

Jászberény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített és természeti környezet értékeinek helyi védelméről szóló, módosított 34/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése értelmében

P Á L Y Á Z A T O T H I R D E T

A SZABÁLYOZÁSI TERV SZERINTI MŰEMLEKI KÖRNYEZETBEN LÉVŐ, TOVÁBBÁ A VÉDETT ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK ÉS ÉPÜLETRÉSZEK, VALAMINT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK MEGFELELŐ SZÍNVONALON TARTÁSÁNAK TÁMOGATÁSÁRA

1. A pályázat általános feltételei:

- a. A támogatás pályázat útján igényelhető, amelyet olyan természetes és/vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező építetető nyújthat be, akinek az épület, épületrész, építmény, természeti érték a tulajdonában, használatában, kezelésében, bérletében van. Pályázni csak a Szabályozási Terv szerinti műemleki környezetben lévő, továbbá az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről szóló 34/2003. (VI. 30.) számú rendelet 1. sz. mellékletében szereplő épületekkel, építményekkel és természeti értékekkel lehet. (A rendelet a www.jaszbereny.hu honlap „Önkormányzat – Rendeletek” alportálján olvasható, letölthető.)
- b. A pályázatokat a Városfejlesztési Bizottságnak címezve, Jászberény város Főépítészénél kell benyújtani. (Polgármesteri Hivatal, 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 31. I. emelet)

A benyújtás határideje: 2010. AUGUSZTUS 31.

- c. A meghirdetett határidőn túl érkezett, vagy formailag és tartalmilag nem megfelelő pályázatok bírálatára nem kerül sor, azokat a polgármesteri hivatal a pályázó(k)nak visszaadja.
- d. A rendelkezésre álló keretösszeg fele vissza nem térítendő támogatás lehet.

2. A pályázat tartalmi követelményei:

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a. A pályázó adatait (név, lakcím, telefonszám)
- b. Általános feltételként:
 - építési engedélyhez kötött munka esetén: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési határozatot
 - a városi főépítész írásos nyilatkozatát

- fényképdokumentációt az épület állapotáról
 - az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi, hiteles másolatát
 - előzetes hozzájáruló nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az elnyert kamatmentes kölcsönösszeg visszafizetésének biztosítására az érintett ingatlanra a kölcsön teljes összegének erejéig a kölcsönadó jelzálogjogot jegyeztessen be az ingatlan nyilvántartásba a kölcsön visszafizetésének teljes idő-tartamára.
 - szerződéskötésre vonatkozó meghatalmazást (ha az építtető nem azonos a tulajdonossal)
 - a megvalósítást szolgáló részletes költségbecslést (ha kiviteli terv is készült ezen időpontra, úgy az ahhoz tartozó költségvetést)
 - a megpályázott munka elkészülésének határidejét
 - a pályázó előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatát arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- C. Társasházak és közös tulajdonú ingatlanok esetében az általános feltételeken túl az alábbi mellékletek is szükségesek:
- a lakóközösség közgyűlési határozata arról, hogy a pályázaton elnyert támogatás, illetve kölcsönt igénybe kívánják venni.
 - társasház esetén annak pontos megjelölése, hogy az egyes tulajdonosok ingatlanrészét milyen összeg erejéig terhelje jelzálog
 - a szerződéskötésre vonatkozó - a tulajdonostársak képviselőjére jogosító - meghatalmazás
 - amennyiben bármely tulajdoni hányad jelzáloggal, illetve elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt, úgy a jogosult (a tulajdoni lapra bejegyeztető) nyilatkozata arról, hogy az önkormányzat jelzálogjogának bejegyeztetéséhez hozzájárul.

3. A pályázatok elbírálása és a támogatás mértéke:

- a. A határidőre és a fentiekben részletezett tartalommal beérkező pályázatokot a városi főépítész nyilvántartásba veszi, és erről a pályázót értesíti.
- b. A pályázatot a városi főépítész és (esetenként) felkért független szakértő(k) véleményezi(k) és terjeszti a Városfejlesztési Bizottság elé döntésre a műszaki indokoltság, az épület és a felújítás jellege, valamint a felújításra fordítandó költségek alapján. A támogatás célja hangsúlyozottan az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása. A támogatás elnyerésében elsőbbséget élvez az az építtető, akit ilyen munka elvégzésére jogerős hatósági döntés kötelez.
- c. A bírálatról a döntést követő 30 napon belül írásban kell értesíteni a pályázó(ka)t.
- d. A támogatás összege minden évben a költségvetés elfogadásakor kerül meghatározásra. A pályázattal vissza nem térítendő támogatás, illetve kamatmentes kölcsön nyerhető el. A kölcsön futamideje: 2-5 év, az elnyert kamatmentes kölcsön összegétől függően. Erről a pályázókat tájékoztatjuk.

A támogatást elnyert pályázókkal a Polgármester köt megállapodást. A megállapodásnak tartalmaznia kell a megítélt pénzösszeg nagyságát, a vissza nem térítendő támogatás, illetve a kamatmentes kölcsönként adható pénzösszeg arányát, a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, a törlesztés terminusait és feltételeit. A PH Közgazdasági Iroda a pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását - szükség esetén a pályázat elbírálásában résztvevők bevonásával - ellenőrzi.

A kamatmentes kölcsön összegének erejéig - a hatályos jogszabályok keretei között - az ingatlanra jelzálogot kell bejegyezni.

A megítélt támogatások kiutalása legkésőbb december 15-ig megtörténik.

Jászberény, 2010. június 3.

Dr. Gedei József
polgármester

Dr. Forgács István
címzetes főjegyző