

PH/740-10/2017.

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**

MUTATÓ

**a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017.
május 5-ei rendes, nyílt ülésének döntéseiről**

45/2017. (V. 5.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. május 5-i rendes, nyílt ülése jegyzőkönyve jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról	Z1
46/2017. (V. 5.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. május 5-i rendes, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról	Z1
47/2017. (V. 5.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	Jászberény Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 2/2016. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról	Z1
48/2017. (V. 5.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	Jászberény Városi Önkormányzat 2016. évi zárszámadásának elfogadásáról	Z1
49/2017. (V. 5.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	Ingatlanok vételárának megállapításáról és az értékesítési eljárás meghatározásáról	Z1
50/2017. (V. 5.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat	Ingatlanok csere jogcímen történő értékesítésére kiírt zártkörű pályázat elbírálásáról	Z1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága *rendes, nyílt* ülésén **2017. május 5-én.**

Helye: a Polgármesteri Hivatal I. épület, **31-es számú tárgyalóterme**

Jelen vannak:

Bizottság részéről:

Balog Donát	a Bizottság elnöke
Varga Katalin	a Bizottság tagja
Dr. Rédei István	a Bizottság tagja
Dr. Gedei József	a Bizottság tagja

Meghívottként:

Hajnal-Nagy Gábor	főállású alpolgármester
Dr. Gottdiener Lajos	jegyző
Faragó Zoltán	a PH Számviteli Iroda vezetője
Balogh Béla	önkormányzati képviselő
Kovács Szilvia	a PH Jogi és Önkormányzati Iroda munkatársa
dr. Miski-Papp Zsófia	a Bizottság titkára
Dr. Birinyi Alexandra	kabinetttitkár
Csiszár-Bató Andrea	PH Városfejlesztési Iroda munkatársa

Nem jelent meg:

Dr. Szabó Tamás	polgármester
Szatmári Antalné	társadalmi megbízatású alpolgármester
Baranyi László	a Bizottság tagja
Tamás Zoltán	önkormányzati képviselő
Ferencvári Csaba	önkormányzati képviselő
Bohárné Bathó Rozália	önkormányzati képviselő
Budai Lóránt	önkormányzati képviselő
Juhász Dániel	önkormányzati képviselő
Nagy András	önkormányzati képviselő
Sipos Zoltán	önkormányzati képviselő
Szatmári Anikó	önkormányzati képviselő
Bobák Zsolt	önkormányzati képviselő
Dr. Sass Krisztina	aljegyző
Horgosi Zsolt	JVV NZrt. vezérigazgatója
Hegyi István	a PH Városfejlesztési Iroda vezetője
Bódisné Görbe Krisztina	a PH Adóigazgatási Iroda vezetője
Lányi László	a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Dr. Pap Magdolna	a PH Humán és Önkormányzati Igazgatási Iroda vezetője
Kiss József	a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Szűcsné Mihályi Ágnes	a PH Államigazgatási Iroda vezetője
Hajagos-Bali Ildikó	kabinetttitkár
Keresztesi János	a Humán Erőforrás Bizottság külsős tagja
Rácz Tamás	az RNÖ elnöke
Tóth József	a Jászkerület Nonprofit Kft. ügyvezetője
Halász Lajos	a Jászkürt Újság főszerkesztője
Szűcs Gábor	kulturális referens

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Tisztelt Bizottság, Tisztelt Jelenlévők. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság májusi ülését megnyitom. A Bizottság 4 fővel határozatképes, mielőtt rátérnénk a napirendekre, jegyzőkönyv-hitelesítőt választanánk. Varga Katalin bizottsági tagot szeretném felkérni.

Ki az, aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Varga Katalin legyen?

A Bizottság – 4 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

45/2017. (V. 5.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. május 5-i rendes, nyílt ülése jegyzőkönyve jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Bizottság 2017. május 5-i rendes, nyílt ülése jegyzőkönyve jegyzőkönyv-hitelesítőjének Varga Katalin bizottsági tagot választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Donát, a Bizottság elnöke
Varga Katalin, a Bizottság tagja

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
3. Képviselő-testület valamennyi tagja,
4. Irattár.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): A meghívóban kiküldésre került a napirendi javaslat. A napirendekre annyi kérésem van, hogy az első és a második napirendet szeretném megcserélni. Ezzel kapcsolatban, ha nincs kérdés, fogadjuk el a napirendet. Kérem, szavazzunk.

JAVASOLT NAPIREND:

1. Előterjesztés Jászberény Városi Önkormányzat 2016. évi zárszámadásának elfogadására
Előadó: Dr. Szabó Tamás polgármester
2. Előterjesztés Jászberény Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 2/2016. (II.11.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Dr. Szabó Tamás polgármester
3. Előterjesztés ingatlanok vételárának megállapítására és az értékesítési eljárás meghatározására
Előadó: Dr. Szabó Tamás polgármester
4. Előterjesztés ingatlanok csere jogcímen történő értékesítésére kiírt zártkörű pályázat elbírálására
Előadó: Kiss József, PH Közgazdasági Iroda vezetője
5. Előterjesztés ingatlanforgalmi értékbecslések elkészítésére vonatkozóan beérkezett árajánlatok értékelésére, a nyertes ajánlattevő kiválasztására
Előadó: Kiss József, PH Közgazdasági Iroda vezetője
6. Egyebek

Balog Donát (a Bizottság elnöke): A napirendekre annyi kérésem van, hogy az első és a második napirendet szeretném megcserélni. Ezzel kapcsolatban, ha nincs kérdés, fogadjuk el a napirendet. Kérem, szavazzunk.

Ki az, aki a napirendet elfogadja az első két napirendi pont cseréjével?

A Bizottság – 4 igen szavazattal, egyhangúlag – a következő határozatot hozza:

46/2017. (V. 5.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. május 5-i rendes, nyílt ülése napirendjének elfogadásáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Bizottság 2017. május 5-i rendes, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Előterjesztés Jászberény Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 2/2016. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Dr. Szabó Tamás polgármester
2. Előterjesztés Jászberény Városi Önkormányzat 2016. évi zárszámadásának elfogadására
Előadó: Dr. Szabó Tamás polgármester
3. Előterjesztés ingatlanok vételárának megállapítására és az értékesítési eljárás meghatározására
Előadó: Dr. Szabó Tamás polgármester
4. Előterjesztés ingatlanok csere jogcímen történő értékesítésére kiírt zártkörű pályázat elbírálására
Előadó: Kiss József, PH Közgazdasági Iroda vezetője
5. Előterjesztés ingatlanforgalmi értébecslések elkészítésére vonatkozóan beérkezett árajánlatok értékelésére, a nyertes ajánlattevő kiválasztására
Előadó: Kiss József, PH Közgazdasági Iroda vezetője
6. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Donát, a Bizottság elnöke

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
3. Képviselő-testület valamennyi tagja,
4. Irattár.

1. napirendi pont:

Előterjesztés a Jászberény város önkormányzat 2016. évi költségvetési irányzat előirányzatainak megállapításáról szóló 2/2016. Önkormányzati Rendelet módosítására

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Alpolgármester úr itt van, kíván-e kiegészítést tenni? Amennyiben nem, akkor hozzászólás az anyaghoz? Ha hozzászólás nincs, akkor kérdés? Az sincs, akkor kérem, szavazzunk!

Ki az, aki az előterjesztést elfogadja?

A Bizottság – 3 igen, 1 nem szavazattal – a következő határozatot hozza:

47/2017. (V. 5.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat

Jászberény Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 2/2016. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Jászberény Város Polgármesterének a „Jászberény Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 2/2016. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítására” irányuló előterjesztését – 3 igen, 1 nem szavazattal – támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Donát, a Bizottság elnöke

Erről értesül:

1. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
3. Képviselő-testület valamennyi tagja,
4. Irattár.

2. napirendi pont:

Előterjesztés Jászberény Város Önkormányzat 2016. évi zárszámadásának elfogadására

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Kérdezem Alpolgármester urat kíván-e kiegészítést tenni? Valakinek hozzászólás az anyaghoz? Kérdés az anyaggal kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

Ki az, aki elfogadja az előterjesztést?

A Bizottság – 3 igen, 1 nem szavazattal – a következő határozatot hozza:

48/2017. (V. 5.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat

Jászberény Városi Önkormányzat 2016. évi zárszámadásának elfogadásáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Jászberény Város Polgármesterének a „Jászberény Városi Önkormányzat 2016. évi zárszámadásának elfogadására” irányuló előterjesztését – 3 igen, 1 nem szavazattal – támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Donát, a Bizottság elnöke

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
3. Képviselő-testület valamennyi tagja,
4. Irattár.

3. napirendi pont:

Előterjesztés ingatlanok vételárának megállapítására és az értékesítési eljárás meghatározására

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Alpolgármester úr kíván hozzászólást tenni? Nem. Hozzászólás az anyaggal kapcsolatban van-e valakinek? Ha ilyen nincs, akkor kérdés az anyaghoz? Amennyiben ez sincs, kérem, szavazzunk!

Ki az, aki elfogadja az előterjesztést?

A Bizottság – 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

49/2017. (V. 5.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat

Ingatlanok vételárának megállapításáról és az értékesítési eljárás meghatározásáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Jászberény Város Polgármesterének „ingatlanok vételárának megállapítására és az értékesítési eljárás meghatározására” irányuló előterjesztését – 3 igen, 1 tartózkodás mellett – támogatja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az értékbecslő által megállapított forgalmi értéken.

Határidő: azonnal

Felelős: Balog Donát, a Bizottság elnöke

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
3. Képviselő-testület valamennyi tagja,
4. Irattár.

4. napirendi pont:

Előterjesztés ingatlanok csere jogcímmel történő értékesítésre kiírt zártkörű pályázat elbírálására

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Ha jól tudom Kiss József irodavezető úr szabadságon van. Akkor hozzászólás az anyaghoz? Képviselő úr!

Dr. Gedei József (a Bizottság tagja): Egy kérdésem lenne. Lehet, hogy szelektíven olvastam, két pályázó lett volna vagy három? Jól nézem, hogy egy ezer Ft-tal sikerült az egyik pályázónak kedvezőbb ajánlatot tenni?

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Az a következő napirendi pont. Kérdéseket lezártuk. Akkor kérem, szavazzunk.

Ki az, aki elfogadja az előterjesztést?

A Bizottság – 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

50/2017. (V. 5.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat
Ingtalanok csere jogcímen történő értékesítésére kiírt zártkörű pályázat elbírálásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) – a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (2) bekezdésének c) pontjában foglalt rendelkezéseknek megfelelően – jászberényi 18438 hrsz-ú, 5806 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, természetben Jászberény, Öregerdőben található ingatlan, valamint a jászberényi 18439 hrsz-ú, 1 ha 1628 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, természetben Jászberény, Öregerdőben található ingatlan és a 17794/1 hrsz-ú, 6646 m², szőlő megnevezésű, természetben Jászberény, Neszűr XI. dűlőben található ingatlan értékesítésére, cseréjére kiírt zártkörű pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, egyúttal a pályázat nyerteseként Hábel Tibor Pál jászberényi lakost jelöli meg.
2. Az 1. pontban meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételára összesen: 1.050.000.- Ft, mely összeg az Áfá-t tartalmazza. Az ingatlanok cseréje miatt felmerülő vételár különbség 518.320.- Ft.
3. A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda vezetőjét az 1. pontban megjelölt ingatlanok értékesítése tárgyában kötendő adásvételi szerződés előkészítésére.
4. A Bizottság felkéri Jászberény Város Polgármesterét az adásvételi szerződésnek a Jászberény Városi Önkormányzat, mint eladó képviseletében történő aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására: 2017. május 15.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a szerződés aláírása vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

1. Hábel Tibor Pál,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. A PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár.

5. napirendi pont:

Előterjesztés ingatlanforgalmi értébecslések elkészítésére vonatkozó árajánlatok értékelésére, a nyertes ajánlattevő kiválasztására

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Itt a kérdés már elhangzott.

Faragó Zoltán (a PH Számviteli Iroda vezetője): Tehát a kérdés az volt, hogy miben különbözött a két ajánlat. Gyakorlatilag több ponton is eltért. Ugye ennek részletes feltételei voltak, és gyakorlatilag itt is eltérő összegeket adott. Pl. kisebb értékű, nem lakás céljára szolgáló helységeknél is eltérő összegekről,összegekről beszélünk. Akkor a nagyobb értékűeknél is a m²-enkénti bontásban is.

Dr. Gedei József (a Bizottság tagja): Ennél a pályázatnál csak ezek az 1000 Ft-os értékkülönbsétek voltak meghatározva, mert sok esetben mi a más pályázatoknál a drágább ajánlatot választjuk, a közvilágításnál néhány 10mFt-tal drágábbat. Itt mi volt még a szempont?

Faragó Zoltán (a PH Számviteli Iroda vezetője): Gyakorlatilag az összességében a legelőnyösebb ajánlat lett kiválasztva, vagy javasolva.

Dr. Gedei József (a Bizottság tagja): Kielégítő és teljes körű választ kaptam, köszönöm szépen.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Még hozzátenném, hogy egy jászberényi és egy szolnoki vállalkozást veszünk, és a jászberényi lett kiválasztva.

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Természetesen nem ez a tétel a különbség, mert sok tétel, több szempont lett figyelembe véve.

Dr. Gedei József (a Bizottság tagja): Igen, meg gondolom, hogy ott segítenek majd az új vállalkozásokban a régi tapasztalatok alapján nem? A korábbi pályázó az a Bányai Zoltán, ha jól tudom? Most itt Bányainé lett a nyertes. Gondolom itt az is szempont volt, hogy majd be tud segíteni a korábbi tapasztalatok által.

Faragó Zoltán (a PH Számviteli Iroda vezetője): Nem tudom igazából az összefüggést a két cég között, de korábban ugye Kft. volt, aki pályázott, most meg ugye egyéni vállalkozóként

Dr. Gedei József (a Bizottság tagja): Ok, köszönöm szépen. Mentségemre mondva, hogy a válaszok legalább olyan határozatlanok voltak, mint amilyenek a kérdések voltak.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Kérdés az anyaggal kapcsolatban valakinek? Balogh képviselő úr!

Balogh Béla (önkormányzati képviselő, a PKB elnöke): Most ránéztem erre az ajánlatra, ott a Sziklának van a fejléce és mind a ketten aláírták. Tehát a Bányai Zoltán ugyanúgy aláírta, mint a felesége. Akkor most ki pályázott?

Dr. Gedei József (a Bizottság tagja): Ugyanaz, ez volt a válasz.

Balogh Béla (önkormányzati képviselő, a PKB elnöke): Egy céges papíron van két aláírás, két felsőfokú végzettségű ingatlanszakértőnek az aláírása. Akkor most ki a pályázó? Most ők nem versenyeztek egymással?

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Nem ebben az esetben kértünk újra ajánlatokat? Pont ezt kifogásolva?

dr. Miski-Papp Zsófia (a Bizottság titkára): Így van és a Bányainé Oláh Ildikó, mint egyéni vállalkozó pályázott, neki van ott az aláírása.

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Igen, az tény, hogy fejléces papír, de eléggé megtévesztő.

Balogh Béla (önkormányzati képviselő, a PKB elnöke): Tehát azért ez egy dátumjavítás, február 20., április 21. kijavítva, hát elég érdekes pályázat.

Faragó Zoltán (a PH Számviteli Iroda vezetője): Gyakorlatilag az adatokkal, tehát az egyéni vállalkozónak az adatai le lettek ellenőrizve. Tehát én úgy gondolom, hogy a valóságtartalma az, hogy kiről beszélünk, ki tulajdonképpen ajánlattevő, tehát maga az egyéni vállalkozó körül lett járva.

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): De a második esetben egyéni vállalkozótól kértünk ajánlatot, arra érkezett ez. Először pont úgy volt, hogy a Szikla72 Kft-től kértünk és egyéni vállalkozótól jött ajánlat. Új eljárás lett indítva.

Balogh Béla (önkormányzati képviselő, a PKB elnöke): Sikerült ugyanazt.

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Hát nem, mert így egyéni vállalkozóként kértünk ajánlatot és ez érkezett rá, egyéni vállalkozás aláírásával, pecséttel, az igaz, hogy Kft-s fejléces papíron van.

