



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000639282018

### E10 - Előkészítés szakasz

Ajánlatkérő neve: **Jászberény Városi Önkormányzat**

Közbeszerzés tárgya: **Jász Múzeum oktatótérének és tanulmánytárának kialakítása Jászberényben**

## Felhívás

### Ajánlattételi felhívás

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Jászberény Városi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_17182803				
Postai cím:							
Város:	Jászberény	NUTS-kód:	HU322	Postai irányítószám:	5100	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Lehel Vezér Tér 18.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Szabó	Tamás				
E-mail:	polgarmester@jaszbereny.hu	Telefon:	+36 57505746	Fax:	+36 57505746		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_10698585				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1055	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Falk Miksa Utca 4						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Weisz	Gyula				
E-mail:	kozbeszerzes@top-szakerto.hu	Telefon:		Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							

A felhasználói oldal címe: (URL)

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység Általános közszolgáltatások

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Jász Múzeum oktatótérének és tanulmánytárának kialakítása Jászberényben

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Jász Múzeum oktatótérének és tanulmánytárának kialakítása Jászberényben (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 1.) tárgyú kivitelezési munka az alábbi fő elemekből áll: Beépített hasznos alapterület összesen: nettó 239,19m<sup>2</sup>

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje: 2019.06.01

II.1.6) A teljesítés helye: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. (hrsz. 1.)

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

AK nem teszi lehetővé, mert az építési beruházás egy egységet képvisel, egyetlen ajánlattevő azt el tudja végezni, annak részekre bontása a közpénzekkel való felelős gazdálkodás szempontjából az árat feltehetően drágítaná.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Jász Múzeum oktatótér és tanulmánytár kialakítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

A teljesítés helye: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. (hrs. 1.)

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Tervezett bővítés, új szerkezetek: Alapozás: A meglévő alaptestek maradnak, a lépcső új alaptestet kap, 50\*150cm méretben, vagy mélyebben a teherhordó altalajig. A régi és az új alaptestet össze kell tuskézni 8-8 db 16 mm-es hosszvassal. Beton C 16/20. Betonacél B500. Aljzatok: A földszinti aljzat teljes felületen kibontásra kerül és új rétegrend készül. Tömöríthető 20cm homokos kavics ágyazat, 15 cm vasalt aljzat, benne 1 rtg 10\*10\*150\*150mm-es betonacél háló, talajpára elleni szigetelés, Gv 4-es lemez, majd 10 cm XPS hőszigetelés és 60cm aljzatbeton. Falazatok: A meglévő teherhordó falazatok maradnak, kisebb nyílásbontás és szűkítés készül, Porotherm áthidalóval és nyomott övvel. Földszint feletti földem: Nagyméretű téglá boltozat, megmarad, a lépcső helyén kibontásra kerül Emeleti földémszerkezet kialakítása: A földem hasznos terhelése: 1,50 kN/m<sup>2</sup>, használaton kívüli padlástér. A földémszerkezet 19 cm-es vastagságban 6cm felbetonnal egyenként beépített gerendákkal az 5,40m-es(5,40m-es gerendákat mérethelyesre vágni) fesztávon 60 cm -es gerendatávolsággal felel meg a követelményeknek. A földem E gerendás földmrendszerrel készülnek(a nem mérethelyes gerendákat méretre kell gyémántvágóval vágni) 19+6cm vastagságban. A körbemenő vasbeton koszorú vasalása o8mm kengyel 10 cm-ként a hosszvasalás pedig 4db o12mm betonacél , toldása min 80cm . Vasbeton lépcső: 15cm vastag vasbeton lemez készül, általános vasalása 12mm-es hosszvas 8,0 cm-ként, elosztó vasalás 10mm-es 15cm-ként, a közbelső támasz az épület falazata, érkezése a rejtett szegélygerendába valamint a szélső főfalba bekötve. Lift kialakítása: Az akna vízzáró vasbeton szerkezetből készül, a +0,00 szintig. Az akna alaplemeze 40cm-es monolit vasbeton lemez, alatta 5cm szerelőbeton, vasalása az alaplemeznek alul-felül 12/100/100mm-es kétirányú betonacél háló, a falak alatt 4 szál 16 mm-es betonacél szükséges. A szerelőbeton csak humuszleszedés után, tömöríthető feltöltésre helyezhető el, 5 cm vastag szerelőbetonra. A 20cm homokos kavics feltöltést 95 térfogat %-ban tömöríteni kell, alá min 300grm-os geotextília szükséges. Az alaplemezt a falakhoz tuskézni szükséges 10mm-es U és L alakú kengyelekkel 15cm-ként, ebbe kerül elhelyezésre a vízzáró gumiszalag munkahézag profilja. Az alaplemez és oldalfal betonminősége C30-16-vz4, C 30/35 betonacél B.60.50.,S500 betonfedés 3,0cm. Az aknafal monolit vasbeton szerkezet 20cm vastagságban a +0,00 szintig, vasalása kívül-belül 8/8/150/150 mm-es betonacél háló, toldása 45-45cm minden irányban, az alsó 1,0 méteren még 6-6db 10mm-es hosszvas erősítést kap, alul a SIKAFLEX 24 cm-es munkahézag gumiszalaggal csatlakozik az alaplemezhez.. A lift további vasbeton oldalfal is 20cm vastag monolit vasbeton vagy zsalukő falazat, vasalása egy réteg 12/12/150/150 mm-es háló, a beton minősége C 25-16/kk, C 25/30. Tetőszerkezet : Hagyományos nyeregtető tető készül, 45-os hajlással közel 0,9 méter tengelytávolsággal , talp-taréjszelemennel(10 \*10cm) , kialakítása metszet szerint. A szarufák 10\*15 cm, a taréjfogópárok pedig 2\*5\*15cm méretű, a faanyag C 22 minőségű Héjazat : Hornyolt cserépfedés készül piros színben , gyártmánya Békéscsabai. Fedés alatt Bramac cserépléc, ellenléc és lélegző tetőfólia kerül a szarufák felső síkjára. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell. Részletek külön Műszaki leírásban.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A teljesítésben részt vevő szakember (M2 pont szerinti) szakmai tapasztalata/ gyakorlata magasépítési kivitelezési munkák helyszíni irányításában (maximum 24 hónap) (egész hónap)

30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalkozói díj (nettó Ft)

70

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: 63 534 614

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

2018.11.01

2019.06.01

A szerződés meghosszabbítható

Nem

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....

vagy Tervezett minimum: ..... / Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: .....

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ..... Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: ..... Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk ..... Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ..... Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: EFOP-4.1.9-16-2017-00002

## II.2.13) További információ:

II.2.12) ponthoz: Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP) keretén belül „A múzeumi és levéltári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztési tárgyú felhívásra benyújtott EFOP-4.1.9-16-2017-00002 azonosítószámú, „Jász Múzeum oktatóterének és tanulmánytárának kialakítása Jászberényben” című projekt.

# III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

## III.1) Részvételi feltételek

### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, aki a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik, illetőleg akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő külön-külön), a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel továbbá az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 17. § - a szerint köteles igazolni, illetve nyilatkozni arról, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá: Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját igazolnia kell. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs eszerint tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Ajánlattevő nyilatkozni köteles arról is, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontok szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, illetve a kapacitást nyújtó gazdasági szereplő sem áll kizáró okok hatálya alatt. Ajánlatkérő a kizáró okok igazolására az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően fogja felhívni az értékelési szempontokra figyelemmel a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő kitűzésével (Kbt. 69. § (4) bekezdése) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 64. § alapján ajánlattevő öntisztázásra jogosult, amely értelmében Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4)

bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

M/3. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben az ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők nem szerepelnek az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők nem szerepelnek a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkeznek. Amennyiben az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, ajánlatában csatolni kell a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kapacitásait rendelkezésére bocsátó szervezet szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

M/3. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján az építőipari kivitelezési tevékenységet végző cégek vonatkozásában ajánlatkérő előírja az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P1) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. b) pontja alapján az előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évről vonatkozó saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójából az eredmény kimutatást (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bek.-nek alkalmazása esetén csatolni kell a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítés, épület felújítás) származó, ÁFA nélkül számított árbevételéről szóló nyilatkozatot. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 19. § (3) bekezdésben foglaltakra. Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek. Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik: Ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételben előírt irattal (árbevételről szóló nyilatkozat), azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés), Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felelhetnek meg, illetve bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. 65. § (6)-(8) bekezdésében, foglaltaknak megfelelően. Azon előírt alkalmassági követelményeknek (Kbt. 65. § (1) a) pont) amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre elegendő, ha közülük egy felel meg. Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadhatja az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek,

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P1) Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának eredmény kimutatása alapján az előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben az adózott eredménye egynél több évben negatív volt. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (2) bek. szerinti esetben - azaz, ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik beszámolóval az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését - az ajánlattevő alkalmatlan, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - árbevétele nem éri el a nettó 30 millió Ft-ot.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M/1 A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) legjelentősebb építéseinek ismertetése az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet cégszerű nyilatkozatával és a Kr. 22. § (3) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: - az építési beruházás tárgyát, - valamint mennyiségét - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját, év/hó/nap) - a teljesítés helyét, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a referenciaigazolás szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referenciaigazolásban meg kell adni a közbeszerzés tárgyára vonatkozó részösszeget, ellenértéket vagy mennyiségi adatot műszaki tartalom! Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 140. § (9) bekezdésében foglaltakra. Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadó, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése, valamint a 24. § (2) bekezdése. Az egyenértékűsre a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelt 23. § (1) bekezdése az irányadó, és azt az ajánlattevőnek kell igazolnia. Az eljárást megindító felhívás

megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 évben befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, építési beruházásokat veszi figyelembe. M/2. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezésével, végzettségük, és képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével – az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény betűjelének megjelölésével -, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A bemutatott szakember(ek)nek csatolniuk kell ezen igazolás során: - az előírt iskolai végzettség igazolására az iskolai oklevél egyszerű másolatát. - saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből az előírt szakmai tapasztalat megléte minden kétséget kizáróan megállapítható. Az önéletrajznak tartalmaznia kell adott szakember az irányú nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítés időtartama alatt rendelkezésre fog állni.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az alkalmassági minimum követelmények: M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) az ajánlattevő nem rendelkezik összesen minimum 100 m2 alapterületű épület kivitelezésére és/vagy felújítására vonatkozó, szerződészerűen teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult, referenciával. Az előírt alkalmassági követelményt ajánlattevő beszerzési részenként legfeljebb 2 db szerződésből teljesítheti. Az egyenértékűség szempontjából ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § (1)-(2) bek. alapul vételével jár el. Az M/1 Ajánlatkérő csak azokat a szerződéseket fogadja el az előírt időszakon belül teljesítettnek, melyek befejezési dátuma (műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja) is a felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 éven (60 hónapon) belül esik és maximum 8 éven belül megkezdett. Amennyiben a bemutatni kívánt korábbi építési beruházás osztható, úgy az M1. alkalmassági követelmények tekintetében elfogadható, ha a bemutatásra kerülő megosztott rész befejező időpontja esik a vizsgált időszakra (eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónap). Ilyen esetben értelemszerűen a bemutatásra kerülő megosztott résznek kell megfelelnie az M1. alkalmassági követelmények keretében előírt egyéb feltételeknek is. M/2. Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik legalább: 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik okl. építőmérnök, vagy építőmérnök, vagy magasépítési mérnök vagy ezekkel egyenértékű felsőfokú végzettséggel, vagy az erre a szakemberre a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) érvényes felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal. Ajánlatkérő a szakmai gyakorlat meglétét a felsőfokú végzettség megszerzésétől számítja.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

#### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Amennyiben Ajánlattevő a szerződésben meghatározott feladatait késedelmesen teljesíti, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélküli összege, mértéke pedig a kötbér alapjának 1%-a minden egyes késedelemmel érintett nap után. Minden megkezdett naptári nap késedelmes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke 10 nap után a nettó vállalkozói díj 10%-a. Amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul, Ajánlatkérő meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek alapja meghiúsulással érintett munkarészre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig 30%. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése az Ajánlatkérőt nem mentesíti a szerződészerű teljesítés kötelezettsége alól. A szerződést biztosító kötelezettségek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

#### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

AK az ellenszolgáltatást az Európai Unió támogatásából biztosítja, a 272/2014. (XI.5.) Kr. szerinti utófinanszírozás keretében. A támogatási intenzitás mértéke: 100,00%. AK tartalékkeretet nem köt ki. A nyertes AT jogosult a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére. A nyertes AT előlegszámlát állít ki. Az előleg elszámolása a 3. részszámlából és a végszámlából történik két egyenlő részletben. AK az ellenszolgáltatást EU támogatásából biztosítja, utófinanszírozás keretében. AK 3 részszámla (25%, 50%, 75%-os készültségenként) és 1 végszámla (100%-os készültségnél) számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a szerződéstervezet szerint. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (Ft), a megkötendő szerződés átalánydíjas. JSZ-ok: Kbt. 135. § (1)-(2);(5-7); 272/2014. (XI. 5.) Kr. Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.; 322/2015. (X. 30.) Kr., Áfa tv.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

## IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.10.11 12:00 óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.10.11 14:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

### V.2) További információk

1.KD elérhetősége (Kbt. 39. § (1) bek.): EKR. 2. Benyújtás módja: elektronikus.3. Az ajánlatok felbontásának ideje: az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, két órával később kezdi meg. 4.A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek: 4.1. Vállalkozó köteles részt venni a KSZ (EMMI) és a Megrendelő által tartott helyszíni bejárásokon v. lakossági fórumokon. 4.2. A kivitelezés során a felújítással nem érintett üzletekben/intézményekben folyó munkát, a nyitva tartást, a biztonságos megközelíthetőséget nem korlátozhatja, jelentősen nem zavarhatja. A kivitelezés megkezdése előtt 5 nappal a kivitelezéssel érintett területen valamint a közelben található üzletek/intézmények valamennyi tulajdonosát, bérlőjét a Vállalkozónak írásban értesítenie kell a munka megkezdésének pontos időpontjáról, a felelős műszaki vezető nevének és elérhetőségének megjelölésével. 5. Ponthatárok: 0 - 100 pont. 6. AK Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját alkalmazza. 7. AK Kbt. 81. § (4)-(5) bek-t alkalmazza. 8. A 322/2015. (X. 30.) Kr. 26. §-a alapján AK előírja, hogy a nyertes AT(k)-nek szerződéskötés időpontjára teljeskörű C.A.R. felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés időtartamára. Mértéke: 20 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény. Ha a nyertes AT a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt AK az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben AK a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. 9. AK a 322/2015. Korm. rendelet 24. § (1) bek-re tekintettel előírja szakmai ajánlat benyújtását, amelynek az árazott költségvetés valamint az értékelési szempontokra tett vállalások képezik a részeit. 10. A nyertes ajánlattevővel megkötött szerződésben AK kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Kedvezményezett területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is. 11. Ajánlat részeként benyújtandó M/2. pontra vonatkozó szakember Önéletrajza, végzettségét igazoló irata és az értékelési szempont figyelembevételével tett nyilatkozata - minőségi bírálati szempont alátámasztására. 12. Az előírt alkalmassági követelménynek a közös ATK együttesen is megfelehetnek. AT alkalmassági követelménynek a Kbt. 65.§ (7) bek. szerint is megfelelni. 13. AT ajánlatához köteles csatolni a képviseleti jog igazolására az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját, továbbá amennyiben az ajánlat vonatkozásában releváns, a képviseleti jog gyakorlásával kapcsolatos meghatalmazást (amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonat szerinti képviseleti joggal felruházott személy írja alá). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén AT az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. 14. Az

ajánlati árat (nettó vállalkozói díj) ÁFA nélkül, magyar forintban kell megadni, a felolvasólapon megjelöltek szerint egy összegben, illetve részletezve tételes árazott költségvetés elektronikus .xls/.xlsx formátumú benyújtásával. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden olyan költségtényezőt, amelyet az AT AKvel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az a közbeszerzési dokumentumban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.15. Ajánlattétel nyelve: magyar. Más nyelven is becsatolt bármilyen dokumentum esetén felelős magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell, közvetlenül az idegen nyelvű dokumentum után. [Kbt. 47.§ (2)] 16.Az eljárással kapcsolatos határidők CET. 17.Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek. 18. AK a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását. 19: FAKSZ: dr. Weisz Gyula (00940)

### **V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:**

2018.10.04