

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

a kifizetők részére
a termőföld bérbeadásából származó jövedelem és a levont adóról
szóló adatlap kitöltéséhez

A kifizetőnek az adóévet követő év február 15-ig adóbevallást kell benyújtania a termőföld bérbeadásából származó jövedelemről és a levont adóról. A bevallás a kifizető által az összes bérbeadótól levont és az önkormányzati adóhatósághoz átutalt összes jövedelemadó befizetést tartalmazza. A bevalláson túlmenően a kifizetőnek részletes adatszolgáltatási kötelezettsége van a kifizetést követő év március 31-ig, illetve gépi adathordozón történő teljesítés esetén április 20-ig.

A kifizető a termőföld bérbeadásából / földjáradékból / származó jövedelemről és a levont adóról, az adómentesség feltételével szabott időtartamra kötött, /legalább 5 év/, de ezen időtartam lejárta előtt megszűnt haszonbérleti szerződésről és az adókötelessé vált időszakról, továbbá a bére adott földterület nagyságáról, ingatlan-nyilvántartási azonosító adatairól az adatszolgáltatást a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz teljesíti. Az adatszolgáltatás során közölni kell az adólevonás elmaradásának okát.

Az adatszolgáltatás során, ha egy magánszemély bérbeadó részére az adóévben több helyrajzi számon lévő termőföld-bérbeadása után történt kifizetés, akkor azt külön-külön sorban kell feltüntetni.

Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén az adó megállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételével szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni adót a Jászberény Város Polgármesteri Hivatala **11745035-15408442-08660000** termőföld bérbeadásától származó jövedelemadó beszedési számlájára kell megfizetni

A bevallás érvényességi feltétele, hogy az aláírási joggal rendelkező személy(ek) aláírja!

Önkormányzati Adóhatóság