

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a(z)

Jászberény Város Önkormányzata

Cím: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
 Képvisel: Dr. Gedei József polgármester
 Telefonszám: +36 57 505 710
 Faxszám: +36-57-404-900
 E-mail cím: polgarmester@jaszbereny.hu

(a továbbiakban: "Megbízó"), mint Megbízó

és a

ÉPBER Építőipari Beruházási Szervező Zrt.

Cím: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 3 4.
 Képvisel: Dénes György László
 Telefonszám: +36 328 04 66
 Faxszám: +36-328-04-69
 E-mail cím: epber@t-online.hu
 Adószám: 12237469 2 41
 Bankszámlaszám: 10200940-22013457-00000000

(a továbbiakban: "Megbízott"), mint Megbízott

között, az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint.

I. A szerződés tárgya

1. Megbízó, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) VI. fejezete szerint nemzeti értékhatárt meghaladó értékű egyszerű közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le. Az eljárást megindító hirdetmény a Közbeszerzési Értesítőben K.É. 22046/2009 szám alatt jelent meg. Megbízó a közbeszerzési eljárás tárgyát az ajánlattételi felhívás II.1.5) pontjában határozta meg.

A szerződés tárgya:

„Megbízási szerződés az ÉAOP-5.1.1/D-2008-0016 számú projekt keretében Jászberény Város Önkormányzata „Jászberény, Funkcióbővítő integrált településközpont fejlesztése” tárgyú projekt műszaki ellenőri feladatainak teljeskörű ellátására.”

Ennek alapján a Megbízó megrendeli, a Megbízott pedig elvállalja a Feladatleírás közös rendelkezései, a Megbízott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata és az eljárás eredményeként kötött Megbízási szerződés szerinti teljesítését.

A szerződés szerinti feladatok ellátásának ideje:

Kezdési határidő: a szerződés aláírását követően.

Befejezési határidő: 2011. 09. 30. és a kivitelezési utó-felülvizsgálata.

2. Megbízó a közbeszerzési eljárásban Megbízottat hirdette ki nyertes ajánlattevőnek.

3. Megbízott a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a: „Megbízási szerződés az ÉAOP-5.1.1/D-2008-0016 számú projekt keretében Jászberény Város Önkormányzata „Jászberény, Funkcióbővítő integrált településközpont fejlesztése” tárgyú projekt műszaki ellenőri feladatainak teljeskörű ellátására.” (a továbbiakban: projekt) kapcsolatos, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentáció III. Feladatleírás című kötetében meghatározott feladatokat elvégzi, és azokról a dokumentációban foglaltak szerint jelentéseket elkészíti és határidőre átadja.

A megbízási díj:

Nettó 4.929.495,- Ft + Áfa, összesen bruttó 6.161.868,- Ft, azaz hatmillió egyszázhatvanegyezer nyolcszázhatvannyolc Forint, mely összeg magába foglalja a szerződés szerint elvégzett munka ellenértékét, az ajánlatban, az ajánlattételi dokumentációban részletezett feladatok elvégzésének díját, továbbá a járulékos költségeket.

Elszámolás:

Megbízó előleget nem fizet. Az igazolt teljesítést követően benyújtott számla 60 napon belül kerül átutalással kiegyenlítésre a 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet és a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet és az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) vonatkozó rendelkezési szerint.

Megbízott 1 részszámla és egy vég számla benyújtására jogosult a kivitelezés 50%-os teljesítését követően és a sikeres műszaki átadás átvételt követően.

A Megbízó vállalja, hogy a kibocsátott, és leigazolt számlák alapján a megbízási díjat 60 napon belül átutalja Megbízott 10200940 22013457 00000000 számú számlájára.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- a. Megbízott minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megbízót, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megbízó érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
- b. A szerződés kötbérköteles. A Megbízott a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. A Megbízott a neki felrőható késedelme esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A kötbér napi mértéke 50.000,-Ft, maximum a nettó megbízási díj 15%-a lehet.
- c. Megbízónak jogában áll az érvényesített kötbért a megbízási díjból visszatartani.
- d. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól. A Megbízott késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megbízóval történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.
- e. A Megbízó a kötbérigényt meghaladó kárt is érvényesítheti a Megbízottal szemben.

- f. A Megbízott a neki felróható hibás teljesítés esetén kötbért köteles fizetni. A kötbér mértéke 150.000,- Ft/alkalom. Hibás teljesítés esetén a Megbízott nem mentesül a teljesítési kötelezettség alól.
- g. A Megbízott a neki felróható meghiusulás esetén kötbért köteles fizetni. A meghiusulási kötbér mértéke a teljes bruttó megbízási díjának 20 %-a.
- h. A szerződést biztosító mellékkötelezettségekként meghatározott kötbérek tekintetében a PME (Projekt Menedzsment Egység) jár el úgy, hogy a PME felügyeli és ellenőrzi az elvégzendő feladatok határidőre történő teljesítését. A határidőtől való Megbízotti teljesítés esetén jogosult megállapítani és igazítani a vonatkozó kötbért.

A szerződés teljesítésében résztvevő személyek adatai:

Megbízott részéről:

Név: Pálinkás Antal

Fax: 1/328-0466

E-Mail: epber@t-online.hu

Műszaki ellenőri jogosultságot igazoló kamarai névjegyzéki szám: ME-ÉI-MÉK-01-18001/2012

Név: Csorba László

Fax: 1/328-0466

E-Mail: epber@t-online.hu

Műszaki ellenőri jogosultságot igazoló kamarai névjegyzéki szám: ME-EI-MÉK-05-10084, ME-MI-MÉK-05-10084

Név: Désfalvi János

Fax: 1/328-0466

E-Mail: epber@t-online.hu

Műszaki ellenőri jogosultságot igazoló kamarai névjegyzéki szám: MüE G1-01-10499

Név: Kimle Elemérné

Fax: 1/328-0466

E-Mail: epber@t-online.hu

Műszaki ellenőri jogosultságot igazoló kamarai névjegyzéki szám: ME-V-I.-01-54118/2012, MV-ÉP/ÉV-01-54118/2012.05.09

Név: Dr. Harmath László

Fax: 1/240-7390, 30/425-5137

E-Mail: drharmath@t-online.hu

Műszaki ellenőri jogosultságot igazoló kamarai névjegyzéki szám: MV-KÉ/A-01-58701/2013.11.25, ME-KÉ/I.-01-58701/2013, MV-ÉP/A-01-58701/2013.11.25

Név: Nemes Zoltán

Fax: 1/328-0466

E-Mail: epber@t-online.hu

Műszaki ellenőri jogosultságot igazoló kamarai névjegyzéki szám: K/1 01-5053

Megbízó részéről:

Név: Lányi László irodavezető
Tel: 57-505-710
Fax: 57-404-900
e-mail: lanyi@jaszbereny.hu

Megbízott vállalja, hogy **Megbízó** telefonos értesítése esetén 1 órán belül személyesen **Megbízó** rendelkezésére áll.

II. Megbízott feladatai

A beruházás műszaki ellenőri feladatait a vonatkozó jogszabályokban (290/2007. (X.31.) Kormányrendelet, 244/2006. (XII.5) Kormányrendelet; 104/2006. (IV.28.) Kormányrendelet) meghatározottak szerint látja el, jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező feladatlírásban foglaltaknak megfelelően.

Eljárási kötelezettség:

1. A Megbízott köteles a I.3. pontban rögzítetteknek megfelelően a beruházás műszaki ellenőrzésére.
2. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.
3. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a kivitelező kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni.
4. Ha a Megbízott a körülményekről arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
5. Ha a Megbízott a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.
6. A Megbízott közreműködik az építmények, berendezések átadás-átvételében és felhívja a Megbízó figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatban (érdekei védelméhez szükséges) tényekre és egyéb körülményekre.
7. A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megbízó jogosult a Megbízottat az ügy ellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

8. A Megbízott a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.

9. Ez a Megbízott vállalja, hogy külön megállapodás alapján a kivitelező által vállalt éves többletidőtartam alatt közreműködik a garanciális hibák javításának rendezésében.

10. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 90 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő, valamint ha a kivitelező a Megbízottnak felróható okok miatt tesz jogos akadályközlést, illetve a Megbízott mulasztása miatt a Megbízót anyagi kár éri,
- a Megbízó a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.

11. A fél szerződésszegést követ el, ha nem teljesíti a Szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek tekintetében a kötbér érvényesítésére oly módon kerülhet sor, hogy az aktuálisan érvényesítendő kötbér felmerülésétől számítva annak összegével csökkentett számla kiállítására jogosult a Megbízott addig az időpontig, amíg az így érvényesíteni szánt kötbér összege teljes mértékben levonásra nem kerül.

Megbízott másodszori hibás teljesítése esetére Megbízó fenntartja magának a jogot a megbízási szerződés egyoldalú rendkívüli felbontására.

12. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködnek.

13. Felek a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 303. § ában foglaltak és a Ptk. rendelkezései szerint módosíthatják.

14. Megbízottnak és Megbízónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 73. §-ának (2) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
16. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását. Megbízott vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
17. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Megbízási szerződés teljesítése céljából, a jelen Megbízási szerződésen alapuló szerződéseiben a Kbt. 305. § (1) - (3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti előírásokat érvényesíti. A megkötött szerződésre egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
18. Egyéb rendelkezések
- 18.1 A Megbízott a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott bármilyen szerződésszegésért vagy kárért a Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerint felel, a kártérítési felelősség a megbízási díj összegére korlátozódik.
- 18.2 Megbízó felhívja a Megbízott figyelmét a Kbt. 48. § (3) (4) bekezdésével kapcsolatban arra, hogy támogatásra irányuló igényt nyújtott be. Jelen eljárásban a fedezet megléte még nem igazolt, erre való tekintettel amennyiben a támogatásra irányuló igény nem kerül elfogadásra, úgy a szerződés hatályát veszti.
- 18.3 Amennyiben a szerződéskötést követően beálló esemény folytán a megbízási feladat körülményei megváltoznak, a Megbízott jogosult a szerződés módosításának kezdeményezésére.
- 18.4 Jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak írásban, cégszerű aláírással ellátva történhet, a Kbt. 303. §-ben meghatározottak fennállása esetén.
- 18.5 Ha a módosítás a Megbízott érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a módosítás által okozott valamennyi költséget a Megbízottnak kell viselnie.
- 18.6 A jelen szerződésben nem szereplő kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak irányadók.
- 18.7 Jelen szerződés mellékletét képezi a K. É. 22046 számú közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció.

18.8 A fenti feltételeket és összeget mindkét fél, mint akaratával egyezőt elfogadja, a szerződést 7 oldalas terjedelemben 6 példányban aláírja.

1. számú melléklet: Feladatleírás és részletes műszaki leírás

Jászberény 2010. január 5.

.....
Megbízó képviseletében



ÉPBER
Építőipari Beruházási-Szervező
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
.....
Megbízott képviseletében

3 far