eredeti altalajon van, kiegészülve a zöldhomlokzatok és a tetőkertek zöldfelületével, függetlenül attól, hogy a város mely funkcionális területi egységén belül helyezkedik el.
17. **Zöldfelületi elem:** Zöldfelületen található növények, berendezési tárgyak különösen játszótéri eszköz, sportszer, pad, hulladékgyűjtő edény, kerékpártároló, virágláda, összefoglaló megnevezése.
18. **Zöldfelületi építmény:** Támfal, lépcső, medence, szökőkút, kút, öntöző berendezés, tájékoztató tábla, pavilon, szobor, emlékmű, forgalomterelő poller.

- 19. Zöldfelületi érték:** A zöldfelületen található növényzet pénzben kifejezett értéke. Az érték meghatározása a 2. melléklet szerint történik.
- 20. Zöldsáv:** Az útburkolat vagy a földút széle és az ingatlan telekhatára között található, jellemzően a járdát és a csapadékvíz-elvezető árkot is magában foglaló, rendszerint növényzettel borított terület, kivéve a kerékpárutat.
- 21. Zöldterület:** A település beépítésre nem szánt területeinek részben vagy egészben állandóan növényzettel fedett, más terület-felhasználási egységhez nem tartozó, a lakosság pihenésére, testedzésére, szórakozására, a város szerkezetének tagolására szolgáló közterületei, közhasználat céljára átadott felületei (közpark, ezekhez kapcsolódó sétányok, virággal beültetett területek, kertészeti rendezés alá vont zöldterületek), vagy korlátozott közhasználatú területei (múzeumok kertje, spotpálya, játszótér).

4. Zöldfelületek létesítése

4. §

(1) Közterületen zöldfelületet csak az önkormányzat létesíthet - kivéve a (2) bekezdésben szabályozott esetet.

a) Közterületi zöldfelületen beavatkozási munkálatokat folytatni csak a tulajdonos hozzájárulásával vagy rendelkezése alapján lehet.

b) A közterületi zöldfelületen megvalósuló beruházás műszaki átadás-átvétele során a zöldfelületet a tulajdonos a PH Városgazdálkodási Osztály szakfeladatot ellátó munkatársa és a Kezelő jelenlétében veszi át.

(2) A közterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa, üzemeltetője, használója – a közterület-kezelői hozzájárulás kiadásának rendjéről, közterületen folyó munkákról és a közút felbontásáról szóló 34/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelet szabályainak figyelembe vételével – az ingatlan körüli közterületet füvesítheti, parkosíthatja. A füvesítés, parkosítás során a közterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosának, üzemeltetőjének, használójának be kell tartania e rendelet előírásait, valamint az adott területre vonatkozó részletes szabályozási tervben, továbbá a Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2017. (II. 20.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: JÉSZ) rögzített előírásokat és a közműszabványokat.

5. §

Új közterületi zöldfelület létesítése esetén minden 150 m²-re legalább 1 db nagy vagy közepes koronájú lombos fát (figyelembe véve a légvezeték jelenlétét és a területi adottságokat), továbbá legalább 20 m² lombhullató vagy örökzöld cserjét, valamint a többi területen gyepet vagy talajtakaró cserjét kell telepíteni a 3. mellékletben felsorolt növények közül.

5. Zöldfelületek használata

6. §

(1) A közterületi zöldfelületet, zöldfelületi elemet, építményt, játszóteret rendeltetésüknek megfelelő célra és módon mindenki ingyenesen használhatja.

(2) A közterület tulajdonosa a zöldfelületek állagmegóvása érdekében egyes zöldfelületek használatát az általa szükségesnek ítélt időtartamra és módon korlátozhatja, továbbá ideiglenes jelleggel engedélyezheti a közterület eredeti funkciótól eltérő használatát, ha az a zöldfelület állapotát tartósan, vagy maradandóan nem károsítja. A közterület eredeti funkciójától eltérő használatának engedélyezését a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 2/2019. (III.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) szabályozza.

(3) A fenntartáshoz szükséges pénzügyi fedezetet, a közterületi zöldfelületek zöldfelületi értékének, valamint azok éves amortizációja mértékének alapulvételével a Képviselő-testület – a város mindenkori anyagi teherbíró-képességének függvényében – az éves költségvetésben biztosítja.

7. §

(1) Közterületi zöldfelületen állat sétáltatása során az állatot kísérő köteles gondoskodni az állat ürülékének erre alkalmas módon történő eltávolításáról.

(2) A közterületi zöldfelületet, zöldfelületi elemet, építményt, játszóteret, kutya-futtatót, edzőpályát – rendeltetésének megfelelően, saját, a szülő vagy a felügyelő felelősségére – bárki ingyenesen használhatja.

(3) Játszótereken, edzőpályákon

a) 12 évesnél fiatalabb gyermek csak nagykorú személy felügyelete mellett tartózkodhat;

b) nagykorú személy a gyermekek számára elhelyezett játszótéri eszközöket, sporteszközöket rendeltetésellenes módon nem veheti igénybe.

(4) A körbekerített, zárhatóvá tett parkot és játszóteret, edzőpályát a Kezelő által ott elhelyezett nyitvatartási tájékoztató tábla szerint lehet igénybe venni.

(5) Az (4) bekezdés szerinti nyitvatartásról szóló tájékoztató tábla legalább 210 mm x 297 mm méretű és tartalmazza a nyitvatartási időt, a kezelő nevét, elérhetőségét.

