

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK

FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberény, Magyar utcában található építési telek ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázatok elbírálására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2021. szeptember 15.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester
	Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője
Véleményező bizottság:	PGTB
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2021. augusztus 26.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/3829-6/2021.
Előkészítésben résztvevők:	Bobák Nóra osztályvezető, Molnárné dr. Pestovics Andrea

Előterjesztés

a Jászberény, Magyar utcában található építési telek ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázatok elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 14/2021. (VII. 7.) határozatával döntött az alábbi jászberényi ingatlanok nyilvános pályázati hirdetmény útján történő értékesítéséről:

1. a jászberényi 3363/23 hrsz-ú, 708 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 3. szám alatt található ingatlan,
2. a jászberényi 3363/24 hrsz-ú, 673 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 5. szám alatt található ingatlan,
3. a jászberényi 3363/27 hrsz-ú, 615 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 7. szám alatt található ingatlan,
4. a jászberényi 3363/35 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 6. szám alatt található ingatlan,
5. a jászberényi 3363/36 hrsz-ú, 560 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 8. szám alatt található ingatlan,
6. a jászberényi 3363/37 hrsz-ú, 561 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 10. szám alatt található ingatlan,
7. a jászberényi 3363/38 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 12. szám alatt található ingatlan,
8. a jászberényi 3363/40 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 16. szám alatt található ingatlan,
9. a jászberényi 3363/41 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 18. szám alatt található ingatlan,
10. a jászberényi 3363/42 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 20. szám alatt található ingatlan.

A Képviselő-testület a Határozatában megállapította az ingatlanok pályázati induló árát és jóváhagyta a pályázati hirdetmény mintát, amely részletesen tartalmazta az értékesítés feltételeit, valamint a természetes személyek részére készített pályázati adatlapot, megbízta továbbá a PH Aljegyzői Osztály vezetőjét a nevezett ingatlanok értékesítési eljárásának lefolytatására. A Határozat alapján a pályázat benyújtására 2021. augusztus 16-án 11.30 óráig volt lehetőség.

A pályázatok bontására a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (3) bekezdése alapján került sor 2021. augusztus 17-én. A pályázat bontása során megállapítást nyert, hogy

- a **jászberényi 3363/27 hrsz-ú, 615 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 7. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázati hirdetményre** a pályázati határidőn belül 1 db pályázat érkezett. Az ingatlanra vonatkozó pályázati induló ár 6.400.000.- Ft, azaz hatmillió-négyszázezer forint (amely összeg az Áfát tartalmazza) volt.

1. sorszám alatt Bodnár Zsoltné és Bodnár Zsolt nagykátai lakos természetes személyek nyújtottak be pályázatot. A pályázók által ajánlott vételár: 6.610.000.- Ft, azaz hatmillió-hatszáztízezer forint (amely

összeg az Áfát tartalmazza). A bontással megbízottak megállapították, hogy a benyújtott pályázat a hirdetményben foglalt alaki és tartalmi követelményeknek megfelel, a pályázat érvényes, tartalmazza a biztosíték befizetésének igazolását.

Tekintettel arra, hogy a pályázatban a pályázók 4 éven belüli beépítési kötelezettséget vállaltak, melyhez a pályázati kiírás 25%-os vételárkedvezményt biztosít, ezért a kedvezményes vételár 4.957.500.- Ft, azaz négymillió-kilencszázötvenhétezer-ötszáz forint.

A bontással megbízottak megállapították továbbá, hogy az alábbi ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázati hirdetményekre a pályázati határidőn belül nem érkezett pályázat:

1. a jászberényi 3363/23 hrsz-ú, 708 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 3. szám alatt található ingatlan,
2. a jászberényi 3363/24 hrsz-ú, 673 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 5. szám alatt található ingatlan,
3. a jászberényi 3363/35 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 6. szám alatt található ingatlan,
4. a jászberényi 3363/36 hrsz-ú, 560 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 8. szám alatt található ingatlan,
5. a jászberényi 3363/37 hrsz-ú, 561 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 10. szám alatt található ingatlan,
6. a jászberényi 3363/38 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 12. szám alatt található ingatlan,
7. a jászberényi 3363/40 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 16. szám alatt található ingatlan,
8. a jászberényi 3363/41 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 18. szám alatt található ingatlan,
9. a jászberényi 3363/42 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 20. szám alatt található ingatlan.

A vagyonrendelet 23. § (2) bekezdése alapján a nevezett ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálására a Képviselő-testület jogosult.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a

I. - a jászberényi 3363/27 hrsz-ú, 615 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 7. szám alatt található ingatlan vonatkozásában a pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek és az 1 db érvényes pályázatot benyújtó Bodnár Zsoltné és Bodnár Zsolt nagykátai lakos természetes személyeket jelölje meg a pályázat nyerteseként,

II. - a többi 9 db ingatlan vonatkozásában javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslatok – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

I.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (IX. 15.) határozata

A jászberényi 3363/27 hrsz-ú, természetben Jászberény, Magyar utca 7. szám alatt található építési telek ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (2)

bekezdésének b) pontjában foglalt rendelkezéseknek megfelelően – a jászberényi 3363/27 hrsz-ú, 615 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 7. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, egyúttal a pályázat nyerteseként Bodnár Zsoltné és Bodnár Zsolt nagykáta lakos természetes személyeket jelöli meg.

2. Az 1. pontban meghatározott ingatlan vételára a nyertes pályázók által ajánlott: bruttó 6.610.000,- Ft, azaz hatmillió-hatszázötvenezer forint (amely összeg az Áfá-t tartalmazza).
3. A Képviselő-testület meghatározza, hogy a nevezett ingatlan értékesítése tárgyban kötendő adásvételi szerződésben a nevezett ingatlan értékesítéséről szóló 14/2021. (VII. 7.) határozatában, és a nevezett ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményben kötelezően előírt feltételeket, a nevezett ingatlan értékesítése tárgyban készült tájékoztatásban, valamint a nyertes pályázók ajánlatában szereplő vállalásokat rögzíteni kell.
4. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály vezetőjét a nevezett ingatlan értékesítése tárgyban kötendő adásvételi szerződés – jelen határozatban foglaltak figyelembe vételével történő – előkészítésére.
5. A Képviselő-testület felkéri Jászberény Város Polgármesterét az adásvételi szerződésnek a Jászberény Városi Önkormányzat, mint eladó képviselőjében történő aláírására.

Határidő: a döntést tartalmazó értesítéstől számított 30 nap

Felelős: Budai Lóránt polgármester (a szerződés aláírása vonatkozásában)
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesül:

1. Bodnár Zsoltné – Nagykáta
2. Bodnár Zsolt – Nagykáta
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
4. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
5. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
7. Irattár.

II.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2021. (IX. 15.) határozata

A Jászberény, Magyar utcában található építési telek ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázatok elbírálásáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdésének b) pontjában foglalt rendelkezéseknek megfelelően – az alábbi ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázati eljárásokat eredménytelennek nyilvánítja:

1. a jászberényi 3363/23 hrsz-ú, 708 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 3. szám alatt található ingatlan,
2. a jászberényi 3363/24 hrsz-ú, 673 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 5. szám alatt található ingatlan,

3. a jászberényi 3363/35 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 6. szám alatt található ingatlan,
4. a jászberényi 3363/36 hrsz-ú, 560 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 8. szám alatt található ingatlan,
5. a jászberényi 3363/37 hrsz-ú, 561 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 10. szám alatt található ingatlan,
6. a jászberényi 3363/38 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 12. szám alatt található ingatlan,
7. a jászberényi 3363/40 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 16. szám alatt található ingatlan,
8. a jászberényi 3363/41 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 18. szám alatt található ingatlan,
9. a jászberényi 3363/42 hrsz-ú, 563 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Magyar utca 20. szám alatt található ingatlan,

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
3. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár.

Jászberény, 2021. augusztus 26.

Budai Lóránt s.k.
polgármester