

PH/740-7/2017.

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**

MUTATÓ

*a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017.
április 7-ei rendes, nyílt ülésének döntéseiről*

26/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. április 7-ei rendes, nyílt ülése jegyzőkönyve jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról	Z1
27/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	Önkormányzati tulajdonú területek bérbeadására irányuló előterjesztés a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. április 7-ei rendes, nyílt ülésének napirendre felvételéről	Z1
28/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	A JVV NZrt. alaptőke leszállítására irányuló előterjesztés a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. április 7-ei rendes, nyílt ülésének napirendre felvételéről	Z1
29/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	Ingatlanforgalmi értékbecslők ajánlattételre történő felkérésének érvénytelenítésére és ingatlanforgalmi értékbecslők ismételt ajánlattételre történő felkérésére irányuló előterjesztés a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. április 7-ei rendes, nyílt ülésének napirendre felvételéről	Z1
30/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	Ingatlanok csere jogcímen zártkörű pályázati hirdetmény útján történő értékesítésére irányuló előterjesztés a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. április 7-ei rendes, nyílt ülésének napirendre felvételéről	Z1
31/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. április 7-ei rendes, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról	Z1
32/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	A jászberényi 728/4 hrsz-ú, 1 ha 1073 m ² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlan bérbeadásáról	Z1
33/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	A jászberényi 728/5 hrsz-ú, 1 ha 1127 m ² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlan bérbeadásáról	Z1
34/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	A jászberényi 728/6 hrsz-ú, 1 ha 1597 m ² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlan bérbeadásáról	Z1
35/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	A REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás KEOP-2.3.0/2F/09-2010-0007 azonosítószámú projektje keretében a jászberényi 0270/4 hrsz-ú, természetben Jászberény külterületén található ingatlanon megvalósult beruházás során keletkezett vagyon térítés nélküli tulajdonba vételéről	Z1
36/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	A Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zárkörűen Működő Részvénytársaság alaptőke leszállításáról és Alapító Okiratának módosításáról	Z1

37/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	A Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. évi Éves beszámolójának elfogadásáról, és az adózott eredmény Eredménytartalékba történő vezetéséről	Z1
38/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	Ingatlanforgalmi értébecslők ajánlattételre történő felkérésének érvénytelenítéséről	Z1
39/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	Ingatlanforgalmi értébecslők ismételt ajánlattételre történő felkéréséről	Z1
40/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	Ingatlanok csere jogcímen zártkörű pályázati hirdetmény útján történő értékesítéséről	Z1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága *rendes, nyílt ülésén 2017. április 7-én.*

Helye: a Polgármesteri Hivatal I. épület, 31-es számú tárgyalóterme

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Balog Donát	a Bizottság elnöke
Varga Katalin	a Bizottság tagja
Dr. Rédei István	a Bizottság tagja
Dr. Gedei József	a Bizottság tagja

Meghívottként:

Dr. Szabó Tamás	polgármester
Hajnal-Nagy Gábor	főállású alpolgármester
Dr. Sass Krisztina	aljegyző
Kiss József	a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Balogh Béla	önkormányzati képviselő
Ballagó Bernadett	a PH Jogi és Önkormányzati Iroda munkatársa
Dr. Miski-Papp Zsófia	a Bizottság titkára
Dr. Birinyi Alexandra	kabinetttitkár
Horgosi Zsolt	JVV NZrt. vezérigazgatója
Gáspár Csaba	PH Városüzemeltetési Iroda munkatársa
Judik Béla	1. napirendi pont kapcsán érintett

Nem jelent meg:

Szatmári Antalné	társadalmi megbízatású alpolgármester
Baranyi László	a Bizottság tagja
Tamás Zoltán	önkormányzati képviselő
Ferencvári Csaba	önkormányzati képviselő
Bohárné Bathó Rozália	önkormányzati képviselő
Budai Lóránt	önkormányzati képviselő
Juhász Dániel	önkormányzati képviselő
Nagy András	önkormányzati képviselő
Sipos Zoltán	önkormányzati képviselő
Szatmári Anikó	önkormányzati képviselő
Bobák Zsolt	önkormányzati képviselő
Dr. Gottdiener Lajos	jegyző
Hegy István	a PH Városfejlesztési Iroda vezetője
Bódisné Görbe Krisztina	a PH Adóigazgatási Iroda vezetője
Lányi László	a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Dr. Pap Magdolna	a PH Humán és Önkormányzati Igazgatási Iroda vezetője
Faragó Zoltán	a PH Számviteli Iroda vezetője
Szűcsné Mihályi Ágnes	a PH Államigazgatási Iroda vezetője
Hajagos-Bali Ildikó	kabinetttitkár
Keresztesi János	a Humán Erőforrás Bizottság külsős tagja
Rácz Tamás	az RNÖ elnöke
Tóth József	a Jászkerület Nonprofit Kft. ügyvezetője

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Tisztelt Bizottság, Tisztelt Jelenlévők. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság áprilisi ülését megnyitom. A Bizottság minden tagja jelen van, mielőtt rátérnénk a napirendekre, jegyzőkönyv-hitelesítőt választanánk. Varga Katalin bizottsági tagot szeretném felkérni.

Ki az, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Varga Katalin legyen?

A Bizottság – 4 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

26/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. április 7-ei rendes, nyílt ülése jegyzőkönyve jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Bizottság 2017. április 7-ei rendes, nyílt ülése jegyzőkönyve jegyzőkönyv-hitelesítőjének Varga Katalin bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Donát, a Bizottság elnöke
Varga Katalin, a Bizottság tagja

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
3. Képviselő-testület valamennyi tagja,
4. Irattár.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Négy napirendi pontnak az anyaga 48 órán belül érkezett. Úgyhogy erről 4 szavazást kell tartanunk, ezért kérem, szavazzunk róla, hogy felvesszük napirendre.

Ki az, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú területek bérbeadására irányuló napirendi pontot a mai rendes ülésen tárgyaljuk?

A Bizottság – 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

27/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat

Önkormányzati tulajdonú területek bérbeadására irányuló előterjesztés a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. április 7-ei rendes, nyílt ülésének napirendre felvételéről

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) egyetért azzal, hogy az „önkormányzati tulajdonú területek bérbeadására” irányuló előterjesztés megtárgyalása a Bizottság 2017. április 7-ei rendes, nyílt ülésének napirendjére felvételre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Donát, a Bizottság elnöke

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
3. Képviselő-testület valamennyi tagja,

4. Irrattár.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): *Ki az, aki egyetért azzal, hogy a JVV NZrt. alaptőke leszállítására irányuló napirendi pontot a mai rendes ülésen tárgyaljuk?*

A Bizottság – 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

28/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat

A JVV NZrt. alaptőke leszállítására irányuló előterjesztés a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. április 7-ei rendes, nyílt ülésének napirendre felvételéről

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) egyetért azzal, hogy az „a JVV NZrt. alaptőke leszállítására” irányuló előterjesztés megtárgyalása a Bizottság 2017. április 7-ei rendes, nyílt ülésének napirendjére felvételre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Donát, a Bizottság elnöke

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
3. Képviselő-testület valamennyi tagja,
4. Irrattár.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): *Ki az, aki egyetért azzal, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslők ajánlattételre történő felkérésének érvénytelenítésére és ingatlanforgalmi értékbecslők ismételt ajánlattételre történő felkérésére irányuló napirendi pontot a mai rendes ülésen tárgyaljuk?*

A Bizottság – 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

29/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat

Ingatlanforgalmi értékbecslők ajánlattételre történő felkérésének érvénytelenítésére és ingatlanforgalmi értékbecslők ismételt ajánlattételre történő felkérésére irányuló előterjesztés a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. április 7-ei rendes, nyílt ülésének napirendre felvételéről

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) egyetért azzal, hogy az „ingatlanforgalmi értékbecslők ajánlattételre történő felkérésének érvénytelenítésére és ingatlanforgalmi értékbecslők ismételt ajánlattételre történő felkérésére” irányuló előterjesztés megtárgyalása a Bizottság 2017. április 7-ei rendes, nyílt ülésének napirendjére felvételre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Donát, a Bizottság elnöke

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
3. Képviselő-testület valamennyi tagja,
4. Irrattár.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): *Ki az, aki egyetért azzal, hogy az ingatlanok csere jogcímen zártkörű pályázati hirdetmény útján történő értékesítésére irányuló napirendi pontot a mai rendes ülésen tárgyaljuk?*

A Bizottság – 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

29/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat

Ingatlanforgalmi értébecslők ajánlattételre történő felkérésének érvénytelenítésére és ingatlanforgalmi értébecslők ismételt ajánlattételre történő felkérésére irányuló előterjesztés a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. április 7-ei rendes, nyílt ülésének napirendre felvételéről

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) egyetért azzal, hogy az „ingatlanforgalmi értébecslők ajánlattételre történő felkérésének érvénytelenítésére és ingatlanforgalmi értébecslők ismételt ajánlattételre történő felkérésére” irányuló előterjesztés megtárgyalása a Bizottság 2017. április 7-ei rendes, nyílt ülésének napirendjére felvételre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Donát, a Bizottság elnöke

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
3. Képviselő-testület valamennyi tagja,
4. Irattár.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): A meghívóban kiküldésre került a napirendi javaslat.

JAVASOLT NAPIREND:

1. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú területek bérbeadására
Előadó: Dr. Szabó Tamás polgármester
2. Előterjesztés a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás KEOP-2.3.0/2F/09-2010-0007 azonosítószámú projektje keretében a jászberényi 0270/4 hrsz-ú, természetben Jászberény külterületén található ingatlanon megvalósult beruházás során keletkezett vagyron térítés nélküli tulajdonba vételére
Előadó: Dr. Szabó Tamás polgármester
3. Előterjesztés a JVV NZrt. alaptőke leszállítására
Előadó: Horgosi Zsolt, a JVV NZrt. vezérigazgatója
4. Előterjesztés a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. 2016. évi éves beszámolójának elfogadására
Előadó: Horgosi Zsolt, a JVV NZrt. vezérigazgatója
5. Előterjesztés ingatlanforgalmi értébecslők ajánlattételre történő felkérésének érvénytelenítésére és ingatlanforgalmi értébecslők ismételt ajánlattételre történő felkérésére
Előadó: Kiss József, PH Közgazdasági Iroda vezetője
6. Előterjesztés ingatlanok csere jogcímen zártkörű pályázati hirdetmény útján történő értékesítésére
Előadó: Kiss József, PH Közgazdasági Iroda vezetője

7. Egyebek

Balog Donát (a Bizottság elnöke): *Ki az, aki a napirendet elfogadja?*

A Bizottság – 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

31/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat

***A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
2017. április 7-ei rendes, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról***

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Bizottság 2017. április 7-ei rendes, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú területek bérbeadására
Előadó: Dr. Szabó Tamás polgármester
2. Előterjesztés a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás KEOP-2.3.0/2F/09-2010-0007 azonosítószámú projektje keretében a jászberényi 0270/4 hrsz-ú, természetben Jászberény külterületén található ingatlanon megvalósult beruházás során keletkezett vagyon térítés nélküli tulajdonba vételére
Előadó: Dr. Szabó Tamás polgármester
3. Előterjesztés a JVV NZrt. alaptőke leszállítására
Előadó: Horgosi Zsolt, a JVV NZrt. vezérigazgatója
4. Előterjesztés a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. 2016. évi éves beszámolójának elfogadására
Előadó: Horgosi Zsolt, a JVV NZrt. vezérigazgatója
5. Előterjesztés ingatlanforgalmi értékbecslők ajánlattételre történő felkérésének érvénytelenítésére és ingatlanforgalmi értékbecslők ismételt ajánlattételre történő felkérésére
Előadó: Kiss József, PH Közgazdasági Iroda vezetője
6. Előterjesztés ingatlanok csere jogcímen zártkörű pályázati hirdetmény útján történő értékesítésére
Előadó: Kiss József, PH Közgazdasági Iroda vezetője

7. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Donát, a Bizottság elnöke

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
3. Képviselő-testület valamennyi tagja,
4. Irattár.

1. napirendi pont:

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú területek bérbeadására

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Polgármester úr, kíván-e kiegészítést tenni?

Dr. Szabó Tamás (polgármester): Igen, köszönöm szépen. Noha remélem, hogy az előterjesztés egzakt és érthető, még is azt szeretném jelezni, hogy inkább csak átfogó jelleggel, hogy elindult nem csak kormányzati és országos szándék, hanem helyi vetületként is elindult az alternatív vagy energiahasznosításának most már a tényleges folyamata, valós lépésekkel. Ennek egy eleme, most ez, amit itt meghatároztunk. Egyébként a következő napirendi pont is valamilyen szinten ezzel függ össze. Illetve még tájékoztatásként szeretném mondani, hogy a termálvizes kút koncessziós joggal bíró társaság is bejelentkezett és ott is előterjesztésre került egy testületi ülési anyag, mely Alvári Csabának az előterjesztése, bizonyos terület átminősítéssel kapcsolatban, a rendezési tervet illetően, tehát a minősítést illetően, mint első lépés. Összefoglalóan, ez egyértelmű trend, és Jászberény is részese kíván lenni. Bizonyos elemeiben indirekt módon hasznosuló, vagy hasznosító részese, más elgondolások mentén akár direkt hasznosulásról is beszélünk. Természetesen, ahogy a dolgok haladnak minden egyes folyamatról, fázisról megfelelő időben bizottság, bizottságok, testület, tájékoztatást fog kapni.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Köszönjük szépen. Kérdés az anyaggal kapcsolatban van-e? Hozzászólás az anyaghoz? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk! Mindhárom határozati javaslatról külön-külön kell szavoznunk.

Ki az, aki a jászberényi 728/4 hrsz-ú, 1 ha 1073 m² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlan bérbeadására irányuló határozati javaslatot elfogadja?

A Bizottság – 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

32/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat

a jászberényi 728/4 hrsz-ú, 1 ha 1073 m² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlan bérbeadásáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Jászberény Város Polgármesterének „a jászberényi 728/4 hrsz-ú, 1 ha 1073 m² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlan bérbeadására” irányuló előterjesztését – 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Donát, a Bizottság elnöke

Erről értesül:

1. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
3. Képviselő-testület valamennyi tagja
4. Irattár

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Ki az, aki a jászberényi 728/5 hrsz-ú, 1 ha 1127 m² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlan bérbeadására irányuló határozati javaslatot elfogadja?

A Bizottság – 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

33/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat

a jászberényi 728/5 hrsz-ú, 1 ha 1127 m² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlan bérbeadásáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Jászberény Város Polgármesterének „a jászberényi 728/5 hrsz-ú, 1 ha 1127 m² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlan bérbeadására” irányuló előterjesztését – 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: Balog Donát, a Bizottság elnöke

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
3. Képviselő-testület valamennyi tagja
4. Irattár

Ki az, aki a jászberényi 728/6 hrsz-ú, 1 ha 1597 m² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlan bérbeadására irányuló határozati javaslatot elfogadja?

A Bizottság – 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

34/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat

a jászberényi 728/6 hrsz-ú, 1 ha 1597 m² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlan bérbeadásáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Jászberény Város Polgármesterének „a jászberényi 728/6 hrsz-ú, 1 ha 1597 m² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlan bérbeadására” irányuló előterjesztését – 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: Balog Donát, a Bizottság elnöke

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
3. Képviselő-testület valamennyi tagja
4. Irattár

2. napirendi pont:

Előterjesztés a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás KEOP-2.3.0/2F/09-2010-0007 azonosítószámú projektje keretében a jászberényi 0270/4 hrsz-ú, természetben Jászberény külterületén található ingatlanon megvalósult beruházás során keletkezett vagyon térítés nélküli tulajdonba vételére

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Kérdezem, hogy van-e kiegészítése Polgármester Úrnak?

Dr. Szabó Tamás (polgármester): Igen, tartamban ebbe a vonalba tartozik. Egy kicsivel még előrébb vagy hátrébb tartó állapot. A REGIO-KOM Társuláshoz fordultunk és a Társulás meghozta a döntését, hogy átadja ezt a vagyont nekünk, akkor ilyen módon erről testületileg döntenünk kell. A szándék pedig ugye ennek a területnek az a rekultivált hulladék és hulladék lerakó és közvetlen környezetének ilyen irányú hasznosítása. Tehát még egyszer alternatív energia, napelem park létesítés céljából. Köszönöm szépen.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Köszönjük. Kérdés ezzel kapcsolatban van-e valakinek? Balogh képviselő úr!

Balogh Béla (önkormányzati képviselő, a PKB elnöke): Tehát azt a területet lehet átvenni, ami a REGIO-KOM-nak a kezelésébe van, de ott, ha jól emlékszem ott van, és probléma is volt magánterületekkel kapcsolatban. Azzal mi a helyzet, kapcsolódik-e ehhez vagy pedig azon kívül meg

lehet valósítani azt az elképzelést? Tehát ott annak idején ez összefüggésbe került ezzel az egész elképzeléssel és erről most nincsen szó, azért kérdezem, hogy, hogy is van?

Dr. Szabó Tamás (polgármester): Igen, azért nincs szó, mert ugye most helyrajzi számokról beszélünk konkrétan. Ezek mind egyébként magánterület által határolt, de belsőleg, egységes tömbben a Hulladéklerakó környékén, egységes tömbben elhelyezkedő ingatlan területről beszélünk. A tervezett megvalósítást, a magánterületek szomszédsága egyfelől nem zavarja, másfelől lezajlott egy akció, végigvittünk egy ügyet, egy kisajátítás, ami kifejezetten azt célozza, hogy ezek a területek feltárhatók, megközelíthetők legyenek a legmegfelelőbb módon. Harmadrészt, pedig pont az energia hasznosulás szempontjából számítunk az egyik szomszédos magánterület, nevezetesen a Jász Plasztik és a hozzátartozó ipari parkok vonatkozásában, mint energia felhasználóval az együttműködésre. Tehát én azt gondolom, hogy ez a szomszédság bármely elemét nézzük nem zavaró, a megvalósítás része, illetve a legvégén pedig valószínűleg a felhasználás terén is csak potenciális előnyt fog nekünk hozni.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Köszönjük. Irodavezető úr!

Kiss József (a PH Közgazdasági Iroda vezetője): Köszönöm szépen. Elnézést, egyetlen gondolattal egészíteném ki. Itt jelenleg ugye nem magáról az ingatlanról van szó, hanem az ingatlanra aktivált vagyronról, ami ugye nem látványos, hiszen az egy domb inkább. Tehát most a föld az önkormányzaté, arról van szó, hogy a föld és az arra aktivált vagyont egybe legyen.

Dr. Szabó Tamás (polgármester): A tulajdon mindig is a miénk.

Kiss József (a PH Közgazdasági Iroda vezetője): Tehát a földterületeket ez az átvétel nem érinti, hiszen az, az önkormányzaté. Az a 300millió aktívált érték az kerül át hozzánk, és így lesz a földtulajdon és a rajta lévő megvalósított beruházás, vagy rekultivációs történet az lesz az önkormányzaté együtt.

Balogh Béla (a PKB elnöke): Én a REGIO-KOM kezeléséről beszéltem.

Kiss József (a PH Közgazdasági Iroda vezetője): Én nem ezt értettem, én tulajdonról, meg szomszédos tulajdonokról beszéltem, itt területről nincs szó,

Balogh Béla (a PKB elnöke): Nem, nem, az egy másik, a tulajdonnak, a magántulajdonnal kapcsolatosan volt kérdésem.

Kiss József (a PH Közgazdasági Iroda vezetője): Én csak azt akartam, hogy ez az előterjesztés tulajdont, mármint földtulajdont nem érint, csak a rajtalévő történetet érinti.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Köszönjük szépen. Kérdés az anyaggal kapcsolatban? Amennyiben nincs hozzászólás az anyaggal kapcsolatban, észrevétel? Amennyiben az sincs, Kérem, szavazzunk!

Ki az, aki elfogadja az előterjesztést?

A Bizottság – 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

35/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat

A REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás KEOP-2.3.0/2F/09-2010-0007 azonosítószámú projektje keretében a jászberényi 0270/4 hrsz-ú, természetben Jászberény külterületén található ingatlanon megvalósult beruházás során keletkezett vagyon térítés nélküli tulajdonba vételéről

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Jászberény Város Polgármesterének „a REGIO-KOM Térségi Kommunális

Szolgáltató Társulás KEOP-2.3.0/2F/09-2010-0007 azonosítószámú projektje keretében a jászberényi 0270/4 hrsz-ú, természetben Jászberény külterületén található ingatlanon megvalósult beruházás során keletkezett vagyon térítés nélküli tulajdonba vételére” irányuló előterjesztését – 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Donát, a Bizottság elnöke

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
3. Képviselő-testület valamennyi tagja
4. Irattár

3. napirendi pont:

Előterjesztés a JVV NZrt. alaptőke leszállítására

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Kérdezem, hogy van-e kiegészíteni valója?

Horgosi Zsolt (a JVV NZrt. vezérigazgatója): Igen csak egy mondat, hogy a tőke leszállítással egy időben, ugye a társaság, alapító okiratát is módosítani kell. Tehát ugye az előterjesztés erről is szól, természetesen azzal az összeggel, ami leszállításra kerül. Annyit szeretnék elmondani, hogy a társaság Felügyelő Bizottsága szerdán tárgyalta ezt az anyagot és támogatta ezt a mértéket, ami ebben az anyagban szerepel. Mivel ez a társaság stabil működését nem érinti. Ugye annyit még az előzményekhez, hogy már korábban fölmerült ez, hogy több hónapos egyeztetés eredménye ez az anyag, és gyakorlatilag a CSOK programhoz szükséges ingatlanok átadása során merült fel az, hogy ez a technika tűnik a legkedvezőbbnek és a legjobban kivitelezhetőnek. Ezeken az egyeztetéseken Kiss úrral a számviteli kérdésekről, kollégáim meg jó magam egyeztetettünk, illetve a könyvvizsgáló, Alpolgármester úrral pedig azt, hogy milyen formában és mértékben kerüljön erre sor. Én azt gondolom, hogy ez a lépés indokolt a tulajdonos részéről, hogy a fejlesztésekhez forrásokat teremtsen, még olyan dolgok kerülnek bele, amelyek piacképesen teljesíthetők, az előírt határidőre értékesítésre kerülhetnek, illetve hát a telkek pedig még várhatóan a bejegyzést követően azonnal átadásra kerülhetnek, hogy elindulhasson szerintem a nyár második felében ez a meghirdetett program. úgy hogy kérem a tisztelt bizottságot, hogy támogassa az előterjesztést. Köszönöm szépen.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Mi is köszönjük. Kérdés az anyaggal kapcsolatban? Rédei úr!

Dr. Rédei István (a Bizottság tagja): Egy dolgot szeretnék kérdezni. Itt látom, hogy telek és pénzeszköz, ebből az következik, hogy a részvények értékesítését még a JVV NZrt. végezné. Ott képződik-e ebből társasági adóalap, vagy pedig a korábbi évek vesztesége miatt ezt kiüti? Tehát lesz-e adófizetési kötelezettség? Magyarul, hogy nem-e az lenne a jobb megoldás, bocsánat a kérdéséért, biztos fölvetődött ez a kérdés is, hogy ki az, aki értékesítsen? Tehát az értékpapírból vonja ki, tehát a tőkét vegye magához az önkormányzat, vagy a JVV NZrt. adja el és képződik belőle egy eredmény, mert tulajdonképpen névérték fölötti értékesítés lesz, tehát a könyv szerint értékfölötti összegből elvileg adófizetési kötelezettség képződik. Tehát az a kérdésem, hogy ez-e a praktikus, hogy nyilván erre gondolatok, vagy nem tudom?

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Válaszolhatok, mert benne voltam végig? Mérlegeltük ezt, amit mondasz István, de mindegy abból a szempontból, hogy ugyanazon az áron kell és ugyanúgy kvázi értékesítésnek minősül ebben a formában a kivonás. És igen, tehát alacsonyabb a könyv szerinti érték nyilván, mint a piaci érték, de így is úgy is ugyanazt a folyamatot kell végigcsinálni. A másik út az, az, hogy értékesítette volna az önkormányzatnak. Vagy pedig tőke kivonás, az értékek ugyanazok, tehát ugyanazokkal kell végigcsinálni és ugyanaz az adóvonzata is neki.

Horgosi Zsolt (a JVV NZrt. vezérigazgatója): Illetve még egy, ha szabad. Tehát még annyit, hogy mi a kollégáimmal, ahogy néztük ezt, teljesen, ahogy Alpolgármester úr mondta, de fejlesztési tartalékképzésével, amire van lehetőség, ezt a kérdést lehet kezelni.

Dr. Szabó Tamás (polgármester): Tehát magyarul, nem válik TAO, Társasági Adóalapjává?

Horgosi Zsolt (a JVV NZrt. vezérigazgatója): Igen, megképzünk a jövőt illetően, 5 évig lehet, kell felhasználni, és akkor így ez kezelhető.

Dr. Szabó Tamás (polgármester): Csak megjegyzésként gyorsan, mert megütötte a fületem, hogy JVV NZrt. meg TAO, mert erről még nem hallottam. Vagy hogyha ilyen létezik, Társasági Adója a cégnek, akkor pld. a sporttámogatások terén az hová kerül?

Horgosi Zsolt (a JVV NZrt. vezérigazgatója): A Társaságunk eddig nem élt ezzel, de én úgy tudom, hogy korábban ki is voltak zárva az állami és az önkormányzati tulajdonú társaságok a TAO rendszerből, tehát nem vehettek részt. Az elmúlt években pedig nem igazán volt ilyen problémája.

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Ez egy probléma, amire rávilágítottál István, mert ugye annak idején, nem is tudom a 90-es évek elején, mikor hatalmas vagyont vitt be a város a cégbe, azért ilyen hatalmas a tőkéje neki. Ezeknek a könyvszerinti értékei nagyon alacsonyak, tehát ebbe ütközünk mindig, ha bármit elad a JVV NZrt. ebbe a történetbe, mert ott mindig az egy nagyon eredményvonzatú értékesítés, nagyon hibás, taktikai döntésnek tartottam eleve, hogy a városi vagyont kivitték a cégbe, ilyen szempontból meg főleg.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Köszönjük. Még kérdés az anyaggal kapcsolatban? Amennyiben nincs, hozzászólás az anyaghoz? Észrevétel? Amennyiben az sincs, kérem, szavazzunk!

Ki az, aki elfogadja az előterjesztést?

A Bizottság – 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

36/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat

A Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zárkörűen Működő Részvénytársaság alaptőke leszállításáról és Alapító Okiratának módosításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Horgosi Zsolt a JVV NZrt. vezérigazgatójának „a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zárkörűen Működő Részvénytársaság alaptőke leszállítására és Alapító Okiratának módosítására” irányuló előterjesztését – 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Donát, a Bizottság elnöke

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
3. Képviselő-testület valamennyi tagja
4. Irattár

4. napirendi pont:

Előterjesztés a Jászberényi V.V. Nonprofit Zrt. 2016. évi éves beszámolójának elfogadására

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Kérdezem, hogy kiegészítés kíván-e tenni Vezérigazgató úr?

Horgosi Zsolt (a JVV NZrt. vezérigazgatója): Köszönöm szépen nem, inkább kérdésekre válaszolok.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Rendben. Kérdés az anyaggal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, hozzászólás, észrevétel? Amennyiben az sincs, kérem, szavazzunk!

Ki az, aki elfogadja az előterjesztést?

37/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat

A Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. évi Éves beszámolójának elfogadásáról, és az adózott eredmény Eredménytartalékba történő vezetéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:109. § (2) bekezdése, valamint a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 4.2.8. pontjában biztosított Alapítói jogkörében eljárva a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban JVV NZrt.) 2016. évi Éves beszámolóját - a könyvvizsgálói jelentés és záradék, valamint a Felügyelő Bizottság jelentésének és véleményének ismeretében – 1.365.070 ezer Ft eszközök és források egyező mérleg főösszegével, 31.039 eFt adózott eredménnyel elfogadja, és hozzájárul, hogy az Adózott eredmény az Eredménytartalékba kerüljön átvezetésre.
2. A Bizottság felhívja a JVV NZrt. vezérigazgatóját, hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. §-ában foglaltak szerint gondoskodjon a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának – a kormányzati portál útján, elektronikusan történő – megküldéséről a céginformációs szolgálat részére.

Felelős: Horgosi Zsolt, a JVV NZrt. vezérigazgatója

Határidő: azonnal

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Horgosi Zsolt, a JVV NZrt. vezérigazgatója –Jászberény,
3. Képviselő-testület valamennyi tagja,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
5. Irattár.

5. napirendi pont:

Előterjesztés ingatlanforgalmi értékbecslők ajánlattételre történő felkérésének érvénytelenítésére és ingatlanforgalmi értékbecslők ismételt ajánlattételre történő felkérésére

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Kérdezem, hogy kíván-e kiegészítést tenni?

Kiss József (a PH Közgazdasági Iroda vezetője): Köszönöm nem.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Kérdés az anyaggal kapcsolatban? Hozzászólás, észrevétel? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk!

Ki az, aki az ingatlanforgalmi értékbecslők ajánlattételre történő felkérésének érvénytelenítéséről szóló határozatot elfogadja?

38/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat
Ingatlanforgalmi értébecslők ajánlattételre történő felkérésének érvénytelenítéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Bizottság 17/2017. (II.10.) számú határozatában megjelölt társaságok által benyújtott ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, mivel nem az ajánlati felhívásban szerepelő társaságok nyújtották be ajánlatukat a rendelkezésre álló határidőben.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

1. a PH Közgazdasági Iroda – helyben,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja,
5. Irattár.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Rendben. Kérem, szavazzunk a másik határozat elfogadásáról.

Ki az, aki elfogadja az előterjesztést?

39/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat
Ingatlanforgalmi értébecslők ismételt ajánlattételre történő felkéréséről

- i. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Jászberény Városi Önkormányzat számára a 2017. évben szükséges ingatlanforgalmi értébecslések 1 éves határozott idejű megbízási keretszerződés alapján történő elkészítésére vonatkozóan árajánlat megtételre az alábbi vállalkozásokat kéri fel:

1. Bányainé Oláh Ildikó e. v.

5100 Jászberény, Fazekas u. 8.

Nyilv.szám: 37995482

2. Dombóvári Zsolt e. v.

5000 Szolnok, Galagonya u. 8.

Nyilv.szám: 51099936

3. Meving Terra Kft.

Székhely: 5000 Szolnok, Bimbó u. 61.

Ügyvezető: Soós Gabriella

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- fix megbízási díjat az alábbi kategóriák szerint:

- lakások
- nem lakás céljára szolgáló helyiségek (tárolók, raktárak, egyéb)
- nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzlethelyiségek, óvoda, egyéb)
- termőföld, építési telek
- egyéb
- teljesítési határidőt
- referenciákat (elmúlt 3 év vonatkozásában).

3. A Bizottság jelen határozata a Jászberény Városi Önkormányzat PH/990/2016. számú Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata XV. fejezet (1) bekezdésén alapul.

Határidő: az ajánlatok bekérésére: azonnal
az ajánlatok beérkezésére: 2017. április 21.
Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

1. a PH Közgazdasági Iroda – helyben,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja,
5. Irattár.

6. napirendi pont:

Előterjesztés ingatlanok csere jogcímen zártkörű pályázati hirdetmény útján történő értékesítésére

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Kérdezem, hogy kíván-e kiegészítést tenni?

Kiss József (a PH Közgazdasági Iroda vezetője): Köszönöm nem.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Kérdés az anyaggal kapcsolatban? Hozzászólás, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk!

Ki az, aki elfogadja az előterjesztést?

40/2017. (IV. 7.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat
Ingatlanok csere jogcímen zártkörű pályázati hirdetmény útján történő értékesítéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt rendelkezéseknek megfelelően, valamint a vagyonrendelet 6. számú mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat 3.1.2.3. pontja értelmében - jászberényi 18438 hrsz-ú, 5806 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, természetben Jászberény, Öregerdőben található ingatlan, valamint a jászberényi 18439 hrsz-ú, 1 ha 1628 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, természetben Jászberény, Öregerdőben található ingatlan és a 17794/1 hrsz-ú, 6646 m², szőlő megnevezésű, természetben Jászberény, Neszűr XI. dűlőben található ingatlan zártkörű, meghívásos pályázati hirdetmény útján történő – értékesítéséről, cseréjéről határoz.
2. Az 1. pontban megnevezett önkormányzati tulajdonú ingatlanok értéke összesen 1.050.000,- Ft, a jászberényi 17794/1 hrsz-ú ingatlan értéke 531.680,- Ft. A csere ügylet során így 518.320,- Ft értékkülönbözet keletkezik, melyet Hábel Tibor Pál fizet meg.
3. A pályázati hirdetményt Hábel Tibor Pál jászberényi lakos részére kell megküldeni.
4. A pályázati hirdetményben rögzíteni kell, hogy az 1. és 2. pontban nevezett ingatlanok tekintetében mindkét fél a konkrétan meghatározott ingatlanok tulajdonjogainak átruházásával kapcsolatosan felmerülő ingatlan-nyilvántartási költségek megfizetését vállalják.
5. A pályázatra beérkezett ajánlatot a vagyonrendelet 23. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Bizottság értékeli, és határozatában dönt a pályázat elbírálásáról.
6. A pályázati hirdetményben meg kell határozni, hogy a pályázónak biztosítékként a pályázati induló ár 10 %-át kell megfizetni, amely sikeres pályázat esetén a vételárba beszámít,

sikertelen pályázat esetén visszafizetésre kerül. Amennyiben a nyertes pályázat benyújtását követően a szerződéskötésre – a nyertesnek felróható okból – 15 napon belül nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a biztosíték összegét elveszíti.

7. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázat beérkezése esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Határidő: 2017. április 21. (a pályázati hirdetmény megküldésére)

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

1. Hábel Tibor Pál,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár.

7. napirendi pont:

Egyebek

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Hihetetlen gyorsasággal érkezünk a 7. napirendi ponthoz, az egyebekhez. Kérdezem, hogy van-e valakinek az egyebek napirendi ponthoz hozzáfűznivalója? Gedei képviselő úr!

Dr. Gedei József (a Bizottság tagja): Köszönöm szépen. Mint egy másfél, két hónappal ezelőtt, ezen a bizottsági ülésen mikor a költségvetésről beszéltünk, akkor fölvettem két kérdést.

Az egyik a katonai gyakorlótérnek a város által történő megszerzése, a másik pedig az úgynevezett Gondozóház ügyében megvalósuló városi jelleg, akkor volt egy egyetértésem Polgármester úrral, hogy visszatérünk erre a kérdésemre, miután megnézi a város vezetése, hogy mi a helyzet itt. Történt-e ebben valami és, hogyha igen, akkor micsoda?

Dr. Szabó Tamás (polgármester): Az állami vagyon nemcsak a katonák földje, hanem egyéb vagyonelemekkel kapcsolatban is, folyamatosan kapcsolatban vagyunk az Állami Vagyongazdálkodással. Bizonyos kérdéseinkre, vagy felvetéseinkre viszont választ várunk, úgy hogy az folyamatban van. Amint meg lesz akkor Képviselő urat is, meg mindenkit tájékoztatni fogunk. Szándék töretlen. Minél több dolgot megszerezni, kivétel az állami dögkút, azt nem kellett volna, de azt meg megkaptuk, úgy hogy, majd kezdünk vele valamit. A másik a Gondozóházzal kapcsolatban. Hát nem mondanám, hogy szuperszonikus sebességgel, de időnként a nyílások növekednek azon az épületen úgy látom, tehát valamit néha csinálnak rajta. Ettől függetlenül az ígéret továbbra is arról szól, hogy ebben az évben, ha nem is a végére, de döntő mértékben a beruházás elkészül. Az eredeti városi célkitűzéseket és a határidőt, valamint tartalmát illetően csak részben tudta tartani magát a megállapodáshoz, határidőt egyáltalán nem, de hát ugye azt szerződésükben szereplő, kötbérezéssel jogilag ellentételeztük, erkölcsileg szerintem nem, egyébként ebben egyet is értünk Szatmári úrral is. A szerkezetére, a funkciójára vonatkozó városi elvárás még teljesülni látszik, de természetesen azért ezt egyfelől nyomás alatt tartjuk az ilyen irányú igényünkkel, másfelől pedig menetközben kell, hogy eldőljön. Azt a részét, hogy a közforgalom a közösség számára alkalmas terek, helyek, funkciók legyenek benne, akár a vendéglátás, akár a sport, vagy rekreáció és egyéb téren ez még tartja magát, az, hogy szálláshelyek legyenek benne, szintén benne van a tervekben. Hogy realizálódik ez menetközben, ahogy mondtam még egyszer, nyomás alatt tartva azért egyfajta módon a tulajdonos-kivitelezőt próbáljuk érvényesíteni.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Van még hozzászólni valója?

Dr. Gedei József (a Bizottság tagja): Kérdésem nincs, majd észrevételem lesz.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Igazából észrevétele is lehet nyugodtan már, ez nem napirendi pont.

Dr. Gedei József (a Bizottság tagja): Rendben, nem tudtam, hogy Elnök úr ezt engedélyezi. Köszönöm szépen a választ. A válaszból önmagából az tűnik ki, amit én is remélek, hogy a város odafigyel mind a két kérdésemre. Nem, mint, hogyha csak ez lenne, nyilván a város és a polgármesternek a feladata még is ez az én nézőpontom szerint egy régi olyan vitatott kérdés, amelynek nem mindegy, hogy az utólagos kezelése miként történik. Tehát itt nyilván vannak véleménykülönbségek köztünk. Maga a válasz azt jelenti számomra, hogy Polgármester úr rajta van ezen a kérdésen, kíváncsi vagyok ennek a végkimenetelére. Abban nincs nézetkülönbség köztünk, hogy bár lehet, hogy a szerződést érvényesítette a várost a kötbérre vonatkozóan, de maga a szerződés rendkívül gyengén képviselte a város érdekét, amikor ezt megkötötték, ez a jelenlegi helyzetből is kitűnik. Ahogy Polgármester úr is utalt rá, hogy morálisan nincs ez a dolog kiegyenlítve és ezzel egyetért a beruházó. Az szerintem egy jó dolog, megint kérdés itt, hogy akkor ez a morális érték kiegyenlítés miként fog megvalósulni. Azt gondolom, hogy itt a közérdeknek, mármint az önkormányzat érdekében a magánérdekkel való egyeztetése az alapvetően a polgármester kezében van, azt hiszem, hogy ez nagy felelősség, és kívánom, hogy sikerüljön ezt rendezni. Bár kellően pesszimista vagyok abban, hogy ez miként fog megvalósulni, de hát lássuk a végét. Köszönöm szépen.

Dr. Szabó Tamás (polgármester): Jó, rendben van. Ugye mindnyájan egyetérthetünk abban, hogy ennek az úgynevezett morális végelszámolásnak majd a folyamat végén lesz jelentősége, amikor tényleg azt mondhatjuk, hogy egységesen lezárul és ennek az egységnek részeként értem a Malom projektet. Amikor minden ilyen dolog lezárult, akkor tehetjük ezt az úgynevezett végső egyenleget. Természetesen, ahogy mondtam mindent elkövetek ennek érdekében, másoknak is persze van rá lehetősége, mert ezek már ugye úgynevezett interperszonális kapcsolati elemek is. Ugye az érintett szereplőt a lehető legtöbb közjó végrehajtására még ösztökéljük pluszba. Hát gondolok itt a Szabadság térnek egy bizonyos fajta rendbetétele, ami már abszolút nem feladat. Természetesen folyamatosan képviselni fogjuk azt az induló alapállást, ami egy fajta ilyen együttműködést, vagy továbblépés lehetőségét mutatja. Ahogy mondtam, én is úgy érzem, hogy itt egy kicsit adósa lett a városnak, de mondom még egyszer, nem pénzügyileg, nem jogilag, hanem egyszerűen csak a szerepvállalás terén. Egyébként erről tudunk beszélni, nem zárkózik el, természetesen meg vannak az idevonatkozó objektív és szubjektív indokai, biztos, hogy az épület egészen más állapotban lenne, hogyha anno egy pályázaton, abban a kereskedelmi szálláshely pályázaton, akár csak 50%-nyi támogatás meg tudott volna szerezni. Szóval mindegy, ezer és egy eleme van, aminek a legvégén igazából számunkra nincs sok jelentősége, a végeredmény jelentős, az hogy mi lesz belőle.

Balog Donát (bizottság elnöke): Rendben. Köszönjük. Az egyebek napirendi ponthoz hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor a nyílt ülést bezárom.


Balog Donát
a Bizottság elnöke




Varga Katalin
jegyzőkönyv-hitelesítő

