

Szám: PH/5426-1/2017.

**Pályázati kiírás
ingatlan értékesítésére (I.)**

A pályázat kiírója: Jászberény Városi Önkormányzat

A pályázatra kiírt ingatlan:

- helyrajzi száma: jászberényi 8543
- címe: 5100 Jászberény-Portelek, Fő u. 53.
- megnevezése: lakóház, udvar, épület
- területe: 920 m² (felépítmény: 93 m²)
- komfortfokozat: komfortos (villany kikötve)
- helyiség száma: 2 szoba, konyha, mosdó
- az ingatlan állapotára vonatkozó tájékoztatás: az épület a korához képest szerkezetileg jó állapotú, elosztása és kialakítása az óvodafunkciónak felel meg. 2001-ben bevezették a gázt, az ingatlant felújították, a vezetékeket és a szerelvényeket újra cserélték. A mosdóban új szanitereket és csaptelepeket raktak fel. A bejárati ajtó és az ablakok faanyagúak kétrétegű üvegezéssel. A helyiségek padozata laminált és hagyományos parketta és kerámia lap. A falak festettek és csempézettek, a burkolatok és a szerelvények átlagosak. Néhány ablak vasráccsal felszerelt. Az ingatlan fűtése gázkonvektorokkal, a melegvízellátása gázbojlerrel megoldott. Elektromos energia ellátottsága nincs.
- az ingatlant vezetékjog terheli 1 m² területre, melynek jogosultja az ÉMÁSZ Hálózati Kft.

Az ingatlan a helyszínen megtekinthető, előzetes telefonos egyeztetést követően (Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. - ingatlankezelő: Kovács Károlyné - Tel: 57/503-280 – 2 mellék).

A pályázat feltételei:

1) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- természetes személy esetén a pályázó személyes adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, személyi azonosító jel, adóazonosító jel, bankszámlaszám, elérhetőség),
- jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli pályázó esetén a cég adatait (név, székhely, adószám, cégjegyzékszám, nyilvántartási szám, bankszámlaszám), a képviselő adatait (név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, elérhetőség), nyilatkozatot a vevő ÁFA adóalanyiságáról, a pályázatot cégszerűen aláíró személy(ek) aláírási címpéldány(ainak) másolatát, 30 napnál nem régebbi keltű hatályos cégkivonat, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nem áll felszámolási-, végelszámolási- és csődeljárás alatt, nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs adó-, vám- vagy egyéb köztartozása, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezetnek minősül,
- a megvásárolni kívánt ingatlan adatait,
- a felajánlott vételárat,
- a vételár megfizetésére vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot

2) A pályázaton az vehet részt, aki a pályázata benyújtásáig a pályázati indulóár 10 %-ának megfelelő (jelen pályázat esetén: 370.000.- Ft, azaz háromszázhetvenezer forint) összegű biztosítékot Jászberény Városi Önkormányzat 11745035-15408442 számú bankszámlaszámára befizette, és az erről szóló igazolást a pályázat mellé csatolja.
Sikeres pályázat esetén a biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül, sikertelen pályázat esetén ez az összeg az elbírálást követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül a pályázatban megjelölt bankszámlaszámra.

3) A pályázati induló ár **3.700.000.- Ft, azaz hárommillió-hétszázezer forint.**
A pályázat nyertese a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó, figyelembe véve az elidegenítési rendelet vonatkozó szabályait.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére a meghatározott határidőn belül a pályázat nyertesének érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a pályázati biztosítékot elveszíti. Amennyiben a pályázati eljárásban további érvényes pályázat nem került benyújtásra, úgy az ingatlan értékesítésére vonatkozólag a szerződéskötésre nyitva álló határidő eredménytelen elteltét követő 30 napon belül új pályázatot kell kiírni, amelyből ki kell zárni a korábban pályázatot nyert legjobb ajánlatot tevő személyt.

A nyertes érdekkörében felmerült ok miatti meghiúsulás esetén, amennyiben a pályázati eljárás során több érvényes pályázat is benyújtásra került és az ajánlatokban foglalt vételár összege eléri, vagy meghaladja a pályázati induló árat Jászberény Város Polgármestere – átruházott hatáskörben - dönt a pályázati eljárás eredménytelennek nyilvánításáról, vagy a második legjobb ajánlattevővel történő szerződéskötésről.

4) A pályázati ajánlatot írásban, címet és feladót nem tartalmazó zárt borítékban kell benyújtani a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáján (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18., I. em. 33. iroda)

5) A pályázat kiírásának időpontja: 2017. június 1.
A pályázat benyújtásának határideje: 2017. június 21. 12 óra
A pályázat bontásának időpontja: 2017. június 22.

6) A pályázat eredményéről Jászberény Város Polgármestere dönt a pályázatok bontását követő 8 napon belül. Minden pályázó a pályázat eredményéről a döntést követő 5 napon belül írásbeli értesítést kap. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

A kiíró fenntartja azt a jogát, hogy érvényes pályázatok mellett is eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot.

7) A nyertes pályázat sorszáma a Jászberényi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kerül kifüggesztésre, az elbírálást követő első munkanaptól kezdődően egy hetes időtartamra.

8) A pályázat nyertesével Jászberény Város Polgármestere a döntést tartalmazó közlést követő 15 napon belül köt adásvételi szerződést.
A pályázat nyertese a vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles a pályázat kiírójának egy összegben megfizetni.

9) A pályázati eljárás lefolytatására a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: elidegenítési rendelet), valamint a 181/2017. (V.10.) Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján kerül sor.

Jászberény, 2017. május 29.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester