

## Pályázati kiírás

### Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonában lévő üzlethelyiség bérbeadására

#### A pályázatra kiírt helyiség adatai:

- helyrajzi száma: 3918/2
- címe: Jászberény, Lehel Vezér tér 29.
- alapterülete: 34,5 m<sup>2</sup>
- műszaki állapota: jó
- felszereltsége: **infrapanel fűtés**

A pályázónak vállalnia kell az alábbi beruházások elvégzését:

- A homlokzati nyílászárók cseréje

A pályázó által vállalandó munkálatokat a pályázatban kell megjelölni: tisztasági festés, egyéb felújítás, beruházás.

#### Építészeti követelmények:

- A homlokzati nyílászárók osztását, jellegét, anyagát meg kell tartani. Nyílászáró csere esetén fém vagy műanyag nyílászárót nem lehet beépíteni, kivéve a külső fa dekor borítású nyílászárókat.
- A homlokzati portálmezők közötti faragott fa díszítőelemeket nyílászáró csere esetén is meg kell tartani.
- Homlokzati falfelület festése esetén a teljes utcai homlokzatot egységesen kell festeni.
- Az épület külsejét érintő bármilyen beavatkozást a városi főépítésszel egyeztetett módon lehet végrehajtani.

A pályázónak az elvégzendő beruházásokról tételes árazott költségvetést (a TERC költségvetési norma alapján) kell csatolni.

A pályázónak a pályázatában meg kell jelölnie, hogy milyen funkciót valósít meg a bérleményben.

A pályázatok bontását követően a benyújtott pályázat műszaki tartalmát a kiíró Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: JVV NZrt.) véleményezi és javaslatot tesz a legkedvezőbb műszaki tartalmú pályázat tekintetében.

A munkálatok értékének a bérleti díjba történő beszámításának módja: a pályázati dokumentáció részeként megjelölt részletes beruházási munkák igazolt költségei 50%-ának beszámítása oly módon, hogy a bérleti díjba betudott havi összeg nem lehet több, mint a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a. Beszámításra maximum a bérleti szerződés lejáratáig van mód.

**Helyiség megtekinthető: 2018. november 8-ig a JVV NZrt-vel történő előzetes egyeztetés alapján**  
(Kovács Károlyné, tel.: 57/411-618)

<b>Helyiségben folytatható tevékenység:</b>	<b>kereskedelem (6. melléklet a 210/2009. (IX.29.) Korm. rendeletben) szolgáltatási tevékenység (2009. évi LXXVI. törvényben szabályozottak szerint, kivéve pénzügyi szolgáltatás)</b>
<b>Pályázati induló bérleti díj:</b>	<b>1.500,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa / hó</b>
<b>Pályázati biztosíték (3 havi bérleti díj):</b>	<b>bruttó 197.168,- Ft</b>
<b>A bérleti szerződés időtartama:</b>	<b>5 év</b>

A pályázat kiírására az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011.(VI.9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján kerül sor. A pályázat nyertese a Rendelet 8. számú melléklete szerinti pontozás, a vállalandó felújítási munkálatok valamint a hasznosítási cél figyelembevételével a legmagasabb pontot elérő, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó.

A pályázatokat a JVV NZrt. – 5100 Jászberény Margit sziget 1. – részére postai úton, vagy személyesen – a Titkárságra leadott zárt borítékban – 2 nyomtatott példányban és 1 elektronikus példányban (CD-n) kell eljuttatni.

A pályázatnak meg kell felelnie a Rendelet, különösen annak 31. §, 32. § és 42. § -aiban foglalt előírásoknak. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázó esetén a pályázó nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartásba vételével összefüggő numerikus azonosítóját (cégjegyzékszámát, bírósági nyilvántartási számát, stb.), a képviselő nevét és személyi adatait (születési név, anyja neve, születési helye, ideje, lakcíme). A pályázathoz 30 napnál nem régebbi cégkivonatot kell csatolni, melyből kitűnik, hogy a cég fő tevékenysége vagy a cégjegyzékben szereplő további tevékenységi köre megfelel az üzlethelyiségben végzendő profilnak.
- Csatolni kell továbbá az eddigi tevékenységről szóló referenciát, és a pénzügyi háttér igazolását a gazdálkodó szervezet előző 3 évre vonatkozó gazdasági adatai alapján (mérleg, eredmény kimutatás, szöveges értékelés, éves beszámoló). Amennyiben a pályázó nem rendelkezik az előírt teljes időszakra vonatkozó beszámolóval, elegendő a működését követő időszakra vonatkozó háttér igazolás bemutatása. A fentiek hiányában az árbevételről szóló nyilatkozatot köteles csatolni. Csatolni kell továbbá pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása és helyi adó tartozása.
- Természetes személy esetén a pályázó személyes adatait (születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, személyi szám)
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlati árat, a nyitva tartás idejét, végezni kívánt tevékenység, illetve a forgalmazni kívánt árucikkek illetve a végzendő szolgáltatási tevékenység körét (figyelemmel a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 6. számú mellékletére, illetve a 2009. évi LXXVI. törvényben szabályozottakra) részletesen bemutató szöveges és grafikus tájékoztatót, melynek az üzletberendezésen túl ki kell terjednie a kirakatra, a portálra és a homlokzati reklám megjelenésre is.
- Cégszerű nyilatkozatot a pontozásra kerülő vállalatok betartásáról, a pályázatban szereplő adatok valóságáról.
- A helyiségbérlettel kapcsolatos elemeken túl a nyilatkozatnak ki kell térnie a közterület

rendeltetéstől eltérő használatának vállalására (területnagyságra, időtartamra és az ellenérték Önkormányzat részére történő maradéktalan megfizetésére tekintettel - a Rendelet 8. számú melléklet 4.a és 4.b pontja).

A pályázati ajánlat benyújtásának feltétele, hogy a pályázó a **biztosíték 20 %-át, 39.434,- Ft-ot** a JVV NZrt. részére, a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10200586-45120554-00000000 számú számlára átutalással fizesse be, és ennek pályázati díjként történő megfizetését bizonyító dokumentum bemutatásával igazolja. Azoknak a pályázóknak, akik a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szereztek, a pályázati díjat a JVV NZrt. a pályázati eljárás lezárását követő 15 napon belül visszatéríti. A pályázat nyertese által befizetett pályázati díj Rendelet 32. § (2) bekezdése alapján a pályázati kiírásban feltüntetett 3 havi biztosítékba kerül beszámításra. A különbözetet a JVV NZrt. számlájára a bérleti szerződés aláírása előtt be kell fizetni.

**A pályázati kiírás időpontja: 2018. október 25.**

**A pályázat benyújtásának határideje: 2018. november 12.**

**Az elbírálás várható időpontja: a pályázat benyújtásának határidejét követő GTB ülés.**


A beérkezett pályázati ajánlatokat a **Rendelet 42. § (5)** bekezdése alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: GTB) bírálja el a JVV NZrt. által készített előterjesztés alapján. A pályázati ajánlatok benyújtói közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevővel – aki a legmagasabb összesen pontszámot éri el – kell a szerződést megkötni. Visszalépése esetén a második helyezettel.

A kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázatot érvényes pályázat(ok) beérkezése esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertese a GTB döntése után a JVV NZrt. írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. Ha a pályázat nyertesének mulasztása miatt a bérleti szerződés az erre nyitva álló 8 napos határidőn belül nem jön létre, a JVV NZrt. szerződéskötési kötelezettsége megszűnik. Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződésben megjelölt időpontban az ingatlant nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül.

Jászberény, 2018. október 12.


Jászberényi Városi Önkormányzat és Városüzemeltető  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

  
Horgosi Zsolt s.k.  
Jászberényi V.V. NZrt.  
vezérigazgató

A pályázati kiírást jóváhagyom.

Jászberény, 2018. október 17.



  
Dr. Szabó Tamás  
polgármester