Dr. Gedei József (a Bizottság tagja): Az előbb még azt mondtátok, hogy ugyanaz a cég. Akkor most ugyanaz, vagy nem ugyanaz?

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Ugyanaz az ingatlan szakértő, de nem cég, hanem egyéni vállalkozó. Ezért lett megismételve az ajánlatkérés, mert először a Kft-től lett ajánlat kérve és egyéni vállalkozóként adott ajánlatot.

Dr. Gedei József (a Bizottság tagja): Ok, akkor az más. Akkor nem ugyanaz nyerte, aki korábban volt?

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): A Szikla72 Kft volt, de ugyanazok a személyek voltak ingatlan szakértőként abban is, aki most nyert, a Bányainé Oláh Ildikó.

Dr. Gedei József (a Bizottság tagja): A szerződés ugyanaz a jogi személy kötötte vagy nem?

Dr. Gottdiener Lajos (jegyző): Nem. Volt a Szikla72 Kft, most meg az egyéni vállalkozó.

Dr. Gedei József (a Bizottság tagja): Akkor nem ugyanaz, ez egy másik, függetlenül, hogy kik az alvállalkozók.

Balogh Béla (önkormányzati képviselő, a PKB elnöke): Ez három egymástól teljesen független dolog, a Szikla, a Bányai Zoli és a felesége.

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Azért nem egészen, mert a Sziklának a tulajdonosa a Bányai, tehát azért ne mondjuk, hogy független.

Dr. Gedei József (a Bizottság tagja): Te Gabi, Te nagyon jól tudod, hogy szerződést jogi személy, természetes személy kötheti, függetlenül attól, hogy annak a jogi személynek, cégnek, kik a tagjai. Tehát lehet Bányai Zoltán, mint egyéni vállalkozó szerződéskötő fél meg lehet a cég, a kettő nem ugyanaz.

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Ezért kérdeztem, hogy kitől kértük az ajánlatot. Az ajánlatot az egyéni vállalkozótól kértük. Igaz, hogy fejléces papíron adott be ajánlatot, de egyéni vállalkozó adta, az egyéni vállalkozótól kért ajánlatunkra az aláírás szerint. Itt van az egyéni vállalkozós bélyegző is és úgy írta alá, hogy egyéni vállalkozó az ajánlatot. Tehát akkor nem tudom céggént értékelni, csak hülyeség, hogy fejléces papírra teszi. Nem tudom jogilag most akkor itt mi a megítélés, ezt döntsék el nálam sokkal okosabb és felkészültebb jogi szakemberek.

Balogh Béla (önkormányzati képviselő, a PKB elnöke): Az lenne a gyanús, hogyha nem a Szikla, ha nem a Zoli, vagy nem a felesége nyerte, akkor valami van a háttérbe. Így nem gyanús, semmi nincs a háttérbe, semmi, világos, csak egy plusz ajánlatkérés, semmi más.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Kérdés az anyaggal kapcsolatban ezek után? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk.

Ki az, aki az előterjesztést elfogadja?

A Bizottság – 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

51/2017. (V. 5.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági határozat

Ingatlanforgalmi értébecslések elkészítésére vonatkozóan beérkezett árajánlatok értékeléséről, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Jászberény Városi Önkormányzat számára szükségessé váló ingatlanforgalmi értékbecslések 1 éves határozott időtartamra szóló megbízási keretszerződés alapján történő elkészítésére vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként – a Jászberény Városi Önkormányzat PH/990/2016. számú Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata XV. fejezet (3) bekezdése alapján – **Bányainé Oláh Ildikó e.v.-t** (5100 Jászberény, Fazekas u. 8.) jelöli meg.
2. A nyertes ajánlattevővel kötendő megbízási szerződésben rögzíteni kell az alábbi megbízási díjakat:
 Lakások esetén: 29.000.- Ft/db
 Kisebb értékű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetén: 25.000.- Ft/db
 Nagyobb értékű, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetén
 60 m²-ig : 50.000.- Ft/db
 60-200 m²-ig: 80.000.-Ft/db
 200 m² fölött: 150.000.-Ft/db
 Termőföld, építési telek: 30.000.-Ft/db
 Egyéb: eseti megállapodás alapján.
 Az árak alanyi mentesek, Áfa fizetési kötelezettség nem terheli.
3. A megbízási szerződésben rögzíteni kell a legfeljebb 8 napos teljesítési határidőt.
4. A Bizottság megbízza a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda vezetőjét a megbízási szerződés elkészítésére és felkéri Jászberény város polgármesterét a megbízási szerződésnek a Jászberény Városi Önkormányzat, mint megbízó képviselőletében történő aláírására.

