

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a „Munkásszállás kialakítása Jászberényben” tárgyú projekt megvalósításához szükséges többletforrás biztosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2020. július 15.
Mellékletek száma:	
Mellékletek megnevezése:	
Feladatot jelent:	Budai Lóránt polgármester Kiss József, a PH Gazdasági Osztály vezetője Hegyí István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	-
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2020. július 14.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/638-79/2020
Előkészítésben résztvevők:	Hegyí István irodavezető, Kiss József osztályvezető Dezső Róbert városfejlesztési ügyintéző

Előterjesztés

***a „Munkásszállás kialakítása Jászberényben” tárgyú projekt megvalósításához szükséges
többletforrás biztosítására***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat támogatási forrásból fel kívánja újítani az 5100 Jászberény, Faiskola út 7. szám alatti (4680/6 hrsz.) alatti többlakásos ingatlant.

A meglévő földszintes plusz kétemeletes-, lapos tetős-, alápincézett kialakítású társasház, amelyben 15 db Önkormányzati lakás kerül kialakításra. A tervezett felújítás során a lakások meglévő belső gépészeti rendszere cső- és berendezés cserével-, az épület telken belüli közmű ellátó rendszere teljes felújításra kerül-, a gázellátó rendszer eddig nem volt, most kerül kialakításra. A telek közművesített területen található, rendelkezik víz-, szennyvíz bekötő vezetékkel-, a gázellátás a tervezett felújítás során kerül kialakításra. A felújítás során kialakításra kerülő lakásokban korszerű víz- és energiatakarékos gépészeti rendszerek kerülnek kialakításra-, gázüzemű hőtermelő berendezésekkel-, lakásonkénti fogyasztásméréssel.

A kivitelezéssel érintett ingatlan nettó alapterülete 1438,91 m². A felújítás során 512,66 m² lapostető felújítás (hő és vízszigetelés), 1482 m² homlokzati hőszigetelés (beleértve a lábazati hőszigetelést is), 212,86 m² homlokzati nyílászáró beépítése, valamint épületvillamossági és épületgépészeti felújítás történik.

A Jászberény Városi Önkormányzatnak továbbra is szándékában áll a fejlesztés megvalósítása, így a két eredménytelen közbeszerzési eljárást követően jelenleg a megismételt közbeszerzési eljárás zajlik. Az ajánlatok bontására 2020. július 2-án került sor, melyből megállapíthatóvá vált, hogy a rendelkezésre álló pénzügyi fedezetnél magasabb összegű ajánlatok érkeztek.

Jászberény Városi Önkormányzat a tárgyi projektre *a a Jászberény Városi Önkormányzat 2020. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 2/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) 15. táblázatban nevesített „Faiskola u. 7. épületben munkásszállás kialakítása”* megjelölésű előirányzat szerint biztosított önerőt.

A projekt összköltségvetése a „Jászberény, Faiskola u.7. kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok figyelembevételével az alábbiak szerint alakul:

„Munkásszállás kialakítása Jászberényben” című projekt forrásösszetétele

A projekt hatósági szerződés szerinti támogatási összeg (nettó Ft)	267.000.000
A projekt várható összköltségvetésének alakulása a „Jászberény, Faiskola u. 7. kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak figyelembevételével (nettó Ft)	467.426.901
2020. évi Költségvetési rendeletben elfogadott önerő mértéke 2020. évre vonatkozóan (nettó Ft)	66.750.000
További önerő szükséglet	133.676.901

A fentiek alapján, a várhatóan nettó 467.426.901,-Ft értékű projekthez további 133.676.901,-Ft összegű saját forrás biztosítása szükséges a 2021. évi költségvetés terhére.

A közbeszerzési eljárásban nyertes nem hirdethető, míg a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre nem áll.

A fentiek alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a „Munkásszállás kialakítása Jászberényben” tárgyú projekt megvalósításához szükséges 133.676.901,-Ft többletforrást Jászberény Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére biztosítsa.

Jelen előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalása a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdésének b) pontja – önkormányzati érdeksérelem nélkül a következő ülésre már nem lenne beterjeszhető – ad lehetőséget.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok – *egyszerű többséggel történő* – elfogadására.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2020. (VII. 15.) határozata

a „Munkásszállás kialakítása Jászberényben” tárgyú projekt megvalósításához szükséges többletforrás biztosításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a „Munkásszállás kialakítása Jászberényben” tárgyú projekt megvalósításához szükséges további **nettó 133.676.901,- Ft saját forrást** biztosít a Jászberény Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város polgármesterét a projekt megvalósításával kapcsolatos nyilatkozatok és megállapodások Jászberény Városi Önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Budai Lóránt polgármester (a megállapodások aláírása vonatkozásában)

Hegy István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője

Kiss József, a PH Gazdasági Osztály vezetője

3. A Képviselő-testület megbízza a PH Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy az 1. pontban meghatározott saját forrás összegét a Jászberény Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetése tervezése során vegye figyelembe.

Határidő: a Jászberény Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tervezési időszaka

Felelős: Kiss József, a PH Gazdasági Osztály vezetője

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Képviselő-testület valamennyi tagja,
3. PH Gazdasági Osztály– helyben,
4. PH Városgazdálkodási Osztály – helyben,
5. Irattár – helyben.

Jászberény, 2020. július 14.

Budai Lóránt s. k.
polgármester