

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberény Város Településfejlesztési Konceptiójának jóváhagyásáról szóló 323/2015. (VI. 10.) határozat módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2022.04.27.
Melléletek száma:	3 db
Melléletek megnevezése:	1.melléklet: „A közlekedési hálózat hosszú távon a közigazgatási területen”, „A közlekedési hálózat hosszú távon a belterületen” 2. melléklet: Beérkezett vélemények 3. melléklet: véleményezőik táblázata
Feladatot jelent:	Alvári Csaba Főépítész
Véleményező bizottság:	Városfejlesztési Bizottság Városüzemeltetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2022.04.11.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	dr. Mága Anita
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/590/2022.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész Kovács Katalin városfejlesztési ügyintéző

Előterjesztés

a Jászberény Város Településfejlesztési Konceptiójának jóváhagyásáról szóló 323/2015. (VI. 10.) határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 244/2018. (X. 10.) határozatával döntött a város településrendezési tervének a 9349/2 és a 9354/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosításáról. A két ingatlan az Árendás utca és a Jásztelki út közötti tervezett út területe, a módosítás ezt a tervezett utat szünteti meg. Maga a módosítás érinti a Településfejlesztési Konceptiót (a továbbiakban: Konceptió) is, mert a tervezett út szerepel a város hosszú távon elérendő közlekedési hálózatán.

A településrendezési eszközök és a Konceptió közötti összhang megteremtése érdekében a Képviselő-testület 62/2022. (II. 16.) határozatával döntött a Konceptió módosításának elindításáról. A tervanyagot Dankó Zoltán (ARCHITEX Kft. Szolnok, Verseghy park 8.) készítette.

A Konceptió módosításának egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Kr.**) 30. §-ban foglalt eljárási szabályok, a partnerségi egyeztetés a Kr. 29. § és 29/A. §-ban, illetve a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017. (X. 12.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint történt. A megkeresettek listáját mellékelem, zölddel jelölve benne a két választ adót.

Kifogást egyikük sem emelt. A módosítás elfogadásának szakmai akadálya nincs.

A partnerségi egyeztetés keretén belül a Konceptió elkészült tervezetét 2022. március 9-től közhíreltük, a megismerés és véleményalkotás lehetőségét biztosítva olyan módon, hogy tájékoztatást tettünk közzé Jászberény város honlapján, a Jászkiút Újságban, valamint a Jászberényi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján a terv elérhetőségéről és a véleményformálás mikéntjéről. A járványügyi veszélyhelyzet miatt lakossági fórum megtartására nem volt lehetőség. Ennek ellensúlyozására a lakossági véleményezés időtartamát az előírtnál hosszabbra hagytuk, 2022. március 30-án zártuk le. Ezen idő alatt észrevétel nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadására.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (IV. 27.) határozata

a Jászberény Város Településfejlesztési Konceptiójának jóváhagyásáról szóló 323/2015. (VI. 10.) határozat módosításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 30. § (10) bekezdése

alapján jóváhagyja Jászberény Város Településfejlesztési Koncepciója (a továbbiakban: Koncepció) módosítását a Jászberény, hrsz.: 9349/2 és hrsz.: 9354/4 ingatlanok vonatkozásában.

2. A Koncepció „A közlekedési hálózat hosszú távon a közigazgatási területen”, valamint a „A közlekedési hálózat hosszú távon a belterületen” című tervlapjai helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező „A közlekedési hálózat hosszú távon a közigazgatási területen”, valamint a „A közlekedési hálózat hosszú távon a belterületen” című tervlapok lépnek.
3. A Képviselő-testület felkéri Budai Lóránt polgármestert, hogy a Rendelet 30. § (13) bekezdésében előírt kötelezettségeknek eleget tegyen.

Határidő: Az elfogadást követő 5 napon belül

Felelős: Budai Lóránt polgármester
Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben,
- 3) Városüzemeltetési Bizottság,
- 4) Városfejlesztési Bizottság,
- 5) Valamennyi képviselő-testületi tag,
- 6) Irattár.

