

Pályázati felhívás
otthonteremtés önkormányzati támogatás keretében
építési telek kedvezményes megszerzése iránt
családi otthonteremtési kedvezményt (CSOK) igénylők részére

1. A pályázat kiírója: Jászberény Városi Önkormányzat

2. A pályázatra kiírt építési telek ingatlan:

- helyrajzi száma: jászberényi 2861
- címe: 5100 Jászberény, Rácz u. 42.
- megnevezése: kivett beépítetlen terület
- területe: 264 m²
- bruttó forgalmi értéke: 2.900.000.- Ft
- nettó forgalmi értéke / támogatás mértékének maximuma: 2.283.465.- Ft
- általános forgalmi adó összege: 616.535.- Ft
- közművesítés átalány költsége: 0.- Ft

Tájékoztatás az ingatlan beépíthetőségére vonatkozóan:

Az ingatlan beépítése utcavonalon álló, oromfalas, nyeregtetős, „jász-halmazos” beépítésű sajátos épülettel lehetséges. A telekre kb. 160 m² összalapterületű földszint és tetőtérbeépítéses lakóépület és a lakóépülettel egybeépített gazdasági épület építhető.

3. A pályázat feltételei:

- a) Jászberényi lakóhelyű vagy a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárok, illetve élettársak a 2. pontban meghatározott ingatlan (építési telek) kedvezményes megszerzése iránt nyújthatnak be támogatási kérelmet lakóépület megépítése céljából – a Jászberény Városi Önkormányzata Képviselő-testületének az otthonteremtés önkormányzati támogatásról szóló 20/2012. (IV.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2/B.§-ában foglaltak alapján.
- b) A Rendelet szerint vissza nem térítendő támogatásban részesíthetők azok a jászberényi lakóhelyű vagy a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárok, illetve élettársak (a továbbiakban: Támogatottak), akik legalább két vagy három gyermeket nevelnek egy háztartásban vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. pontja alapján legalább kettő vagy három gyermek vállalásáról, és lakóépület építése céljáról nyilatkoznak. A támogatás formája az építési telek nettó – általános forgalmi adó nélkül számított –

forgalmi értékéhez viszonyított kedvezmény. A Támogatottak kötelesek – az áfa összegén felül – az adott építési telek közművesítésének általános költségét is az Önkormányzat részére megfizetni, mely költség összegét a pályázati felhívás tartalmazza. A Támogatottak a támogatási szerződéssel vegyes adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére az építési telek nettó forgalmi értékének az általános forgalmi adó összegét, a telek nettó forgalmi értékének támogatással nem fedezett részét, valamint a közművesítés általános költségét. A Támogatottak a támogatási szerződéssel vegyes adásvételi szerződés aláírásától számított 180 napon belül kötelesek igazolni, hogy a Korm. rendelet alapján állami támogatás (CSOK) igénylése iránt intézkedtek, és kérelmük pozitív elbírálásban részesült. Amennyiben a kérelmezők a Korm. rendelet szerinti állami támogatást (CSOK) nem tudják igazolni, akkor az Önkormányzat a támogatási szerződéstől eláll.

- c) A Támogatottaknak vállalniuk kell, hogy jelen felhívás 3. b) pontjában írt a Korm. rendelet szerinti állami támogatás (CSOK) elbírálásig az építési telken építési munkálatokat – beleértve az előkészítő munkálatokat is – (különösen pl: tereprendezés, közmű bekötések, építkezés megkezdése) nem végeznek.
- d) A Támogatottaknak vállalniuk kell, hogy a támogatási szerződéssel vegyes adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül a telket beépítik.
- e) A támogatás összege erejéig az Önkormányzat jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.
- f) A pályázók a jelen pályázati felhívás mellékletét képező támogatási kérelem kitöltésével és – mellékletekkel együtt történő – benyújtásával pályázhatnak az építési telek kedvezményes megszerzése, mint támogatás iránt.

4. A támogatási kérelmek benyújtása, elbírálása:

A támogatás iránti kérelmet a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáján (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18., 1. em. 33. iroda) kell benyújtani. A kérelmeket minimum 3, maximum 7 főből álló bíráló munkacsoport rangsorolja, és tesz ajánlást a polgármesternek. A bíráló munkacsoport tagjait a polgármester kéri fel a Képviselő-testület tagjai – különösen a Humán Erőforrás Bizottság elnöke-, a Jászberényi Gazdasági Tanács, a Jászsági Menedzser Klub, a Szent Erzsébet Kórház, a szakmai kamarák, a munkáltatói érdekképviseleti és egyéb érintett szervezetek tagjai közül. A beérkezett kérelmekről a polgármester határozatban dönt. A döntésnek megfelelő támogatási szerződéssel vegyes adásvételi szerződést a támogatásban részesített az Önkormányzat képviselőjében a polgármester köti meg.

5. A pályázat kiírásának időpontja: 2017. október 19.

A pályázati felhívás közzétételének helyei: Jászberény Város honlapján, a Jászberényi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján a pályázat teljes időtartama alatt, illetve 1 alkalommal a Jászkürt újságban.

A támogatási kérelmek benyújtásának határideje: 2017. november 17. 12 óra

A támogatási kérelmek elbírálásának időpontja: a benyújtási határidőt követő 30 napon belül

- 6.** A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető, a támogatási kérelem nyomtatványa beszerezhető, illetve benyújtható a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáján (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. 1. em. 33. iroda, tel.: 57-505-733, 57-505-751, 57/505-799). Az ingatlan a helyszínen megtekinthető, előzetes telefonos egyeztetést követően (Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. - ingatlankezelő: Kovács Károlyné - Tel: 57/503-280).
- 7.** A pályázat során a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az otthonteremtés önkormányzati támogatásról szóló 20/2012. (IV.12.) önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

Jászberény, 2017. október 12.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester