

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2020. (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a következő 8. ponttal egészül ki:

„8. *Információs vagy más célú reklámhordozó berendezés:* önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati óriásplakát, önkormányzati falíújság, információs vitrin, közérdekű molinó, útbaigazító hirdetmény, CityLight formátumú eszköz.”

2. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdése bevezető mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védelem feladata különösen:”

3. §

A Rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A helyi területi védelem

a) a településszerkezet: történeti értékű közlekedési célú közterületek, történetileg kialakult utcakeret, utcavonal-vezetés, telekstruktúra, jelen bekezdés b) és c) pontjában meghatározott területeket is magába foglalva;

b) a településképp: jelen rendelet 2. melléklete szerinti településképp-védelmi terület;

c) településkarakter (Jász építési övezetek): jelen rendelet 2. melléklete szerinti jász övezetek területe

védelmére terjed ki.”

4. §

A Rendelet 7. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. Egyéb, a város közigazgatási területének településképp szempontról nem meghatározó területére vonatkozó településképp követelmények”

5. §

A Rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterületről látható épület- és építményrészen nádszövet, műanyag takaró- vagy árnyékoló háló sem kerítés, sem erkély, sem loggia takarására nem helyezhető el.”

6. §

A Rendelet 13. §-a következő (9)-(10) bekezdésekkel egészül ki:

„(9) Azokon a területeken, ahol önálló lapostetős épület nem építhető, lehetőség van lapostetős épületrész építésére a tervezett beépítés 25 %-áig. Közintézmények esetében ez az arány elérheti a 100 %-ot.

(10) Lapostetős épületek bővítése lapostetős épületrésszel a város teljes közigazgatási területén lehetséges.”

7. §

A Rendelet 18. § (4)-(5) bekezdései helyébe a következő (4)-(5) bekezdések lépnek:

„(4) A falfelületeken trapézlemez, fém felületű szendvicspanel vagy csempeburkolat nem alkalmazható, kivéve a kereskedelmi, szolgáltató és az ipari területeket.

(5) Az utcafronti kerítések esetén műanyag vagy acél hullám- illetve trapézlemez, továbbá faforgácslap, vakolatlan zsalukő, vagy cementkötésű faforgácslap kerítések nem építhetők. Fa mintázatú trapézlemez, színes vagy fa mintázatú fém kerítéslécek, műanyag kerítéslécek alkalmazása megengedett.”

8. §

A Rendelet 18. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A közterületről látható épület- és építményrészben nádszövet, műanyag takaró- vagy árnyékoló háló sem kerítés, sem erkély, sem loggia takarására nem helyezhető el.”

9. §

A Rendelet 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület felőli kerítésmezők nem készülhetnek vakolatlan zsalukő vagy gázszilikát elemekből.”

10. §

A Rendelet 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület felőli kerítésmezők nem készülhetnek vakolatlan zsalukő vagy gázszilikát elemekből.”

11. §

A Rendelet 30. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) A történeti értékű közlekedési célú közterületeken (történetileg kialakult utcaszerkezet), a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékővő fenntartására és fejlesztésére kell törekedni, ezért tilos városképi és építészeti szempontból a terület településképi karakterétől idegen építmények építése és berendezési tárgyak elhelyezése.”

12. §

A Rendelet 32. §-a a következő (3)-(9) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) A reklámhordozó berendezések telepítésekor egységes megjelenésű, időjárásálló szinterezett, rozsdamentes, horganyzott acél vagy alumínium szerkezet alkalmazható. A szerkezeten kerülendő a harsány, rikító színek. A reklám a lehető legvékonyabb keretszerkezetben, átlátszó (plexi vagy biztonsági üveg) felület mögött, szerkezeten belüli, meleg színű, nem villogó fényforrás által megvilágított eszközön helyezhető el.

(4) Reklám megvilágítására kizárólag statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető. Nem alkalmazható villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő anyag, mely a közlekedés biztonságát zavarhatja.

(6) Közművelődési intézmény saját tulajdonában, vagyonkezelésében vagy bármely jogcímen tartós használatában álló épületén a közművelődési intézményre vagy rendezvényeire

vonatkozó reklám közzétehető a homlokzat felületének legfeljebb 10 százalékáig, de legfeljebb 6 m² méretig.

(7) Az információs és más célú berendezések reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán, a kétoldalas formátumú eszközök összes felületének pedig legfeljebb 50 %-án tehető közzé reklám. A további felületeken az alábbi, közérdekű információk közzétevése lehetséges:

- a) az önkormányzat működése körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi, kulturális és közlekedési információk,
- e) várostérkép;
- f) a lakosság egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(8) Információs és más célú berendezés kialakításakor a harmonikus, a település egyszínű megjelenését biztosító kialakítás mellett törekedni kell arra, hogy a berendezés egyéb közterületi funkcióhoz – például: pad, kerékpártároló, virágtartó – is kapcsolódjon.

(9) Utasváró felületének legfeljebb 50 %-a használható hirdetőberendezések elhelyezésére.”

13. §

A Rendelet 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi véleményezési eljárás az építető, vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által, a polgármesternek címzett, de a főépítészhez benyújtott, a jelen rendelet 5. melléklete szerinti kérelemre indul.”

14. §

A Rendelet 38. § (1) a)-b) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

- „a) megfelel-e a településképi követelményeknek,
- b) a jelen rendelet előírásaitól eltérő megoldás azzal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, vagy településképi megjelenést eredményez-e.”

15. §

A Rendelet 40. § (1) a) pontja bevezető mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Helyi védett épület esetében”

16. §

A Rendelet 40 § (1) b) pontja bevezető mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatzfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása az alábbi területeken:”

17. §

A Rendelet 40. § (1) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, a meglévő előtető, védőtető, ernyőszerkezet felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.”

18. §

A Rendelet 40. § (1) g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„g) Önálló reklámtartó építmény, valamint gépjármű-üzemanyag egységárának feltüntetésére szolgáló oszlop vagy tábla építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.”

19. §

A Rendelet 40. § (1) j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„j) Közterületről látszó napenergia-kollektor, klíma kültéri egység, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése.”

20. §

A Rendelet 3. mellékletét képező „Pályázati Szabályzat a helyi védett értékek támogatására” 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 2. A pályázat tartalmi követelményei:

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A kérelmező és a kérelemmel érintett ingatlan adatait:

- a kérelmező nevét (megnevezését), lakcímét (székhelyét);
- a kérelmező elérhetőségeit: telefonszám, elektronikus levelezési cím;
- a kérelemmel érintett ingatlan címét, helyrajzi számát;
- a tervezett felújítási munkálatok részletes műszaki leírását;
- a tervezett felújítási munkálatokra vonatkozó érvényes kivitelezői árajánlatot (tételes költségvetést);
- az önkormányzattól igényelt vissza nem térítendő támogatási összeget;
- 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapot.

b) Általános feltételként:

- építési engedélyhez kötött munka esetén: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési határozatot;
- a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén a kivitelezési dokumentációt;
- településképi bejelentéshez kötött munka esetén a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást;
- fénykép-dokumentációt az épület állapotáról;
- a megpályázott munka elkészülésének várható határideje;
- nem magánszemély pályázó esetén a hatályos alapító okirat másolatát;
- amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa a pályázó, úgy az ingatlan használati-, kezelési-, vagy bérleti jogának igazolása, valamint a tulajdonosnak munkálatokhoz való hozzájárulása, továbbá nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a tulajdonában lévő ingatlant érintően a pályázaton történő részvételhez, az elnyerhető támogatás igénybeviteléhez és a támogatási szerződésben meghatározott célra történő felhasználásához;
- nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról;
- nyilatkozat az államháztartás alrendszeréből nyújtott támogatás igénybeviteléhez (köztartozásokról, részére az önkormányzati alrendszeren belül megállapított egyéb támogatásokról).

c) Társasházak és közös tulajdonú ingatlanok esetében az általános feltételeken túl az alábbi mellékletek is szükségesek:

- a lakóközösség közgyűlési határozatát arról, hogy a pályázaton el kívánnak indulni, az elnyerhető támogatást igénybe kívánják venni, azt a támogatási szerződésben meghatározott célra és határidőn belül használják fel;
- a lakóközösség nevében eljáró képviselő meghatalmazása.”

21. §

A Rendelet 4. mellékletét képező „Településképi szempontból meghatározó területek” tervlap helyébe a jelen rendelet 1. mellékletét képező „Településképi szempontból meghatározó területek” tervlap kerül.

22. §

A Rendelet a kihirdetést követő 16. napon lép hatályba.

Kelt: Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. -én tartott ülésén.

Budai Lóránt s.k.
polgármester

Baloghné Dr. Seres Krisztina s.k.
jegyző

Településképi szempontból meghatározó területek