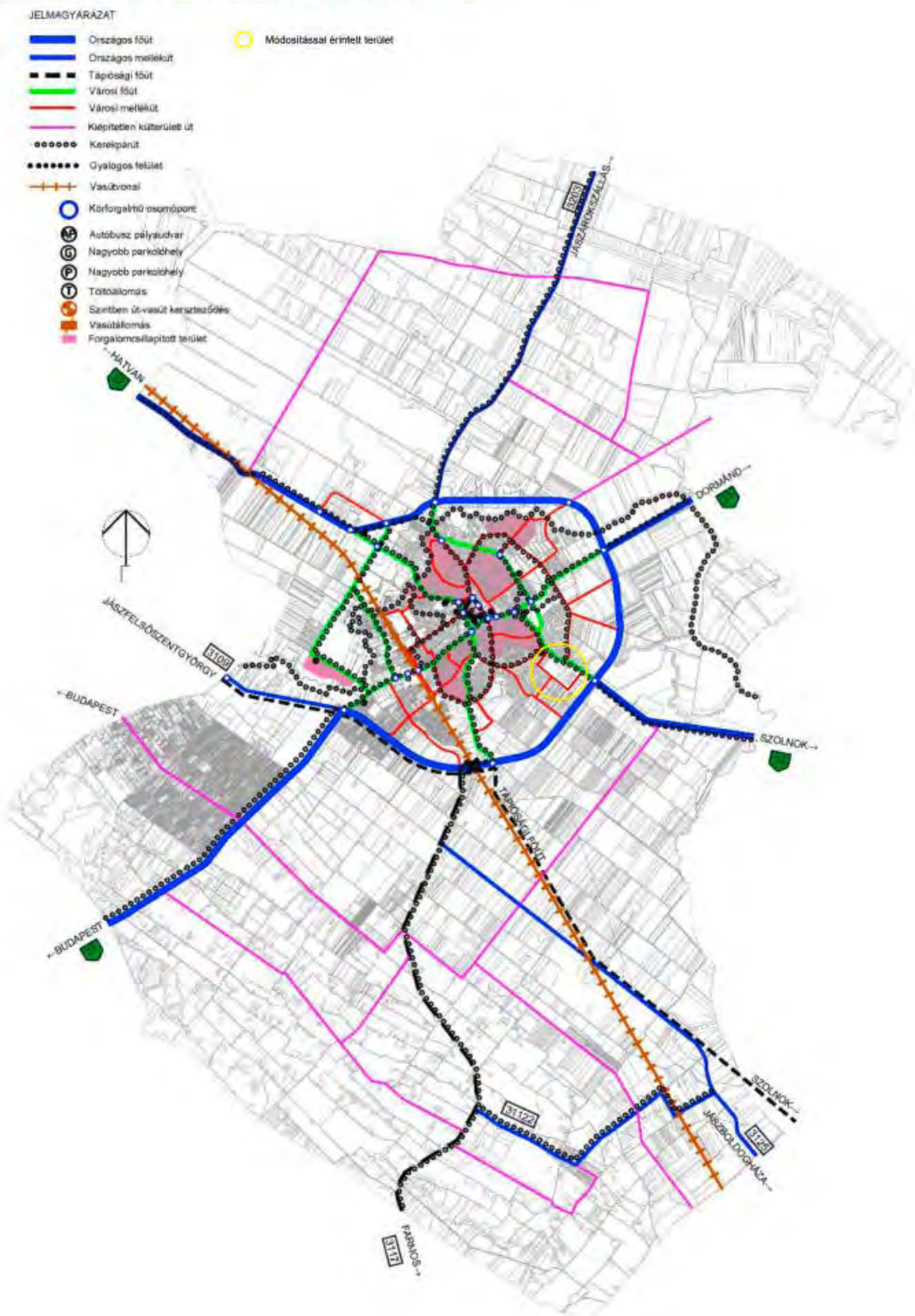
J á s z b e r é n y, 2022. 04. 11.

**Alvári Csaba s. k.
főépítész**

1. melléklet a .../2022. (IV. 27.) határozathoz

JÁSZBERÉNY VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

A közlekedési hálózat hosszú távon a közigazgatási területen







JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Budai Lóránt polgármester úr
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Iktatószám: JN/40/00207-3/2022.

Tárgy: Jászberény Város Településfejlesztési Konceptió
módosításának véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Jászberény város Településfejlesztési Konceptiójának módosítása (314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 30. § (7) bekezdése szerinti véleményezés” tárgyú PH/590-6/2022 számú levelére, **Jászberény Város Településfejlesztési Konceptiójának módosításával** kapcsolatban *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (9) bekezdése szerinti írásos véleményemet az alábbiakban adom meg:

A város 2015-ben elfogadott településfejlesztési koncepciójához (továbbiakban: koncepció) képest tárgyi módosítás a koncepció „4.1 Közlekedésfejlesztési Konceptió” alcímének „b) Jászberény Közlekedési hálózatának és létesítményeinek fejlesztése Közúti közlekedés” pontjában foglalt két rajzi mellékletét („A közlekedési hálózat hosszú távon a közigazgatási területen” és „A közlekedési hálózat hosszú távon a belterületen”) változtatja meg.

A megküldött dokumentáció alapján a tervezett módosítás indoklása:

- Az érintett terület a Jásztelki út (32. sz. főút) és a délkeleti lakóterület közötti gazdasági terület. A jelenleg hatályos településrendezési eszköz a növekedő lakóterület gerincútként tervezett Réz Kálmán út folytatásában – a gazdasági területet kettészelve, annak telkeiből kiszabályozva – új út kialakítását irányozza elő. A gazdasági területen megvalósított építési beruházások kapcsán, az új út telkeinek kialakítása időközben megtörtént (létrejtek a hrsz.: 9349/2 és hrsz.: 9354/4 ingatlanok). A gazdasági terület érintett részének telekhasználata azonban nem

igényli az előirányzott új út meglétét, ugyanakkor az előirányzott új út akadályozza a területen megvalósítandó, meglévő létesítményekhez „helyhez kötött beruházás”-ként kapcsolódó fejlesztéseket.

Tájékoztatom, hogy a Rendelet 29/A. § (4) és (6) bekezdései értelmében a településfejlesztési koncepció módosítása során is szükséges a partnerségi egyeztetés munkaközi tájékoztató szakaszának lefolytatása. A munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával és az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján való közzétételével történik a koncepció módosításánál.

A Rendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásait a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § rendelkezéseinek figyelembevételével kell alkalmazni.

Összességében a koncepció módosításának felépítése, tartalma, fejlesztési elképzelései megfelelnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7-9/A. §-aiban, valamint a Rendelet 6. §-ában, valamint 2. mellékletében meghatározott követelményeknek.

Szolnok, 2022. március „24.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hiteles tett.
D tım: 2022.03.24 12:50:22
J sz-Nagykun-Szolnok Megyei Korm nyhivatal
Kiadm nyozta: Dusa Zsuzsanna

OPUS TIGAZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló
Rákóczi u. 184.
www.opustigaz.hu

Jászberény Város Polgármestere
Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2022-03-31		
Iktatás sorszáma, szám:	Ügyintéző név: A. G.	Melléklet száma:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti PH/2019-3/2022, PH/456-34/2022 és PH/590-6/2022 iktatószámú megkereséseikre, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Amennyiben a tárgyi tervvel összefüggésben Társaságunk tulajdonában lévő gázelosztó vezetékhálózat területi elhelyezkedésében jogi változás következik be, úgy annak a terület tulajdoni lapján történő átvezetéséről gondoskodni kell a Nyugati üzemeltetési régió (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2.) műszaki csoportjával egyeztetett módon.

Utaszélesítés esetén, ha annak következtében a gáz leágazó vezeték csomjait az utcafronti telekhatárok módosítása miatt beljebb kell helyezni, illetve ha útkorrekció miatt a gázelosztó vezeték ki kell váltani, vagy nyomvonalukat módosítani kell, az azzal kapcsolatos építési költségek az Önkormányzatot terhelik.

Közterületet magáningatlanra történő átminősítések következtében magáningatlanra kerülő gázelosztó vezeték kiváltási, építési költségei szintén az Önkormányzatot terhelik.

Ha a gázelosztó vezeték védőövezetén belül bármilyen építmény kerül utólag elhelyezésre és emiatt kell a gázelosztó vezeték nyomvonalát megváltoztatni, vagy a gázelosztó vezeték védelembe helyezni, annak költségei az építményt építtetőt terhelik.

A gázelosztó hálózat bővítésével kapcsolatos konkrét igények esetén kérjük, hogy Társaságunk fejlesztési csoportját (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2., levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 443) szíveskedjenek keresni!

Kérésükre tájékoztatjuk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Gödöllő, 2022. március 25.


Molnár Zoltán
Hálózatfejlesztés vezető
OPUS TIGAZ Zrt.



Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503/0089(8) 219(8)
ISO 14001: KIR/181(3)-160(3)
ISO 45001: MEBIR/43(3)-40(3)

501020118/000393-001/2022



213552699

Címzettek:

Ssz.		314/2012. Kr.	partnerségi r. 19/2017. ör.	KRID
1.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda	+		513145796
2.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat (JNSZM Főépítésze)	+		245903378
3.	Tápiószele Városi Önkormányzat	+		155173908
4.	Farmos Községi Önkormányzat	+		558728149
5.	Jánoshida Községi Önkormányzat	+		751354180
6.	Jászboldogháza Községi Önkormányzat	+		454498306
7.	Nagykátai Városi Önkormányzat	+		306111369
8.	Pusztamonostor Községi Önkormányzat,	+		432943317
9.	Jászágó Községi Önkormányzat	+		305525775
10.	Jászárokszállás Városi Önkormányzat	+		441937936
11.	Jászdózsa Községi Önkormányzat	+		450119312
12.	Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat	+		752047756
13.	Jászkáhalma Községi Önkormányzat	+		144903923
14.	Jásztelek Községi Önkormányzat	+		306170753
15.	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság		+	153207128
16.	OPUS TIGÁZ Zrt.		+	11147073
17.	ÉMÁSZ Hálózati Kft.		+	704374775
18.	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.		+	403399795
19.	Jászberényi Vagyongazdálkodó és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.		+	11267827
20.	Városvédő és Szépítő Egyesület		+	papír