

JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Tájékoztató a Jászberény Város Településképi Arculati Kézikönyve és a településkép védelméről szóló 18/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelet alkalmazása során a 2021-es évben szerzett tapasztalatokról, továbbá a településrendezési eszközök hatályosulásáról
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja	2022. március 23.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Alvári Csaba Főépítész
Véleményező bizottság:	Városfejlesztési Bizottság Városüzemeltetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2022. 03. 10.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	dr. Mága Anita
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2970/2022.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész Kovács Katalin

Jászberény Város Főépítésze

Tájékoztató

a Jászberény Város Településképi Arculati Kézikönyve és a településképi védelméről szóló 18/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelet alkalmazása során a 2021-es évben szerzett tapasztalatokról, továbbá a településrendezési eszközök hatályosulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve jóváhagyásáról szóló 122/2021. (XII. 15.) határozat alapján a Képviselő-testület 2022. évi márciusi rendes ülésének napirendi pontjai között szerepel a Tájékoztató a Jászberény Város Településképi Arculati Kézikönyve és a településképi védelméről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet alkalmazása során a 2021. évben szerzett tapasztalatokról, továbbá a településrendezési eszközök hatályosulásáról, melyet határidőben elkészítettem.

A **Településképi Arculati Kézikönyv** (a továbbiakban: TAK) 2017. év szeptembere, a **Településképi védelméről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: TKR) 2018. januárja óta van hatályban. A TAK egy könyvszerű kiadvány, amely feltérképezi a várost, és a jó példák bemutatásával kíván hatást elérni. Ezzel szemben a TKR kötelező érvényű előírásokat tartalmaz.

Mindkét dokumentum továbbra is hatályban van, a TKR-t napi szinten használjuk. Ha valaki építeni akar, továbbra is a településrendezési terv részét képező HÉSZ és a TKR előírásait kell alapvetően figyelembe vennie. Építési engedélyezési tervek esetén településképi véleményt kell kérni, lakóház építéskor településképi konzultációt kell lefolytatni. Egyéb esetekben településképi bejelentési eljárásban kell bejelenteni az építendő létesítményt. Ezeket az eljárásokat a TKR szabályozza.

Az alábbi adatok mutatják a rendeletből következő eljárások számának változását.

Az építési engedélyezési eljárásokhoz 2018-ban 28 db, 2019-ben 37 db településképi véleményt adtunk ki, míg 2020-ban 29-et. **2021-ben ez a szám 48, vagyis minden eddiginél több.** A lakóépületek építése esetében kötelező településképi konzultációt 2018-ban 56 esetben, 2019-ben 31 esetben folytattunk le, 2020-ban 18 esetben, míg **2021-ben 55 esetben**, ami a 2018-as szintnek felel meg. A számokból látszik az építőipar meglódulása. Az építési engedélyezési eljárásokban szükséges településképi vélemények száma 60 %-kal, míg a lakóépületek építéséhez szükséges egyszerű bejelentések esetén kötelező településképi konzultációk száma 200 %-kal a háromszorosára emelkedett 2020-hoz képest.

Köztudott, hogy lakóépületek építése esetén nincs építési engedélyezési eljárás, helyette az egyszerű bejelentést kell megtenni. A településképi

konzultációt még a bejelentés megtétele előtt kell lefolytatni, hiszen így az esetleges hibák még kiszűrhetők. A konzultációra a terveket jellemzően e-mail-en küldik a kollégák. A tudomásunkra jutó azon esetekben, amikor a konzultáció elmaradt, kezdeményezzük a konzultáció utólagos lefolytatását.

A TKR tartalmazza a helyi védelemmel kapcsolatos előírásokat is. A rendelet részét képezi a helyi védett értékek felújításának támogatása pályázat formájában. Ez minden évben a költségvetéstől függ. Amennyiben van rá forrás, kiírjuk a pályázatot. 2021-ben a költségvetés nem tartalmazott erre a célra forrást, így nem írtunk ki pályázatot.

A **Településrendezési tervet** az előző évekhez hasonlóan, 2021-ben is többször módosítottuk.

Az év közepén lezártuk a Jász-Plasztik Kft. által napelempark létesítése érdekében indított eljárást. Lefolytattuk a Rock-Safety Kft. és a Szatmári Kft. által kért eljárásokat is, előbbi esetében egy út áthelyezéséről volt szó, a Szatmári Kft. esetében magasraktár építésének lehetőségéről. Ezek lezárása 2022 januárjában történt meg, de a folyamatok 2021-ben zajlottak.

A város által indított felülvizsgálat 2021 elején indult. Ez a folyamat jelenleg is zajlik. Jelen előterjesztés tárgyalásának időpontjában az anyag záró szakmai véleményen van az állami főépítésznél. Elfogadása várhatóan az áprilisi testületi ülésen történhet meg. A tervezet jelentős változásokat tartalmaz többek között a tanyák, a „Vt” övezetek és parkolás szabályozásában. Ezek a módosítások segítik, de akár generálják is a város fejlődését.

A városi folyamat mellett jelenleg két külön, egyéni kezdeményezésre indult folyamat zajlik. Az egyik eljárás a Szatmári Kft. telephelyén lévő rendezvényház melletti tervezett, de el nem készült út törlésére irányul, a másik pedig a Lantos Kft. telephelye melletti csapadékvíz csatorna tervezett kezelőútjának a csatorna túloldalára helyezéséről.

Várhatóan ebben az évben is lesz egy vagy több, egyéni kérésre induló módosítási folyamat.

A folyamatok szervezése, menedzselése továbbra is a főépítész feladatai közé tartozik.

A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és melléklete, a Szabályozási terv tartalmáról, a jelenlegi körülmények között írásban tájékoztatom azokat, akik megkeresnek. Az elmúlt év folyamán az érdeklődés folyamatosan erős volt.

A rendezési terv előírásai elérhetőek a HESZIR internetes lekérdező rendszerben (www.heszir2.hu), a város honlapján a városfejlesztési dokumentumok között, illetve a Nemzeti Jogtárban is.

A TAK és a TKR szintén elérhető a város honlapján, a Városfejlesztési dokumentumok között, ahol véleményezésre is van lehetőség, a főépítésznek címzett elektronikus levélben, amelyeket az éves tájékoztató keretében a képviselő-testülettel is ismertetni kell. Az eltelt időszakban lakossági vélemény nem érkezett.

Továbbra is úgy vélem, a TKR a neki szánt szerepet betölti, ezt jelzi a konzultációs tervek folyamatos érkezése, illetve a tervek ezen keresztül gyakorolt hatása. Ugyanakkor szeretném elérni azt, hogy még egy-két esetben sem forduljon elő az, hogy egy tervet utólag kelljen bemutatni konzultáción, annak elmaradása miatt. Ennek érdekében levelet fogalmaztam a városban dolgozó tervezőknek, melyben egyebek mellett erre is felhívtam a kollégák figyelmét.

A településrendezési terv alakítása folyamatos, ami azt jelzi, hogy a lakosok és a vállalkozói réteg is állandó aktivitást mutat, és lehetőségekkel rendelkezik az elképzelései megvalósítására, amihez a segítséget kéri.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Jászberény Város településrendezési eszközei, Jászberény Város Településképi Arculati Kézikönyve és a településképi védelméről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet alkalmazása során a 2021. évben szerzett tapasztalatokról szóló tájékoztatót – az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadása útján – tudomásul venni szíveskedjen.

***Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (III.23.) határozata***

A Jászberény Város Településképi Arculati Kézikönyve és a településképi védelméről szóló 18/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelet alkalmazása során a 2021-es évben szerzett tapasztalatokról, továbbá a településrendezési eszközök hatályosulásáról szóló tájékoztató tudomásul vételéről

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászberény Város településrendezési eszközei, Településképi Arculati Kézikönyve és a településképi védelméről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet alkalmazása során a 2021. évben szerzett tapasztalatokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Jászberény Város Főépítésze,
3. Városfejlesztési Bizottság tagjai,
4. Városüzemeltetési Bizottság tagjai,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja,
6. Irattár.

J á s z b e r é n y, 2022. 03. 09.

***Alvári Csaba s. k.
főépítész***