Határidő: 2017. május 12. (a megbízási szerződés aláírására)

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a megbízási szerződés aláírása vonatkozásában)
 Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

1. Bányainé Oláh Ildikó– Jászberény, Fazekas u. 8.,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. a PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár.

7. napirendi pont:

Egyebek

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Tárgyalandó napirendi pontjaink végére értünk. Az egyebeknél tartunk és két üléssel ezelőtt volt egy Eördögh házaspár pályázati vitánk, amiben szeretnék segítséget kérni, hogy akkor beadtuk a pályázatot, vagy, hogy áll ez a dolog?

Csiszár-Bató Andrea (a PH Városfejlesztési Iroda munkatársa): Az Eördögh házaspár pályázatról van szó? A Regionális szerepű Népi kézműves ház beadtuk a pályázatot április elején. Nem mi adtuk be, hanem a Jászkerület Nonprofit Kft., ő volt a pályázó, nem mi. Mi persze közreműködtünk, segítséget nyújtottunk adatszolgáltatásban és egyéb dolgokban.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Akkor a Jászkerületet is hívtuk egyébként, de nem sikerült megjelenniük, már megint.

Csiszár-Bató Andrea (a PH Városfejlesztési Iroda munkatársa): De ha szakmai tartalomról van szó, akkor tudok pár szót mondani róla, mert azért benne voltunk. A tervezeténél is jelen voltunk, illetve a szakmai terv elkészítésében is jelentősen segítettünk. Nem tudom mi a kérdés?

Balogh Béla (önkormányzati képviselő, a PKB elnöke): Ezzel kapcsolatban van nekem kérdésem. Volt azt hiszem január végén egy Pénzügyi és Költségvetési Bizottsági ülés, az informális. Ott voltál Te is Gábor, ahol jelen volt Gál-Dobos Bea, Szűcs Gábor, valamint más egyéb tisztségviselői a városnak és ott a Gál-Dobos Bea konkrétan megfogalmazta azt, hogy mivel a kapitányok háza, Jászkapitányok nyomában c. történet, látogatóközpontba lejárt a fenntartási idő, és azt az épületet szeretnék átalakítani erre a kézműves műhellyé. Na, most közben, igaz ezt figyelembe nem véve elkezdődött ez az Eördögh ház projekt elindítása, aminek beláthatatlan mennyi lesz a vége, mert azt, hogy mennyit lehet nyerni, azt tudjuk, meg hogy mennyit fogunk nyerni azt meg majd meg tudjuk. De hogy mennyibe fog kerülni, azt viszont nem tudjuk. Akkor mi lesz azzal a házzal?

Csiszár-Bató Andrea (a PH Városfejlesztési Iroda munkatársa): A Jászlátogató Központtal? Én úgy tudom, hogy a Jászkerület adott be erre pályázatot és Mese projekt, mesepont kialakítása lesz, de erről bővebbet ők tudnak mondani.

Balogh Béla (önkormányzati képviselő, a PKB elnöke): Megint hány fő, megint mennyi lesz a fenntartási költség. Igaz az egyik oldalról problémázunk nagyon sok mindenben, a másik oldalról pedig gyártjuk az intézményeket és a fenntartható épületeket.

Hozzáteszem, hogy várjátok a Malom projektet, aminek szintén a fenntartási költsége beláthatatlan. Tehát most van-e ebben a dologban bármilyen normális elképzelés a jövőben, mert az, hogy pénzt nyerjünk, meg az fel legyen használva, az addig rendben van, de mi lesz utána. Ráadásul ez nem oldja meg a múzeum ügyét, nem oldja meg a Tiszti ház ügyét, tehát gyártjuk az ügyeket.

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Akkor menjünk sorba, nagyon sok mindent érintettünk hirtelen. Van futó projektünk, a Múzeum és a Tiszti Kaszinó ügyét is említetted, mert van egy futó projekt, amiben annak a Tiszti Kaszinónak a teljes felújítása benne van és a Múzeum átalakítása is megtörténne ezzel, mert múzeumi célokat szolgálna az az épület is. Tehát én azt gondolom, hogy a Jász Múzeum ilyen szempontból egy nagy megújulás előtt áll.

Balogh Béla (önkormányzati képviselő, a PKB elnöke): Na, most ez, hogy áll? Ez be van adva, van egy ilyen lehetőség?

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Be van adva, elbírálás alatt van a pályázat. Ez az úgynevezett CL-es pályázatban van benne, hogy ezt megcsináljuk. Az egyik legnagyobb építendő elképzelésünk benne, mert ott a soft elemek meg az épített elemek meghatározottak a projektben, de most ne menjünk ebbe bele, de az benne van.

Az Eördögh háznak a projektjében is nem tudom hány éven keresztül gyakorlatilag a fenntartási költségek is benne vannak, a 100milliós nagyságrendű felújításon túl, amivel rendbe rakjuk azt a házat. Én azt gondolom, hogy ezzel sincs semmi gond. Én nem nagyon értettem egyet ezzel a Jászkapitányok nyomában projekttel, az nem egy jól sikerült projekt volt, nem csak nálunk szerintem, hanem a megyében is, nem volt túl nagy. Megyei projekt volt. Viszont az épület legalább megújult, tehát most, hogy mit kezdünk vele, hogy belekerül majd ez a mesepont vagy nem, azt nem tudom. Egyébként azt hiszem, hogy a megyében egy ilyen mesepont lesz, én korántsem vagyok biztos, hogy pont Jászberény fogja megkapni, de pályázunk. Abba is a fenntartási költségei a mesepontnak nem tudom hány éven keresztül benne lesznek, tehát működési költséget nem nekünk kell állni, úgy tudom. Volt még más kérdés?

Balogh Béla (önkormányzati képviselő, a PKB elnöke): Nagyjából ezek, de ha lehet egy megjegyzést fűzni. Igaz az Eördögh ház ebből nem lesz felújítható, tehát azt ránézésre tudjuk mind a ketten.

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Bocsánat, ebbe olyan szakértő cég lett felkérve, aki pont ilyen műemléki védettségi épületek felújításával foglalkozik, a megyében több ilyen elvégeztek már, ők készítették itt ehhez a terveket, számításokat, ha a szakemberek azt mondják, hogy meg lehet csinálni én ezzel most egyelőre nem vitatkoznék.

Balogh Béla (önkormányzati képviselő, a PKB elnöke): A másik, szeretném megnézni ennek a fenntartásra vonatkozó részeit, hogy azok valóban mit tartalmaznak.

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Köszönjük. Gedei úr!

Dr. Gedei József (a Bizottság tagja): Két hónappal ezelőtt képviselő-testületi ülés volt, ahol napirendként szerepelt Jászapáti Borbás Zoltánné pályázati ügye, ott különféle válaszok születtek. A kérdésem az, hogy a pályázat beérkezett-e már és ha igen, meg tudom-e kapni?

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Ez Városfejlesztési Bizottságos nem?

Dr. Gedei József (a Bizottság tagja): Egyéb kérdéseknél tartunk, nem?

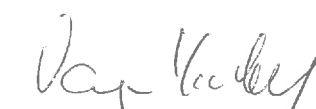
Balog Donát (a Bizottság elnöke): Persze, hogy csak jól tudom-e hogy az Városfejlesztési Bizottság,

Dr. Gedei József (a Bizottság tagja): Tehát akkor kérem, hogy szíveskedjenek a kollégák utána nézni, és hogyha meg van ez az anyag, munkaanyag, akkor ezt szeretném megkapni. *És azt is, hogy milyen határidő volt.*

Balog Donát (a Bizottság elnöke): Rendben. Köszönjük. Az egyebek napirendi ponthoz hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor a nyílt ülést bezárom.

K.m.f.


Balog Donát
a Bizottság elnöke


Varga Katalin
jegyzőkönyv-hitelesítő

