

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK

FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 2404/1 hrsz-ú, a 2403/6 hrsz-ú, valamint a 2407/15 hrsz-ú ingatlanok rendeltetésének átminősítésére
Az előterjesztő megnevezése:	Budai Lóránt, polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2022. március 23.
Mellékletek száma:	3 db
Mellékletek megnevezése:	Változási vázrajz, Földhivatali határozat, Képviselő-testületi határozatok
Feladatot jelent:	Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály Vezetője
Véleményező bizottság:	PGTB
Egyéb véleményező szerv:	-
	-
	-
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2022. március 10.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
	-
	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2603-3/2022.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Varga Tibor, Bobák Nóra

Jászberény Város Polgármestere

Előterjesztés

a jászberényi 2404/1 hrsz-ú, a 2403/6 hrsz-ú, valamint a 2407/15 hrsz-ú ingatlanok rendeltetésének átminősítésére

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi

- a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2895 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű, természetben Jászberény, Vásár tér térségében található ingatlan,
- a jászberényi 2407/11 hrsz-ú, 1514 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Jákóhalmi út 2407/11 hrsz. ingatlan,
- a jászberényi 2405 hrsz-ú, 1666 m² területű, kivett árok megnevezésű, természetben Jászberény, Vásár tér térségében található ingatlan,
- a jászberényi 2404 hrsz-ú, 1873 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Névtelen utca 2404 hrsz. ingatlan, valamint
- a jászberényi 2403/1 hrsz-ú, 102 m² területű, kivett szivattyúház megnevezésű, természetben Jászberény, Vásár tér 2403/1 hrsz. ingatlan.

A nevezett ingatlan, illetve ingatlanok részterületeinek megvásárlása iránt a Jász-Plasztik Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Necső telep 1. adószám: 10370782-2-16, képviseli: Kasza Lajos János ügyvezető), ügyvezetője nyújtott be kérelmet. A Kérelmező kérelmében előadta, hogy a cég által épített Sportcsarnok kivitelezési munkálatai hamarosan végső fázisba kerülnek és a megfelelő üzemeltetéshez szükségük lesz az épületet körülvevő néhány ingatlan használatára, ezért azokat a cég megvásárolná. Jászberény Város Főépítésze a nevezett ingatlanrészek és ingatlan vagyoni átminősítését és értékesítését támogatta.

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) 105/2020. (III. 18.) számú határozatában foglalva döntött Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlan részterületének, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlannak kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról, mely határozat – az érintett részterületek m²-ét érintően – módosításra került a Képviselő-testület 48/2021. (IX. 15.) számú határozatával.

Jászberény Város Polgármestere a 31/2020. (IV. 22.) határozatában döntött a nevezett ingatlan és a nevezett ingatlanrészek üzleti vagyonná történő átminősítéséről, mely határozat – az érintett részterületek m²-ét érintően – módosításra került a Képviselő-testület 49/2021. (IX. 15.) számú határozatával.

A Képviselő-testület a 139/2020. (VII. 15.) határozatában döntött a nevezett ingatlan és ingatlanok részterületeinek értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint zártkörű, meghívásos pályázati eljárás útján történő értékesítéséről, mely határozat – az érintett részterületek m²-ét érintően – szintén módosításra került a Képviselő-testület 50/2021. (IX. 15.) számú határozatával.

A Jász-Plasztik Kft. pályázó a pályázati határidőn belül benyújtotta pályázatát. A pályázat bontására a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (3) bekezdése alapján került sor. A pályázat bontása során megállapítást nyert, hogy a pályázó pályázata a hirdetményben előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelel, és a pályázati biztosítékként meghatározott összeget befizette, valamint ezt a pályázatában igazolta. Pályázó nyilatkozott a Határozatban és a pályázati hirdetményben előírt valamennyi feltétel vállalásáról.

A Képviselő-testület a 174/2020. (IX. 16.) határozatában döntött a nevezett ingatlan és ingatlanok részterületeinek, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlannak együttes értékesítésre kiírt zártkörű

pályázat elbírálásáról, mely határozat – az érintett részterületek m²-ét érintően – szintén módosításra került a Képviselő-testület 51/2021. (IX. 15.) számú határozatával.

A fent ismertetett határozatok alapján a pályázó telekalakítási engedélyhez szükséges jogerős változási vázrajz készítését megrendelte, a földmérési tevékenység és a földhivatali egyeztetéseket követően azonban a megvásárolni szándékozott részterületek nagysága módosult, amely szükségessé tette a fentiekben hivatkozott módosító határozatok meghozatalát.

A Képviselő-testületi döntés alapján a Jász-Plasztik Kft-vel, mint vevővel megkötésre került a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés. A jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2895 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan 1628 m² nagyságú részterületének vonatkozásában, mely a telekalakítási eljárás lefolytatásának eredményeképp önálló 2403/6 hrsz-ú ingatlanként jelenik meg, a vételár 5 millió forint feletti értékéből eredően a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV) jogosult nyilatkozni.

Az eljárás keretében kézhez vett MNV tájékoztatása értelmében az MNV érdemben nem tud nyilatkozatot tenni az elővásárlási jogot érintően, amíg telekalitás útján az adásvétel tárgyát képező ingatlan nem alakul ki.

A fentiekre tekintettel a telekalakítási eljárás lefolytatásra került.

A jelen előterjesztés mellékleteként is csatolt jogerős változási vázrajz alapján lefolytatott telekalakítási eljárás eredményeként a 2022. 02. 23-án kelt és 64421/2/2022.02.18. számú – jelen előterjesztés mellékleteként csatolt - földhivatali határozat alapján

- a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2895 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan megszűnt és a földrészlet megosztásával létrejött a 2403/ 5 hrsz-ú 1253 m² területű, valamint a 2403/6 hrsz-ú 1628 m² területű kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok;
- a jászberényi 2404 hrsz-ú, 1873 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megszűnt és a földrészlet megosztásával létrejött a 2404/1 hrsz-ú 587 m² területű, valamint a 2404/2 hrsz-ú 1300 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlanok;
- a jászberényi 2405 hrsz-ú, 1666 m² területű, kivett árok megnevezésű ingatlan megszűnt és a földrészlet megosztásával létrejött a 2405/1 hrsz-ú 576 m² területű, valamint a 2405/2 hrsz-ú 1125 m² területű kivett árok megnevezésű ingatlanok;
- a jászberényi 2407/11 hrsz-ú, 1514 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megszűnt és a földrészlet megosztásával létrejött a 2407/14 hrsz-ú 987 m² területű, valamint a 2407/15 hrsz-ú 536 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlanok.

A telekalakítással érintett, újonnan kialakult földrészletek közül a

- 2403/6 hrsz-ú 1628 m² területű kivett helyi közút megnevezésű ingatlan
- 2404/1 hrsz-ú 587 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlan
- 2405/1 hrsz-ú 576 m² területű kivett árok megnevezésű ingatlan
- 2407/15 hrsz-ú 536 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlan

érintett az adásvételben a 2403/1 hrsz-ú 120m² területű kivett szivattyúház mellett.

A nevezett ingatlanok közül a 2403/6 kivett helyi közút, a 2404/1, valamint a 2407/15 hrsz-ú ingatlan kivett közterület. Ahhoz, hogy az ingatlanokat jogszerűen lehessen értékesíteni, szükséges a közút, valamint közterület jellegük átminősítése és magánútként való megjelölése.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt a vagyonrendelet szerint a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslatok – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
... 2022. (III. 23.) határozata***

a jászberényi 2404/1 hrsz-ú, a 2403/6 hrsz-ú, valamint a 2407/15 hrsz-ú ingatlanok rendeltetésének átminősítéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Jászberényi Városi Önkormányzat tulajdonát képező, a jászberényi 2403/6 hrsz.-ú, 1628 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű, a jászberényi 2404/2 hrsz.-ú 1300 m² területű, kivett közterület megnevezésű és a 2407/15 hrsz.-ú, 536 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanok rendeltetésének kivett magánút megjelölésű rendeltetésre történő átminősítéséhez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály vezetőjét a jelen határozat 1. pontjában foglaltak ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez szükséges okiratok előkészítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről:

1. Jász-Plasztik Kft. – 5100 Jászberény, Necső telep 1.
2. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
3. PH Gazdasági Osztály – helyben,
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
5. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
6. Képviselő- testület valamennyi tagja,
7. Irattár ***értesül.***

Jászberény, 2022. március 10.

**Budai Lóránt s.k.
polgármester**

Szabó Imre egyéni vállalkozó
5100 Jászberény Dohány u. 6.
asz.: 64357551-2-36

Jászberény város

belterület

A munkavégző neve

2021. aug. 25.

Munkaszám: 41/2021

2696

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Adatszolgáltatás Iktatószáma
2-370-12021-2/464/22,
számla sz. N/2020/ 1105
H/2020/435
3/610/2021
3/361/2021

A 2403/4, 2404, 2405, 2407/11 hrsz-ú földrészeket megosztásáról

Méretarány: 1:1125

E-1-164/2021

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot									
Helyrajzi szám	Altrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Altrészlet		Min.o.	Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megj.				
	jel	műv. ág		ha,m2	AK			jel	műv. ág		ha,m2	AK							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			14				
2403/4	-	kivett helyi közút	-	0,2895	0,00	2403/5	-	kivett helyi közút	-	0,1253	0,00	Vezetékjog az ÉMÁSZ Hálózati Kft. jav. 140 m2 területre (30701/2011) 44 m2 területre (36126/2012)							
						2403/6	-	kivett helyi közút		0,1628	0,00								
2404	-	kivett közterület	-	0,1873	0,00	2404/1	-	kivett közterület		0,0587	0,00	Vezetékjog a Jász-Plasztik Kft. javára 21 m2 területre (32299/2/2017)							
						2404/2		kivett közterület		0,1300	0,00	Vezetékjog a Jász-Plasztik Kft. javára 2 m2 területre (32299/2/2017)							
2405		Kivett árok		0,1710	0,00	2405/1		Kivett árok		0,0576	0,00	Vezetékjog a Jász-Plasztik Kft. javára 13 m2 területre (32299/2/2017)							
						2405/2		Kivett árok		0,1125	0,00								
2407/11		kivett közterület		0,1514	0,00	2407/12		kivett közterület		0,0987	0,00	Vezetékjog az ÉMÁSZ Hálózati Kft. jav. 20 m2 területre (36126/2012)							
						2407/13		kivett közterület		0,0536	0,00								
Összesen:				0,7992	0,00					0,7992	0,00								

A változás akaratunknak megfelelően történt, Lehet vésér tér 18.

2021-08-25

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelezéstől számított egy évig hatályos.

Készítette: Jászberény, 2021.05.23.

2021-08-25

Jászberény, 2021. hó nap

Szabó Imre.....

Ing. rend. min. sz.: 1206/1991

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

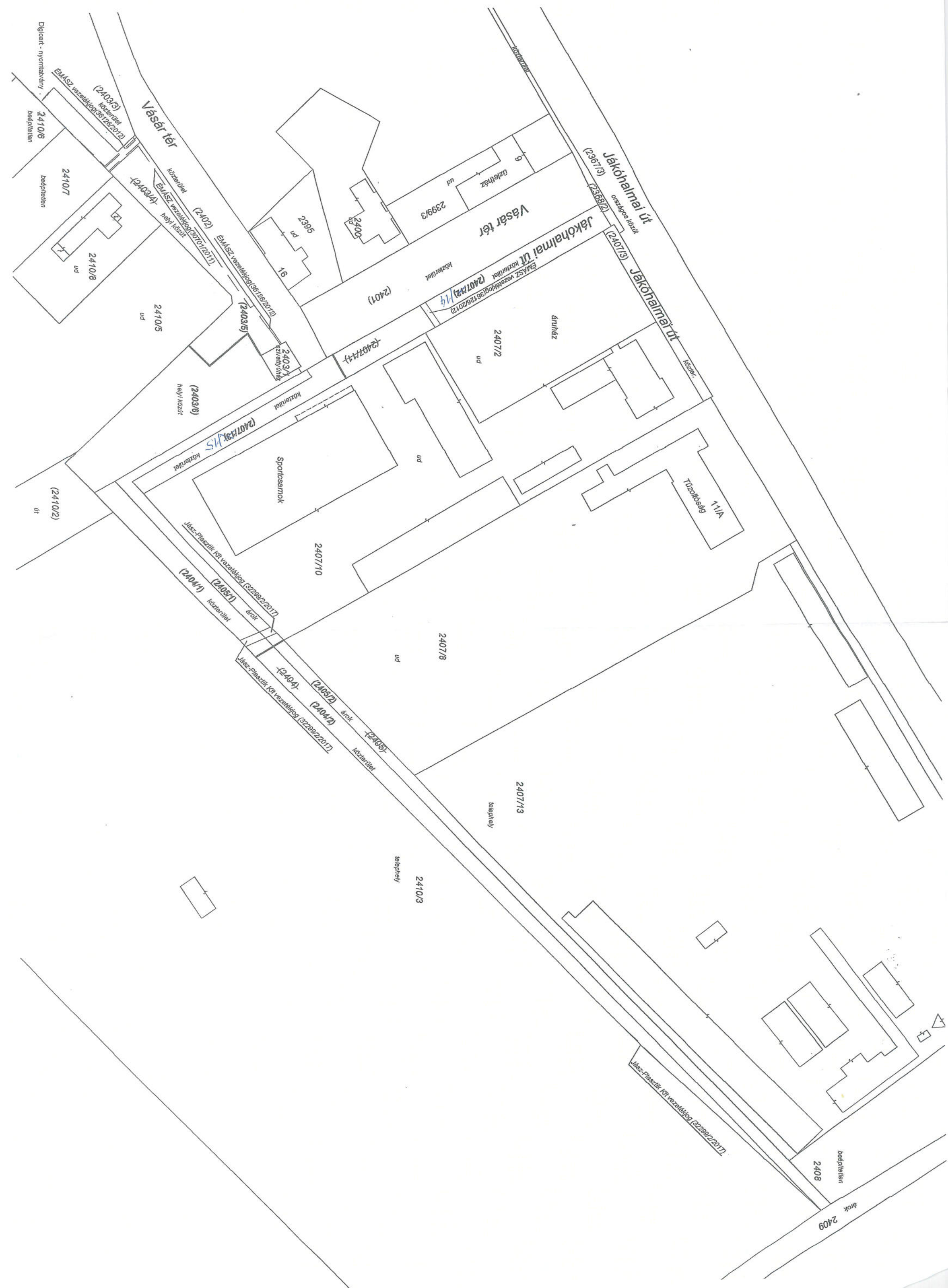
Ing. rend. min. sz.: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.: 7487/2018



Ing. rend. min. sz.:

záradékoló



**Összefoglaló határozat – szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

64421/2/2022.02.18

2022.02.23 08:05:35

M E G S Z Ü N T H R S Z

Megszűnés határozata: 64421/2/2022.02.18

JÁSZBERÉNY**belterület HRSZ: 2404**

5100 JÁSZBERÉNY Névtelen utca 2404 HRSZ

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
	kivett 1873		
	közterület		
	Földrészlet össz.: 1873		

II. rész

3. Bejegyző határozat: 35012/1992.07.06

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 35012/1992.07.06

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15732671

Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

III. rész

1. Bejegyző határozat: 32299/2/2017.02.02

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: JÁSZ-PLASZTIK KFT. Törzsszám: 10370782

Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Necső telep 1

23 m2 területre

2. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

Megosztva: jászberényi 2404/1 és 2404/2 hrsz-ú földrészletek
re

Összefoglaló határozat – szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

64421/2/2022.02.18

2022.02.23 08:05:35

M E G S Z Ü N T H R S Z

Megszűnés határozata: 64421/2/2022.02.18

JÁSZBERÉNY**belterület****HRSZ: 2405****I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,fill./	/AK,fill./
kivett	1710		
árok			
Földrészlet össz.:	1710		

II. rész

3. Bejegyző határozat: 35012/1992.07.06

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 35012/1992.07.06

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15732671

Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

III. rész

1. Bejegyző határozat: 32299/2/2017.02.02

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: JÁSZ-PLASZTIK KFT. Törzsszám: 10370782

Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Necső telep 1

13 m2 területre

2. Bejegyző határozat: 600003/2/2021/2020.11.10

Az ingatlan területe 1666 m2-ről 1710 m2-re nőtt

területszámítási hib kijavítása címén

3. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

Megosztva: jászberényi 2405/1 és 2405/2 hrsz-ú földrészletek
re

Összefoglaló határozat – szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

64421/2/2022.02.18

2022.02.23 08:05:35

M E G S Z Ü N T H R S Z

Megszűnés határozata: 64421/2/2022.02.18

JÁSZBERÉNY**belterület HRSZ: 2407/11**

5100 JÁSZBERÉNY Jákóhalmi út 2407/11 HRSZ

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK, fill./	/AK, fill./
kivett	1514		
közterület			
Földrészlet össz.:	1514		

II. rész

2. Bejegyző határozat: 30167/2/1996.01.04

Tul.hányad:1/1

Jogcím: átadás, 30167/2/1996.01.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15732671

Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

III. rész

1. Bejegyző határozat: 34003/1995.04.10

Az I/1. sorsz. alatti ingatlan 1514 m2 területtel 2407/7 hrsz-ből keletkezett.

2. Bejegyző határozat: 36126/5/2012.06.08

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13804495

Címe: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

20; m2 területre

3. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

Megosztva: jászberényi 2407/14 és 2407/15 hrsz-ú földrészletekre

Összefoglaló határozat – szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

64421/2/2022.02.18

2022.02.23 08:05:35

M E G S Z Ü N T H R S Z

Megszűnés határozata: 64421/2/2022.02.18

JÁSZBERÉNY**belterület****HRSZ: 2403/4****I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok			
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK,fill./		/AK,fill./
	kivett	2895			
	helyi közút				
	Földrészlet össz.:	2895			

II. rész

1. Bejegyző határozat: 30953/2018/2017.12.07

Eredeti hat: 30534/1994.01.14

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 30534/1994.01.14
megosztás, 30953/2018/2017.12.07

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15732671

Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

III. rész

1. Bejegyző határozat: 30953/2018/2017.12.07

Az ingatlan 2895 m2 területtel a 2403/2 hrsz-ú ingatlanból
keletkezett megosztás jogcímén

2. Bejegyző határozat: 30953/2018/2017.12.07

Eredeti hat: 30701/2011.01.19

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13804495

Címe: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

140 m2 területre

Összefoglaló határozat – szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

64421/2/2022.02.18

2022.02.23 08:05:35

3. Bejegyző határozat: 30953/2018/2017.12.07

Eredeti hat: 36126/5/2012.06.08

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13804495

Címe: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

44 m2 területre

4. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

Megosztva: jászberényi 2403/5 és 2403/6 hrsz-ú földrészletek
re**JÁSZBERÉNY****belterület HRSZ: 2403/5****I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv.	ha,m2 kat.jöv.
		/AK,fill./	/AK,fill./
kivett	1253		
helyi közút			
Földrészlet össz.:	1253		

II. rész

1. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

Eredeti hat: 30953/2018/2017.12.07

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 30534/1994.01.14

megosztás, 64421/2/2022.02.18

megosztás, 64421/2/2022.02.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15732671

Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

III. rész

Összefoglaló határozat – szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

64421/2/2022.02.18

2022.02.23 08:05:35

III. rész

1. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

A földrészlet a jászberényi 2403/4 hrsz-ú földrészlet
megosztásával keletkezett

2. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

Eredeti hat: 30701/2011.01.19

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13804495

Címe: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

140 m2 területre

3. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

Eredeti hat: 36126/5/2012.06.08

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13804495

Címe: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

44 m2 területre

JÁSZBERÉNY**belterület HRSZ: 2403/6****I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK, fill./	/AK, fill./
	kivett 1628		
	helyi közút		
	Földrészlet össz.: 1628		

Összefoglaló határozat – szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

64421/2/2022.02.18

2022.02.23 08:05:35

II.rész

1. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

Eredeti hat: 30953/2018/2017.12.07

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 30534/1994.01.14

megosztás, 64421/2/2022.02.18

megosztás, 64421/2/2022.02.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15732671

Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

III. rész

1. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

A földrészlet a jászberényi 2403/4 hrsz-ú földrészlet

megosztásával keletkezett

JÁSZBERÉNY**belterület HRSZ: 2405/1****I.rész**

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok

Alosztály adatok

jel muv.ág (kivett)min.o. ha,m2

kat.jöv.

ha,m2

kat.jöv.

/AK, filll./

/AK, filll./

kivett 576

árok

Földrészlet össz.: 576

II.rész

1. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

Eredeti hat: 35012/1992.07.06

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 35012/1992.07.06

megosztás, 64421/2/2022.02.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15732671

Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

Összefoglaló határozat – szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

64421/2/2022.02.18

2022.02.23 08:05:35

III. rész

1. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

A földrészlet a jászberényi 2405 hrsz-ú földrészlet
megosztásával keletkezett

2. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

Eredeti hat: 32299/2/2017.02.02

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: JÁSZ-PLASZTIK KFT. Törzsszám: 10370782

Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Necső telep 1

13 m2 területre

JÁSZBERÉNY**belterület****HRSZ: 2404/1****I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok			
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK, fill./		/AK, fill./
	kivett	587			
	közterület				
	Földrészlet össz.:	587			

II. rész

1. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

Eredeti hat: 35012/1992.07.06

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 35012/1992.07.06

megosztás, 64421/2/2022.02.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15732671

Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

III. rész

Összefoglaló határozat – szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

64421/2/2022.02.18

2022.02.23 08:05:35

III. rész

1. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

A földrészlet a jászberényi 2404 hrsz-ú földrészlet
megosztásával keletkezett

2. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

Eredeti hat: 32299/2/2017.02.02

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: JÁSZ-PLASZTIK KFT. Törzsszám: 10370782

Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Necső telep 1

21 m2 területre

JÁSZBERÉNY**belterület****HRSZ: 2405/2****I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok			Alosztály adatok		
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK, fill./		/AK, fill./
	kivett	1125			
	árok				
	Földrészlet össz.:	1125			

II. rész

1. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

Eredeti hat: 35012/1992.07.06

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 35012/1992.07.06

megosztás, 64421/2/2022.02.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15732671

Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

III. rész

Összefoglaló határozat – szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

64421/2/2022.02.18

2022.02.23 08:05:35

III. rész

1. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

A földrészlet a jászberényi 2405 hrsz-ú földrészlet
megosztásával keletkezett**JÁSZBERÉNY****belterület HRSZ: 2404/2****I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok			Alosztály adatok		
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK, fill./		/AK, fill./
	kivett	1300			
	közterület				
	Földrészlet össz.:	1300			

II. rész

1. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

Eredeti hat: 35012/1992.07.06

Tul.hányad:1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 35012/1992.07.06
megosztás, 64421/2/2022.02.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15732671

Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

III. rész

1. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

A földrészlet a jászberényi 2404 hrsz-ú földrészlet
megosztásával keletkezett

Összefoglaló határozat – szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

64421/2/2022.02.18

2022.02.23 08:05:35

2. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

Eredeti hat: 32299/2/2017.02.02

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: JÁSZ-PLASZTIK KFT. Törzsszám: 10370782

Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Necső telep 1

2 m2 területre

JÁSZBERÉNY**belterület****HRSZ: 2407/14****I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,filll./	/AK,filll./
kivett	987		
közterület			
Földrészlet össz.:	987		

II. rész

1. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

Eredeti hat: 30167/2/1996.01.04

Tul.hányad:1/1

Jogcím: átadás, 30167/2/1996.01.04

megosztás, 64421/2/2022.02.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15732671

Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

III. rész

1. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

A földrészlet a jászberényi 2407/11 hrsz-ú földrészlet
megosztásával keletkezett

Összefoglaló határozat – szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

64421/2/2022.02.18

2022.02.23 08:05:35

2. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

Eredeti hat: 36126/5/2012.06.08

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13804495

Címe: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

20 m2 területre

JÁSZBERÉNY**belterület****HRSZ: 2407/15****I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,fill./	/AK,fill./
kivett	536		
közterület			
Földrészlet össz.:	536		

II. rész

1. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

Eredeti hat: 30167/2/1996.01.04

Tul.hányad:1/1

Jogcím: átadás, 30167/2/1996.01.04

megosztás, 64421/2/2022.02.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám: 15732671

Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

III. rész

1. Bejegyző határozat: 64421/2/2022.02.18

A földrészlet a jászberényi 2407/11 hrsz-ú földrészlet
megosztásával keletkezett

Összefoglaló határozat – szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

64421/2/2022.02.18

2022.02.23 08:05:35

A megosztás átvezetése, a tulajdoni lapok I. részén a változás átvezetése, a II. részén a tulajdonjog változatlan jogállással történő visszajegyzése, a III. részén a megosztásra való utalás feljegyzése, valamint a fennálló vezetékjogok átjegyzése a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 801.095/6/2021. számú Jászberényben, 2021. október 4. napján kelt végleges telekalakítást engedélyező határozata, valamint az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott E:1-161/2021. előzetes nyilvántartási számú változási vázrajz alapján történt.

A határozat a közléssel véglegessé válik. Jogszabálysértés esetén a kézbesítéstől számított 30 napon belül a határozat ellen közigazgatási per kezdeményezhető a Debreceni Törvényszéknél (4025 Debrecen, Széchenyi u. 9.) a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hivatal) ellen indított keresettel. A keresetlevelet a Hivatalnál lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A keresetlevél benyújtásának a határozat hatályosulására halasztó hatálya nincs. A közigazgatási per eljárási illetéke 30 000 Ft. Az illeték megfizetéséről a Bíróság utólag rendelkezik (tárgyi illeték feljegyzési jog).

Határozatom a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5.165 § - 5.181. §, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 6. §, 16-17.§, 26-27. §, 29. §, 32-34. §, 44. §, 49-50. §, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80-81. § rendelkezésein alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 39. § (1) és (6) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A bíróság hatásköre a Kp. 12. § (1) bekezdésén, illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. számú mellékletének 3. pontján alapul.

Összefoglaló határozat – szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

64421/2/2022.02.18

2022.02.23 08:05:35

A bírósági eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése tartalmazza.

Hatáskörömet és illetékességemet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.02.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.02.) Korm. rendelet 3. §, és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § állapítja meg.

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében és megbízásából
kiadmányozó:

Jászberény, 2022.02.23

Gonda Mária
ügyintéző

Értesülnek:

1. JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18
2. JÁSZ-PLASZTIK KFT. Címe: 5100 JÁSZBERÉNY Necső telep 1
3. MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Címe: 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

Digitálisan aláírta:

Gonda Mária

ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Dátum: 2022.02.24. 11:32:34

Földhivatali Osztály 1.

5100 Jászberény, Ady Endre út 34. 5101 Jászberény, Pf. 27. Telefon: (57) 795-100

e-mail: jasz.foldhiv1.jb@jasz.gov.hu, Honlap: kormányhivatal.hu

Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. március 18-án megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lelkel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja:		2020-03-20
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
3180-7	P-S.V.	

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2020. (III. 18.) határozata

A jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlan részterületének illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlanak kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint

a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2895 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű természetben Jászberény, Vásártér térségében lévő ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 1636 m²);

a jászberényi 2407/11 hrsz-ú, 1514 m² területű, kivett közterület megnevezésű természetben Jászberény, Jákóhalmi út 2407/11 hrsz. – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 534 m²);

a jászberényi 2405 hrsz-ú, 1666 m² területű, kivett árok megnevezésű természetben Jászberény, Vásártér térségében lévő ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 672 m²);

a jászberényi 2404 hrsz-ú, 1873 m² területű, kivett közterület megnevezésű természetben Jászberény, Névtelen utca 2404 hrsz. – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 591 m²);

mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak, illetve

a jászberényi 2403/1 hrsz-ú, 102 m² területű, kivett szivattyúház megnevezésű, természetben Jászberény, Vásártér 2403/1 hrsz.,

mint a Jászberény Városi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyontárgy

tekintetében megállapítja, hogy azok kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálják és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgyak nélkül is megoldható.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben,

3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár

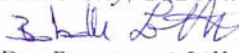
értesül.


Budai Lóránt sk.
polgármester

Baloghné dr. Seres Krisztina sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Jászberény, 2020. március 20.


(Dr. Bessenyei Lilla)

irodavezető 



Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 15-én megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2021. (IX. 15.) határozata

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlan részterületének illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlanok kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról szóló 105/2020. (III.18.) határozata módosításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlan részterületének illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlanok kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról szóló 105/2020. (III. 18.) határozatban meghatározott ingatlanok kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló részterületeit az alábbiak szerint módosítja:

„a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2895 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű természetben Jászberény, Vásártér térségében lévő ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 1628 m²);

a jászberényi 2407/11 hrsz-ú, 1514 m² területű, kivett közterület megnevezésű természetben Jászberény, Jákóhalmi út 2407/11 hrsz. – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 536 m²);

a jászberényi 2405 hrsz-ú, 1666 m² területű, kivett árok megnevezésű természetben Jászberény, Vásártér térségében lévő ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 576 m²);

a jászberényi 2404 hrsz-ú, 1873 m² területű, kivett közterület megnevezésű természetben Jászberény, Névtelen utca 2404 hrsz. – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 587 m²);”

Határidő: folyamatos

Felelős: Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
3. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár

értesül.

Budai Lóránt sk.
polgármester

Baloghné dr. Seres Krisztina sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Jászberény, 2021. szeptember 16.

(Dr. Bessenyei Lilla)
osztályvezető



JÁSZBERÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE

Jászberényi Polgármesteri Hivatal
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Íktatás
időpontja

2020-05-05

Íktatás sorozatszáma

2020-05-05

Mellékletek
száma:

Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-700 Fax: 57/505-713

Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: polgarmester@jaszbereny.hu

2180-9 220

Jászberény Város Polgármesterének

31/2020. (IV. 22.) határozata

A jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlan részterületének, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlannak üzleti vagyonná történő átminősítéséről

Jászberény Város Polgármestereként (a továbbiakban: Polgármesterként) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörébe tartozó ügyben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Polgármesterként a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint üzleti vagyonná minősítem át

a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2895 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű természetben Jászberény, Vásártér térségében lévő ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületét (kb. 1636 m²);

a jászberényi 2407/11 hrsz-ú, 1514 m² területű, kivett közterület megnevezésű természetben Jászberény, Jákóhalmi út 2407/11 hrsz. – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületét (kb. 534 m²);

a jászberényi 2405 hrsz-ú, 1666 m² területű, kivett árok megnevezésű természetben Jászberény, Vásártér térségében lévő ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületét (kb. 672 m²);

a jászberényi 2404 hrsz-ú, 1873 m² területű, kivett közterület megnevezésű természetben Jászberény, Névtelen utca 2404 hrsz. – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületét (kb. 591 m²);

mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgyakat, illetve

a jászberényi 2403/1 hrsz-ú, 102 m² területű, kivett szivattyúház megnevezésű, természetben Jászberény, Vásártér 2403/1 hrsz.,

mint a Jászberény Városi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyontárgyat.

2. Polgármesterként felkérem a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodájának vezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltaknak a vagyonkataszterben, valamint a vagyonkimutatásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesülnek:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
- a PH Közgazdasági Iroda – helyben;
- Városüzemeltetési és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
- Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
- Irattár.

Jászberény, 2020. április 22.

Budai Lóránt
polgármester



Szabó Imre egyéni vállalkozó
5100 Jászberény Dohány u. 6.
asz.:64357551-2-36

A munkavégző neve

Munkaszám: 15/2020

Jászberény város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma

2/ /2020

számla sz. N/2020/

II/ /2020 /

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 2403/4, 2404, 2405, 2407/11 hrsz-ú földrészletek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2403/4	-	kivett helyi közút	-	0,2895	0,00	2403/5	-	kivett helyi közút		0,1259	0,00	
						2403/6	-	kivett helyi közút		0,1636	0,00	
2404	-	kivett közterület	-	0,1873	0,00	2404/1	-	kivett közterület		0,0591	0,00	
						2404/2		kivett közterület		0,1282	0,00	
2405		Kivett árok		0,1666	0,00	2405/1		Kivett árok		0,0672	0,00	
						2405/2		Kivett árok		0,0994	0,00	
2407/11		kivett közterület		0,1514	0,00	2407/12		kivett közterület		0,0980	0,00	
						2407/13		kivett közterület		0,0534	0,00	
Összesen:				0,7948	0,00					0,7948	0,00	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történik!

Készítette: Jászberény, 2020. 03.03.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a
záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Jászberény, 2020..... hó nap

záradékoló

P.II. Ing.rend.min.sz.:

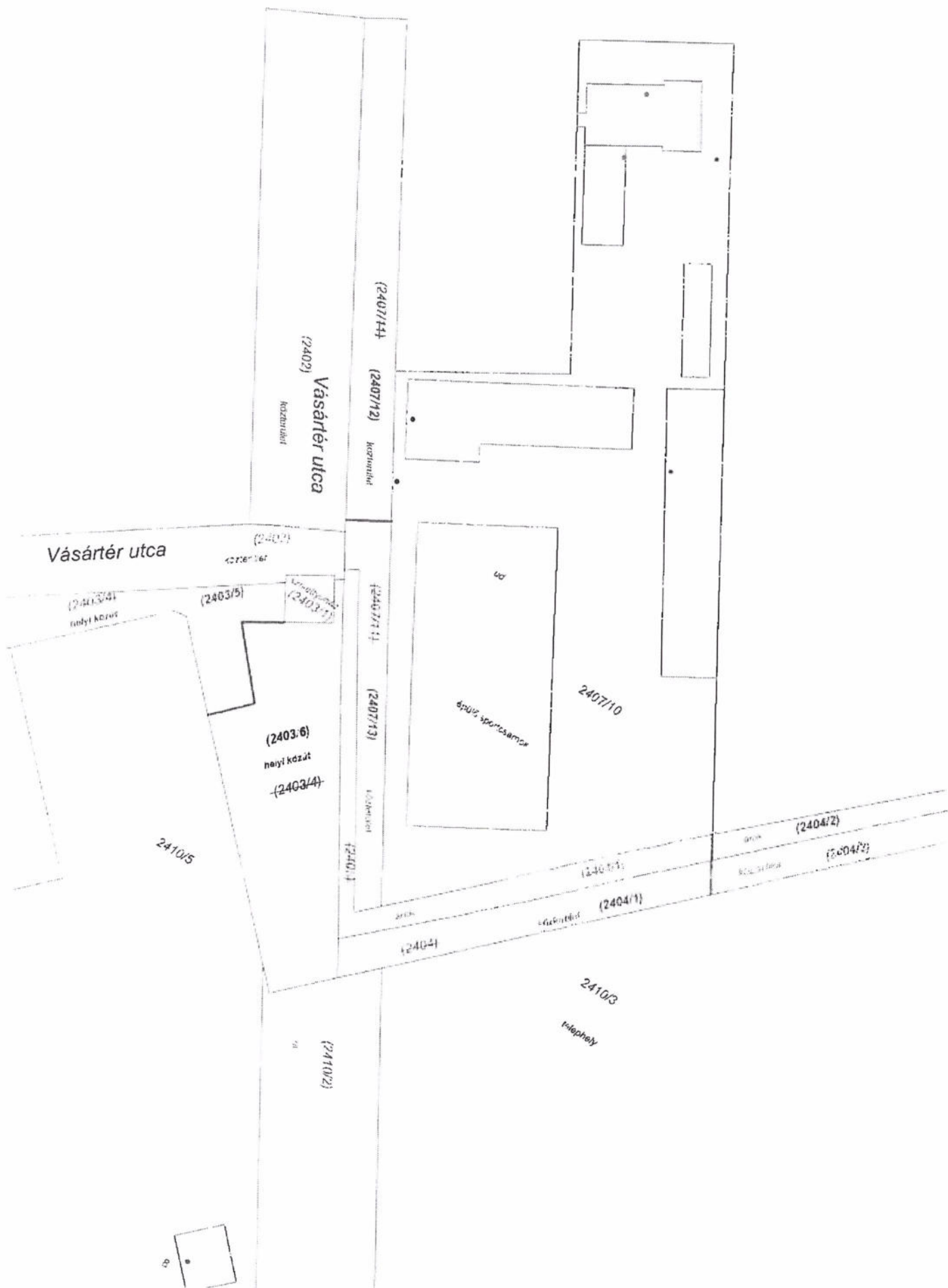
(Jár. fh.)

Szabó Imre.....

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:7487/2018



*Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 15-én megtartott **rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből***

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

49/2021. (IX. 15.) határozata

Jászberény Város Polgármesterének a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlan részterületének, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlanak üzleti vagyonná történő átminősítéséről szóló 31/2020. (IV. 22.) határozata módosításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Jászberény Város Polgármesterének a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlan részterületének, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlanak üzleti vagyonná történő átminősítéséről szóló 31/2020. (IV. 22.) határozata 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

”1. Polgármesterként a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet)
6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint üzleti vagyonná minősítem át

a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2895 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű természetben Jászberény, Vásártér térségében lévő ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületét (kb. 1628 m²);

a jászberényi 2407/11 hrsz-ú, 1514 m² területű, kivett közterület megnevezésű természetben Jászberény, Jákóhalmi út 2407/11 hrsz. – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületét (kb. 536 m²);

a jászberényi 2405 hrsz-ú, 1666 m² területű, kivett árok megnevezésű természetben Jászberény, Vásártér térségében lévő ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületét (kb. 576 m²);

a jászberényi 2404 hrsz-ú, 1873 m² területű, kivett közterület megnevezésű természetben Jászberény, Névtelen utca 2404 hrsz. – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületét (kb. 587 m²);

mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgyakat, illetve

a jászberényi 2403/1 hrsz-ú, 102 m² területű, kivett szivattyúház megnevezésű, természetben Jászberény, Vásártér 2403/1 hrsz.,

mint a Jászberény Városi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyontárgyat.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, PH Gazdasági Osztály vezetője

Bobák Nóra, PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. a PH Aljegyzői Osztály – helyben;
3. a PH Gazdasági Osztály - helyben
4. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
6. Irattár.

Budai Lóránt sk.
polgármester

Baloghné dr. Seres Krisztina sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Jászberény, 2021. szeptember 16.

(Dr. Bessenyei Lilla)
osztályvezető

Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 15-én megtartott **rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

139/2020. (VII. 15.) határozata

A jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint zártkörű pályázati eljárás kiírásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően az alábbi táblázatban nevezett ingatlant és a jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerint ingatlanok részterületeit együttes értékesítésre kijelöli, és a vagyonrendelet) 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az értékesítési eljárás során az ingatlan és ingatlanok részterületeinek pályázati induló árát az alábbiakban határozza meg:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékesítő által megállapított forgalmi érték (Áfá-t tartalmazza)	Pályázati induló ár	Megjegyzés	Mellékletek száma:
1	2403/4 hrsz. részterülete	2895 m ² területű kivett helyi közútból kb. 1636 m ²	5.000.- Ft/m ²	5.000.- Ft/m ²	-	
2	2407/11 hrsz. részterülete	1514 m ² területű közterületből kb. 534 m ²	3.000.- Ft/m ²	3.000.- Ft/m ²	-	
3	2405 hrsz. részterülete	1666 m ² területű kivett árokból kb. 672 m ²	3.000.- Ft/m ²	3.000.- Ft/m ²	-	
4	2404 hrsz. részterülete	1873 m ² területű közterületből kb. 591 m ²	3.000.- Ft/m ²	3.000.- Ft/m ²	-	
5	2403/1 hrsz.	102 m ² területű kivett szivattyúház	300.000.- Ft	300.000.- Ft	-	

2. A Képviselő-testület a vagyonrendelet 23. § (1)-(2) bekezdése alapján az 1. pontban nevezett ingatlan és a jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti ingatlanok részterületeinek zártkörű, meghívásos pályázati hirdetmény útján történő együttes értékesítéséről határoz, tekintettel arra, hogy az ingatlan és ingatlanrészek jellege, jelentősége, valamint azoknak a leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott pályázó részvételét teszi szükségessé, és a pályázati kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott pályázó képes. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az ingatlan és ingatlanrészek értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményt a jászberényi 2407/10 hrsz-ú

ingatlan tulajdonosának, a Jász-Plasztik Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Necső telep 1., adószám: 10370782-2-16, képviseli: Kasza Lajos János ügyvezető) részére kell megküldeni.

3. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályának vezetőjét a nevezett ingatlan és ingatlanrészek együttes értékesítési eljárásának lefolytatására a jelen határozatban foglaltak alapján.
4. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az értékesítés során a pályázati kiírásban kerüljenek rögzítésre az alábbi feltételek:
 - a pályázónak vállalnia kell az ingatlan és ingatlanrészek értékesítéséhez szükséges telekalakítási eljárás megindítását és lebonyolítását, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését,
 - a pályázónak vállalnia kell a jelenleg folyamatban lévő, a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlanon található szivattyúház működéséhez szükséges ÉMÁSZ 27527 egyedi kulcsszámú elosztószekrény áthelyezésével kapcsolatos valamennyi munka (tervezés, engedélyezés, kivitelezés) költségének megfizetését Jászberény Városi Önkormányzat részére,
 - a megvásárolni kívánt területen áthaladó csapadécsatorna pályázó által átépítendő szakaszának karbantartása a pályázó feladata, és a pályázó vállalja az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését,
 - a pályázónak vállalnia kell valamennyi megvásárolni kívánt területen, hogy a megvásárolást követően a nyílt árkos csapadécsatorna, az ivóvíz vezeték és szennyvíz vezeték megközelítését Jászberény város számára mindenkor köteles biztosítani, illetve köteles tölteni a karbantartással, felújítással járó munkavégzést,
 - pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a jelen pontban nevezett valamennyi költség megfizetését a pályázó a vételáron felül vállalja.
5. A pályázatra beérkezett ajánlat felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. A pályázat bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő végzi. A pályázat bontását követően a Képviselő-testület határozatában dönt a pályázat elbírálásáról.
6. A pályázati hirdetményben meg kell határozni, hogy a pályázónak biztosítékként a pályázati induló ár 10 %-át kell megfizetnie, amely sikeres pályázat esetén a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén visszafizetésre kerül. Amennyiben a nyertes pályázat benyújtását követően a szerződéskötésre – a nyertesnek felróható okból – 15 napon belül nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a biztosíték összegét elveszíti.
7. A pályázati kiírásban rögzíteni kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében az 1. pont szerinti ingatlan és ingatlanrészek tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult, amelynek elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kiadásától vagy a határidőben történő nyilatkozattétel elmaradásától függően lép hatályba a megkötött adásvételi szerződés.
8. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázat beérkezése esetén – indoklás nélkül – is eredménytelennek nyilvánítsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről:

1. Jász-Plasztik Kft. – Jászberény,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. Városüzemeltetési és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár


é r t e s ü l.

Budai Lóránt sk.
polgármester

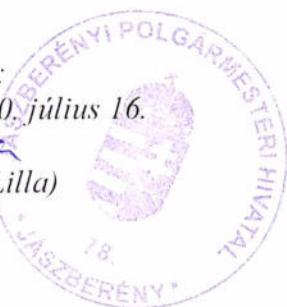
Baloghné dr. Seres Krisztina sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Jászberény, 2020. július 16.


(Dr. Bessenyei Lilla)

osztályvezető



Szabó Imre egyéni vállalkozó
5100 Jászberény Dohány u. 6.
asz.:64357551-2-36

A munkavégző neve

Munkaszám: 15/2020

Jászberény város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma
2/ /2020
számla sz. N/2020/
H/ /2020 /

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 2403/4, 2404, 2405, 2407/11 hrsz-ú földrészletek megosztásáról
Méretarány: 1:1000

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2403/4	-	kivett helyi közút	-	0,2895	0,00	2403/5	-	kivett helyi közút		0,1259	0,00	
						2403/6	-	kivett helyi közút		0,1636	0,00	
2404	-	kivett közterület	-	0,1873	0,00	2404/1	-	kivett közterület		0,0591	0,00	
						2404/2		kivett közterület		0,1282	0,00	
2405		Kivett árok		0,1666	0,00	2405/1		Kivett árok		0,0672	0,00	
						2405/2		Kivett árok		0,0994	0,00	
2407/11		kivett közterület		0,1514	0,00	2407/12		kivett közterület		0,0980	0,00	
						2407/13		kivett közterület		0,0534	0,00	
Összesen:				0,7948	0,00					0,7948	0,00	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történik!

.....
.....

Készítette: Jászberény, 2020. 03.03.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a
záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Jászberény, 2020..... hó nap

.....
záradékoló

P.H. Ing.rend.min.sz.:

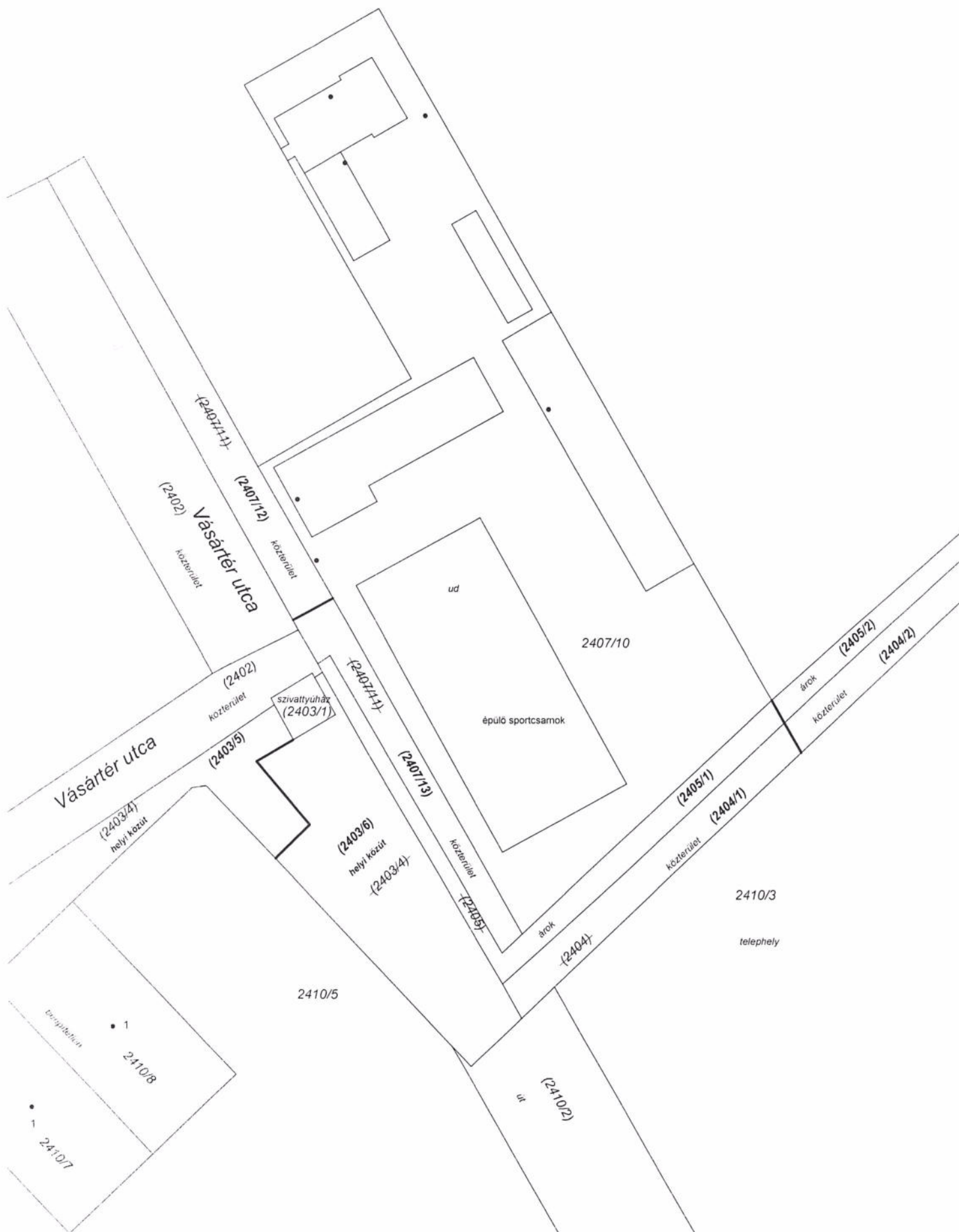
.....
(Jár. fh.)

Szabó Imre.....

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.: 7487/2018



Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 15-én megtartott **rendes, nyílt ülésének** jegyzőkönyvéből

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

50/2021. (IX. 15.) határozata

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint zártkörű pályázati eljárás kiírásáról szóló 139/2020. (VII. 15.) határozata módosításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésre kijelöléséről és vételárának megállapításáról, valamint zártkörű pályázati eljárás kiírásáról szóló 139/2020. (VII. 15.) határozata 1. pontjában szereplő táblázatot az alábbiak szerint módosítja:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfá-t tartalmazza)	Pályázati induló ár	Megjegyzés
1	2403/4 hrsz. részterülete	2895 m ² területű kivett helyi közútból kb. 1628 m ²	5.000.- Ft/m ²	5.000.- Ft/m ²	-
2	2407/11 hrsz. részterülete	1514 m ² területű közterületből kb. 536 m ²	3.000.- Ft/m ²	3.000.- Ft/m ²	-
3	2405 hrsz. részterülete	1666 m ² területű kivett árokból kb. 576 m ²	3.000.- Ft/m ²	3.000.- Ft/m ²	-
4	2404 hrsz. részterülete	1873 m ² területű közterületből kb. 587 m ²	3.000.- Ft/m ²	3.000.- Ft/m ²	-
5	2403/1 hrsz.	102 m ² területű kivett szivattyúház	300.000.- Ft	300.000.- Ft	-

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. a PH Aljegyzői Osztály – helyben;
3. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
5. Irattár.

Budai Lóránt sk.
polgármester

Baloghné dr. Seres Krisztina sk.
jegyző

Kivonat hitelül:
Jászberény, 2021. szeptember 16.

(Dr. Bessenyei Lilla)
osztályvezető

3180/2020

Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 16-án megtartott **rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

174/2020. (IX. 16.) határozata

a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésre kiírt zártkörű pályázat elbírálásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (2) bekezdésének b) pontjában foglalt rendelkezéseknek megfelelően – az alábbi táblázatban nevezett jászberényi ingatlan és ingatlanok – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületeinek értékesítésére kiírt zártkörű pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, egyúttal a pályázat nyerteseként a Jász-Plasztik Kft-t székhely: 5100 Jászberény, Necső telep 1., adószám: 10370782-2-16, képviseli: Kasza Lajos János ügyvezető) jelöli meg. A nevezett ingatlan és ingatlanok részterületeinek vételárát – mely megegyezik a pályázó által ajánlott vételárral – az alábbi táblázat részletezi:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Vételár (Áfá-t tartalmazza)	Megjegyzés
1	2403/4 hrsz. részterülete	2895 m ² területű kivett helyi közútból kb. 1636 m ²	5.000.- Ft/m ²	-
2	2407/11 hrsz. részterülete	1514 m ² területű közterületből kb. 534 m ²	3.000.- Ft/m ²	-
3	2405 hrsz. részterülete	1666 m ² területű kivett árokból kb. 672 m ²	3.000.- Ft/m ²	-
4	2404 hrsz. részterülete	1873 m ² területű közterületből kb. 591 m ²	3.000.- Ft/m ²	-
5	2403/1 hrsz.	102 m ² területű kivett szivattyúház	300.000.- Ft	-

2. A Képviselő-testület meghatározza, hogy az 1. pontban nevezett ingatlan és ingatlanok részterületeinek értékesítése tárgyában kötendő adásvételi szerződésben mind a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2020. (VII. 15.) határozatában, mind a nevezett ingatlanra és ingatlanok részterületeinek értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményben kötelezően előírt feltételeket, valamint a nyertes pályázó ajánlatában szereplő vállalásokat rögzíteni kell, melyek különösen az alábbiak:

- a pályázó vállalta az ingatlan és ingatlanrészek értékesítéséhez szükséges telekalakítási eljárás megindítását és lebonyolítását, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését,

- a pályázó vállalta a jelenleg folyamatban lévő, a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlanon található szivattyúház működéséhez szükséges ÉMÁSZ 27527 egyedi kulcsszámú elosztószekrény áthelyezésével kapcsolatos valamennyi munka (tervezés, engedélyezés, kivitelezés) költségének megfizetését Jászberény Városi Önkormányzat részére,
 - a pályázó vállalta a megvásárolni kívánt területen áthaladó csapadécsatorna pályázó által átépítendő szakaszának karbantartását, és a pályázó vállalta az ezzel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését,
 - a pályázó vállalta valamennyi megvásárolni kívánt területen, hogy a megvásárolást követően a nyílt árkos csapadécsatorna, az ivóvíz vezeték és szennyvíz vezeték megközelítését Jászberény város számára mindenkor köteles biztosítani, illetve köteles tölteni a karbantartással, felújítással járó munkavégzést,
 - pályázó a jelen pontban nevezett valamennyi költség megfizetését a vételáron felül vállalta.
3. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályának vezetőjét – az ingatlan és ingatlanok részterületeinek értékesítéséhez szükséges telekalakítási eljárás lefolytatását, és pályázó általi igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlan és ingatlanok részterületeinek értékesítése tárgyában kötendő adásvételi szerződés előkészítésére a jelen határozatban foglaltakra figyelemmel.
4. A Képviselő-testület felkéri Jászberény Város polgármesterét az adásvételi szerződésnek a Jászberény Városi Önkormányzat, mint eladó képviselőjében történő aláírására.
5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében az 1. pont szerinti ingatlan és ingatlanok részterületeinek tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult, amelynek elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kiadásától, vagy a határidőben történő nyilatkozattétel elmaradásától függően lép hatályba a megkötött adásvételi szerződés.

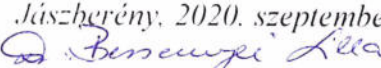
Határidő: a telekalakítási eljárás jogerős befejezését követő 15 napon belül
Felelős: Budai Lóránt polgármester (a szerződés aláírása vonatkozásában)
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

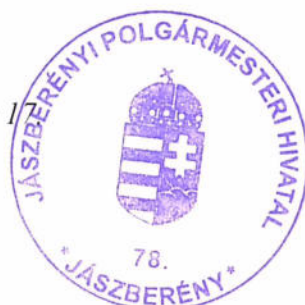
Erről értesül:

1. Jász-Plasztik Kft. – 5100 Jászberény,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár.

Budai Lóránt sk.
polgármester

Baloghné dr. Seres Krisztina sk.
jegyző

Kivonat hitelül:
Jászberény, 2020. szeptember 17.

(Dr. Bessenyei Lilla)
osztályvezető



Szabó Imre egyéni vállalkozó
5100 Jászberény Dohány u. 6.
asz.:64357551-2-36

A munkavégző neve

Munkaszám: 15/2020

Jászberény város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma
2/ /2020
számla sz. N/2020/
11/ /2020 /

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 2403/4, 2404, 2405, 2407/11 hrsz-ú földrészletek megosztásáról
Méretarány: 1:1000

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2403/4	-	kivett helyi közút	-	0,2895	0,00	2403/5	-	kivett helyi közút		0,1259	0,00	
						2403/6	-	kivett helyi közút		0,1636	0,00	
2404	-	kivett közterület	-	0,1873	0,00	2404/1	-	kivett közterület		0,0591	0,00	
						2404/2		kivett közterület		0,1282	0,00	
2405		Kivett árok		0,1666	0,00	2405/1		Kivett árok		0,0672	0,00	
						2405/2		Kivett árok		0,0994	0,00	
2407/11		kivett közterület		0,1514	0,00	2407/12		kivett közterület		0,0980	0,00	
						2407/13		kivett közterület		0,0534	0,00	
Összesen:				0,7948	0,00					0,7948	0,00	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történik!

.....
.....

Készítette: Jászberény, 2020. 03.03.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a
záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Jászberény, 2020..... hó nap

.....
záradékoló

P.H. Ing.rend.min.sz.:

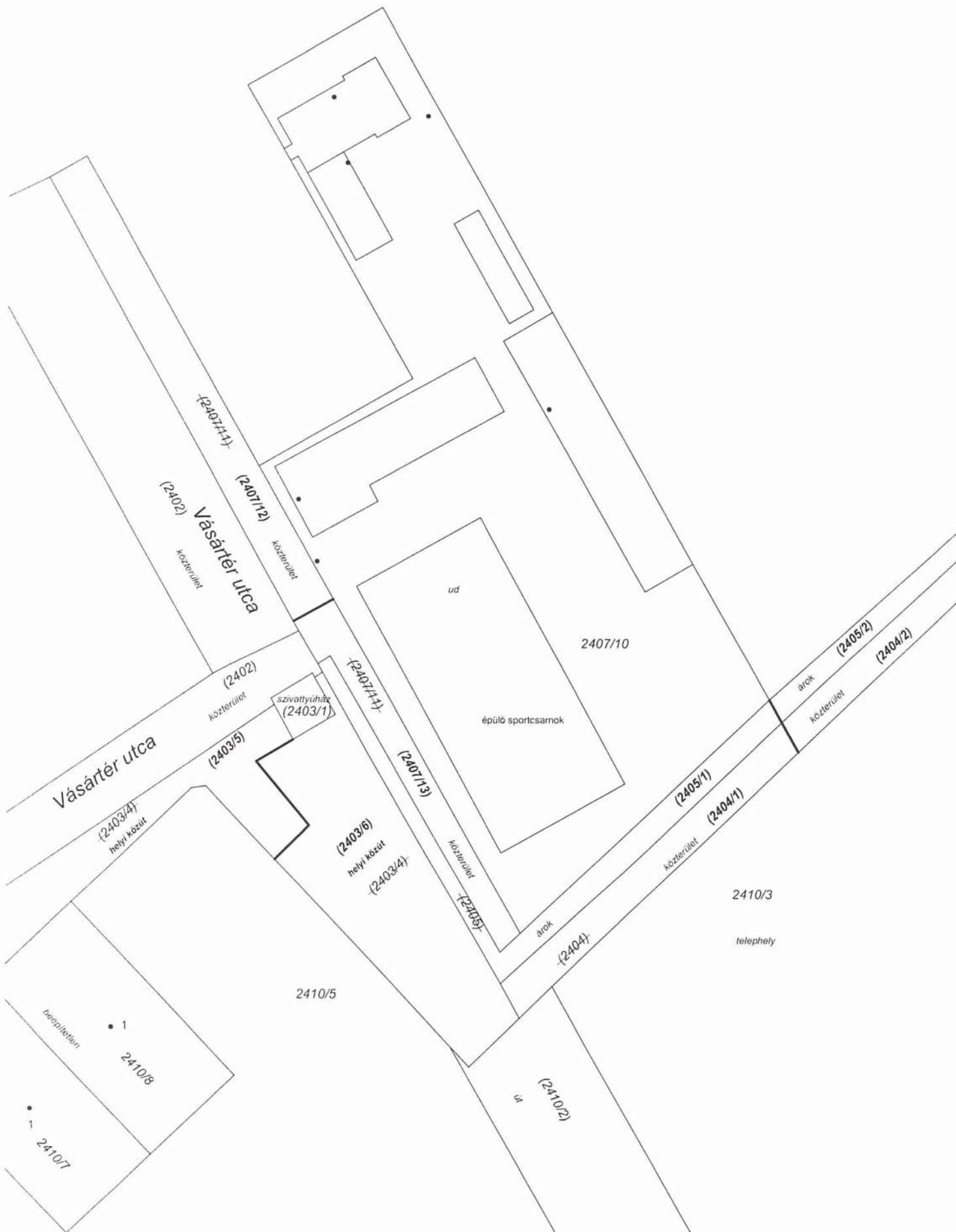
.....
(kár.. fh.)

Szabó Imre

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:7487/2018



Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 15-én megtartott **rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

51/2021. (IX. 15.) határozata

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésre kiírt zártkörű pályázat elbírálásáról szóló 174/2020. (IX. 16.) határozata módosításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a jászberényi 2403/4 hrsz-ú, 2407/11 hrsz-ú, 2405 hrsz-ú, 2404 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek, illetve a jászberényi 2403/1 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésre kiírt zártkörű pályázat elbírálásáról szóló 174/2020. (IX. 16.) határozat 1. pontjában szereplő táblázatot az alábbiak szerint módosítja:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Vételár (Áfá-t tartalmazza)	Megjegyzés
1	2403/4 hrsz. részterülete	2895 m ² területű kivett helyi közútból kb. 1628 m ²	5.000.- Ft/m ²	-
2	2407/11 hrsz. részterülete	1514 m ² területű közterületből kb. 536 m ²	3.000.- Ft/m ²	-
3	2405 hrsz. részterülete	1666 m ² területű kivett árokból kb. 576 m ²	3.000.- Ft/m ²	-
4	2404 hrsz. részterülete	1873 m ² területű közterületből kb. 587 m ²	3.000.- Ft/m ²	-
5	2403/1 hrsz.	102 m ² területű kivett szivattyúház	300.000.- Ft	-

Erről értesül:

1. Jász-Plasztik Kft. – 5100 Jászberény,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. Pénzügyi, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár.

Budai Lóránt sk.
polgármester

Baloghné dr. Seres Krisztina sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Jászberény, 2021. szeptember 16.

(Dr. Bessenyei Lilla)
osztályvezető