(6) Tilos gépjárművel, kerékpárral, rollerrel, gördeszkával, görkorcsolyával közlekedni:

a) zöldfelületen, illetve

b) mészkő lappal, wpc burkolattal, faburkolattal ellátott felületeken.

(7) Élő fát hirdetés céljára használni, illetve közterületi élő fán tárgyakat (kivéve madáretető, madárodú) elhelyezni tilos.

6. Zöldfelületek fenntartása

8. §

(1) A közhasználatú zöldfelületek fenntartásáról az Önkormányzat e rendeletben foglaltaknak megfelelően gondoskodik. Az Önkormányzat gondoskodik a tulajdonában lévő közterületi zöldfelületekről.

(2) A közterületi zöldfelület tulajdonosa köteles gondoskodni:

- a) a növényzet és a talaj folyamatos ápolásáról, védelméről és helyreállításáról,
- b) a növényzet szakszerű növényvédelméről,
- c) a növényzet pótlásáról, a lágyszárú növényzet időszakos cseréről,
- d) a kerti- és sétautak, játszóterek, edzőpályák, zöldfelületi építmények, elemek, berendezések és felszerelések balesetmentes, üzemképes állapotban tartásáról, javításáról, fejlesztéséről,
- e) a kerti- és sétautak tisztántartásáról, hó- és síkosságmentesítéséről a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával.

(3) A kereszteződések beláthatóságának, valamint a forgalomtechnikai eszközök (közúti jelzőtáblák, egyéb közúti jelzések) láthatóságának biztosítása a Kezelő kötelezettsége.

(4) A közterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa vagy üzemeltetője, használója köteles gondoskodni:

- a) a közterülettel szomszédos ingatlan határától az úttestig terjedő zöldsáv gondozásáról, tisztántartásáról. Amennyiben az úttest és a közterülettel szomszédos ingatlan határa között kiépített kerékpárút található, úgy a kerékpárút, valamint a kerékpárút és az úttest közti zöldsáv gondozása, tisztántartása a Kezelő kötelezettsége.
- b) a közterülettel szomszédos ingatlanról és a hozzá tartozó zöldsávról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok szakszerű nyeséséről, vágásáról, hogy azok a gyalogos és közúti forgalmat ne veszélyeztessék az alábbiak szerint:
 - ba) A járda felett a fák ágai maximum 2,5 méter magasságig, az útszelvény felett maximum 4,5 méter magasságig érhetnek le.
 - bb) A járda akadálymentes járhatóságát a teljes szélességében biztosítani kell, mellé zöldfelületi elem, zöldfelületi építmény, mely azt szűkíti, nem telepíthető, vagy helyezhető el.
 - bc) Az útkeresztezéseknél a burkolat szélének meghosszabbításától számított 5 méteren belül fás szárú növény nem telepíthető.
 - c) az útkeresztezézés tengelyétől mért 20 m-en belül minden városi közút melletti zöldsávban csak szabvány – legalább 2,3 m törzsmagasságú – fák telepíthetők, a meglévők törzsét ilyen magasságra fel kell tisztítani, továbbá legfeljebb 0,60 m magas cserjék ültethetők vagy a meglévőket ilyen magasságra kell megmetszeni.

(5) Tömbtelken, úszótelken lévő épület, ingatlan tulajdonosa vagy üzemeltetője, használója köteles gondoskodni az épület, ingatlan gyalogos megközelítésére, körüljárására és karbantarthatóságára szolgáló legalább 4 méter széles közterületi zöldfelületi területsáv tisztántartásáról.

a) Közterületi zöldfelületen lévő garázssorok esetében, a garázssor telke és a nem közterületi zöldfelületi ingatlan – magán ingatlan – telekhatára közötti területsáv tisztántartásáról a garázsingatlanok tulajdonosa és a magán ingatlan tulajdonosa vagy üzemeltetője, használója köteles gondoskodni.

b) Zagyva parti közterületi zöldfelülethez csatlakozó ingatlanok tulajdonosa, használója, üzemeltetője a folyó irányában az ingatlan telekhatárától mért legalább 1,5 méter széles területsáv tisztántartásáról köteles gondoskodni.

(6) Két szomszédos ingatlan közötti közterületi járda vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség az egyes tulajdonosokat vagy üzemeltetőket, használókat a közterülettel szomszédos ingatlanok határától a közterületi járda vagy átjáró középvonaláig terheli.

(7) A közterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa, vagy üzemeltetője, használója köteles a (3)-(4) bekezdésben foglaltak szerinti megkülönböztetés alapján meghatározott terület gyommentesítéséről, valamint a fű rendszeres nyírásáról is gondoskodni úgy, hogy a fű szálmagassága a 20 cm-t ne haladja meg.

(8) Amennyiben a zöldsávok gondozásáról, az ott lévő fák gallyazásáról az ingatlan természetes személy tulajdonosa, vagy közeli hozzátartozója egészségügyi, anyagi rászorultság miatt nem tud megfelelő mértékben gondoskodni, kérelemre vagy a közterület-felügyelő jelzése alapján a polgármester döntése szerint az Önkormányzat a Kezelő útján – alkalmanként egy évre – átvállalhatja a tulajdonos zöldfelület fenntartási kötelezettségét.

(9) Tilos a közterületi zöldfelületeken és a közterületi zöldfelületnek nem minősülő zöldfelületen föld-, aszfalt-, beton- és köhulladék, valamint zöldhulladék elhelyezése.

9. §

(1) A fák gallyazása a közterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosának vagy üzemeltetőjének, használójának a kötelezettsége. A fák gallyazását úgy kell elvégezni, hogy a villamosművek, valamint a termelői, magán-és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013.(I.22.) NGM rendelet 13.§ (2) j) pontjában meghatározott biztonsági övezet határát a fák ágai ne ériék el. Amennyiben a közterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa vagy üzemeltetője, használója a szükséges gallyazást írásbeli felszólításra, az abban foglalt határidőben nem végzi el, úgy azt az Önkormányzat a Kezelő útján, a tulajdonos vagy üzemeltető, használó utólagos költségére elvégezteti.

(2) A fák és cserjék telepítési távolságait az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A közutak tartozékát képező fák és cserjék közlekedésbiztonsági szempontból szükséges gondozását – 346/2008. (XII. 30) a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) szerint – a közút mellett fekvő ingatlan tulajdonosa vagy üzemeltetője, használója saját költségén köteles ellátni vagy szakemberrel elláttatni. Amennyiben ezen ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat, a Kezelő ezen tevékenységet a PH Városgazdálkodási Osztály szakfeladatot ellátó munkatársának jelzett ütemterv szerint és az általa jóváhagyott technológia alkalmazásával köteles ellátni.

(4) A parkok és egyéb zöldfelületek, lakókertek és játszóterek felügyeletét, gondozását természetes személyek, gazdálkodó szervezetek, intézmények és civil szervezetek – az önkormányzattal kötött egyedi megállapodás alapján – átvállalhatják.

(5) A közterületi zöldfelületen a légvezeték biztonságos üzemeltetése érdekében a légvezeték tulajdonosa a vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet érintő fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit a vegetációs időn kívüli nyugalmi időszakban a saját költségen eltávolíthatja. A gallyazással járó munkavégzést a munkák kezdése előtt legalább 48 órával írásban be kell jelenteni a PH Városgazdálkodási Osztály szakfeladatot ellátó munkatársának és a Kezelőnek. A gallyazási munkát végző köteles a keletkező hulladékot 24 órán belül saját költségén elszállítani.

(6) Fakivágás, gallyazás – szükséghelyzet, vagy a fa kiszáradásának, és a Kezelő által végzett zöld gallyazás és nyesés kivételével – csak a vegetációs időszakon kívüli nyugalmi időszakban, lombtalan állapotban történhet.

7. A közterületi zöldfelületek védelme

10. §

(1) Közterületen lévő fás szárú növények telepítésének, fenntartásának, kezelésének, kivágásának és pótlásának szabályait a kormányrendelet tartalmazza.

(2) A fa egyedi értékének számítását e rendelet 2. melléklete tartalmazza. Közhatalmat, illetve magánterületen végzett, e rendelet szabályaiba ütköző telepítés esetén a jegyző felhívja a tulajdonost vagy az ültetést végzőt a növény saját költségén, megfelelő helyre történő szakszerű átültetésére.

(3) A kérelmező köteles a fakivágást saját felelősségére és költségén elvégezni vagy elvégeztetni.

(4) Aki jogszabály vagy hatósági határozat alapján fapótlásra kötelezhető, e kötelezettségének a kormányrendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén úgy is eleget tehet, hogy a jegyző által a város közigazgatási határán belül kijelölt helyre vagy helyekre ültet a kivágott fa ösztörzskörméretének megfelelő mértékben, vagy a pótlásra kötelezett a fa értékét az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába befizeti.

(5) Engedély nélküli fakivágás esetén az elkövető köteles a fa egyedi érték másfélszeresének megfelelő összeget megfizetni vagy a kivágott fa ösztörzskörméret másfélszeresének megfelelő mértékű fát a jegyző által előírt helyre vagy helyekre elültetni.

(6) Gyümölcsfa kivágása esetén a fapótlás mértéke a kivágott fa darabszámának megfelelő legyen.

(7) A kivágott fa földben visszamaradt részeit a kérelmezőnek el kell távolítania és a területet rendeznie kell.

8. Közterületi zöldfelület megszüntetése

11. §

(1) Közterületi zöldfelület megszüntetéséhez vagy beépítéséhez (különösen: kapubejáró, gépjármű-várakozóhely létesítéséhez) tulajdonosi hozzájárulás szükséges. A hozzájárulás megadásának feltétele, hogy az érintett zöldfelület számított zöldfelületi értéke az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába befizetésre kerüljön. Tulajdonosi hozzájárulás csak a megállapított zöldfelületi érték befizetésének igazolása után adható ki.

(2) A zöldfelületi és a fa érték számítási módszerét a 2. melléklet tartalmazza.

12. §

Zöldfelületek jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló más célú használata esetén a jogosult az ott található növényzet védelméről köteles gondoskodni.

9. Zöldfelületek átépítése, felújítása, helyreállítása

13. §

A közterületi zöldfelületek megjelenési formájának, zöldfelületi arányainak, zöldfelületi mutatóinak megváltoztatásához, a korábbtól eltérő kialakításához – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester ad ki hozzájárulást. A kérelemhez kertépítészeti tervet kell mellékelni.

14. §

(1) Aki a közterületi zöldfelület állapotát bármely tevékenységével összefüggésben megváltoztatja, abban kárt okoz, köteles a közterületi zöldfelületet a tevékenység befejezését követő 30 napon belül a szükséges mértékben, legkésőbb a következő növényültetési időszak végéig pedig az eredeti vagy emelt szintű állapotnak megfelelően helyreállítani; köteles továbbá arról 1 éves garanciális fenntartással gondoskodni.

(2) A helyreállítást az annak befejezését követő 8 napon belül a tulajdonos részére írásban kell bejelenteni, aki annak szakszerűségét a kezelővel együttesen, 15 napon belül ellenőrzi. Nem megfelelő helyreállítás esetében a tulajdonos – a szemle lefolytatásától számított 15 napon belül – előírja a helyreállítás kijavítását, vagy a kötelezett költségére elvégezteti azt.

(3) A közterületi zöldfelület eredeti funkciótól eltérő használatának befejezését követően a használó, a tulajdonos, valamint a kezelő képviselője helyszíni szemlét tart, ahol közösen állapítják meg a károsodás mértékét, és a helyreállítás megfelelőségét.

(4) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti tevékenységet folytató saját erőből nem képes a helyreállítást elvégezni, úgy a munkával mást kell megbízni, aki a munka szakszerű és jogszerű elvégzésére képes. Az e tárgyban megkötött szerződést a bejelentéssel együtt be kell nyújtani.

(5) Amennyiben a helyreállítás önerőből történik, úgy a bejelentéshez erre vonatkozó írásbeli kötelezettségvállaló nyilatkozatot is be kell csatolni.

(6) Ha az eredeti állapot helyreállítása lehetetlen, úgy a helyreállításra kötelezett a sérült növényzet zöldfelületi értékének tízszeresét köteles az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába befizetni.

15. §

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti szükséghelyzetben a közterületi zöldfelületben okozott kárt 48 órán belül, amennyiben a bejelentésnek objektív akadálya van, úgy ennek megszűnését követően nyomban be kell jelenteni a Kezelő részére. A terület helyreállítása vonatkozásában az 2/2019. (III.14.) Ör.-ben foglaltak szerint kell eljárni.

16. §

(1) Közterületi zöldfelületen lévő fák, cserjék építkezésből adódó gyökér-, törzs vagy lombkorona-károsodásának mértéke alapján a tulajdonosi hozzájárulásban kártalanítási vagy helyreállítási kötelezettség írható elő.

(2) Ha a meglévő növényzet bizonyíthatóan az engedélyezett munkák során sérült, úgy az építető a növényzet pótlását, vagy helyreállítását – a PH Városgazdálkodási Osztály szakfeladatot ellátó munkatársával egyeztetett módon, az általa megadott határidőben – saját költségén köteles elvégezni vagy elvégeztetni. Ha a pótlásra vagy helyreállításra nincs lehetőség, úgy az építető a sérült növényzet zöldfelületi értékének tízszeresét köteles az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába befizetni.

10. Zöldfelületek fejlesztése, közterületi növénytelepítések

17. §

(1) A közterületi zöldfelületeken ültetendő fás szárú növény faj-fajta meghatározásánál különleges szempontok felmerülése hiányában a 3. mellékletében javasolt növényeket kell alkalmazni. Egyedi szempontok felmerülése esetén a polgármester ettől a tulajdonosi hozzájárulásában eltérhet.

(2) Bármely közterületi zöldfelületre kiültetett fa és cserje az Önkormányzat tulajdonába kerül.

(3) Lakosság által közterületi zöldfelületen végzett növénytelepítéseknél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

a) elektromos légvezeték alá csak kistermetű, kiskoronás fa telepíthető,

b) meglévő fasorba idegen faj-fajta betelepítése – a talajtakaró növényzet és a fű kivételével – csak a tulajdonos jóváhagyásával történhet,

c) meglévő utcai fasor nyomvonala kialakultnak tekintendő, függetlenül a fahiányok számától. Új fát ültetni csak a kialakult nyomvonalba szabad. Ettől történő eltérés csak a tulajdonos hozzájárulásával lehetséges.

d) a közlekedést előreláthatóan zavaró lombozatú fa, cserje nem telepíthető,

e) a közúti úrszelvény – beleértve a kerékpárúti úrszelvényt is – beláthatóságának biztosítását, gépjárművek biztonságos kihajtását, a csomópontok beláthatóságát, a közúti jelzések és úttartozékok láthatóságát. A telepített növényzet lombos állapotában nem zavarhatja a látótávolságot vagy a közúti jelzések láthatóságát,

f) növénytelepítés az 1. és a 3. mellékletében foglaltak szerint történhet.

(4) Közterületi zöldfelületre haszonnövényt ültetni – gyümölcsfa kivételével – tilos.

(5) Lakosság által közterületi zöldfelületen végzett növénytelepítés szakszerűségét a Kezelő ellenőrizheti.

(6) Szabálytalan telepítés esetén, ha az ültetést végző kiléte megállapítható, a tulajdonos felhívja annak figyelmét a helytelen ültetésre, és felszólítja a saját költségén, megfelelő helyre történő szakszerű átültetésre.

(7) Amennyiben a telepítést végző személy kiléte nem állapítható meg, úgy a helytelenül ültetett növényt a Kezelő minden külön felszólítás nélkül átültetheti vagy kivághatja.

11. Gyümölcsfákra vonatkozó eltérő szabályozás

18. §

(1) Közterületre gyümölcsfa ültethető. A fafaj meghatározásánál figyelembe kell venni a közterület adottságait.

(2) A közterületi zöldfelületre ültetett gyümölcsfa szakszerű ápolásáról, metszéséről, gallyazásáról, növényvédelméről és környezetének tisztántartásáról a közterülettel határos ingatlan tulajdonosának vagy üzemeltetőjének, használójának kell gondoskodnia.

(3) A közterületen található növények hasznainak szedésére az azok ápolását, gondozását végző, és terhet viselő jogosult.

12. Hulladékok kezelése, komposztálása

19.§

A rendelet hatálya alá tartozó zöldfelületek használata, fenntartása, védelme és helyreállítása eredményeként keletkező, biológiailag lebomló hulladékok kezelése, komposztálása során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, illetve a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről szóló 23/2003 (XII.29.) KvVM rendelet szerint kell eljárni.

13. A csapadékvíz elvezetése

20. §

(1) A közterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa vagy üzemeltetője, használója az ingatlana előtti árokszakaszt (csapadékvíz-elvezető létesítményt), a járműbehajtók átereszt, csőfejeket, víznyelő rácsokat, a folyókákat és a kiépített útpadkát köteles szükség szerint rendszeresen, tisztítani, és folyamatosan gyomtalanítani, gondozni, a vadhajtások eltávolításáról gondoskodni, ezáltal a működőképességét folyamatosan fenntartani.

(2) A közterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosának, vagy üzemeltetőjének, használójának mind az úttest, mind pedig a közterületi zöldfelület felől biztosítania kell a csapadékvíznek a csapadékvíz-elvezető árokba vagy zárt csapadékvíz-elvezető csatornába történő szabad lefolyását, el kell távolítania a lefolyást akadályozó tárgyakat, anyagokat.

(3) A város azon közterületein, ahol nincs zárt csapadékvíz-elvezető csatorna ott a meglévő csapadékvíz-elvezető árok betömedékelése tilos.

(4) A zárt csapadékvíz-elvezetők, az úttest alatti átereszek, közforgalmú hidak alatti mederszakaszok, az iszapfogók rendszeres tisztításáról a Kezelőn keresztül az Önkormányzat köteles gondoskodni. A nyílt árkok szükség és igény szerinti szintezését Kezelő az ingatlan tulajdonos, használó kérésére elvégzi.

(5) A közterülettel szomszédos ingatlan ereszcatornáját, klímaberendezés kivezetőcsövét a fal mellett kell levezetni, a járda fölött átvezetni tilos.

14. A járdák tisztántartása

21. §

(1) A közterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa vagy üzemeltetője, használója köteles az ingatlannal határos közterületi járdát teljes szélességében és a kiépített útpadkát a hulladékoktól, gyomtól, portól, sártól, szennyező anyagoktól folyamatosan megtisztítani. A sarokingatlan, vagy minden oldalról közterülettel határolt ingatlan tulajdonosa vagy üzemeltetője, használója az ingatlannal határos minden járdaszakasz tisztántartására köteles.

(2) A közterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa vagy üzemeltetője, használója köteles megtisztítani az ingatlanával határos közterületi járdák melletti folyókákat, víznyelő rácsokat a lefolyást akadályozó gyomoktól, tárgyaktól, anyagoktól.

(3) Amennyiben az időjárás szükségessé teszi, az ingatlan tulajdonosának vagy üzemeltetőjének, használójának gondoskodnia kell a járda hótól való letisztításáról, és – jegesedés esetén – csúszásmentesítéséről.

(4) A (3) bekezdésben megjelölt csúszásmentesítéshez elsősorban homok, kőpor, fűrészpor, finom kőzúzalék használható. Erre a célra visszamaradó, darabos, durva anyag nem alkalmazható. Síkosság mentesítés céljából calcium-klorid alkalmazható.

15. Ingatlanok tisztántartása

22. §

(1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról és karbantartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni.

(2) Az ingatlanhasználónak az ingatlan tisztántartásával és karbantartásával kapcsolatos feladatai:

- a) az ingatlan folyamatos gyommentesítése, az ingatlanon növényfű folyamatos kaszálása,
- b) az ingatlan rovar- és rágcsáló mentesítése,
- c) az ingatlanról az úttest vagy gyalogjáró terébe kinyúló ágak, bokrok nyesése és a nyesedék elszállítása.

16. Záró rendelkezések

23. §

(1) Hatályát veszti a 40/2012. (IX.13.) önkormányzati rendelet.

(2) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Növénytelepítési távolságok

A telepítési távolságokra vonatkozó előírások közterületi és nem közterületi zöldfelületen

1.) A legkisebb telepítési távolságok az ingatlan határától:

a) belterületen:

- térfatároló élősövény 2 m magasságig 0,8 m,
- szőlő, valamint 2 méternél magasabbra nem növényző örökzöld, gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 1,0 m,
- 3 méternél magasabbra nem növényző örökzöld, gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 1,5 m,
- 3 méternél magasabbra növényző örökzöld, gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 4 m.
- oszlopos növényű, 5 m-nél magasabb lombos vagy örökzöld fa esetében min. 1,5 m

b) külterület kert övezetében (zártkert):

- gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá köszméte, ribiszke- és málnabokor esetében 0,8 m,
- minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.), gyümölcsfa, örökzöld esetében 3 m magasságig 2,0 m,
- közepes növényű (5 m-ig) gyümölcs- és minden egyéb fa esetében 3,0 m,
- magas növényű (5 m feletti) gyümölcs és minden egyéb fa esetében 6,0 m.
- oszlopos növényű, 5 m-nél magasabb lombos vagy örökzöld fa esetében min. 1,5 m

c) külterület általános övezetében:

- 1 méternél magasabbra nem növényző bokor (élősövény) esetében 0,8 m,
- 2 méternél magasabbra nem növényző bokor (élősövény) esetében 1,2 m,
- 3 méternél magasabbra nem növényző bokor (élősövény), fa esetében 2,0 m,
- 5 méternél magasabbra növényző fa esetében 8,0 m.
- oszlopos növényű, 5 m-nél magasabb lombos vagy örökzöld fa esetében min. 1,5 m

2.) Épülettől:

- alacsony növényű (3 m-ig) fa esetében min. 2 m,
- közepes növényű (5 m-ig) fa esetében min. 3,0 m,
- magas növényű (5 m-nél magasabb) lombos fa vagy örökzöld esetében min. 6,0 m.
- oszlopos növényű, 5 m-nél magasabb lombos vagy örökzöld fa esetében min. 1,5 m

3.) Közművektől: a jogszabályban meghatározott távolság az irányadó

2. melléklet a .../..... (.....) önkormányzati rendeletervezethez

A fa értékének meghatározása

Az értékszámítás dr. Radó Dezső értékszámítási tematikája alapján készül.

Azt a tényt elfogadva, hogy adott korú és megfelelő növényegészségügyi paraméterekkel rendelkező individuum csak életkorának és fenntarthatóságának számolt értéke alapján pótolható - készült a fa értékszámítás.

A faérték: $A \times B \times C \times D \times M$

A = Az adott rendszertani csoporton (taxonon) belül - ami lehet faj, alfaj természetes és kultúrváltozat - az értékmeghatározás alapja a kétszer iskolázott földlabdás 12-14 cm törzskörméretű egyed, az Önkormányzat által elfogadott árjegyzékében szereplő csomagolási, rakodási és Áfával növelt értéke.

B = kor szorzó

A fa törzsmérőjét 1 méter magasságban megmérjük, majd a mellékelt táblázatból kikeressük a tapasztalati adatok alapján becsült életkorát (illetve legközelebbi rokon fafaj jellemző korát). A kikeresett kor alapján az alábbi útmutatás szerint szorozzuk a fentiekben leírt aktuális faiskolai bruttó árral.

10 éves fa szorzószáma	10
20 éves fa szorzószáma	40
30 éves fa szorzószáma	84
40 éves fa szorzószáma	160
50 éves fa szorzószáma	300
60 éves fa szorzószáma	500
70 éves fa szorzószáma	700
80 éves fa szorzószáma	800
90 éves fa szorzószáma	900
100 éves vagy egyedi védelem alatt álló fa szorzószáma	1000

(Amennyiben a fa életkora tízéves időköznel pontosabban becsülhető a két határ évtizedszorzó átlagával, illetve a telepítési évhez viszonyítva - amennyiben az ismeretes - számolunk).

C = Egészségi állapot sorzó. A lombkorona állapota szerinti együtthatók.

- | | |
|--------------------|-----|
| 1. Egészséges | 1 |
| 2. Csonkolt | 0,7 |
| 3. Erősen csonkolt | 0,4 |

D = Hely szorzó. A növények elhelyezkedésétől (telepítési helyétől) függő együttható.

- | | |
|--|---|
| 1. Sűrűn betelepített területen (fákban szegény) | 1 |
|--|---|

2. Település belső területein (fákkal közepesen ellátott) 0,7
3. Kertes beépítésű területeken (fákkal átlagosan ellátott) 0,5

Amennyiben a fakivágás engedély nélkül történt, a megmaradt törzsalap átmérője szerinti értékét felvesszük (ismeretlen fafaj esetén Quercus robur - kocsányos tölgy becsült adataival számolunk a fent ismertetett módszerrel).

M = módosító tényező:

Gyors növekedésű, az átlagosnál kevésbé értékes fajok
(fűz, nyár, bálványfa, akác) esetében
a többi faj esetében

0,5

1,0

Átmérő, cm:	5	6-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91
Fafaj	A fák kora években										
1. Abies álba	4	8	20	25	32						
2. Acer campestre	4	8	15	25	40	45	50	57	65	72	80
3. Acer platanoides	4	7	12	20	28	38	45	50	58	67	75
4. Acer pseudoplatanus	4	8	14	22	30	40	48	55	62	70	80
5. Acer negundo	4	9	16	25	35	48	60	68	75	80	85
6. Acer saccharinum	4	8	15	23	30	38	50	57	65	73	82
7. Acer tataricum	4	7	16	24	32	40	47	54	60	65	70
8. Acer monpessulanum	4	8	14	22	30	40	48	55	62	71	80
9. Aesculus hippocastanum	4	7	13	20	26	33	40	46	52	59	65
10. Ailanthus altissima	4	7	12	18	27	35	45	50	56	65	72
11. Amygdalus communis	4	9	16	26	36	45	52	60	67	75	82
12. Alnus glutinosa	4	8	15	23	31	40	48	56	64	71	85
13. Betula pendula	4	9	15	25	35	45	52	60	67	75	85
14. Broussonetia papyrifera	4	8	14	20	26	32	38	45	52	60	67
15. Caragana arborescens „Pendula”	4	10	18	25	32	38	45				
16. Castanea sativa	4	8	16	24	32	40	47	53	60	67	75
17. Carpinus betulus	4	9	20	30	40	50	58	65	71	76	84
18. Celtis occidentalis	4	8	15	25	40	48	55	66	80	90	96
19. Cerasus avium	4	10	18	26	35	43	50	55	60	65	70
20. Cerasus serrulata	4	10	25	33	40	46	53	60	67	70	75
21. Cercis siliquastrum	4	9	17	25	33	40	45	51	56	62	70
22. Crataegus monogyna	4	8	20	28	35	46	52				
23. Chamaecyparis lawsoniana	2	7	20	30	42	50	58	65	73	80	87
24. Cornus sanguinea	3	8	16	30							
25. Cornus mas	3	8	16	30	42	52					
26. Catalpa bignonioides	4	7	15	22	30	35	40	45	48	51	60
27. Crataegus laevigata	4	8	20	28	35	46	52	58			
28. Cupressus arizonica	4	8	20	25	30	35	40	44	48	51	60
29. Cotinus coggygria	3	8	16	25	33						
30. Cydonia oblonga	4	9	15	22	29	36	42	48	55	62	70
31. Diospyros lotus	4	10	18	27	35	42	50	57	64	70	75
32. Eleagnus angustifolia	4	8	16	27	35	42	50	57	65	72	80
33. Euonymus europaeus	3	8	15	25	34	43	50	55	60	64	70
34. Evodia huppenensis	3	6	12	18	25	32	38	43	47	52	55
35. Fagus silvatica	4	9	16	25	33	40	46	52	58	65	75
36. Fraxinus angustifolia	4	8	18	25	31	38	46	53	60	66	75
37. Fraxinus excelsior	4	7	15	22	28	35	42	50	58	65	70
38. Fraxinus ornus	4	8	18	25	30	36	45	58	65	72	75
39. Fraxinus pensylvanica	4	7	16	24	32	40	47	54	61	68	74
40. Corylus colurna	4	8	17	25	33	40	48	55	63	70	76

41. Gleditsia triacanthos	4	9	18	27	36	45	53	60	67	73	80
42. Ginkgo biloba	4	8	15	24	35	46	56	65	74	82	90
43. Gymnocladus dioica	4	7	16	25	34	45	54	63	71	78	86
44. Juglans regia	4	9	17	28	38	47	55	64	72	80	87
45. Juglans nigra	4	8	16	27	36	45	53	61	68	75	82
46. Juniperus chinensis	2	10	18	25	32	40	47				
47. Juniperus communis	2	10	17	23	30	38	45	52			
48. Juniperus virginiana	2	9	17	24	32	40	47	55			
49. Koelreuteria paniculata	4	10	20	28	38	50	62	70	77	85	90
50. Liriodendron tulipifera	4	9	18	27	36	45	54	63	70	76	85
51. Laburnum anagyroides	2	10	15	25							
52. Malus sp.	4	9	18	30	40	51	60	68	76	83	88
53. Malus álba „Pendula"	4	8	18	27	36	45	55	64	72	80	85
54. Parotia persica „Rubroplena"	4	9	17	25	32	40	47	55	60	65	70
55. Pinus nigra	3	8	20	28	37	45	52				
56. Platanus sp.	4	7	15	23	30	35	40	45	52	58	65
57. Prunus persica	4	7	14	22	30	36	42	48	55	62	70
58. Morus álba	4	8	16	25	33	40	47	54	60	66	71
59. Magnólia cobus	4	7	15	24	32	40	46	53	60	65	72
60. Padus avium	4	7	16	26	34	42	50	57	65	73	80
61. Picea orientális	3	6	13	30	40	48	56	64	71	77	85
62. Picea pungens	3	6	12	26	42	50	60	68	72	80	86
63. Pinus mugó	3	6	11	23	32	40	50				
64. Pinus strobus	3	7	12	20	28	37	46	55	64	73	80
65. Populus álba	4	9	17	23	30	36	42	47	53	60	65
66. Populus álba „Pyramidalis"	4	8	16	23	28	35	40	46	52	58	60
67. Populus canadensis	4	7	15	22	30	37	44	50	55	60	65
68. Populus nigra „Italica"	4	7	12	18	23	30	36	42	47	52	60
69. Populus simonii	4	7	14	20	27	34	40	46	51	57	62
70. Prunus cerasifera	4	9	17	25	33	42	50	57	61	66	72
71. Prunus domestica	4	8	15	24	32	40	48	54	63	70	75
72. Populus tremula	4	8	15	19	24	31	38	45	52	58	65
73. Paulownia tomentosa	4	7	17	24	31	38	46	55	66	73	80
74. Pseudotsuga menziesii	4	9	18	25	34	44	53	62	70	78	85
75. Pyrus silvestris (védett növény)	4	8	16	22	27	32	38	45	53	58	65
76. Rhus typhina	3	10	20	26	31	37	41	46	50	54	60
77. Robinia pseudoacacia	4	8	15	22	30	38	46	54	62	70	80
78. Robinia pseudoacacia „Umbraculifera"	4	10	18	28	38	45	53	62	71	80	90
79. Salix álba „Tristis"	4	9	16	23	30	38	46	55	63	70	76
80. Sophorajaponica	4	8	16	25	33	40	47	55	64	70	75
81. Sorbus borbásii	4	7	15	24	31	40	48	53	62	70	76
82. Sorbus aucuparia	4	9	17	26	31	38	44	50	56	62	70
83. Salix matsudana	4	9	18	25	32	40	47	55	63	70	75
84. Quercus robur	4	9	17	27	36	46	55	65	74	82	90
85. Quercus robur	4	8	15	20	28	35	45	52	60	65	70
86. Quercus petrea	4	10	16	26	37	45	53	64	71	80	87
87. Quercus cerris	4	8	16	25	36	44	54	63	72	80	85
88. Quercus rabra	4	9	17	26	36	45	56	65	74	82	90
89. Thuja orientális	3	9	17	26	34	42	50	57			
90. Tilia argentea	4	8	16	25	33	45	55	64	70	76	85
91. Tilia cordata	4	7	15	24	32	39	47	56	64	70	76
92. Tilia plathyphillos	4	9	17	25	33	40	45	50	58	65	70
93. Ulmus minor	4	8	16	24	34	41	48	56	62	68	75
94. Ulmus laevis	4	8	16	25	35	42	50	57	62	70	77

