

Versenyárgyalási hirdetés (nyilvános) ingatlan értékesítésére

A versenyárgyalás kiírója:

Jászberény Városi Önkormányzat
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

A versenyárgyalás során értékesíteni kívánt ingatlan adatai:

– Helyrajzi szám	Terület nagysága	ingatlan fekvése	ingatlan megnevezése
8791	9520 m ²	belterület	kivett sporttelep

Az ingatlanok állapotára vonatkozó tájékoztatás:

1. Az ingatlanon a JKSE Kosársuli Kft. beruházást hajt végre, a beruházásról bővebb tájékoztatást Hőgye István nyújt a 06-30/44-55-668-as telefonszámon.
2. Az ingatlanon létesülő épület tulajdonosa JKSE Kosársuli Kft. lesz, tekintettel a beruházás TAO támogatásból megvalósuló jellegére, az ingatlanra a Magyar Államot megillető jelzálogjog kerül bejegyzésre a támogatás összegének erejéig
3. Az épület vonatkozásában a JKSE Kosársuli Kft.-nek üzemeltetési kötelezettsége lesz a TAO pályázatban meghatározott időtartamra.

Az ingatlan a helyszínen megtekinthető, előzetes telefonos egyeztetést követően (időpontegyeztetés az alábbi elérhetőségen: Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály Molnárné dr. Pestovics Andrea - Tel: 57/505-799).

1) Csatolandó dokumentumok:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaság ajánlattevő esetén a társaság adatait (név, székhely, adószám, cégjegyzékszám, nyilvántartási szám, bankszámlaszám), a képviselő adatait (név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, elérhetőség), nyilatkozatot a vevő ÁFA adóalanyiságáról, a pályázatot cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldány(ainak) másolatát, a cégszerű aláírás igazolására, a pályázat igazolt benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltezésű hatályos cégkivonat (folyamatban lévő cégadat változás esetén a változás bejegyzési kérelem cégbíróság által érkeztetett másolatát is csatolni kell), nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő nem áll felszámolási-, végelszámolási- és csődeljárás alatt, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevőnek nincs adó-, vám- vagy egyéb köztartozása, nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezetnek minősül,
- a megvásárolni kívánt ingatlan adatait,
- a felajánlott vételárat,

- az ajánlattevő (cégszerű) nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevőnek nincs adó-, vám- vagy egyéb köztartozása
- az ajánlattevő (cégszerű) nyilatkozatát a teljes terület fejlesztésére vonatkozó elképzeléseinek bemutatására (szövegesen)
- a vételár megfizetésére vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló cégszerű nyilatkozatot,
- a jelen hirdetményben foglaltak teljes mértékben történő megismerésére, annak elfogadására vonatkozó cégszerű nyilatkozatot.

2) A versenytárgyalás tárgyát képező ingatlanok induló ára:

Az induló ár **bruttó 69.600.000.- Ft, azaz bruttó hatvankilencmillió-hatszázezer forint.**

3) Pályázati feltételek:

1. A pályázó az ingatlanon zajló beruházással összefüggő tevékenységeket tűrni köteles, a beruházást nem akadályozhatja.
2. A pályázó a létrejövő sportkomplexum JKSE Kosársuli Kft. általi üzemeltetését tűrni köteles, azt nem akadályozhatja.
3. A pályázó tűrni köteles, hogy a rollbaházat a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. 2022. december 31-ig használja
4. A kőház vonatkozásában a Csík Tibor Ökolvívó Sportegyesület 2021. december 31-ig bérleti szerződéssel rendelkezik, mely alapján a vevő jogutódként köteles részükre a használatot biztosítani.
5. A hirdetmény mellékletében szereplő helyszínrajzon rózsaszínnel és kézzel jelölt területek a közforgalom előtt el nem zárhatóak, azokra tekintettel telki szolgalmi jog bejegyzésére kerül sor az adásvétel bejegyzésével párhuzamosan (lelátó, zúzott köves út)
6. A helyszínrajzon szereplő tereplépcsők és lelátó nem bonthatóak el.
7. A lelátó használatára a pályázó köteles térítésmentes szerződést kötni a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel tovább hasznosítási lehetőség kikötése mellett.
8. A helyszínrajzon jelölt gázszolgáltató csatlakozási pontja és gáz nyomáscsökkentő folyamatos megközelíthetőségét biztosítani kell.
9. A locsolóvezeték és vezetékes ivóvíz gerinc, csapszekrények folyamatos megközelíthetőségét biztosítani szükséges.
10. Az ingatlanon található épületek elektromos árammal való ellátása az adásvételt követően nem biztosított, arról a pályázónak kell gondoskodnia.

4) Pályázati biztosíték:

A pályázaton az vehet részt, aki a pályázata benyújtásáig a pályázati indulóár 10%-ának megfelelő (jelen pályázat esetén 6.960.000.-Ft, azaz hatmillió-kilencszázhatvan ezer forint) összegű biztosítékot Jászberény Városi Önkormányzat MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10697900-49020014 számú bankszámlaszámára befizette, és az erről szóló igazolást a pályázat mellé csatolja.

A pályázati biztosítékot a pályázati hirdetmény Kiíró általi visszavonása, az ajánlat érvénytelenségének megállapítása, a pályázat Kiíró általi eredménytelenné minősítése esetében a jelen pont következő bekezdésében foglalt kivételektől eltekintve vissza kell

adni az ajánlattevő részére a Képviselő-testületnek az ajánlat elbírálásáról szóló döntését követő 15 napon belül. A pályázati biztosíték összegét a pályázaton nem nyertes pályázó részére Képviselő-testületnek az ajánlat elbírálásáról szóló döntését követő 15 napon belül vissza kell fizetni.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy amennyiben a 8. pontban rögzített szerződéskötési időpontban a szerződés megkötése a nyertesnek felróható okból vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. Ezekben az esetekben a befizetett kaució a Kiíróra illeti meg.

5) A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatot 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat) példányonként külön kötve, fűzve a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályán (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. fsz. 2. iroda) „**Jászberény, 8791 hrsz-ú ingatlan értékesítése**” feliratú zárt borítékban **2021. május 17. 11.30 óráig** kell benyújtani az ajánlattevő nevének megjelölésével.

6) A pályázatok bontásának ideje, helye:

A pályázatok felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon 2021. május 18-án 9 órakor, a Polgármesteri Hivatal 31. sz. tárgyaló helyiségében történik. Az ajánlatok bontását a Jászberény Város Polgármesterének 148/2021. (V. 4.) határozata 5. pontjában meghatározott munkacsoport végzi el. A pályázatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát. Az ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – a közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A pályázatok bontására a Kiíró külön meghívót nem küld.

7) Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártától az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséig tart.

8) Pályázatok elbírálása:

A Kiíró nevében jelen versenytárgyalás során eljáró munkacsoport a benyújtott pályázatot felbontja, majd azt zárt ülésen értékeli. A pályázat eredményére, az ajánlatok érvényességére továbbá a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslatot tartalmazó előterjesztést a munkacsoport elnöke terjeszti a Képviselő-testület elé.

Amennyiben a pályázattal kapcsolatban hiányosság merül fel, a munkacsoport hiánypótlást rendel el. Az ajánlattevőnek a megküldött hiánypótlási felhívásra, illetőleg a kérdésekre 3 munkanapon belül kell válaszolni.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

Amennyiben a munkacsoport az értékelés alapján szükségesnek látja, az érvényes ajánlatot tevő pályázókat külön-külön meghallgatja (külön időpontban megszervezett tárgyalás keretében), illetőleg írásban a benyújtott pályázattal kapcsolatosan további kérdéseket tehet fel. Az ajánlattevőkkel a munkacsoport egyfordulóban tárgyal: a tárgyalás első szakaszában a 3. pontban írt feltételek vállalása tekintetében tárgyal a

munkacsoport, míg a második szakaszában a vételár tekintetében. A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet valamennyi résztvevőnek alá kell írni.

A tárgyaláson az ajánlattevő részéről a cégjegyzésre jogosult személy, illetőleg az általa a tárgyalás céljára meghatalmazott személy vehet részt. A meghatalmazást a tárgyalás megkezdésekor az ajánlattevőnek csatolnia kell.

A tárgyaláson kizárólag az eredetileg ajánlott vételárnál magasabb összegű vételár, illetőleg bővített feltételek ajánlhatók. A tárgyalás lezárását megelőzően munkacsoport nyilatkoztatja az ajánlattevőket a végleges ajánlatukról. Az új ajánlatokat zárt borítékban kell megtenni.

A nyertes ajánlattevő az összességében a legelőnyösebb vételi ajánlatot tevő pályázó.

9) Eredményhirdetés helye, ideje, szerződéskötés:

A versenytárgyalás eredményéről Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a beadási határidő lejártát követő ülésén dönt.

A versenytárgyalás eredmény közlésének, kihirdetésének időpontja: a Képviselő-testület döntésének az ajánlattevő részére – 8 munkanapon belül - történő írásbeli értesítése

A szerződéskötés időpontja: a közlés, kihirdetés napjától számított 15 napon belül.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett ajánlattevővel ne kössön szerződést, és ily módon a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Amennyiben a Kiíró a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, köteles a nyertes ajánlattevővel az adás-vételi szerződést megkötöni.

Az ajánlattevő köteles a pályázatában foglalt nyilatkozatai tartalmában történő változást az ajánlati kööttség időtartama alatt a változást követő 3 napon belül bejelenteni. Ebben az esetben a Kiíró indoklás nélkül elállhat a szerződéskötéstől a Képviselő-testület döntése alapján.

10) A vételár megfizetésének feltételei:

A pályázat nyertese a vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles a pályázat kiírójának egy összegben megfizetni.

11) A pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- határidőn túl nyújtották be,
- a pályázati biztosíték igazolt módon nem került megfizetésre,
- az ajánlattevő nem, vagy nem megfelelő alakissággal nyújtotta be a jelen hirdetmény szerinti dokumentumokat, illetőleg a megküldött hiánypótlásnak nem tett eleget,
- az ajánlattevő nem csatolta a pályázati hirdetmény szerinti valamelyik nyilatkozatot,
- a pályázat egyéb módon nem felel meg a jelen hirdetményben rögzített feltételeknek.

12) Egyéb tájékoztatás:

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok beérkezése esetén is – külön indoklással – eredménytelennek nyilvánítsa.

Amennyiben a Kiíró a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, köteles a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkötöni.

13) A pályázat kiírásának időpontja:	2021. május 6.
A pályázat benyújtásának határideje:	2021. május 17. 11:30 óra
A pályázat bontásának időpontja:	2021. május 18. 9:00 óra

14) A pályázati eljárás lefolytatására Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendeletben, valamint Jászberény Város Polgármesterének 148/2021. (V. 4.) számú határozatában foglaltak alapján kerül sor.

A Pályázati hirdetmény közzétételének napja: 2021. május 6.

A Pályázati hirdetmény közzétételének helye:
Jászberényi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája
Jászberény Város honlapja
Jáskürt Újság
Új Néplap

Jászberény, 2021. május 5....

