

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérbeadására

Pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Jászberény Városi Önkormányzat, 5100 Jászberény, Lehel Vezér tér 18. (továbbiakban: Kiíró)

A bérbeadással érintett ingatlanra vonatkozó információk:

A pályázatra kiírt lakás címe: 5100 Jászberény, Ady Endre út 23. fsz. 4.

Műszaki jellemzői:

- lakás alapterülete: 41 m²
- szobaszáma: 1 szoba
- komfortfokozat: komfortos
- fűtési módja: egyedi gázfűtéses

A bérbeadás jogcíme: szociális

Bérbeadás időtartama: 3 év

Bérleti díj összege:

320,-Ft/m²/hó 41 négyzetméterre fizetendő: 41 m² x 320,-Ft=13.120,-Ft/hó

Közös költség összege: 4.510,-Ft/hó

Bérleti díj összesen: 17.630,-Ft/hó

Pályázni jogosultak köre/pályázati feltételek:

Jövedelmi viszonyai szerint az a pályázó tekinthető rászorulónak, akinek esetében a vele együtt költöző személyeket számítva **az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 215%-át, azaz 61.275,-Ft-ot, egyedülálló esetén a 300%-át, azaz 85.500,-Ft-ot.**

Érvényes pályázatot az a pályázó nyújthat be, akinek esetében a vele együtt költöző személyeket is számítva az egy főre jutó nettó átlagjövedelem meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 110%-át, azaz a **31.350,-Ft-ot, egyedülálló esetén a 150%-át, azaz a 42.750,-Ft-ot.**

Az egy főre jutó átlagjövedelem számításánál a pályázat benyújtását megelőző hat havi jövedelmet kell alapul venni.

A szociális helyzet alapján – az egy főre jutó jövedelemtől függetlenül – nem adható bérlakás annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve

- a) a pályázat benyújtásakor és az azt megelőző 3 éven belül beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel, vagy üdülőtelekkel, rendelkezik, vagy rendelkezett, és annak jelzálogjog által biztosított terhekkal csökkentett értéke meghaladja, illetve meghaladta a mindenkori nyugdíjminimum ötvenszeresét, azaz **1.425.000,- Ft-ot.**

- b) a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl a nyugdíjminimum hetvenszeresét, azaz **1.995.000,- Ft-ot** meghaladó forgalomképes vagyontárggyal rendelkezik, kivéve a mozgássérült gépkocsi tulajdonát és a kereső tevékenységet biztosító munkaeszközöket,
- c) bérlakás bérleti jogáról a pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül mondott le pénzbeli térítés ellenében vagy hozzátartozója javára, tekintet nélkül arra, hogy ki volt a bérbeadó,
- d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban három hónapot meghaladó hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra,
- e) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka van,
- f) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatában megtévesztő, félrevezető adatokat közölt.

Az elbírálás szempontjai:

A pályázatokat a Humán Erőforrás Bizottság (továbbiakban: HEB) a következő szempontok együttes mérlegelése alapján rangsorolja:

- ⇒ a lakásba költözők száma a lakásba költöző kiskorúak száma, nagykorú eltartottak száma
- ⇒ a lakásba költözők életkora
- ⇒ jászberényi lakóhely, tartózkodási hely
- ⇒ jászberényi székhelyű munkáltatónál történő foglalkoztatottság, munkaviszony kezdetének igazolása
- ⇒ a lakásba költözők jövedelmi viszonyai, vagyoni helyzete, lakbérfizetési képessége,
- ⇒ a pályázó(k)nak a pályázat benyújtásakor fennálló lakáskörülményei
- ⇒ egyéb méltányolható körülmény (tartós beteg, mozgáskorlátozott, rokkant; gyermekét egyedül nevelő szülő, 35 év alatti fiatal házas, volt állami gondozott, kiskorú gyermeket nevel háztartásban, 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, munkáltatói ajánlás)

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) hiányos, mert adatokat nem közöl, a szociális rászorultság nem állapítható meg, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, vagy a pályázati ajánlat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat,
- d) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

A pályázati kiírás megjelenésének ideje: 2018. április 12.

Lakás megtekinthető: 2018. május 03. napjáig a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel történő előzetes egyeztetés alapján (Kovács Károlyné, tel.: 57/411-618)

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. május 04. (péntek) 12.00 óra

A pályázat benyújtásának helye és módja:

A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a Jászberényi Polgármesteri Hivatal (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) I. emelet 33. számú irodájában térítésmentesen beszerezhető formanyomtatványon, melyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.

A pályázat bontásának határideje: A zárt borítékban beérkezett pályázatokat a jegyző által kijelölt 2 köztisztviselő bontja fel a benyújtásra rendelkezésre álló határidő leteltét követő 5 napon belül, és indokolt esetben a jegyző hozzájárulásával környezettanulmány készítését rendelhetik el. A HEB bármely pályázónál végezethet környezettanulmányt. A HEB környezettanulmány végzésének elrendelése esetén a tanulmány elkészítését követő 15 napon belüli ülésén dönt a bérlő vagy bérlők személyének kiválasztásáról.

A pályázat elbírálásának időpontja: A pályázatokat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága a pályázati határidő lejártát követő 15 napon belül bírálja el.

A pályázat eredményének kihirdetése: A HEB döntése alapján a pályázat nyertesének nevét a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 nappal kifüggeszti.

Ha a HEB bérlőt, vagy bérlőket kiválasztó döntésére észrevétel nem érkezik, a bérlővel a bérleti szerződés a kifüggesztést követő 16. naptól számított 10 munkanapon belül kerül megkötésre.

A pályázati kiírására a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet alapján került sor.

Jászberény, 2018. április 12.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester