

Szám: PH/6113-1/2017.

**Pályázati hirdetés**  
**jászberényi ingatlanok együttes értékesítésére**

**A pályázat kiírója:** Jászberény Városi Önkormányzat

**A pályázat tárgya:** az alábbi jászberényi ingatlanok együttes értékesítése

- a jászberényi 5539/2 hrsz-ú, 24 m<sup>2</sup> területű, kivett udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Vörösmarty u. 25-2. szám alatti ingatlan,
- a jászberényi 5539/3 hrsz-ú, 24 m<sup>2</sup> területű, kivett udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Vörösmarty u. 25-3. szám alatti ingatlan,
- a jászberényi 5539/4 hrsz-ú, 24 m<sup>2</sup> területű, kivett udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Vörösmarty u. 25-4. szám alatti ingatlan,
- a jászberényi 5539/5 hrsz-ú, 24 m<sup>2</sup> területű, kivett udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Vörösmarty u. 25-5. szám alatti ingatlan,
- a jászberényi 5539/6 hrsz-ú, 24 m<sup>2</sup> területű, kivett udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Vörösmarty u. 25-6. szám alatti ingatlan,
- a jászberényi 5539/7 hrsz-ú, 24 m<sup>2</sup> területű, kivett udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Vörösmarty u. 25-7. szám alatti ingatlan,
- a jászberényi 5539/8 hrsz-ú, 25 m<sup>2</sup> területű, kivett udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Vörösmarty u. 25-8. szám alatti ingatlan.

**A pályázat feltételei:**

1) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- természetes személy esetén a pályázó személyes adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, személyi azonosító jel, adóazonosító jel, bankszámlaszám, elérhetőség),
- jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli pályázó esetén a cég adatait (név, székhely, adószám, cégjegyzékszám, nyilvántartási szám, bankszámlaszám), a képviselő adatait (név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, elérhetőség), nyilatkozatot a vevő ÁFA adóalanyságáról, a pályázatot cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldány(ainak) másolatát a cégszerű aláírás igazolására, a pályázat igazolt benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltű hatályos cégkivonat (folyamatban lévő cégadat változás esetén a változás bejegyzési kérelem cégbíróság által érkeztetett másolatát is csatolni kell), nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nem áll felszámolási-, végelszámolási- és csődeljárás alatt, nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs adó-, vám- vagy egyéb köztartozása, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezetnek minősül,
- a megvásárolni kívánt ingatlanok adatait,
- a felajánlott vételárat,
- a vételár megfizetésére vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- a jelen hirdetésben foglaltak teljes mértékben történő elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- pályázó nyilatkozata az alábbi feltételek vállalásáról:
  - a pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlanokon egy ütemben épít meg 7 db garázst a tulajdonjog bejegyzésétől számított 3 éven belül,

- a garázsoknak egyformáknak kell lenniük minden részlet tekintetében (tetőfedés, tetőhajlásszög, ajtók színe- és formája, falszín, eresz mérete és anyaga, bádogos szerkezetek), az épületnek egységes képet kell mutatnia,
  - a pályázónak vállalnia kell, hogy a terveket Jászberény Város Főépítészével egyeztetni, és a garázsokat kizárólag a főépítész írásos jóváhagyásával építi meg,
- pályázó nyilatkozata az alábbi jogi biztosítékok elfogadásáról:
- elállási jog: amennyiben a vételár nem a szerződés szerint kerül megfizetésre
  - késedelmi kötbér: 6.500.-Ft/nap a tulajdonjog bejegyzését követően a megvalósításra előírt 3 év elteltével a felépítmények jogszerű megvalósításáig, de legfeljebb 180 naptári nap; a kötbér azon a napon válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy a kötbér a legmagasabb összeget eléri; a 180 naptári napot követően az Önkormányzat a legmagasabb késedelmi kötbér összegét (1.170.000,- Ft) kérheti, és követelheti vagy a szerződés szerű teljesítést vagy elállhat a szerződéstől
- 2) A pályázaton az vehet részt, aki a pályázata benyújtásáig a pályázati indulóár 10 %-ának megfelelő (jelen pályázat esetén: 123.000.- Ft, azaz egyszázhuszontháromezer forint) összegű **biztosítékot** Jászberény Városi Önkormányzat 11745035-15408442 számú bankszámlaszámára befizette, és az erről szóló igazolást a pályázat mellé csatolja.  
Sikeres pályázat esetén a biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül, sikertelen pályázat esetén ez az összeg az elbírálást követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül a pályázatban megjelölt bankszámlaszámra.
- 3) A pályázat tárgyát képező ingatlanok együttes **pályázati induló ára**: bruttó 1.230.000.- Ft, azaz egymillió-kettőszázharmincezer forint (amely összeg az Áfá-t tartalmazza).  
A pályázat nyertes a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére a meghatározott határidőn belül a pályázat nyertesének érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a pályázati biztosítékot elveszíti.

**4) A pályázat benyújtásának módja, határideje:**

A pályázatot 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat) példányonként külön kötve, fűzve a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáján (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. 1. emelet 33. iroda) „Jászberény, Vörösmarty u. 25. szám alatti ingatlanok együttes értékesítése” feliratú zárt borítékban **2017. augusztus 18. (péntek) 12.00 óráig** kell benyújtani a pályázó nevének megjelölésével.

**5) A pályázat bontásának ideje, helye:**

A pályázatok felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. Az ajánlatok bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő végzi el.

**6) Ajánlati kötöttség időtartama:**

A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártától az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséig tart.

**7) Pályázat elbírálása, szerződéskötés:**

A pályázatot – annak felbontását követően - Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága bírálja el, és határozatában dönt a pályázat bontását követő soron következő bizottsági ülésen.

**8) A szerződéskötés időpontja:**

Az adásvételi szerződés megkötésére a döntést tartalmazó közlést követő 15 napon belül kerül sor.

**9) A vételár megfizetésének feltételei:**

A pályázat nyertese a vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles a pályázat kiírójának egy összegben megfizetni.

**10) A pályázat érvénytelensége:**

Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
- határidőn túl nyújtották be,
- a pályázati biztosíték igazolt módon nem került megfizetésre,
- a pályázó nem, vagy nem megfelelő alakisággal nyújtotta be a jelen hirdetmény szerinti dokumentumokat, illetőleg a megküldött hiánypótlásnak nem tett eleget,
- nem csatolta a pályázati hirdetmény szerinti valamelyik nyilatkozatot, vagy valamelyik abban foglalt kizáró ok a pályázó tekintetében fennáll,
- a pályázat egyéb módon nem felel meg a jelen hirdetményben rögzített feltételeknek.

**11) Egyéb tájékoztatás:**

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok beérkezése esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Amennyiben a Kiíró a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, köteles a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkötni.

- 12) A pályázat kiírásának időpontja: 2017. július 13.**  
**A pályázat benyújtásának határideje: 2017. augusztus 18. 12 óra**  
**A pályázat bontásának időpontja: 2017. augusztus 21.**

- 13) A pályázati eljárás lefolytatására a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendeletben, valamint a 63/2017. (VI.9.) GTB határozatban foglaltak alapján kerül sor.

**Jászberény, 2017. július 7.**

**Balog Donát s.k.**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke**