

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

a béreadó részére  
magánszemély termőföld-bérbéadásából származó jövedelme utáni adó bevallásához

### Fontosabb törvényi rendelkezések

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 2003. évtől hatályos 74. §-a és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. 176. §-ának (3)-(9) bekezdése alapján:

(1) A magánszemély termőföld-bérbéadásából származó bevételnek (ideértve a földjáradékot is) egésze jövedelem, amely után az adó mértéke 25 százalék.

(2) Mentés az adó alól a termőföld-bérbéadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbéadása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás /szerződés / alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet /az adómentesség feltételéül szabott időtartam / eléri

(3) A magánszemély köteles a (2) bekezdés szerinti mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételéül szabott időtartamon belül bármely okból /ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását / megszűnik.

(4) A termőföld bérbéadásából származó jövedelem (ideértve a földjáradékot ) adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata. Az ebből származó valamennyi bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg és az önkormányzattól nem vonható el.

(5) A termőföld bérbéadásából származó - a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényben meghatározott - jövedelme adóját a magánszemély megállapítja, továbbá a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és megfizeti (önadózás). A termőföld bérbéadásából származó jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-ig teljesíti. Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt termőföld bérbéadásából, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságokként külön-külön kell teljesíteni. A főváros esetében a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat alatt a fővárosi önkormányzat főjegyzőjét kell érteni.

(6) Ha a termőföld bérbéadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbéadás esetén az adó megállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételéül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

(7) A (5) bekezdésben foglaltaktól eltérően nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek termőföld bérbéadásából származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbéadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

(8) Ha a magánszemélynek termőföld bérbéadásából olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg a vagyoni érték után az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-ig fizeti meg.

(9) Ha az adómentesség feltételéül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejárta előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemély a (5) bekezdésben meghatározott szabályok szerint állapítja meg, vallja be és fizeti meg.

Az 1. pontban a személyi adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

A 2. pontban az A oszlopban a béreadó magánszemélytől az önkormányzat illetékességi területén termőföldet bérlő valamennyi magánszemély adatait fel kell tüntetni, a kifizető bérletét azonban csak akkor, ha az általa adott bérleti díjból az adót bármely okból nem vonták le. A B oszlopot az A oszlopra tekintettel kell kitölteni. Ha a 2. pontban rendelkezésre álló öt rovat nem elégséges, a bevallást a 2. oldalon kell folytatni.

A 3. pontban csak a béreadó által a termőföld bérleti díja után a bevallást fogadó önkormányzati adóhatósághoz befizetett személyi jövedelemadó összegét kell beírni. (A bérebevevő kifizetők által levont személyi jövedelemadó összegét nem kell szerepeltetni!)

A 4. pontban a béreadó tulajdonában vagy haszonélvezetében lévő termőföld együttes terület-nagyságát kell feltüntetni, függetlenül attól, hogy annak egy részét esetleg nem adta bérbé.

Az aláírás elengedhetetlen érvényességi kelléke a bevallásnak.

A termőföld bérbéadásából származó jövedelem utáni adót a Jászberény Város Polgármesteri Hivatala **11745035-15408442-08660000** termőföld bérbéadásától származó jövedelemadó beszédési számlájára kell megfizetni

A bevallás érvényességi feltétele, hogy az aláírási joggal rendelkező személy(ek) aláírja!

Önkormányzati Adóhatóság