Egyéb zöldfelületi érték meghatározás, értéknövekedés:

az előállítás értéke az eltelt időszak fenntartási költségével megnövelve, az érték meghatározás alapját a magvetéses füvesítés előállítási, fenntartási m² ára adja

3. melléklet a .../..... (.....) önkormányzati rendelettervezethez

Telepítésre javasolt növények jegyzéke

Fák:

Nagytermetű, nagykoronájú lombos fák (25-30 m)

- ACER SP. Juhar félék (korai-, hegyi-j.)
- CELTIS OCCIDENTALIS Ostorfa félék
- FRAXINUS ANGUSTIFOLIA Magyar kőris fajták
- FRAXINUS EXCELSIOR fajták Magas kőris fajták
- FRAXINUS ORNUS Virágos kőris
- GLEDITSIA TRIACANTHOS Lepényfa tövistelen fajtái
- GYMNOCLADUS DIOICUS Közönséges vasfa
- LIRIODENDRON TULIPIFERA Tulipánfa
- QUERCUS ROBUR Kocsányos tölgy
- SOPHORA JAPONICA Japánakác fajták
- TILIA CORDATA Kislevelű hárs fajták
- TILIA TOMENTOSA Ezüst hárs fajták
- TILIA PLATYPHYLLOS Nagylevelű hárs fajták

Közepes termetű, közepes koronájú lombos fák: (15-20 m)

- ACER CAMPESTRE SP. Mezei juhar változatok
- ACER PLATANOIDES COLUMNARE Oszlopos, korai juhar
- CARPINUS BETULUS FASTIGIATA Oszlopos gyertyán
- FRAXINUS ORNUS OBELISK Oszlopos virágos kőris
- KOELREUTERIA PANICULATA Csörgőfa
- PRUNUS FRUTICOSA GLOBOSA Gömb díszcsereznye
- PYRUS SP. Vadkörte dísz változatok

Kistermetű, kis koronájú lombos fák: (3-8 m)

- ACER TATARICUM Tatár juhar
- ACER PLATANOIDES GLOBOSUM Gömb korai juhar
- ALBIZZIA JULIBRISSIN Selyem akác
- CATALPA BIGNONIOIDES 'NANA' Gömb szivarfa
- CRATAEGUS SP. Dísz galagonya fajták
- MAGNOLIA SP. Liliomfa fajták
- MALUS PURPUREA Dísz alma fajták
- MORUS ALBA 'PENDULA' Csüngő eperfa
- FRAXINUS ORNUS 'MECSEK', Gömb kőris
- PRUNUS SP. Dísz csereznye, meggy, szilva fajták
- SORBUS SP. Berkenye fajták

Talajtakaró cserjék:

- CORNUS STOLONIFERA KELSEY Törpe som
- COTONEASTER HORIZONTALIS Madárbirs
- COTONEASTER DAMMERI SKOGHOLM Kúszó madárbirs
- EUONYMUS FORTUNEI fajták Kúszó kecskerágó fajták
- LAVANDULA SP. Levendula
- LONICERA NITIDA MAIGRÜN Mirtuszlonc
- MAHONIA AQUIFOLIUM Mahónia
- PRUNUS TENELLA Törpe mandula
- ROSA THE FAIRY Ágyásrózsa félék
- SALIX PURPUREA NANA Bokorfűz fajták

- SYMHORICARPOS sp. Hóbogyó fajták
- VIBURNUM OPULUS NANUM Törpe bangita

Nagy termetű fenyőfélék:

- ABIES SP. Jegenyefenyő félék
- CEDRUS SP. Cédrusfa félék
- CHAMAECYPARIS LAWSONIANA Hamisciprus (alapfaj)
- LARIX SP. Vörösfenyő félék
- PICEA SP. Lucfenyő félék
- PINUS SP. 2, 3, és 5 tűs fenyőfélék
- PSEUDOTSUGA MENZIESII Duglasz fenyő
- SEQUOIA SP Mamutfenyő fajták
- THUJA PLICATA Óriás tuja

Közepes termetű fenyőfélék:

- CHAMAECYPARIS SP. Hamisciprus fajták
- JUNIPERUS SP. Boróka félék
- PINUS CEMBRA Havasi cirbolya
- PINUS MUGO Törpe fenyő
- TAXUS BACCATA Tiszafa fajták
- THUJA OCCIDENTALIS Nyugati tuja változatok
- THUJA ORIENTALIS Keleti tuja változatok
- TSUGA CANADENSIS Kanadai Hemlok fenyő